# 住房补贴租房合同范文(通用54篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2025-04-02

*住房补贴租房合同范文 第一篇xxx社区：本人xx年生，系xx镇居民，xx年至xx年在xx厂做工，xx年以后无固定职业。丈夫xx， xx年生，xx镇xx人，无固定职业，目前在家务农，xx年xx月xx日家中老房毁于洪水、泥石流，现借住于村邻家。...*

**住房补贴租房合同范文 第一篇**

xxx社区：

本人xx年生，系xx镇居民，xx年至xx年在xx厂做工，xx年以后无固定职业。丈夫xx， xx年生，xx镇xx人，无固定职业，目前在家务农，xx年xx月xx日家中老房毁于洪水、泥石流，现借住于村邻家。女儿xx，现年xx岁，就读于xx县xx小学xx年级。

本人长期以来身患xx病，四处求职无门，无固定收入xx手术后失败后需长期服药治疗，双方有xx位老人需赡养，一家人全部费用靠丈夫务农和打工维持。xx年xx月和xx年xx月，本人和女儿分别享受城镇最低生活保障金。

本人和丈夫xx年结婚至今一直居无定所，为了生活，在城里四处奔波，租房居住，且夫妻长期两地分居，由于本人家庭生活的实际困难和无住房的实际情况，现申请政府公共租赁住房一套，望给予批准为盼!

申请人：xx

xx年xx月xx日

**住房补贴租房合同范文 第二篇**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度。

甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)：

电话：电话：

年 月 日

**住房补贴租房合同范文 第三篇**

尊敬的xx领导：

本人xx，女，现年33岁，无业，本人户口与住址原在本社区xx公司，现我与8岁xx回到我娘家哥嫂家生活，与我母亲及女儿三人挤在同一张床上睡觉。哥嫂家住xx院内。本人原为xx公司职工，公司破产改制后我下岗失业至今。20xx年12月1日，因感情纠纷我与丈夫xx正式离婚，女儿判归我抚养，与我一起生活，其父亲每月负担生活费500元;我与丈夫原住房属丈夫的父母所有，不是我们夫妻双方的共同财产，因此离婚时无房产分割，我只得带着女儿回到我娘家，暂我哥嫂一起居住，晚上与我母亲及女儿三人挤在一张床上。因居住狭窄和生活不便，我那上实验小学二年级的女儿因经常睡不好觉而在课堂上打瞌睡，影响了孩子学习与身体。离婚后我至今未再婚，我也因文化程度不高，无一技之长，小时候因患中耳炎留下后遗症而致耳聋，一直未找到工作而待业，无任何生活来源，现与女儿两人孤苦伶仃地艰难度日。尊敬的社区领导，本人离婚至今仍是单身，无房无职业无生活来源，仅靠女儿父亲每月500元生活费已难以维持生计。因此希望领导根据我本人的实际困难和无住房的实际情况，照顾安排廉租住房让我们母女二人居住，恳望给予批准为谢!

申请人：XXX

20xx年XX月XX日

**住房补贴租房合同范文 第四篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间

房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同未尽事宜

一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(章)邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第五篇**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：根据《\_经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20\_\_年3月20日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年20\_(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟\_\_元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第六篇**

出租方(以下简称甲方)xx

承租方(以下简称乙方)xx

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

甲方同意将位于xx的门面房，租赁给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期3年，自xx年5月1日起至xx年4月30日。

第三条租金

出租房屋的租金为xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

第四条双方的权利和义务

(一)甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

(二)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(三)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(四)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(五)乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条其他

(一)甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

(二)乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

(三)甲乙双方不得擅自在合同有效期内终止合同，如需终止合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行协商。

第六条合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方(公章)：xx

乙方(公章)：xx

法定代表人(签字)：xx

法定代表人(签字)：xx

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**住房补贴租房合同范文 第七篇**

布西社区领导、民政局领导、政府领导：

你们好！我是本社区的住户温长春，在浸油厂买断后，我一直自力更生，以干灵活维持家用。随着年龄的增大，劳动能力有所下降，收入微薄，妻子又体弱多病，家里还有一个十四岁的初中生。生活费用的开支早已入不敷出。

我们一直没有自己的房子居住，始终住在别人狭小的仓房里。如今也已经达到了冬季不能防寒，夏季不能蔽雨的程度，租房的费用更是越来越昂贵，根本无力支付。还好，国家有房补的好政策，特向社区提出申请：恳请能批到住房补贴款。

请社区及各部门领导核实，期盼早日得到批准。

此致!

