# 居民用房租房合同(二十四篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2025-02-13

*居民住房租赁合同 居民用房租房合同一乙方(承租方)： 身份证号： 地址： 甲方将座落于 的房屋，出租给乙方使用，经双方同意后，协议如下：一、承租期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为人民币：￥ 元整，大写： 元整。另交人民币 元做为...*

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同一**

乙方(承租方)： 身份证号： 地址： 甲方将座落于 的房屋，出租给乙方使用，经双方同意后，协议如下：

一、承租期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

租金为人民币：￥ 元整，大写： 元整。另交人民币 元做为承租保证金。

二、付款方式：房租一次性付清。

三、承租人在承租期间所发生的一切费用，均由乙方负责承担。

四、乙方若要在室内装修时，不允许改变主体结构并必须提前征得甲方同意。

五、承租期内如发生水灾、火灾殃及他人时，由乙方承担全部责任，并负责将室内恢复原样(不可抗力除外)。

六、乙方在承租期内不允许转租他人。

七、无论乙方到期是否续租，必须提前一个月通知甲方(续租的话提前一个月将续租租金一次性付清并重新签订租房协议);甲方若想收回房屋，也必须提前一个月通知乙方。

八、现所出租房屋室内设施一切完好，到期时乙方应保证其完好无损;若有损坏，由乙方按价赔偿。

九、承租期满时，若乙方并未拖欠本房屋的任何相关费用且屋内设施完好，甲方须将保证金如数返还乙方。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同二**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方协商一致，签定此合同。

一、 租赁房屋的地址和面积

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以预收款形式租与乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营使用。

二、 租赁

房屋租期从该房屋交付使用之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、 预付租金及期限

租金从合同签定之日起，一次性支付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。时间为20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。双方议定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内租金不变。

四、 甲方责任

1、该房屋共用面积部分及共用设施的维修，进户门内的给、排水、暖设施的维修及费 用由甲方承担。

2、由地方按一户一表的管理方式向甲方供给水、电。

3、乙方在租赁的房屋需要维修时可以要求甲方在合理期限内维修。甲方未履行维修义 务时，乙方可以自行维修，维修费用由甲方负担。因维修房屋影响乙方使用的，应当相应减少租金或延长租金。

4、乙方按照约定的方式或租赁房屋的性质使用，致使租赁房屋受到损耗的，不承担损 害赔偿责任。

五、 乙方责任

乙方经甲方同意，可以将租赁房屋转租给第三人。乙方转租的，甲方与乙方的租赁合同继续有效。第三人对租赁房屋造成损失的，乙方应当赔偿损失。

乙方未经甲方同意转租的，甲方可以解除合同。

六、 违约责任

因当事人一方的违约行为，侵害对方人身、财产权益的，受损害方有权选择依照《合同法》要求其承担违约责任或者依照其他法律要求其承担侵权责任

七、 其他约定

1、合同期内因政府规划拆迁需终止合同时，本合同自然终止并不追究违约责任，同时 甲方应退还乙方尚未使用的房屋租金。如果该房屋遇政府规划拆迁时，所得的拆迁补贴中含有乙方投入(如内部装修等)部分，甲方同事应给乙方一定补偿。

2、租赁期满若该房屋继续出租，在同等条件下，乙方享有对该房屋的优先承租权。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商签定补充协议。

4、本合同履行中如有争议，双方应该根据交易习惯及诚实信用原则协商解决;协商不 成，可以向仲裁机构申请仲裁。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同三**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

1.出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1.该房屋租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金一次交付。距到期\_\_\_\_\_\_\_\_个月交付下一年的租金，并签订租赁合同;如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。

2.乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第四条租金支付方式

1.乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。

2.租赁期间，如遇到国家有关政策调整，甲方不得以任何理由追加租金。

第五条双方责任

1.甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2.租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。

3.租赁期内，采暖费、物业费、电梯费均由甲方承担;水、电、气、数字电视、网络等其他使用费均由乙方负责承担。租赁期间，因费用原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由责任方负责。

4.乙方在租赁期间，其行为不得违反中华人民共和国法律、法规之规定。最终租住人的行为也不得违反国家法律、法规之规定。在租赁期间，因此项原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由乙方负责。

5.在租赁期间，乙方应该加强对最终租住人的管理，应对其进行安全教育和治安教育，避免发生失窃、火灾、水淹、人员高处坠落、电梯伤害、触电、天然气爆炸等事故和扰民、治安等事件。因乙方管理或使用不善造成的一切经济损失，由乙方承担。

