# 租房子合同书模版

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2023-12-26

*租房子合同书模版5篇合同或协议的一方是个7岁的小孩，这样的合同当然是就没有效力。那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租房子合同书模版，希望对大家能有所帮助。租房子合同书模版篇1甲方：地址：乙方：地址：法人：身份证号：甲...*

租房子合同书模版5篇

合同或协议的一方是个7岁的小孩，这样的合同当然是就没有效力。那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租房子合同书模版，希望对大家能有所帮助。

**租房子合同书模版篇1**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

法人：

身份证号：

甲方双方根据公平公正的原则，经双方友好协商，自愿签订以下合同条款不：

一、甲方将承租的 承包给乙方，自 年 月 日至 年 月 日为餐厅装修期，承包期自 年 月 日至 年 月 日止，承包期为 6 年，每年承包金 万元，前3年无递增，后3年递增10%，免租期2个月，乙方自己负责经营管理，甲方不参与乙方经营管理，甲方只提供经营场地，付款方式：押一付三;提前 天交下次承包金，押金合同到期后乙方不欠各种费用不计利息，甲方退还给乙方。乙方应按时向甲方交给经营承包金，最迟不能晚于5天，否则甲方有权终止本合同，乙方剩余所有款项甲方不予退还，乙方自动透出，室内所有物品视为甲方所有。

二、乙方交款，甲方按时将经营场地交付乙方使用，通水、通电。如甲方房屋提供电量不能满足乙方使用要求，乙方需要增容电量，但增容所产生的费用在合同期满后由甲方一次性退还给乙方，水费 元/吨，电费 元/度，暖气费每年 万元。以上收费根据国家收费标准浮动。

三、乙方经营所发生的费税都由乙方自行承担，乙方在合同期内需法经营，不准在本经营场所从事违法活动。乙方经营期间注意防火，如发生火灾给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，在合同期内，甲方有权随时监督乙方卫生质量和防火安全，在合同期内乙方所发生的债权债务与甲方无关，都由乙方自负，乙方承包本经营场地用途[ ];乙方在合同期内可以转让第三方经营。

四、乙方在装修期间不得损坏房屋主体，装修前报装修方案。甲方提供给乙方平面图并附于该合同后，乙方有权使用室外及楼顶广告招牌。

五、甲方负责经乙方提供办照手续。

六、乙方在经营过程中不欠甲方承包金，水电费和按合同约定的各种费用。甲方不得随意终止合同，保证本合同所述承包场地正常使用，如终止合同给乙方造成的损失由甲方包赔给乙方。

七、如乙方通讯地址有变动需通知乙方，否则甲方视为原通讯地址送达后即可有效。甲方发给乙方的通知自发出日期后，确认该通知有效。

八、本合同一式两分，甲乙双方各执一份，具有同等法津效力。

九、备注条款：符合同之日乙方先付甲方5万元定金，待 年 月 日前按本合同应支付款项全部付清给甲方，如不付清本合同无效，5万元定金不退乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同书模版篇2**

发包方：

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

经甲乙双方协商特订立以下条款，以供双方共同遵守执行

一、承包范围：甲方愿将座落在蔚汾镇新建路枣峁梁段8号，第一层门面西方，承包给乙方使用。

二、承包期限为贰年，从20\_\_年3月20日起到20\_\_年3月20止。

三、承包费每年陆仟元整，在签订合同书时一次全部交清。

四、乙方在承包期间不得私自改变房屋的主体结构设施，合同期满乙方不能私自撤除原有装修材料。已损坏的设备如：玻璃、电表、线路、地砖、墙面、门窗、卷闸等乙方及时负责修延复。

五、承包期间的工商、税务、土地地有偿费、水、暖、电费、房屋租凭税、防疫卫生费等一切费用均由乙方自己负担。

六、在承包期间，若发生不可抗拒的因素而造成的损失应由乙方负责，甲方概不负责。

七、乙方只能做合法的正当生意民，不能做违法乱纪的事情，如要私下偷干，一切后果自负。

八、甲方不得随意干扰影响乙方一切正常业务活动，但有权过问或制止违法事件的发生。

九、合同期间，乙方不得擅自向他方转租房屋，合同期满后，甲方有权收回或变更房价，在同等租价下优先考虑乙方继续承包。到时甲乙双方另行协商事项。

十、如承包期满，甲方要求收回房屋时，乙方不得找任何理由推迟时间，应及时清理物品归还房屋，贴在门窗上的字，乙方走时请自觉清除掉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_年3月20日

**租房子合同书模版篇3**

发租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲方所属大桥路292号门面原承租业主(金利来商业广场)申请，甲方同意将该门面租赁给乙方经营。为明确甲乙双方权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方共同协商特签订本合同，拟定合同条款如下：

一、租赁经营场地

\_\_

二、租赁经营期限

从20\_\_年6月1 日至20\_\_年5月31日止。

三、租赁费用及缴纳方式

1、乙方需缴纳房屋租赁押金人民币壹万元整(￥10000)给甲方(包括违约金，水、电费及财产防损保证金等)，此款限合同签订时缴纳。乙方租赁经营期满后，无违约行为、无水电欠费及财产损坏等，甲方予以退回(不计利息)。

2、乙方租赁经营费(不包括任何规费及其他一切经营费用和税费等)第一年为人民币壹拾玖万零玖佰陆拾贰元整(￥190962.00)。以后，每年租赁费在上年度租赁费基础上递增3%，直到租赁年限结束。