敬礼!

申请人：

20\*\*年1月

**住房补贴租房合同范文 第八篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下合同：

房屋的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_;装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**住房补贴租房合同范文 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金(不论分几期)均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续(即房主由甲方名字转为乙方的名字)，所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第十篇**

XXX社区：

本人XXXXX年生，系XXXX镇居民，1990年至20xx年在XXX厂做工，20xx年以后无固定职业。丈夫XXX,XXX年生，X镇XX旱田人，无固定职业，目前在家务农，20xx年11月5日家中老房毁于洪水、泥石流，现借住于村邻家。女儿许晴，现年8岁，就读于XX县民族小学三年级。本人长期以来身患XXX病，四处求职无门，无固定收入，X手术后失败后需长期服药治疗，双方有4位老人需赡养，一家人全部费用靠丈夫务农和打工维持。20xx年8月和20xx年12月，本人和女儿分别享受城镇最低生活保障金。本人和丈夫1999年结婚至今一直居无定所，为了生活，在县城四处奔波，租房居住，且夫妻长期两地分居，由于本人家庭生活的实际困难和无住房的实际情况，现申请政府廉租住房一套，望给予批准为盼!

申请人：XXX

20xx年XX月XX日

**住房补贴租房合同范文 第十一篇**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

1、该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

2、本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3、非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

1、甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

2、因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5—10天内，乙方未予以纠正的；

3、因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

4、在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（3）乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

1、本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3、本合同连同附件（正本）一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第十二篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将桂城d3、d4门面出租给乙方使用，使用时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，，使用时间为二年，租金两年\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_元)。

甲方不能用任何理由或借口让乙方搬让，如有此类事情发生，甲方应付乙方损失费及违约金\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_元)。乙方不能转租，合约未满如自己要搬走，不退还任何租金。

1、付款方式：房租一次性付清。

2、乙方应该爱护房间设施，如有损坏，照价赔偿。乙方不能从事任何违法犯罪活动，产生的一切后果由乙方自行承担。

3、从入住之日起，水、电费由乙方自己交费。

4、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第十三篇**

荣县人民政府、北街社区：

申请人：申\_\_，女，汉族，现年\_\_岁，现租住在荣县环城西路\_\_\_\_\_号。

申请原因及理由：我本人原是粮油加工厂职工，因该厂破产倒闭于\_\_\_\_年下岗至今无事可做。同时解除了劳动合同。

下岗后既无国家的收入和其他经济来源，更无经济购买住房，为了生存，现外出打工维持生活，又丢不下小小年纪的女儿。儿子也没有工作，在家待业，想在本城找工作又难找到适合我们的工作，所以致使经济和生活十分困难。

上班时单位已交养老保险，但下岗后没有交养老保险，连生活都成问题，所以交不起养老保险金。

为此，根据现在特殊情况和实际问题，恳求政府解决廉租房补贴，渡过住房难关为谢!

申请人：申\_\_、申\_\_、刘\_\_敬上

二O\_\_年九月二十八日

**住房补贴租房合同范文 第十四篇**

转租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型： \_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据国家相关法律、法规，订立本合同，具体条款如下：

第一条 商铺坐落地址及交付状况

1、商铺地址：

2、商铺交付情况：商铺状况为 。

3、签约前甲方须出示甲方合法身份证件、所租赁房屋产权证、甲方与房屋所有人签订之租房合同，并提供甲方合法身份证明复印件、所租赁房屋产权证复印件、甲方与房屋所有人签订之租房合同复印件，作为本合同之附件。

4、用途：乙方按照国家有关法律法规允许的范围内合法经营。

第二条 租赁期限

1、租期年月月日止。

2、交房日期为年月日(以实际交房日为准)。

3、租金起算日自日起至日止。

4、合同期满后，如果商铺所有人继续租赁该商铺，乙方享有优先承租权。(乙方须在合同到期前个月向甲方提出续约)。

第三条 租金及交付方式

1、租金共计￥元，人民币大写

2、租金于合同签订日起7日内支付，租金以

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 租赁期间房屋修缮

1、甲方同意乙方在不影响承重结构的条件下对该商铺及其附属结构进行装修。

2、租赁期间，乙方对其装修的部分有自行维修的义务。

第五条 各项费用交纳

1、物业管理费：甲乙双方约定。

2、水电空调等使用费用：甲乙双方约定。

第六条 出租方与承租方的变更

1、租赁期内甲方未经乙方同意不得将商铺转租给第三方，如甲方将房产所有权转移，该租赁合同对乙方继续有效。

2、租赁期间，乙方不经甲方同意不得将商铺转租给第三方使用。无论乙方与第三方如何约定，乙方的转租行为不能免除本合同项下支付租金及其它约定的所有义务。

第七条 乙方承租该房屋，营业执照等一切证件乙方自行办理。

第八条 违约责任

1、甲方不得单方解除合同，若甲方未经乙方同意，在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，由此造成的损失由甲方负责，甲方应当将租赁期内剩余的房租等相关费用退还给乙方。

