# 最新出租房合同最新(十三篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-04-21

*出租房合同最新一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_...*

**出租房合同最新一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

乙方一次性支付租金给甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的\'损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生费；

3、物业管理费；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方如有损坏，按价赔偿。

(二)房屋水电、有线等费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前均结清。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租房合同最新二**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_租房合同没到期退房押金退吗\_\_\_\_租房合同范本简单版\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于\_租房合同\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板\_\_\_合同模板简单\_合同模板格式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同书\_\_\_\_。甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁合同模板格式用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同写好的范本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：劳动合同模板暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_合同模板大全\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_元）

三、付款方式：乙租房合同模板个人方每\_\_\_\_\_应向甲租房合同模板方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金租房合同必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同怎么写元整作租房合同为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金合同模板无息退还乙方合同模板格式规范图片。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部租房合同写好的范本分的2%租房合同模板加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均租房合同怎么写才能合法有效不得借故解除合同租房合同模板，当事人一合同模板图片方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约租房合同金壹个月。如遇不合同模板下载可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要租房合同模板个人遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租房合同模板租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期租房合同间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□合同模板格式管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租租房合同没到期退房押金退吗用房屋及其配套租房合同模板个人简单设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的.应酌情赔偿。

十一、

租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，合同模板下载乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，租房合同若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任租房合同范本简单版由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

附加：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板个人\_租房合同样板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同模板怎么制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板简单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签名/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租房合同最新三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ，

间数 ，共 层，建筑面积 平方米，出租房合同模板。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿年＿＿月＿＿日止。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元（大写： ）。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的`房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，合同范本《出租房合同模板》。

第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费； 2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费； 2. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满

1．租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2．租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）xxxxxxxxx

（2）xxxxxxxxxxxxxxxxxx

（3）xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿＿

电话： 电话：

账号：

＿＿年＿＿月＿＿日 ＿＿年＿＿月＿＿日

**出租房合同最新四**

出租方（甲方）：\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_县\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_号的.房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁该房屋自主使用并不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房合同最新五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付 6 个月房租 元， 押金 至 元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币 的房屋出租给 。

，期 三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电 视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方 须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方 同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保 证自己和他人的生命和财产安全，因使用不当造成他人或房屋损害的乙 方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的.整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出， 甲方收到乙方要求后 2 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费 用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月通知对方。若一 方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式二份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**出租房合同最新六**

经舟山市xx 房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、 乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为年，即年月 日至 年月日。

三、每月租金为人民币（大写）元整，其他费用由 方承担。

四、付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、 乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币（大写）元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为，电表起用度数为，煤气起用度数为 。

附录

中介公证方：舟山市xx 甲方（签章） 乙方（签章）

中介所

地址：xx 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

**出租房合同最新七**

（以下简称甲方）出租方：

（以下简称乙方）承租方：

甲乙双方经友好协商，乙方为在\_\_\_\_区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的.违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：代表人（签章）：代表人（签章）:签订时间：签订时间：

**出租房合同最新八**

1.1 履约保证金按壹个月租金标准收取。

1.2 在双方签订本租赁合同后，乙方应于 年 月 日前支付履约保证金（计：\_￥ 元（大写：人民币 ）。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

1.3 履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏（双方特殊约定和自然磨损除外），且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息）；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。若因甲方违约导致合同提前解除或终止，应双倍返还履约保证金。

2.1 乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸提供给甲方。

2.2 乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

2.3 乙方进行房屋装饰装修、增添设施和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

3.1 甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签订本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证，应出示购房合同原件。

3.2 甲方应于 年 月 日前将该房屋交付乙方使用。

3.3 在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时，甲方应提前30天通知乙方,乙方在同等条件下具有优先购买权；乙方不同意购买的，甲方应当保证受让该房屋的第三人继续履行本合同。

3.4 甲方负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理；若受让该房屋的第三人不能保证继续履行本合同，则甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失（合理折旧后）。

3.5 按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

3.6 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 。

3.6.1 依附于房屋的.装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

3.6.2 要求乙方恢复原状。

3.6.3 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3.7 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

4.1 按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

4.2 租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

4.3 如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由双方本着实事求是的原则协商解决。

4.4 甲方对该房屋进行修缮时，乙方应积极配合。

4.5 按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

4.6 负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作。

4.7 房屋使用中产生的费用由乙方承担：

4.7.1 乙方自用部位的设施设备、水管等除外，乙方装修改动过的由乙方负责、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

4.7.2 乙方网络费、电话费、室内电费等使用该房屋中产生的相关费用由乙方自行承担。

4.8 租赁期未满五年，甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失（合理折旧后）：

装修费赔偿标准为：第一年按装修费的80%赔偿；第二年按装修费的70%赔偿；第三年按装修费的40%赔偿；第四年按装修费的20%赔偿；第五年按装修费的10%赔偿。

5.1 经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

5.2 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同，收回房屋：

5.2.1利用房屋进行非法活动的；

5.2.2 无故拖欠租金3个月以上的（含3个月）；

5.3 租赁期满合同自然终止。

6.1 乙方无故拖欠租金3个月以上的（含3个月），则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金，并追收所欠费用。

