# 租房合同范本12篇

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2023-12-26

*《商品房屋租赁管理办法》第十一条规定，承租人转租房屋的，应当经出租人书面同意。承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回房屋并要求承租人赔偿损失。以下是本站为大家整理的关于租房合同范本12篇范文，希望对大家有所帮助！租房合...*

《商品房屋租赁管理办法》第十一条规定，承租人转租房屋的，应当经出租人书面同意。承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回房屋并要求承租人赔偿损失。以下是本站为大家整理的关于租房合同范本12篇范文，希望对大家有所帮助！[\_TAG\_h2]租房合同范本篇1

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方出租房屋一套，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型：\_\_\_\_\_\_，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

　　一、租期暂定\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。先付后住。

　　二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

　　三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如到期不交并拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

　　四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

　　五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

　　六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

　　七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查家电设备，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全问题由乙方负责。

　　八、租房押金：\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

　　十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

　　十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

　　十二、房租与押金费用以收据为准。

　　水表底数：\_\_\_\_\_\_吨。电表底数：\_\_\_\_\_\_度。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同范本篇2**

　　出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

　　1、出租物业

　　地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、租金

　　1)该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元;大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

　　2)租金每\_\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：\_\_\_\_\_\_前支付，以甲方收到为准。

　　3)乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

　　4)乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

　　5)租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

　　3、押金

　　1)签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

　　2)在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

　　4、租期

　　1)乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

　　2)在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

　　3)本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

　　5、租赁条件

　　1)未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

　　2)乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

　　3)因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

　　4)租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

　　5)租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

　　6、其它条件

　　1)本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

　　2)本合同自签订之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　钧证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同范本篇3**

　　房屋坐落 区 街 胡同 号

　　房 屋

　　状 况房间使用面积 平方米

　　装修设备另附保管单

　　月租金 元 角 分 起租日期 年 月 日

　　附 记

　　房管所(以下简称出租方)管理的上列房屋租给 商店(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

　　1.本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

　　2.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

　　3.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

　　4.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

　　5.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

　　6.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

　　7.承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

　　(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

　　(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;

　　(3)撤销租约。

　　8.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

　　(1)把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

　　(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;

　　(3)无故拖延租金三个月以上的。

　　9.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

　　10.本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

　　出租方： (盖章) 承租方： (盖章)

　　立约日期： 年 月 日

　　房屋租赁合同装修设备保管单：

　　名称单位数量现状备注

　　纱窗块

　　门窗玻璃扇

　　电灯个

　　光灯份

　　水龙头个

　　蹲布池个

　　大便池个

　　水箱(背吊)个

　　门锁把

**租房合同范本篇4**

　　合同编号：

　　甲方（出租方）：

　　地   址：

　　证件类型及号码：

　　乙方（承租方）：

　　地    址：

　　证件类型及号码：

　　中介方：（若无中介则自行删除）

　　地    址：

　　证件类型及号码：

　　根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经平等自愿协商一致，订立本合同，以资各方信守遵照执行：

　　第一条   甲方自愿将产权属于自己的下列房屋出租给乙方，乙方自愿承租。

　　甲乙双方确认双方的出租及承租行为均是在丙方提供的中介信息及中介服务的促成下完成的，因此，甲乙双方自愿按本合同约定向丙方支付中介服务费。

　　第二条  租赁房屋的基本情况

　　甲方出租的房屋地址及楼栋门牌号      ，建筑面积   ㎡，建筑面积/套内面积        ㎡。

　　第三条   租赁期限

　　1、租期  年，自  年  月  日起至  年  月  日止。

　　2、甲方应当于  年  月  日前将租赁房屋按本合同约定交付给乙方。

　　3、租赁届满，甲方有权收回出租的房屋及由甲方配套的家具、电器等设施设备，乙方应届期完好交还。

　　4、本合同期满后，如出租方仍愿意继续出租房屋，乙方仍愿续租，在同等条件下乙方享有优先续租权，但须在本租约期满前   日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商，但甲方有权按当时的物价及周围门市的租金涨幅对租金作适当调整。

