# 最新北京个人租房合同编号 个人租房合同(优秀8篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-02-13

*北京个人租房合同编号一出租方(以下简称甲方)承租人(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。第一条甲方保证租赁房屋符合...*

**北京个人租房合同编号一**

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；门牌号是

2.租赁房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/使用面积)

3.该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方按合同约定交付乙方使用和乙方在合同租赁期满后退房的验收依据。

第三条甲方提供房产证(或有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的

1.这所房子的租期总共是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。从(日期)到(日期)。

2.乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

3.租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

第五条租金及支付方式

1.该房屋月租金为人民币(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)

总租金为人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)

2.租金支付方式如下:

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费

1.由甲方承担的费用:

(1)租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2.乙方应支付以下费用:

(1)乙方应按时支付自己的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。除双方在本合同及补充条款中约定外，房屋及其附属设施的维护责任由甲方承担(乙方使用不当除外)

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务..

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2.乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一:

(1)房屋附属装饰属于甲方。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取修复工程发生的实际费用。

第八条房屋转让和转租

1.租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效..

2.未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3.甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除和终止

1.双方可协商变更或终止本合同。

2.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

3.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借。

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复。

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的.

(7)拖欠租金超过个月。

4.租赁期满前，乙方应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

5.租赁期满，合同自然终止。

6.因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付和回收验收

1.甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2.双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。

3.租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4.乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

第十一条处理甲方违约责任的规定

除支付违约金外，还应对违约金以外的损失进行赔偿。

2.如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失..

3.如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明。

4.甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

5.如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方的违约责任

1.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

(三)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

(4)拖欠租金超过个月。

2.在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金。

3.租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。

5.租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付原租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

第十三条豁免条件

1.因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。

2.如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失。

3.因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

4.不可抗力指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决(只能选择下列两种方式之一)

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

**北京个人租房合同编号二**

甲方（房 主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_ \_\_签名/盖章（红印）身份证号码：\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人填写）

一、甲方将xx开发区xx西路xx园x栋x单元x楼x号的房屋出租给乙方作为居住使用。

二、 租期x个月，从20xx年x月x日起到20xx年xx月x日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 月租金为人民币xx元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：（xxxx元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币xx元整（小写：xxxx元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_ \_\_\_；水表底数\_\_\_ \_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的.续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设 施 、设 备 清 单

序号名称单位数量备注

134寸长虹彩电（含数字电视机顶盒）套1含2个遥控器

2玻璃电视柜个1

3玻璃茶几个1

4桔红色皮沙发套1

5餐桌套1含6把木椅子

6饮水机（含净水桶）台1

7大床张2

8进门钥匙把2

9消毒柜个1

10抽油烟机台1

11洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款：

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

本房屋出租期限到20xx年xx月xx日止，届时甲方将收回自用。

签约地点：

本合同签订于： 20xx年 x月 x日即日生效

**北京个人租房合同编号三**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**北京个人租房合同编号四**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1。未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人

2。故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；

3。欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4。利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前————月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京个人租房合同编号五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月/年）。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。（该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通）

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3）拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的.其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报\_\_部门备案一份。

房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

**北京个人租房合同编号六**

房屋产权人(甲方)：

承租使用人(乙方)：

经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将四平市铁西区平西乡新发村新发三社厂房一栋租给乙方使用，年租金壹万元，乙方租期为五年(20\_\_\_\_年5月10日至20\_\_\_\_年5月10日)，乙方先付租金，年租金一次性交齐。如乙方没有按时交纳房租，甲方有权终止此租房协议。

2、住房期间，乙方承担取暖费，地税局的房产税、土地局的土地税及其他有关经营方面的费用，如乙方因未交纳相关费用而造成不良后果，由乙方负责。

3、乙方承担租期不得改变房屋主体及附属设施，否则承担一切责任。在使用期间乙方负责水、电、气设施的管理及维护，如有破坏乙方承担责任。

4、在乙方经营中，乙方的商品、物品及备品由乙方自行看管，如有丢失、破坏，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

5、乙方须在国家政策法规许可范围内经营，严格执行国家及本地区的各项政策、法律、法规，否则发生一切责任乙方承担。

6、在承阻期间造成甲方房屋破损、损坏由乙方负责。

7、合同期内，甲乙双方中的任何一方都不得擅自将该房出租、借、包等各种形式或名义交他人使用或经营。

8、其他未尽之事，由甲、乙双方协商解决。

甲方： (签字)

乙方： (签字)

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**北京个人租房合同编号七**

甲方(房 主)签名/盖章(红印)

乙方(承租人)签名/盖章 身份证号码：(需本人填写)

一、甲方将路号一楼一底的房屋出租给乙方作为使用。

二、 租期壹年，从 年 月 日起到 年 月 日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 年租金为人民币元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)

2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数;水表底数;电视费;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的.条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：

.

十一、本协议壹式份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于20\_\_年申明：本房屋出租期限到20\_\_年底即20\_\_年某月某日止，届时甲方将收回自用。

甲方：签名/盖章(红印) 乙方：签名/盖章

联系电话： 暂住证号：

联系电话：

原址：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

**北京个人租房合同编号八**

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于石嘴山市贺兰山北路建设院一号楼一单元302室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方金额为（大写） （ 元）作为押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，否则，照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋,打扫好清洁卫生,并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_贰\_份，甲、乙双方各执\_壹\_份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

年 月 日

乙 方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！