3、缴纳方式：乙方在签订合同后十天内一次性将第一年租赁费交清给甲方，次年的租赁费在第一年租赁期结束前一个月缴清，以后年度按此类推，直到租赁年限结束。

四、双方的权利和义务

1、甲方对房屋门面只提供框架，提供水电搭接口。乙方因经营需要的一切设备设施(包括消防)安装和装饰装修全部自负，并自行承担一切费用。

2、乙方在租赁经营期内实行自筹资金，自主经营，自负盈亏，自行办理工商营业执照、税务登记证、卫生许可证、安全生产许可证等一切相关证件，并负担全部所需费用。

3、乙方在经营期间所发生的一切税费全部由乙方负担并及时进行申报交纳，如国税、地税、工商、卫生、消防和其他一切政策性规费等。

4、乙方在经营期间所使用的水、电等费用按照水、电部门核定的价格及损耗全部由乙方交纳给甲方或水、电管理部门。否则，甲方有权停水、停电，并有权向乙方索赔由此而造成的一切损失。

5、甲方对房屋门面拥有所有权，乙方在租赁期内拥有使用权，但无权转让、出租、转包。如有特殊情况确需出租、转包，必须写出书面报告经甲方批准认可。否则，甲方有权收回房屋门面使用权，其所收租赁费一概不予退还。

6、为了维护房屋门面的安全性，乙方不得随便打洞砌砖，确因需要必须经甲方同意认可，户外广告安装要符合房屋整体效果的要求，保持整洁漂亮，服从甲方的统一管理。

7、乙方在经营中必须遵纪守法，合法经营，维护消费者的合法权益，不得经营法律法规禁止的商品和假冒伪劣商品。不得在租赁物内从事餐饮和直接或间接从事任何与通程电器永兴大桥路店的核心业务(家电类业务)。否则，由此产生的经济纠纷由乙方全部负责。

8、乙方在经营期间必须加强安全管理和维护治安秩序，切实加强流动人口计生管理，如出现安全责任事故和生产经营经济纠纷造成人身或财产损失全部由乙方承担，包括经济损失和相应的法律(行政、民事、刑事)责任。

9、乙方与原租赁业主私自协商产生的转让费肆拾伍万元等费用，甲方一概不负责。乙方在租赁经营期满后必须保证附着墙体的装饰和水电管线的完整，不得损坏，一切固定设施如装璜改造设施等全部归甲方所有。否则，恢复甲方原有设施模样。

10、乙方如未按合同约定按期足额缴纳租赁费，甲方有权单方终止合同，给甲方造成经济损失的乙方应赔偿损失，因单方终止合同乙方的损失由乙方自负。

11、如遇不可抗力的自然灾害影响造成乙方的一切损失，甲方概不负责，如造成合同终止，双方互不追究责任。

12、本合同未尽事宜，由甲、乙双方在不违背本合同原则的基础上进行协商，并形成书面协议，与本合同一并具有法律效力。

13、合同纠纷处理方式：协商、调解、诉讼。

14、本合同书双方代表签字盖章后生效，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同书模版篇4**

发包方： ( 甲 方 )

承包方： ( 乙 方 )

经甲、乙双方共同协商甲方同意将房屋建设发包给乙方施工，为明确双方责、权、利订立合同如下，双方共同遵守执行。

一、乙方承包的范围及工作内容：

1、基础以下实行点工;

2、基础以上实行包工不包料;

3、装修：内外墙抹灰;

4、外脚手架搭设及拆除;

二、乙方承包工程的价格：

按照建筑面积 元/㎡计算。

三、质量要求和等级：

质量达到县优。

四、工期要求：

乙方必须组织好足够的施工力量，确保甲方进度实现完工。

五、乙方进入施工前必须与甲方签订安全责任书

所有施工人员因违章操作所发生的安全事故时，5000元(含)由乙方自理;5000-20\_\_0(含)元，甲方承担40%，乙方承担60%;20\_\_0元以上，甲方承担60%，乙方承担40%;分段计算。

六、进度款支付：

甲方每月对乙方当月所完成的工程量进行综合验收，确定当月工资额，并按工资额的80%发给乙方，余下20%待乙方承包的工作内容全部完成后一次付清。

七、乙方不听从甲方的组织指挥，经劝告不改正的，或质量达不到合同要求的，甲方有权终止合同。

八、本合同条款中未尽事宜，双方协商解决。本合同一式2分，双方各执1份，双方签字后生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系电话 ： 联系电话 ：

年 月 日 年 月 日

**租房子合同书模版篇5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，租赁双方就出租方将房屋出租于承租方事宜达成如下协议。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1－1出租方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的居住房屋（简称该房屋）出租给承租方。

1－2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1－3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2－1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2－2租赁双方同意，出租方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将该房屋交付给承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的 壹 倍作为违约金。

第三条 租金及支付方式

3－1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

3－2租赁双方约定，租金每\_\_\_\_\_\_\_个月一付。承租方应提前\_\_\_\_\_\_日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的 壹 倍作为违约金。

第四条 押金和其他费用

4－1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

4－2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

第五条 出租方的权利与义务

5－1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

5－2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复；出租方应在接到承租方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

5－3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前 7 日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

5－4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

第六条 承租方的权利与义务

6－1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

6－2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

6－3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

6－4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

6－5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

第七条 转租、承租权转让和交换

7－1 租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

7－2 租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第八条 续租

8－1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前 30 日向出租方提出续租要求，双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

8－2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方 30 日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

8－3 租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期满前\_\_\_\_\_日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的权利。

第九条 房屋返还

9－1承租方应在本合同的租期届满后 当 日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的 壹 倍作为违约金。

9－2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！