6.2 未经甲方书面同意，乙方将该房屋转租的，甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金。

6.3 租赁期内甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失（合理折旧后）。

6.4 一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向租赁房屋所在地的人民法院起诉。

本合同项下的全部通知应为书面形式，且在下列情况下应视为已经充分送交：

（1）专人递送；

（2）通过挂号或保证递送的邮件发出；

（3）通过电传、电报或传真形式发送并取得必要的回答。

下列情况下通知应视为有效送达：

（1）专人递送到对方约定的地址；

（2）通过挂号或保证递送邮件，在寄出七日后视为送达；

（3）通报过电传、电报或传真形式发送，以电文发出之日期视为送达。

9.1 甲方签定本协议之前要向乙方出示本人身份证以及该房屋的产权证或购房合同的原件及复印件，如甲方未能出示，则乙方有权延迟支付保证金及租金，直到甲方出示该房屋的产权证复印件。若由于甲方未能出示该房屋的产权证或购房合同复印件而影响乙方正常使用该房屋，则甲方须承担相应的违约责任并且赔偿给乙方所造成的经济损失。

9.2 本合同共6页，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。经双方签字、盖章，并于乙方支付履约保证金后生效。

9.3 合同附件：

乙方提供：

1、营业执照复印件或个人身份证复印件；

2、法人代表身份证复印件。

（以上为空白处无内容）

甲方（盖章）:

法定代表人：

地址：

电话：

日期：

乙方（盖章）： 法定代表人： 地址： 电话： 日期：

**出租房合同最新九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板\_合同模板图片

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份租房合同模板证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证租房合同没到期退房押金退吗号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_租房合同没到期退房押金退吗\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于湖南省永州市\_\_合同模板格式规范\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同怎么写才能合法有效\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的三合同模板图片楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自至，计12个月。合同模板

二、本层楼按月租金为人民币400元，现按年结算则只收取人民币4000元整，租金租房合同怎么写需于本合同生效后的24小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共500元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期合同模板怎么制作满后全额退还。(如发生故障或损坏请参考第六条)

四、乙方租合同模板大全赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，租房合同范本简单版需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知劳动合同模板后的10日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施租房合同电子版本损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。(如是维修费用，不应当由保证金中扣除。)

七、除甲方不同意乙方续租外合同模板怎么制作，租赁期满后，在3日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼(时间从7月18日开始计算)，但年租模式转为月租模式(月底清帐，费用按当地市价为准)。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋合同模板图片应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲租房合同电子版本方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前【半个月至租房合同电子版本一个月】向甲方提出，甲方收到乙方要求后于【15-20】天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下租房合同怎么写才能合法有效，乙方享有优先租赁的权利。(如甲乙双方均无提出意见，则参考上方第七条。)

附：【重要事宜】

①解除本合同的条租房合同模板件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(二)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;租房合同电子版本

(三)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板 个人\_\_\_\_\_\_\_。

②甲、乙双方合同模板下载同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金合同模板图片的差额部分：

(一)甲方交付租房合同模板 个人的该房屋不符合本合租房合同模板同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全劳动合同模板的。

(二)乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途租房合同模板 个人，致使房屋损坏的;

(三)因乙方原因造成房租房合同怎么写才能合法有效屋主体结构损坏的;

(四)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(五)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的`;

(六)\_\_\_\_\_\_\_合同模板怎么制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

③违约责任

(一)该房屋交付租房合同怎么写才能合法有效时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的15日内进行修复、逾租房合同模板期不修复的，甲乙合同模板怎么制作双方可商议减租房合同少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的租房合同怎么写，甲方应按提前收回天数的合同模板大全租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面或口头同意或者超出甲方书面同意或口头同意的范围和要求装修房屋或租房合同模板者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【赔偿损失】。

(四)租房合同书租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

④解决争议的方式

本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应甲、乙双方友好协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第二种方式合同模板格式规范解决：

(一)提交永州仲裁委员会仲裁;

(二)提请由当地人民法院仲裁。

(本合同共2份租房合同模板，甲、乙双方各执1份，自双方签租房合同模板个人简单字之日起生效。)

甲方：

乙方：

年 月 日

**出租房合同最新篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就房屋租赁相关事宜达成以下条款，以共同信守执行：

一、房屋概况：甲方将其依法所有的位于的房屋一套(建筑面积：平方米)出租给乙方用于居住生活;房屋内□精装修/□简装修/□毛坯房，家具家电配置情况为：，租期届满后若不再续租，乙方应在租期届满前腾退房屋。

二、租赁期限：年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如乙方有意向在租赁期限届满后继续承租的，应在租赁期限届满前30日内，向甲方提出续租请求，经甲方同意后，双方另行签署租赁合同;如租赁期限届满后，乙方不再继续承租的，应于租赁期限届满前日内，将房屋打扫干净移交甲方。如未进行打扫，则甲方有权委托第三方进行打扫清理，此费用在乙方的押金中予以扣除。

