# 出租房安全协议书 出租房协议书(模板8篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2023-12-21

*出租房安全协议书一出租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称甲方。承租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称乙方。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明 、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条 甲方将自有的...*

**出租房安全协议书一**

出租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称甲方。

承租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明 、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在＿＿＿＿市＿＿＿＿街＿＿＿＿巷＿＿＿号＿＿＿＿＿＿（小区）＿＿＿栋＿＿＿单元＿＿＿楼＿＿＿号的房屋＿＿＿间（套），建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米，类型＿＿＿出租给乙方作＿＿＿使用。装修及设备情况：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿＿个月，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金＿＿个月或空置＿＿月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金＿＿＿元，交纳方式为＿＿＿＿支付，计人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元（元）。由乙方在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日交纳给甲方。先付后用。以后每个＿＿＿月付款一次，应在付款期末前＿＿＿天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负 水、电、气底数各是：水＿＿＿＿吨，电＿＿＿＿度，气＿＿＿＿方。

第七条 甲方收乙方押金＿＿＿＿元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金＿＿＿＿元。

第八条 违约

1．甲方未按本合同第一、二 约定向乙方交付符合要求的房屋，负 偿＿＿＿元。

2．租赁双方如有一方未履行第四 定的有关条款的，违约方负 偿对方＿＿＿元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%，以天数 向甲方交付违约金。

4．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数 由乙方向甲方支付违约金。

5．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的＿＿＿%，以天数 向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间 ，多退少补。

第十条 争议 的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商 ；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁 机关申请调解，调 效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**出租房安全协议书二**

甲方：

乙方：

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1、公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚\_\_\_\_－\_\_\_\_元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

2、楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。

3、公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。

4、房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

5、房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

6、不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7、协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人（签字）乙方单位

甲方（公章）乙方（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房安全协议书三**

甲方（房主）： 电话：

乙方（租房户）： 电话：

今甲方将路4区3段12号的平方米面积的两间平房出租给乙方使用。

乙方支付房屋租金为 元，所有租金一次性付清，另收房屋抵押金 元，房屋到期如无损坏将 元抵押金返给乙方，房屋及室内物品如有损坏按价赔偿。租期为 年 月 日至 年 月 日止。如原有物品如有损坏，乙方在房屋到期前要恢复原样（如暖气片冻坏要给维修好，玻璃等有损坏要给装上新的，炉子和锅灶不好烧要修好烧等）。

在协议期间发生的各种经营费用如水费、电费、土地使用费、闭路电视费等均由乙方承担，如果引风机不好用或火炕不好烧等情况，由乙方负责维修；乙方要注意消防安全，在房屋装修中不能破坏房屋的原始结构，如要改变需经甲方同意后，方可实施。

甲乙双方不得擅自违约，甲乙双方不得随意终止合同。如因房屋被占等不可抗原因终止合同，由甲方按剩余的居住期限返还乙方租金。

下一年如果乙方还想租赁此房屋需提前一个月和甲方联系将下一年的房款交齐，如不续租，甲方有权提前一个月贴在此房屋贴出租字样。如中途乙方因特殊原因不能居住，如在冬季乙方要负责找人给房屋取暖，保证自来水不冻，若自来水冻了所造成的损失或是解冻自来水的费用由乙方负责，如果不能解冻影响以后出租时将 元抵押金作为赔偿归甲方所有。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，如有争议协商解决。协商不成依法裁决。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**出租房安全协议书四**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房安全协议书五**

租房人：单燕英为乙方

甲方房屋系60年代中期所建，70年代才通电，当时农村电器设备少，电表功率小，线号细，难易承受现代电器需要，乙方不得使用功率大的电器，防止烧毁电器，引发火灾，爱护甲方财物，院内不得储存易燃易爆危险品。如汽油、煤油、提供，其它事项双方协商。口说无凭，协议为证。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，另外收取乙方一个月的押金元，待乙方退房时退给押金，本协议时间为农村房屋改造拆迁时为止。

协议人

甲方代表：李振京乙方代表：单燕英

20xx年xx月xx日

**出租房安全协议书六**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下：

1、甲方委托的房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）；目前该房屋产权方已取得房屋产权证（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_）房屋用途为\_\_\_\_。该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米。经双方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

2、甲方承诺：其为该房屋的合法产权人，其对该房屋拥有完整的支配权。

3、在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该房屋未作流动资产抵押，并保证此房屋不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

4、该房屋的公用或协议约定合作部分的`使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电等现有配套状况于本协议（附件一）中加以列明。

1、该房屋代管期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年。

2、甲方每月支付乙方管理费为该房屋出租合同月租金的10%，按每月一次从租金中扣除支付给乙方，自该协议签署之日起计算。

1、代委托方出租登记、带看，代办租赁登记等。

2、代委托方付水、电、煤气、电话、宽带网络，有线电视，物业管理费等费用（费用甲方出）。

3、代委托方申请电话，有线电视，宽带网络等。

4、代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

5、代委托方查验清理退租房屋。

6、代委托方对房屋进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。

1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。

2、甲方在房屋代管期间不得在室内存放贵重物品，如有丢失或损坏乙方不承担责任。

3、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋，但乙方代管服务费仍按协议规定时间收取。

4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

5、房屋委托代管理期间，房屋管理费及水、电、煤气、电话费、有线收视费等因该房屋产生的费用均由甲方承担。

6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。

7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式，如因甲方原因联系不到甲方所产生一切责任均由甲方承担。

8、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方保留监督权。

9、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以一个月服务费作为补偿。

10、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

11、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何活动。

1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

4、本协议经双方签字盖章后生效，连同附件一式贰份，具有同等法律效力。

甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房安全协议书七**

租 房 合 同

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：东莞东城区幢x室内的一套公寓。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;

七、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

八、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

**出租房安全协议书八**

出租方：＿＿＿＿＿（以下简称甲方） 承租方：＿＿＿＿＿（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规及国家安全生产监督管理总局、建设部的有关文件精神，为加强胜北社区各单位出租房（场地）的安全管理，预防和减少出租房（场地）安全事故，保护国家和租户生命财产安全，维护社区经济发展和稳定，分清事故责任，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 ：乙方根据甲方的房屋质量和环境，自愿承租本房屋。

第二条 ：乙方在租赁期间，应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担，出租方不承担任何责任。

第三条：出租房内不准使用天然气。

第四条：如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施，所发生的一切事故（如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等）由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第五条 ：如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施，发生的事故，给国家财产、出租房财产造成损失，他人人身、财产损失，均由乙方承担。

第六条：房屋（场地）在租赁期间，如乙方发现不安全因素，应及时告知水电气供应部门，进行维修，费用由乙方承担；如不告知或不维修，发生后果由乙方承担。

第七条：出租房内，严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品，对于发生事故的，所产生（包括甲方）的损失，一律由乙方承担。

第八条：租赁期间，乙方需按照地方消防部门的规定，配备相应的消防器材，自觉接受消防部门、出租方的安全检查，对于检查出的问题，应及时进行整改，如不及时整改，所造成的损失（包括甲方），由乙方全部承担。

第九条：如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的，双方互不承担责任。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条 ：本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

联系电话： 联系电话：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！