2、乙方不得单方解除合同，若乙方未经甲方同意，在甲方没有违反本合同的情况下解除合同，视为乙方违约，甲方有权要求乙方清空装修及设备，将商铺交还甲方。

3、如因商铺所有人与甲方的纠纷等原因造成乙方无法租赁该商铺，视为甲方违约，由此造成的损失及责任由甲方负责，按本合同第八条第1款约定的方式给予乙方赔偿。

第九条 免责条件

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害或政府行为(征收、征用、拆迁等)导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任，但甲方有责任因为乙方装修所从政府部门获赔的`装璜、设备赔付款支付给乙方，并把乙方已交付的当年剩余租金退还给乙方。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁商铺，乙方需立即书面通知甲方。

第十条 特别约定

1、甲方必须保证所转租商铺权属清晰，同时保证乙方租赁期内对该商铺的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该商铺的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方应遵守商铺所属物业公司相关规定，如有未依规定行事，造成的责任、损失或违约，由乙方自行承担。

3、本租赁合同附加条款及其附件视同本合同不可分割的一部分。

4、租赁期间，若因甲方原因及商铺所有人造成的乙方损失的责任由甲方承担。

5、租赁期间，若因乙方原因导致损失的责任由乙方承担。

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议的，双方可通过友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同双方签字后即刻生效。本合同共 页，1式 份，甲执 份，乙方执 份，均有同等法律效力。

转租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房补贴租房合同范文 第十五篇**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方、

二、租赁期限定壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止、

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳、水、电、围墙、门均由乙方自理、

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担、如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外、

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动、如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包、承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回、

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议、租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方、

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠、

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决、

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同、

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效、

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第十六篇**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据\_《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商铺座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。房租租金共40万，分两次付清，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付商铺租金20万，每年过年前付余下商铺租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

三、在合同履行期内，乙方将商铺转租给第三者或相互对换商铺，甲方不得故意刁难乙方。

四、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商铺拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

五、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修;要拆除须经甲方同意，方可拆除。

六、本合同未尽事宜，依据《\_合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第十七篇**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第十八篇**

住房补贴是国家为职工解决住房问题而给予的补贴资助，即将单位原有用于建房、购房的资金转化为住房补贴，分次(如按月)或一次性地发给职工，再由职工到住房市场上通过购买或租赁等方式解决自己的住房问题。11月，国家对于享受住房补贴的个税问题规定：对职工因未享受国家福利分房政策，或虽已享受国家福利分房但未达规定面积标准的，单位按国家或地方政府规定的补贴标准，一次性或按月计入职工个人所在的住房公积金管理中心专用账户的住房补贴，暂不征收个人所得税。

住房申请书格式

住房申请书格式和常用书信的格式基本一样,通常也有标题、称呼、正文、结尾、落款 五部分组成。这儿不详细介绍,而只强调一些主要的问题。

首先,住房申请一般在内容的安排上注意依据这样的次序安排。先写申请的内容,再写 为什么提出申请,之后写明自己的具体要求。做到井然有序。

其次,住房申请书的正文要求将自己的申请理由写清楚。为明白其见,可以分段写。

再次,住房申请书的正文还可以简单说明一下自己以前申请住房的情况,以表明自己确 实存在住房困难的问题。

另外,住房申请书的结尾要委婉的提出希望解决住房的强烈要求。落款署名时要写明自己所 工作的具体部门,以免弄错。

申请书写作范例

住房管理办公室:

我是我校××系的一名职工,妻子是我校××系的一位打字员。我们结婚已十二年了, 现有一女儿,已经10岁。由于学校住房困难,我们一家三口一直挤在结婚时学校为我们腾 出的一间平房里。虽然狭小、潮湿(几乎终年不见阳光),但一直没有开口向学习再要房子。前年学校盖了一批楼房,原有我们一套二居室的房子,但由于家里出了点事,一时凑不起 那几万元集资款,就只好让给别人了。

现在听说学校又要新盖楼房,解决住房困难的住户,我们非常高兴。女儿已大了,无论 从生活和学习上考虑,她都应有一个属于她自己的空间。因此,我们夫妻商量,无论如何这 次也应该买套房子,亲戚们也都很支持我们。可听说这次申请住房的人很多,住房分配十分 紧张,我们夫妻有些心神不宁。怕又买不上房子。但考虑到以我们目前的基本条件应该在分 配住房之列。因此特向你们提出申请,希望能分配一套住房。愿能审批。

敬礼!

