# 202\_个人租房合同模板

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2023-12-29

*>房屋出租转让问题是很多人关注的问题。现在很多人都愿意将自己的房屋进行转卖，但是在转卖的相关流程中也是比较复杂的，很多人也会有一些的相关的疑问的。关于房屋转让合同问题有什么呢?以下是为大家精心整理的《202\_个人租房合同模板》，欢迎大家阅读...*

>房屋出租转让问题是很多人关注的问题。现在很多人都愿意将自己的房屋进行转卖，但是在转卖的相关流程中也是比较复杂的，很多人也会有一些的相关的疑问的。关于房屋转让合同问题有什么呢?以下是为大家精心整理的《202\_个人租房合同模板》，欢迎大家阅读，供您参考。

>【篇一】

　　出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

　　二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

　　三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

　　四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

　　五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

　　六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

　　七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

　　八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

　　九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

　　十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

　　十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方签字盖章：已方签字盖章：

　　\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

>【篇二】

　　出租方（甲方）\_\_\_\_\_，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）\_\_\_\_\_，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_市\_街道\_小区X号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计X个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后X天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

　　七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　八、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>【篇三】

　　出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿

　　承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于。

　　第二条房屋用途

　　1、该房屋用途为租赁住房。

　　2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　3、租赁期间乙方不允许把该房屋转让、转租、抵押给其他人。

　　第三条租赁期限

　　租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

　　第四条租金。

　　1。该房屋年租金为：。

　　2。租赁期间，如遇到周边房租发生调整时，则甲方相应调整租金标准；

　　3。甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方；

　　4。对于房租的调整，双方可以通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在＿＿天内退房。

　　第五条付款方式

　　1、乙方按半年支付租金给甲方，甲方按乙方起租一次性收取半年租金。

　　2、如乙方未能按时缴纳下一阶段租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十二条；违约责任）就行处理。

　　第六条交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起＿＿＿日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的

　　甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任。

　　1、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　3、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　4、甲方对出租房屋及设施检查后租给乙方使用，乙方必须爱护房屋的一切设备（墙、水龙头、照明灯具、门、窗、

　　玻璃等），如出现损坏房屋设备，乙方负责原价赔偿或修复给甲方。必须爱护房屋的基础设施，不得对房屋现有结构进行更改，如需要更改的必须经甲方同意后可进行更改。

　　第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

　　1．水、电费；2．燃气费；3．物业管理费；4。有线电视费；5。网络通讯费；

　　第十条房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，甲方收取作为房屋押金。如乙方在租赁期满后，有退房意向，甲方对房屋检验合格后，退房时将押金足额退还给乙方。

　　第十一条租赁期满。

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则有权优先继续租赁；

　　2、租赁期满后，如乙方未明确表示不续租的，甲方则视为同意乙方继续承租；

　　3、乙方交房时应保证房屋及设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充。

　　4、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，剩余租金甲方将不退还乙方。

　　5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方，否则甲方将赔偿乙方一个月租金作为对乙方的补偿。

　　第十二条安全责任

　　1、在租房期间乙方必须安全用电、水、煤气，避免发生火灾和其它事故。如发生任何事故（包括意外伤害、死亡）由乙方自行负责，与甲方无关。

　　2、租房期间乙方必须按时办理居住证及有关证件，负责社会治安、计划生育、遵守国家的法律法规，不得做非法行为，否则后果由乙方负责，与甲方无关，甲方有权解除合同，如乙方非法行为对甲方造成损害的，乙方应给予甲方赔偿。

　　第十三条违约责任

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十四条

　　因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十五条

　　本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十六条

　　本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十七条其他约定

　　（一）出租方为已提供物品如下：

　　（1）壁挂炉一台，油烟机、天然气灶一套

　　（2）全自动洗衣机一台、三开门冰箱一台

　　（3）电脑柜、餐桌各一台；双人床一张；鞋柜一个；

　　（4）洗漱台一件

　　（二）当前的水、电等表状况：

　　（1）水表现为：＿＿＿度；（2）电表现为：＿＿＿度；

　　（3）天然气表现为＿＿＿度；

　　第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。第十九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿

　　身份证号：身份证号：

　　电话：电话：

　　＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

　　＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！