# 个人租房合同简单版 个人租房合同免费五篇(大全)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-02-13

*个人租房合同简单版 个人租房合同免费一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于\_\_\_\_市的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月...*

**个人租房合同简单版 个人租房合同免费一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日 年月日

**个人租房合同简单版 个人租房合同免费二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡面积的房屋，套型为地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议:

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_年

二、该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为:水\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权)。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同简单版 个人租房合同免费三**

出租方(以下简称甲方)xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

承租方(以下简称乙方)xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

二、该房屋租赁期共xxxxxxx个月。即xxxxxxxx年xxxxxx月xxxxxxx日至xxxxxxx年xxxxxx月xxxxxxx日。

三、每月租金为xxxxxxxxxxxxx元整(仟xxxxxxxx佰xxxxxxxx拾xxxxxxxx元整)，其它费用xxxxxxxxxx方承担。

四、付款方式为xxxxxxxxxxxxxxx。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

六、乙方支付押金xxxxxxxxx元(xxxxxxxx仟xxxxxxxx佰xxxxxxxx拾xxxxxxxx元整)，合同期结束后，甲方对以上三、四、五三点没有异议，应立即退回乙方;

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

2、燃气管道。

3、房子状况：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

十、水表起用吨数xxxxxxxxxxx，电表起用度数xxxxxxxxxxx，燃气表起用度数xxxxxxxxxx，暖气xxxxxxxx方。

甲方签字：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx乙方签字：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

电话：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx电话：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxxx日xxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxxx日

**个人租房合同简单版 个人租房合同免费四**

一、房屋位于

二、租赁期限： ，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每 月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水 吨，电 度，气 方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)：

联系电话：

乙方(签字)：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

**个人租房合同简单版 个人租房合同免费五**

甲方(出租方)xxxxxxxxxxxxxx身份证号码xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

乙方(承租方)xxxxxxxxxxxxxx身份证号码xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

二、租赁期限：xxxxxxxxxx，即xxxxxxxxx年xxxxxxx月xxxxxxx日至xxxxxxxx年xxxxxxx月xxxxxxx日。

三、租金及交纳时间：每月xxxxxxxx元，乙方应每xxxxxxx月付xxxxxxxx次，先付后住。第xxxxxxxx次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前xxxxxxxx个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金xxxxxxxx元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水xxxxxxx度，电xxxxxxx度，煤气xxxxxxx度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为xxxxxxxx元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式xxxxxxxx份，甲乙两方各执xxxxxxxx份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：xxxxxxxxxxxxxxxx乙方：(签字)：xxxxxxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx联系电话：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx年xxxxxxx月xxxxxx日xxxxxxxxxxxx年xxxxxxx月xxxxxx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！