6.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价市价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，否则乙方承担赔偿责任。

7.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，房款不退还。

擅自将房屋转让、转借、联营、入股或买卖的;

利用承租房屋进行非法活动或严重扰民，严重损害公共利益的;

故意拖欠所应承担的费用的。

第六条其他约定事项

1.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下甲方应优先同意继续租赁;

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3.本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

4.本合同之附件为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第七条本合同自双方签字后生效。

第八条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：

身份证号：

电话：

乙方签字：

身份证号：

电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

设施、设备清单

甲方签字：乙方签字：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同四**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方) 电话：

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同(以下简称甲方、乙方)，合同条款如下：

一、 甲方 小区 号楼 单元 房屋出租给乙方居住，屋内水、电、暖设施齐全。

二、 租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年，20xx年 月 日至20xx年 月 日。

2、租金为 元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果协商未达成续租意向，乙方应在房屋到期当日搬离甲方出租给乙方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同五**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方) 电话：

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同(以下简称甲方、乙方)，合同条款如下：

一、 甲方 小区 号楼 单元 房屋出租给乙方居住，屋内水、电、暖设施齐全。

二、 租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年，20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日。

2、租金为 元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果协商未达成续租意向，乙方应在房屋到期当日搬离甲方出租给乙方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同六**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方协商一致，签定此合同。

一、 租赁房屋的地址和面积

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以预收款形式租与乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营使用。

二、 租赁

房屋租期从该房屋交付使用之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、 预付租金及期限

租金从合同签定之日起，一次性支付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。时间为20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。双方议定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内租金不变。

四、 甲方责任

1、该房屋共用面积部分及共用设施的维修，进户门内的给、排水、暖设施的维修及费 用由甲方承担。

2、由地方按一户一表的管理方式向甲方供给水、电。

3、乙方在租赁的房屋需要维修时可以要求甲方在合理期限内维修。甲方未履行维修义 务时，乙方可以自行维修，维修费用由甲方负担。因维修房屋影响乙方使用的，应当相应减少租金或延长租金。

4、乙方按照约定的方式或租赁房屋的性质使用，致使租赁房屋受到损耗的，不承担损 害赔偿责任。

五、 乙方责任

乙方经甲方同意，可以将租赁房屋转租给第三人。乙方转租的，甲方与乙方的租赁合同继续有效。第三人对租赁房屋造成损失的，乙方应当赔偿损失。

乙方未经甲方同意转租的，甲方可以解除合同。

六、 违约责任

因当事人一方的违约行为，侵害对方人身、财产权益的，受损害方有权选择依照《合同法》要求其承担违约责任或者依照其他法律要求其承担侵权责任

七、 其他约定

1、合同期内因政府规划拆迁需终止合同时，本合同自然终止并不追究违约责任，同时 甲方应退还乙方尚未使用的房屋租金。如果该房屋遇政府规划拆迁时，所得的拆迁补贴中含有乙方投入(如内部装修等)部分，甲方同事应给乙方一定补偿。

2、租赁期满若该房屋继续出租，在同等条件下，乙方享有对该房屋的优先承租权。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商签定补充协议。

4、本合同履行中如有争议，双方应该根据交易习惯及诚实信用原则协商解决;协商不 成，可以向仲裁机构申请仲裁。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将 出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1.出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。

2.该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1.该房屋租赁期壹年，年租金 元整(小写人民币 元)，租金一次交付。距到期1个月交付下一年的租金，并签订租赁合同;如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。

2.乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第四条 租金支付方式

1.乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押金 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。

2.租赁期间，如遇到国家有关政策(采暖费、物业费、电梯费等)调整，甲方不得以任何理由追加租金。

第五条 双方责任

1.甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2.租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。

3.租赁期内，采暖费、物业费、电梯费均由甲方承担;水、电、气、数字电视、网络等其他使用费均由乙方负责承担。租赁期间，因费用原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由责任方负责。

4.乙方在租赁期间，其行为不得违反中华人民共和国法律、法规之规定。最终租住人的行为也不得违反国家法律、法规之规定。在租赁期间，因此项原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由乙方负责。

5.在租赁期间，乙方应该加强对最终租住人的管理，应对其进行安全教育和治安教育，避免发生失窃、火灾、水淹、人员高处坠落、电梯伤害、触电、天然气爆炸等事故和扰民、治安等事件。因乙方管理或使用不善造成的一切经济损失，由乙方承担。