申请人:

申请日期：

申请书写作注意事项

?阐明自己申请住房的理由时务必实事求是不可夸大,否则可能导致相反的结果。单位 分配住房是要依据具体客观条件的,所以申请住房关键在于陈述自己的具体条件。

?住房申请尽管是向单位请求分配或改善住房的请求性应用文,但申请人不可在信中低 三下四,乞求领导的“法外开恩”,这既丧失了自尊,也给分房工作带来一些负面影响。

?住房申请行文自然、语言简炼。篇幅长短,视具体情况而定，但忌用废话赘语。

**住房补贴租房合同范文 第十九篇**

xx人民政府、xx社区:

申请人:XXX,女,汉族,现年47岁,现租住在西路115-11号。

申请原因及理由:我本人原是粮油加工厂职工,因该厂破产倒闭于下岗至今无事可做。同时解除了劳动合同。

下岗后既无国家的收入和其他经济来源,更无经济购买住房,为了生存,现外出打工维持生活,又丢不下小小年纪的女儿。儿子也没有工作,在家待业,想在本城找工作又难找到适合我们的工作,所以致使经济和生活十分困难。

上班时单位已交养老保险,但下岗后没有交养老保险,连生活都成问题,所以交不起养老保险金。

为此,根据现在特殊情况和实际问题,恳求政府解决廉租房补贴,渡过住房难关为谢!

申请人:XXX、XXX、XXX敬上

2OXX年XX月XX日

**住房补贴租房合同范文 第二十篇**

大连市住房保障中心、大连职业技术学院：

我于20XX年参加工作，20XX年前工龄为X年；我是XX房户，已有福利住房X套，建筑面积合计XXX平方米；二0XX年在（单位）参改，领取补贴到XX年，未领补贴年限XX年；参改时职务是XX级，住房补贴面积标准为XX平方米；现职务是XX级，住房补贴面积标准为XXX平方米。我申请按大政发【20xx】77号文件规定的标准申请住房补贴。

除上述福利住房和住房补贴外，我和配偶再没有其它福利住房，我也未领取其它形式的住房补贴，对政策了解明确。以上情况完全真实，如有虚假，本人承担相应法律、法规责任。

XXX

XXXX年X月XX日

**住房补贴租房合同范文 第二十一篇**

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从年月日至年月日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担.租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的.供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

年月日

**住房补贴租房合同范文 第二十二篇**

租房合同出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。租金将于每月前一星期乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金。合同结束后甲方在检查其房屋一切完好无损，甲方退回乙方的全部保证金。如有毁坏，甲方有权在保证金中扣除维修补费用。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，乙方如毁约，需偿付甲方总租金的\_\_\_\_\_\_违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，不得随意在房屋内乱贴乱画、乱钉钉子。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方在租赁期间发生的一切人生、财产安全由乙方自己承担。

九、乙方应遵纪守法和接受居委会及有关政府部门监督检查，禁止大声喧闹不得影响他人休息。

十、乙方保证不得在承租房屋进行非法活动、损害国家利益和社会共公利益。如发生一切责任由乙方承担，甲方有权收回房屋，并且不退剩余的租金和保证金。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，并付双方身份证复印件，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第二十三篇**

甲方：内江职业技术学院 ?

乙方：?

身份证号：?