三、租金：经双方协商一致确认，在本合同约定的`租赁期限内，每月租金为：元。合同签订时，乙方预付个月租金元，交付履约保证金(押金)元。租期届满，若乙方不存在违约行为，甲方如数返还押金。乙方如需开具租金发票，甲方应予以提供，相关税费由乙方负担。

四、乙方不得擅自改装、移动、拆除燃气设施，不得在不具备安全条件的场所内使用燃气。乙方应当依法安全用电，不得超负荷用电或者实施其他危害用电安全的行为。乙方自行承担居住使用房屋期间发生的水电费、物业费、光纤网络费、电话费等一切相关费用。

五、房屋用途，仅限于乙方及家属居住生活使用。不得擅自转租、改变使用性质或非法用途。不得改变房屋结构、不得在房屋阳台、外墙、屋顶等地方搭建违章建筑，因此遭受政

府行政管理部门处罚，以及由此导致自身和甲方的损失的，由乙方承担。乙方违反本条约定内容的，甲方有权提前终止合同，要求乙方在合理期限内腾退房屋，押金不予退还。

六、未经甲方同意，乙方不得自行进行装修，否则，甲方有权要求乙方将房屋恢复原状，恢复费用由乙方承担;如甲方同意乙方装修，租赁期限届满后，装修设施无偿归属甲方所有，

乙方不得拆除。

七、乙方及其共同居住人的人身、财产安全，均由乙方自行负责，租赁期间发生人身损害或财产损失的，与甲方无关，甲方存在法律上的过错的除外。

八、乙方逾期\_\_\_个月未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同，押金不予退还。乙方离开租赁房屋\_\_\_个月杳无音讯，且拖欠月租金达\_\_\_个月以上，甲方有权将室内物品制作清单、拍照或录像后移出租赁房屋，保管年(月)，若乙方逾期不联系处理的，甲方可以变卖保管物品折抵拖欠租金，因此造成乙方损失的，甲方不予赔偿。甲方将房屋腾空后，可自行使用或者出租给他人使用。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房合同最新篇十一**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，双方同意在短期公寓租赁业务中互相合作，由甲方向乙方推荐入住客户，乙方负责接待甲方所推荐的客户，协议如下。

1、甲方应向客户如实提供乙方信息。如因甲方夸大或者提供虚假信息造成客户损失的，应由甲方自行承担责任;如因此造成乙方损失的，甲方保证作相应赔偿。

2、甲方有义务向乙方提供有效联系依据，如甲方的电子邮件、地址、联系人等资料变动时，须及时通知乙方予以更新。

3、甲方根据乙方提供的《 房价表》向客户报价，实际报价不得超出《 房价表》上的价格。

4、甲方不得故意为违法犯罪行为提供便利，亦不得向乙方隐瞒客户的违法犯罪行为。

1、乙方有权根据市场情况调整价格，但必须及时告知甲方。

2、实际成交价格、金额与甲方提供的.信息不一致时，乙方须及时告知甲方，并配合甲方核实情况;佣金按照实际成交计算。

3、乙方有义务向甲方及时提供详实的房屋资料，在房屋状况(包括房屋内重要设施、房屋周边环境等)发生改变时，应及时告知甲方(各房屋的预定情况，乙方会在网站上及时更新，但没有义务主动告知甲方)。

4、乙方有义务提供给客人正常合理的服务，以确保客人满意。

5、双方合作期间，乙方为甲方在乙方网站后台提供一个客户信息平台，并由乙方及时登记客户入住情况，以便于甲方掌握客户入住信息。

1、如甲方严重违反本合同的条款，或者甲方向客户提供虚假信息，乙方有权随时终止本合同的执行，甲方应承担由此造成的全部损失及其相关法律责任;

2、如由于乙方单方的原因(服务、房屋实况与网站内容不符等)与客户发生纠纷，乙方承担由此造成的全部损失及其相关法律责任。

1、客房价格：见《 房价表》。

2、佣金：由甲方推荐的客户，在乙方客房入住，实际达成的租金收入的\_\_\_\_%。

3、乙方以客人实际退房日期的当月月末支付甲方佣金;实际退房日期与预定退房日期不符时，以实际退房日期为准;甲方同意以 方式领取佣金。

4、以上代理价格仅适用于《 房价表》所列出的房屋。

1、双方使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、许可证、专利、商标、技术知识等皆归各方所有，另一方对于此无任何权利或利益;

2、双方在本合同有效期间获知的对方的商业秘密、技术秘密等需双方保密的事项，在合同期间及合同终止后两年内不得向第三方披露或公开;

3、以上第2款并不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

由于不可抗力而影响乙方正常的服务和支持时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。不可抗力包括市政拆迁，自然灾害等因素。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

有效期为： 年 月 日起，至 年 月 日止。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

代 表 人：代 表 人：

盖章：盖章：

时间：时间：

**出租房合同最新篇十二**

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的`必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

本协议一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房合同最新篇十三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)作为房屋的.家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！