6.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价市价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，否则乙方承担赔偿责任。

7.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，房款不退还。

(1)擅自将房屋转让、转借、联营、入股或买卖的;

(2)利用承租房屋进行非法活动或严重扰民，严重损害公共利益的;

(3)故意拖欠所应承担的费用的。

第六条 其他约定事项

1.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下甲方应优先同意继续租赁;

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3.本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

4.本合同之附件为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第七条 本合同自双方签字后生效。

第八条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

电话：

乙方签字(手印)：身份证号： 电话： 签约日期： 年 月日

附件

设施 、设备清单

甲方签字(按手印)： 乙方签字(按手印)：

签约日期： 年

月 日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号： 地址：

甲方将座落于 的房屋，出租给乙方使用，经双方同意后，协议如下：

一、承租期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

租金为人民币：￥ 元整，大写： 元整。另交人民币 元做为承租保证金。

二、付款方式：房租一次性付清。

三、承租人在承租期间所发生的一切费用，均由乙方负责承担。

四、乙方若要在室内装修时，不允许改变主体结构并必须提前征得甲方同意。

五、承租期内如发生水灾、火灾殃及他人时，由乙方承担全部责任，并负责将室内恢复原样(不可抗力除外)。

六、乙方在承租期内不允许转租他人。

七、无论乙方到期是否续租，必须提前一个月通知甲方(续租的话提前一个月将续租租金一次性付清并重新签订租房协议);甲方若想收回房屋，也必须提前一个月通知乙方。

八、现所出租房屋室内设施一切完好，到期时乙方应保证其完好无损;若有损坏，由乙方按价赔偿。

九、承租期满时，若乙方并未拖欠本房屋的任何相关费用且屋内设施完好，甲方须将保证金如数返还乙方。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号： 地址：

甲方将座落于 的房屋，出租给乙方使用，经双方同意后，协议如下：

一、承租期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

租金为人民币：￥ 元整，大写： 元整。另交人民币 元做为承租保证金。

二、付款方式：房租一次性付清。

三、承租人在承租期间所发生的一切费用，均由乙方负责承担。

四、乙方若要在室内装修时，不允许改变主体结构并必须提前征得甲方同意。

五、承租期内如发生水灾、火灾殃及他人时，由乙方承担全部责任，并负责将室内恢复原样(不可抗力除外)。

六、乙方在承租期内不允许转租他人。

七、无论乙方到期是否续租，必须提前一个月通知甲方(续租的话提前一个月将续租租金一次性付清并重新签订租房协议);甲方若想收回房屋，也必须提前一个月通知乙方。

八、现所出租房屋室内设施一切完好，到期时乙方应保证其完好无损;若有损坏，由乙方按价赔偿。

九、承租期满时，若乙方并未拖欠本房屋的任何相关费用且屋内设施完好，甲方须将保证金如数返还乙方。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十**

甲方：(出租方)12347 电话：6 乙方：(承租方) 电话：

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同(以下简称甲方、乙方)，合同条款如下：

一、 甲方 小区 号楼 单元 房屋出租给乙方居住，屋内水、电、暖设施齐全。

二、 租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年，20xx年 月 日至20xx年 月 日。

2、租金为 元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果协商未达成续租意向，乙方应在房屋到期当日搬离甲方出租给乙

方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年 月 日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况该房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该

房屋(□已□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，

该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按

规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十二**

身份证号： (下称乙方)向身份证号： (下称甲方)租用下列房屋，经双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将 (面积共 平方米)租给乙方，乙方同意租用并按月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为 使用，未经甲方同意不得改变用途。

二、租期定为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、上述房每月的租金为 元人民币，每月 日前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。

乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号是： 。

四、本合同签订后3日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，并同时缴纳租房保证金 元，水电保证金 元，合计 元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房屋，不予退还保证金：1.欠租时间达一个月;2.使用租赁房屋的行为违反了有关法律、法规及规章的规定;3.利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;4.将房屋转租给第三方。

合同终止时，如乙方不退还房屋给甲方且房屋内有乙方物品，乙方同意甲方用公告形式通知乙方处置，在公告期满后乙方仍没有回应的，视为乙方同意放弃对租赁房屋内财务的所有权，甲方有权对房屋

内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意拆建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，并要采用放火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。 十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

签约时间：

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十三**

短期房屋租赁合同范本(1)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为楼靠的房厅，精简装，厨房和卫生间的住房出租给乙具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。(家具及设备情况见附表).乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期从年月日至年月日止，共个月，元整;

双方议定租金为每月人民币元整，一次性支付，共计金额租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前15天通知甲方，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

6、乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数热水表是是度，结算价格：水=元/吨，电=吨，冷水表是吨，电表底数元/度(注：热水和冷水均价).