根据学院20xx年6月10日行政会会议纪要《关于引进教师发放一次性住房补贴的会议纪要》的规定：“对公招公考和考核招聘引进的教师，甲方为乙方提供住房补贴”，现就甲方引进乙方有关住房补贴事宜，签订本协议。

一、乙方到甲方工作，甲方不为乙方提供住房，由乙方自行解决住房。

二、甲方为乙方提供住房补贴X万元(人民币)大写： ，并采取一次性给予的方式。

三、乙方须为甲方服务满5年。凡服务不满5年者，须在离校时退还住房补贴。服务年限自乙方到甲方报到之日起开始计算，具体为20xx年X月XX日至20xx年X月XX日止。

四、乙方未满规定的服务年限要求调出、辞职或自费出国留学等，或者因考核不合格、违法违纪被甲方解聘的，均应按未满服务年限处理。

乙方未经甲方批准进行校外进修培训、合作研究等离校期间，不计入服务年限。

五、乙方应当退还而未退还住房补贴的，甲方将不予办理离校手续;若未办理离校手续而擅自离校的，甲方有权向乙方主张退还住房补贴，并有权要求乙方按未退还住房补贴的30%承担违约责任，同时，乙方还应承担甲方为追索住房补贴而产生的诉讼费、律师费、差旅费等。

六、本协议经甲方盖章、乙方签字后生效。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份送乙方所在部门。

甲方(盖章)：?

代表人：?

乙方(签字)?

20xx年X月XX日

**住房补贴租房合同范文 第二十四篇**

住房管理办公室：

我是我校××系的一名职工，妻子是我校××系的一位打字员。我们结婚已十二年了，现有一女儿，已经10岁。由于学校住房困难，我们一家三口一直挤在结婚时学校为我们腾 出的一间平房里。虽然狭小、潮湿（几乎终年不见阳光），但一直没有开口向学习再要房子。前年学校盖了一批楼房，原有我们一套二居室的房子，但由于家里出了点事，一时凑不起那几万元集资款，就只好让给别人了。

现在听说学校又要新盖楼房，解决住房困难的住户，我们非常高兴。女儿已大了，无论从生活和学习上考虑，她都应有一个属于她自己的空间；因此，我们夫妻商量，无论如何这次也应该买套房子，亲戚们也都很支持我们。可听说这次申请住房的人很多，住房分配十分紧张，我们夫妻有些心神不宁。怕又买不上房子。但考虑到以我们目前的基本条件应该在分 配住房之列。因此特向你们提出申请，希望能分配一套住房。愿能审批。

敬礼!

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**住房补贴租房合同范文 第二十五篇**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付第三期租金2200元。如乙方不能按时交纳房租，甲方可提前终止合同，由乙方承担违约责任。(租金交付以甲方出具的收条或电子支付凭据为证)元给对方，租金结算后剩余部分由甲方退还乙方。

四、房屋租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。

五、甲方保证该房屋无产权纠纷，否则乙方可提前解除合同，由甲方承担违约责任。

六、未经甲方同意，乙方不得有以下行为：

(1)转租、合租或转借该房屋给其他人居住;

(2)容留其他人居住在房屋内。

(3)改变房屋结构及其居住用途。乙方如有违反，甲方可以提前解除合同，由乙方承担违约责任。

七、乙方应爱护房屋及设施，由于乙方人为原因造成该房屋、家具家电、配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第二十六篇**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

按照《\_\_\_\_\_》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》、《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁住房管理实施细则》有关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁x公共租赁住房的有关事宜达成如下协议，双方共同遵守:

第一条、房屋基本情况

甲方将座落于x区x路（街、巷）x号x栋x单元x公共租赁住房(以下简称：该房屋)出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为x平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），建筑结构x，户型x。房屋设施设备见附件,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条、交付期限

甲方应于x月x日前将房屋交付给乙方，并保证房屋及附属设施设备能正常使用。

第三条、租赁期限

该房屋租赁期限为x年x个月，租期自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如需继续租住，应在租赁期满3个月前向甲方提出书面续租申请。经审查符合条件的，双方重新签订租赁合同。

第四条、租金标准

该房屋按建筑面积计算租金，租金标准为x元/平方米 月，月租金为人民币x元（大写：x仟x佰x拾x元角x分）。租赁期内，按照重庆市公共租赁住房管理相关规定调整租金标准的，乙方承诺按照调整后的标准缴纳租金。

第五条、租金缴纳

租金按月缴纳，乙方于每月20日前（含本日）缴纳当月租金。租赁期内，不足 月的承租时间按实际天数计收租金（日租金按照月租金除以30天计算）。

乙方可将租金缴纳至公共租赁住房汇缴专户，账户名称x账号x。也可将租金缴纳至小区房屋管理中心。

第六条、履约保证金

合同签订之日，乙方按3个月的租金标准缴纳履约保证金x：x元（大写：x）。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由的，自乙方腾退出房屋之日起7个工作日内退还履约保证金本金。

