# 202\_租房合同模板【三篇】

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2023-12-27

*>日常生活中，很多人都需要租赁房屋用于工作或者生活，大家在与房东对租金、租期等内容协商后，签订一个《个人租房合同》，以书面形式将协商内容固定下来，以免将来合同双方发生争议或者纠纷,为大家提供《202\_租房合同模板【三篇】》，欢迎阅读。>【篇...*

>日常生活中，很多人都需要租赁房屋用于工作或者生活，大家在与房东对租金、租期等内容协商后，签订一个《个人租房合同》，以书面形式将协商内容固定下来，以免将来合同双方发生争议或者纠纷,为大家提供《202\_租房合同模板【三篇】》，欢迎阅读。

>【篇一】

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)

　　姓名：\_\_\_\_\_

　　国籍：\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)

　　姓名：\_\_\_\_\_

　　国籍：\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况。

　　甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，

　　第二条房屋用途。

　　该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限。

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金。

　　该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条付款方式。

　　乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

　　第六条交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的。

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

　　乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

　　1.水、电费;

　　2.煤气费;

　　3.供暖费;

　　4.物业管理费;

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　第十一条租赁期满。

　　租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第十二条因乙方责任终止合同的约定。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

　　1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

　　2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

　　3.利用承租房屋进行违法活动的;

　　4.故意损坏承租房屋的;

　　第十三条提前终止合同。

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第十四条登记备案的约定。

　　自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

　　第十五条违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

　　第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

　　第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

　　第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_

　　甲方代理人(签章)：

　　乙方代理人(签章)：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>【篇二】

　　编号：

　　甲方：（出租人）乙方：（承租人）

　　双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分房屋概况

　　第一条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

　　（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

　　第二条房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

　　2、房屋所有权证书编号：；

　　3、土地使用权证书编号：；

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

　　5、房屋的使用面积：

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

　　第三条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

　　第四条租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

　　2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第五条租金及支付方式

　　1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）。

　　租金总额为元（大写万仟佰拾元整）。

　　2、房屋租金支付方式如下：

　　甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

　　第六条租赁期间相关费用及税金

　　1、甲方应承担的费用：

　　（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　（2）

　　2、乙方交纳以下费用：

　　（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

　　（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第七条房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

　　甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

　　对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

　　乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

　　（2）要求乙方恢复原状。

　　（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

　　3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条合同的变更、解除与终止

　　1、双方可以协商变更或终止本合同。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

　　（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

　　（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

　　（7）拖欠房租累计个月以上。

　　4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

　　5、租赁期满合同自然终止。

　　6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

　　第十条房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

　　3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第十一条甲方违约责任处理规定

　　1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

　　3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

　　4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

　　5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第十二条乙方违约责任

　　1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

　　（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

　　（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

　　（4）拖欠房租累计个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

　　5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

　　第十三条免责条件

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”.

　　第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十五条争议解决

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

　　1、提请仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条其他约定事项

　　1、

　　2、

　　第十七条本合同自双方签（章）后生效。

　　第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

　　甲方：。乙方：。

　　身份证号（或营业执照号）：身份证号：

　　电话：电话：

　　传真：传真：

　　地址：地址：

　　邮政编码：邮政编码：

　　房产证号：

　　房地产经纪机构资质证书号码：

　　签约代表：

　　签约日期：年月日签约日期：年月日

　　签约地点：签约地点：

　　设施、设备清单

　　本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

　　甲方向乙方提供以下设施、设备：

　　一、燃气管道[]煤气罐[]

　　二、暖气管道[]

　　三、热水管道[]

　　四、燃气热水器[]型号：

　　电热水器[]型号：

　　五、空调[]型号及数量：

　　六、家具[]型号及数量：

　　七、电器[]型号及数量：

　　八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

　　九、装修状况：

　　十、其它设施、设备：

　　甲方：乙方：

　　签约日期：年月日

　　签约地点：

　　使用说明：

　　1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。

　　2、凡使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

　　3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

　　4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

>【篇三】

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

　　二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用()，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！