# 最新正规租房合同? 正规租房合同免费(6篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-11-14

*正规租房合同简单一出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订...*

**正规租房合同简单一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、拖欠租金的;

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规租房合同简单二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

（一）甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

（二）乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

1、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款\_\_\_\_\_\_%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规租房合同简单三**

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

第一部分：房屋概况

第1条：租赁场地基本情况：该场地坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_座楼，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房产甲方拥有合法经营权，乙方已对该房产做了充分的了解，愿意承租。

第2条：场地用途：该场地仅供乙方从事工业产品的开发、生产、销售、服务，乙方不得在该场所开展不符合环保要求的经营项目或从事厂房用途有违消防等级所限定范围的活动(甲乙双方另有约定的除外)。

第二部分：租赁期限

第3条：甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回，租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第4条：乙方如有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

①擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

②利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的;

③拖欠租金1个月或空关1个月的;

④擅自改变承租房屋结构和承租房屋用途的;

⑤在承租房内从事不符合环保要求的生产和经营活动;

⑥在承租房内从事有违消防等级所规定的厂房用途的生产和经营活动;

第三部分：租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

第5条：保证金

①乙方自合同签订之日起三个工作日内向甲方一次性交纳房屋保证金，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

②合同期满或合同终止时，经甲方对办公场所及配套设施勘察鉴定确认无损坏后，甲方在乙方提交退房登记表后的十五日后一个月内将房屋保证金退还乙方。

1、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米;

①季付：双方约定租金按季支付，乙方自合同签订之日起七个工作日内向甲方一次性交纳\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整;该季度满前的最后七个工作日将下季度房屋租金一次性支付给甲方指定账户。甲方收款后负责向乙方开具正式收据。关于房产租赁税费，经甲乙双方友好协商，由方到税务部门交纳。

②月付：双方约定租金按月支付，乙方自合同签订之日起三个工作日内向甲方一次性交纳\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整;该月满前的最后三个工作日将下月房屋租金一次性支付给甲方指定账户。甲方收款后负责向乙方开具正式收据。关于房产租赁税费，经甲乙双方友好协商，由方到税务部门交纳。

第7条：租金支付方式：现金/支票/转账(不接受承兑汇票)

第8条：银行信息

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四部分：装修和退租时对房屋结构的约定

第9条：装修约定

第10条：退租时，乙方不得拆除附着于建筑结构上的装修物，以免破坏大楼的建筑结构。

第五部分：房屋租赁期间的相关费用

第11条：①水费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨

②电费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/度

③停车费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/辆

④工业垃圾：\_\_\_\_\_\_\_\_元/车

⑤生活垃圾：特殊情况另行约定

⑥其他管理费：另行约定

第12条：以上费用，甲方可根据园区实际情况自行调整单价。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规租房合同简单四**

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的固定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落

第三条租赁期限

1、该房屋租赁为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_号，甲方收回场地，用于商场经营。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋。

第四条租金及支付方式

房屋租金支付方式如下：本合同签订之日后\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_万元，到期退房后退还押金。

第五条租赁房屋的改善或装修

1、出租人只提供场地，承租人须经出租人同意，可以对租赁房屋进行改造或增设他物。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

3、租赁期满，对租赁房屋的改善或装修自然保留，承租人不得拆除，也不得拆抵价款。

4、房屋维修是由于承租人不合理使用引起的，修缮费用应由承担人承担。

5、房屋维修，承租人应尽明示告义务，否则造成的责任由承租人承担。

6、房屋装修及开业前，须经相关布恩的审批后方可施工营业。如未经批准擅自营业所造成的一切后果均由承租人承担。

第六条水、暖、电费的缴纳

租赁期间，水、暖、电费由承租方成承担，费用按月支付、水、电费应挂表计量收取，水费按商业用水二次供水价格执行，电费按国家规定商业用电+每度耗损\_\_\_\_\_\_\_\_元合计数收取。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退组的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，乙方应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不可预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条本合同未经事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均诶本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签(章)后生效。

第十条本合同及附件一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规租房合同简单五**

承租方(乙方)：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平房米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)

第二条访问无用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意意见规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出(书面/口头)续租要求，整的同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权谁是接触合同，但应提前\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第四条租金

(一) 租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立账户，通过该账户支付租金，房子产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

第五条房屋租赁保证金

(一) 甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体 金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金出抵扣应由乙方承担的费用、租金、 以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条其他费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物 业管理费/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方初始相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条房屋的交付及返还

(一) 交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房 屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方 验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付回复原装所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第八条房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方因保障该房屋及其附属设施处于使用和安全的状态。乙方发 现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二) 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用， 致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或者拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

第九条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权力。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法 律效力。

第十条合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、 该房屋因城市建设需要被依法列入拆迁范围的。

2、 因地震、火灾、等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、 未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

2、 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、 交付的房屋危及乙方安全或健康的。

5、 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。

1、 不支付或者不按约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

2、 欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、 擅自改变房屋的用途的。

4、 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、 擅自将该房屋转租给第三人的。

6、 利用该房屋从事违法活动的。

(一) 甲方有本合同第十四条第三款的约定的情形之一的，应按与租金的\_\_\_\_\_\_% 向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿 责任。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取 的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置信物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不安约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：承租方(乙方)签章：

住所：住所：

证照号码：证照号码：

法定代表人：法定代表人：

电话：委托代理：

租方代理人(签章)：电话：出租方代理人(签章)：电话：

**正规租房合同简单六**

乙方：\_\_\_\_

甲方门面房屋(以下简称门面房)坐落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

该门面房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该门面房月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策或房产所有者调整，则按具体情况调整或令定;除此之外，甲方和乙方不得以任何理由任意调整租金或转租。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按季结算，由乙方于每季的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。交付门面房期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该门面房交付给乙方。

日常的\'房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿相应损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1.水、电费;

2.相应有关部门的管理费用;在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将门面房退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月以书面形式向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.擅自在房屋内组织与国家法律法规相违背的非法活动;

4.欠租金累计达半个月;

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月内以书面形式通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按交纳年度租金的50%的金额向对方赔偿违约金。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由提出问题方向仲裁委员会仲裁或人民法院提起仲裁或起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！