第七条、物业管理

乙方应当与甲方选聘的物业管理服务企业签订《公共租赁住房管理规约》，遵守《公共租赁住房管理规约》的规定，并按时缴纳物业服务费用。

租赁期内，不足月的按实际天数计收物业服务费用（日物业服务费用按照月物业服务费用除以30天计算）。

第八条、房屋维修

（一）租赁期间，甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全状态。

（二）乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行装修。

（三）灯泡、水龙头、淋浴混合龙头、室内开关、插座及其他日常使用的易损易耗品由乙方自行负责维修。

（四）因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

（五）甲方如需要对房屋及附属设施进行检查或维修时，乙方应积极配合，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第九条、合同的解除与终止

（一）甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

（二）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；并将有关情况记入乙方信用档案，相关规定按照《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》及《重庆市公共租赁住房管理实施细则》执行：

1、以提供虚\_\_\_\_\_明材料等方式骗租公共租赁住房的;

2、转租、出借的；

3、改变住房结构或使用性质的；

4、无正当理由连续空xZ6个月以上的;

5、拖欠租金累计6个月以上的;

6、利用房屋从事违法活动的；

（三）租赁期满，合同自然终止。

（四）乙方需提前退租的，应提前1个月书面通知甲方，双方协商一致后合同解除。

（五）租赁期间，乙方在申请公共租赁住房地区获得其他住房且达到政府公布的人均住房建筑面积标准的，应退出该房屋，本合同终止。

（六）租赁期间，该房屋因不可抗力导致毁损和造成损失的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第十条、房屋腾退

（一）乙方应自合同解除或终止之日腾空该房屋,x并结清租金、物管费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施交还甲方。

（二）乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按公共租赁住房租金标准的倍计收租金。

（三）乙方不再符合租住条件，拒不腾退住房的，按公共租赁住房租金标准的2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第十一条、甲方违约责任

（一）甲方有前款第九条（一）项情形，甲方负责提供同区域同户型房屋供乙方租住，乙方解除合同的，甲方按该房屋月租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

（二）甲方在本合同约定时间内不能提供房屋给乙方,合同继续履行的，甲方从逾期之日起每日按月租金的万分之五支付违约金至交房。

（三）甲方违反本合同约定提前收回房屋的，甲方应按该房屋租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

第十二条、乙方违约责任

（一）乙方如逾期支付租金，每逾期一日则从逾期之日起每日按应付租金的万分之五支付违约金。

（二）乙方有前款第九条第（二）款第2、6项情形之一的，按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究责任。

（三）乙方有前款第九条第（二）款第1项情形的，按承租期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究责任。

（四）乙方改变公共租赁住房结构或擅自对房屋进行装修的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿全部损失；改变公共租赁住房使用性质的，乙方负责恢复原状，并按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金。

第十三条、其他约定事项

（一）乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣；也可以通报市住房公积金管理中心，从乙方或其共同申请人的住房公积金中直接划扣。合同解除或终止时，可从其履约保证金中直接划扣。

（二）租赁期间，由乙方承担水、电、气、通讯、有线电视收视费、物业服务等费用。

（三）乙方行为致甲方物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

（四）甲方委托重庆市公共租赁房管理局对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同项下的权利和义务。

第十四条、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，双方应协商解决，协商不成的\'，可依法申请调解，向有关行政管理部门申诉；也可选择以下方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、向重庆\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十五条x本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，重庆市公共租赁房管理局备案一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：x乙方（签字）：x法定代表人：

**住房补贴租房合同范文 第二十七篇**

  (一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：▁▁▁元(大写：▁▁▁元)