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每3个月检查一次)，如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的;

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

(3)不能按时交纳房租或其他费用的;

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的;

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的;

11、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

12、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)：

身份证号码：

联系电话：

乙方签字：

身份证号码：

联系电话：

签订日期：20年月日

短期房屋租赁合同范本(2)

出租人：(下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1.房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房屋证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二章、承租用途

3.乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4.承租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交

付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金费用及付款方式

5.租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

6.费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.付款时间及方式

1.付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期10日内付清下期租金。

第五章、定金

8.乙方应在签定此合同的同时付给甲方rmb\_\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

9.若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即rmb￥\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10.若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11.修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12.甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13.如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14.房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章、争议的解决方式

15.若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16.本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(签章)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十五**

甲方

乙方

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区的房屋，建筑面积平米，售价为人民币万元整。

2、有无抵押，抵押人，抵押金额.有无租赁，租赁期限.

第二条委托期限

委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计个月天.

第三条甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条乙方义务

1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额百分之一计算。

2、甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额的百分之一佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价的百分之二作为违约金。

第七条合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称：乙方名称：

代理人：经纪人：

证件号码：经办人：

联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：

签定时间：签定时间：

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起\_\_\_\_日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

支付方式：，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：承租人签章：

委托代理人：国籍：

联系方式：委托代理人：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一

房屋交割清单

房屋附属家具、电器、装修及其他设备设施状况及损赔

名称品牌单位数量单价损赔额名称品牌单位数量单价损赔额

其他相关费用

项目单位单价起计时间起计底数项目单位单价起计时间起计底数水费上网费电费车位费电话费租赁税费收视费供暖费燃气费物业费卫生费

交房确认

对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。

交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方签章：乙方签章：

退房确认甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还□无纠纷/□附以下说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

退房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十七**

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：

房位置： 面积： 平方米

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十八**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在 (层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积76.25平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写： 佰 拾万 仟 佰 拾元整，即人民币小写元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币 万元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担。

甲方：

乙方：

年月日

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇十九**

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签订本合同。

一、房屋基本情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、间数及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。第二年租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用;

因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

按约定的期限交租金。

按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，交纳水、电费

如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方;逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究责任，要求乙方赔偿损失。

乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决;协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：承租方

签订时间：签订时间：

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇二十**

出租方：＿＿＿＿（个人或单位），以下简称甲方；

承租方：＿＿＿＿（个人或单位），以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据＿＿＿＿市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 出租房屋从落地址＿＿＿＿。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限

租期为＿＿年＿＿月，从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。 甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币＿＿＿＿元整，甲方应出具收据。租金在当月＿＿＿＿天内交清，交租金地点在＿＿＿＿。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方；享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的＿＿％计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前＿＿个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余期内应交租金总额的＿＿％计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达＿＿月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前＿＿个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的＿＿％计算。

4.租赁期间，乙方擅自改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后＿＿日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同副本一式＿＿份，交＿＿市＿＿（县）房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人：＿＿＿＿（签字、盖章）

地址：＿＿＿＿＿＿

工作单位：＿＿＿＿＿＿

承租人：＿＿＿＿（签字、盖章）

地址：＿＿＿＿＿＿

工作单位：＿＿＿＿＿＿

＿＿年＿＿月＿＿日

2.说明

房屋租赁合同是指出租人与承租人之间达成的有关房屋租赁权利义务关系的协议。根据该协议，出租人有义务将房屋交付给承租人使用，承租人有义务缴纳租金并保证租赁的房屋完整。签订房屋租赁合同应当注意的问题有：

（1）出租人必须是房屋的所有人或者有权出租的使用人。如果是转让租房屋必须经过原出租人的同意并取得相应的法律证明文件。

（2）承租人的义务中应当明确要对房屋的完整负全部责任。不得破坏房屋的整体结构，不得影响房屋的原有的质量，以保证出租人的合法权益。

（3）合同的条款要齐全、完备。要明确租赁的期限、租金交付的方式、出租人和承租人的基本权利和义务等内容。

**居民住房租赁合同 居民用房租房合同篇二十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)联系地址：\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)联系地址：\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买\"国际长途电话使用卡\"，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！