  (二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

  第九条 其他费用

  租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

  (一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

  (二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

**住房补贴租房合同范文 第二十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应乙方要求，甲方同意将 的房屋出租给乙方。经甲乙双方协商自愿签订如下协议条款：

一、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

二、租金为 元整。

三、租金在入住前一次付清。

四、出租时电表显示 度，水表显示 吨，电费直接到银行交付，水费租房结束后交给甲方。

五、甲方设备

六、乙方不得损坏房屋和屋内的水电设施和门窗。如有损坏按现价赔偿。

七、乙方必须文明租住，依法租住，不得存放政府禁止的物品，不得从事违法违纪活动。并确保人身和房屋的安全，出现事故均由乙方负责，甲方概不负责。

八、乙方必须向甲方交 元租房押金，如未出现违约行为，则全额退还给乙方。

九、乙方必须保持房屋的清洁卫生，并及时交缴各种税费，凡涉及本房屋的各种税费概由乙方负责。

十、未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房补贴租房合同范文 第二十九篇**

xx社区领导、民政局领导、政府领导：

你们好！我是本社区的住户温xx，随着年龄的增大，劳动能力有所下降，收入微薄。妻子前几年出了一场车祸，在小腿内打了钢版，至今仍干不了重活。我的老母亲已经七十多岁了，本来已是年迈体弱，已经须要别人的照顾了，因为没有钱送孩子上幼儿园，她老人家每天还不得不拖着疲惫的身躯照看我的四岁的孩子。一家四口人病的病，老的老，弱的弱，生活费用的开支早已入不敷出。

我们根本买不起自己的房子，一直在母亲的旧房子里居住，这所老房子也已经破旧不堪，已经到了冬季不能防寒，夏季不能蔽雨的程度。租别人的房子住，费用更是越来越昂贵了。还好，国家有房补的好政策，特向社区提出申请：恳请能批到住房补贴款。

请社区及各部门领导核实，期盼早日得到批准。

申请人：xx

20xx年xx月

**住房补贴租房合同范文 第三十篇**

住房管理办公室:

我是我校\_系的一名职工,妻子是我校\_系的一位打员。我们结婚已十二年了, 现有一女儿,已经10岁。由于学校住房困难,我们一家三口一直挤在结婚时学校为我们腾 出的一间平房里。虽然狭小、潮湿(几乎终年不见阳光),但一直没有开口向学习再要房子。前年学校盖了一批楼房,原有我们一套二居室的房子,但由于家里出了点事,一时凑不起 那几万元集资款,就只好让给别人了。

现在听说学校又要新盖楼房,解决住房困难的住户,我们非常高兴。女儿已大了,无论 从生活和学习上考虑,她都应有一个属于她自己的空间。因此,我们夫妻商量,无论如何这 次也应该买套房子,亲戚们也都很支持我们。可听说这次申请住房的人很多,住房分配十分 紧张,我们夫妻有些心神不宁。怕又买不上房子。但考虑到以我们目前的基本条件应该在分 配住房之列。因此特向你们提出申请,希望能分配一套住房。愿能审批。

敬礼!

申请人:

申请日期：

**住房补贴租房合同范文 第三十一篇**

  本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

  本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。

  本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

  甲方签名或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签名或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房补贴租房合同范文 第三十二篇**

尊敬的XXX区领导：

本人XXX，男，现年XX岁，靠打工维持全家生计，无其他收入来源，现一家五口人租住在现租住XXXX，住房条件十分困难。家中两个孩子都在上大学，女儿XX，现就读于XXXX，儿子XX，现就读于XX，每年昂贵的学费都是靠国家助学贷款来缴纳，家中还有年逾XX岁的老母亲，常年体弱多病，因此妻子只能在家照顾老人，妻子无职业工作，家里每月的生活费用都靠我一人打工挣的钱开支，儿女虽在校作兼职挣些生活费，但是还是不够他们生活所需。本人每月微薄的收入出去儿女每月生活费用，家中日常开支外，几乎剩不下什么钱，生活拮据，家中无任何积蓄。常年都是靠租住解决住房问题，属于无房户，在查看XX县城市廉租住房管理实施细则后，发现本人符合申请条件，为解决全家人十分困难的住房问题，在此特别向政府申请廉租住房一套，希望政府主管部门、居委会能给予准许，解决申请人的住房实际困难，特此感谢!此致敬礼!

申请人：XXX

20xx年XX月XX日

**住房补贴租房合同范文 第三十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金（不论分几期）均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续（即房主由甲方名字转为乙方的名字），所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第三十四篇**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

第二条

本房屋月租金为人民币\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第五条

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第六条

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第七条

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

第八条

本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第三十五篇**

台江县人民政府：

本人张xx，女，xx岁，丈夫张x，xx岁，老母亲xx岁，孩子张一帆三岁，全家四口人，现无住房，借住于台拱镇秀眉社区建设局宿舍楼张黎俊（伯伯）的房子，我全家都是无固定职业，无固定收入，曾多次申请社区纳入低保户对象，但未解决，现一家人的生活仅靠我和丈夫向银行代款来做点小生意维持生活，购买商品房便是很遥远的事，所以生活、住房等处于十分困难的状态。

现在党和国家为关注民生，惠及贫困的百姓，相继有了许多惠民政策，结合自家住房困难及条件实际，特呈申请政府解决房屋补贴，解决我家四口人燃眉之急的困难。

望请批准。

申请人：张xx 张x

xxXX年x月xx日

**住房补贴租房合同范文 第三十六篇**

XX县人民政府：

本人XXX，女，XX岁，丈夫XX，XX岁，老母亲XX岁，孩子XX，X岁，全家X口人，现无住房，借住于XX镇XX社区建设局宿舍楼XX的房子，我全家都是无固定职业，无固定收入，曾多次申请社区纳入低保户对象，但未解决，现一家人的生活仅靠我和丈夫向银行代款来做点小生意维持生活，购买商品房便是很遥远的事，所以生活、住房等处于十分困难的状态。

现在党和国家为关注民生，惠及贫困的百姓，相继有了许多惠民政策，结合自家住房困难及条件实际，特呈申请政府解决房屋补贴，解决我家四口人燃眉之急的困难。

望请批准。

申请人：XX

20XX年XX月XX日

**住房补贴租房合同范文 第三十七篇**

XX县人民政府、XX社区：

申请人：XX，女，XX族，现年XX岁，现租住在XX县XX路XX号。

申请原因及理由：我本人原是粮油加工厂职工，因该厂破产倒闭于20xx年下岗至今无事可做。同时解除了劳动合同。

下岗后既无国家的收入和其他经济来源，更无经济购买住房，为了生存，现外出打工维持生活，又丢不下小小年纪的女儿。儿子也没有工作，在家待业，想在本城找工作又难找到适合我们的工作，所以致使经济和生活十分困难。

上班时单位已交养老保险，但下岗后没有交养老保险，连生活都成问题，所以交不起养老保险金。

为此，根据现在特殊情况和实际问题，恳求政府解决廉租房补贴，渡过住房难关为谢!

敬礼！

申请人：XXX

XXXX年XX月XX日

**住房补贴租房合同范文 第三十八篇**

尊敬的学校领导：

本人想提出住房申请。刚来学校时，虽然爸爸妈妈也都一直在浙江打工，但是考虑到学校住房困难，我一直住在爷爷奶奶家(老汽车站原物资局宿舍三搂，邓德云老师楼下)。

由于离校较远，我又不会骑单车或摩托车，早上检查早操需要起来很早。一般都是5点30起床，然后跑步去学校，到校时天都还是黑的。中午也要赶时间，基本吃完饭后就得马上出发到学校。体育特长生下午训练一般要6点10结束，等他们训练结束，我也基本要准备6点40的静校查岗了，经常来不及回家吃饭，也没有一个休息的地方。晚上的查勤结束后，街上的行人已经很少了。作为英语老师周二、周四、周六又有早读，还有周日的补课，任务也比较重，思之再三，我才向学校提出住房申请。

现在学校空出17间房子，解决住房困难的问题，我已是成年人了，无论从工作，还是从生活和学习上考虑，我都应有一个属于我自己的空间。因此，经过我再思量，这次才提出租一套房子。可听说这次申请住房的人很多，住房分配十分紧张，我有些心神不宁，担心租不到房子。但考虑到以我目前的基本条件应该在分配住房之列。因此特向学校领导提出申请，希望能分配一套住房。愿能审批！

此致！

敬礼！

申请人：XXX

20XX年XX月XX日

**住房补贴租房合同范文 第三十九篇**

出租方：（以下简称甲方）：

承租方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第四十篇**

台江县人民政府：

本人张胜敏，女，35岁，丈夫张红，34岁，老母亲73岁，孩子张一帆三岁，全家四口人，现无住房，借住于台拱镇秀眉社区建设局宿舍楼张黎俊(伯伯)的房子，我全家都是无固定职业，无固定收入，曾多次申请社区纳入低保户对象，但未解决，现一家人的生活仅靠我和丈夫向银行代款来做点小生意维持生活，购买商品房便是很遥远的事，所以生活、住房等处于十分困难的状态。

现在党和国家为关注民生，惠及贫困的百姓，相继有了许多惠民政策，结合自家住房困难及条件实际，特呈申请政府解决房屋补贴，解决我家四口人燃眉之急的困难。

望请批准。

申请人：张胜敏张红

20xx年xx月xx日

**住房补贴租房合同范文 第四十一篇**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住房补贴租房合同范文 第四十二篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_年\_\_月\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方\_\_个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、违反本合同有关规定的;

3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

4、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十四条：特别说明

2、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！