　　5、承租人有下列情形之一的，出租人有权单方面解除合同并收回房屋并不承担违约责任：

　　（1）承租人非经出租人同意擅自将房屋转租、转让或转借的；

　　（2）承租人利用承租房屋进行违法活动的；

　　（3）承租人拖欠租金连续达30天或累计满60天的。

　　第四条  租金及交纳期限（本条约定的租金均为人民币计算）

　　1、租金每月为人民币（下同）￥   （大写  ）。该租金额包括下列费用：     。

　　2、从第二年起，租金每年比上一年度增加   元（即第二年为   元，第三年为   元，第四年为     元……）。

　　3、租金的支付期限与支付方式     。

　　4、乙方必须按照本条约定向甲方支付租金。如乙方无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始每天甲方有权向乙方按实欠租金的3‰加收滞纳金。拖欠租金连续达30天或累计满60天的，甲方有权单方面解除合同并不承担违约责任，乙方应当将拖欠的租金及滞纳金在甲方催告之日起10日内一次性向甲方支付完毕，并另向甲方承担拖欠租金总额10%的解约违约金。

　　第五条  中介服务费

　　1、本合同签订时甲方向丙方支付中介服务费￥   元（大写   元）。

　　2、本合同签订时乙方向丙方支付中介服务费￥   元（大写   元）。

　　3、如本合同因任何一方或双方的原因被提前终止，或基于其他原因导致双方不能履行合同的，因丙方已为双方提供完成中介服务，故丙方已收取的中介服务费均不予退还（如甲乙双方任何一方尚未付清中介服务费的，丙方仍有权要求付清）。

　　第六条 租赁期间房屋修缮

　　出租方将房屋交付承租方后，承租方的装修及日常修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的房屋后，承租方不得破坏已装修的部分及房屋架构。

　　第七条  各项费用的缴纳

　　1、物业管理费：甲乙双方商定，  向物业管理公司交纳，如未按期交纳，则由甲方向物业管理公司承担支付义务。

　　2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为  吨，电表底数为    度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满/终止）。

　　3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施设备损毁，包括门窗、水电设施等，维修及相关费用由乙方负责。

　　4、该出租房屋是否可进行商业经营活动：

　　 是□       否□

　　若该出租房屋可进行商业经营活动，经营业态限定为：       。由此产生的各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

　　第八条   出租方与承租方的变更

　　1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，本租赁合同对新的房产所有者继续有效。出租人若出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请并须取得甲方的书面同意方可转租。乙方须向第三方明示本租赁合同的内容，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。第三方如有违反本租赁合同约定的行为,乙方与第三方对甲方承担连带违约责任。

　　第九条  违约责任

　　1、甲方向乙方及丙方保证拥有本合同项下之出租房屋的完整、无争议产权，具有合法的出租权，不存在针对出租房屋的诉讼、仲裁或其它争议纠纷；否则，因此给乙方或丙方造成的相关损失由甲方全部承担。

　　2、乙方未按约支付款项的，逾期每日应向甲方支付逾期未付款的千分之一的违约金；逾期超过30日的，甲方有权单方解除合同。

　　3、甲方未按本合同约定期限将租赁房屋交付乙方，逾期每日应向乙方支付叁倍日租金的违约金。逾期超过15日，乙方有权单方解除本合同。

　　4、除本合同其它约定情形外,甲乙双方任何一方严重违约，导致本合同被提前解除或无法履行的，应向守约方支付年租金的 20% 的违约金/赔偿金。

　　第十一条  免责条件

　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

　　第十条  争议处理

　　本合同在履行中如发生争议，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第  2 种方式解决纠纷。

　　1、提交      仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向 租赁房屋所在地 人民法院提起诉讼。

　　第十二条  本合同经甲、乙及中介方三方签字即生效，本合同一式叁份，甲乙中介方三方各执壹份，具有同等法律效力。

　　本合同附件：

　　1、甲乙双方身份证复印件；

　　2、房产相关证照复印件；

　　3、出租房屋原有物品及完好情况清单一份（可附照片）。

　　(以下为签署盖章页，无正文。)

　　甲方（签章）：

　　代理人：

　　联系地址：

　　电话：

　　乙方（签章）：

　　代理人：

　　联系地址：

　　电话：

　　丙方（签章）：

　　经纪人：

　　联系地址：

　　电话：

　　本合同签约时间：   年   月   日

**租房合同范本篇5**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

　　(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

　　(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

　　(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

　　(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况。

　　甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

　　第二条房屋用途。

　　该房屋用途为\_\_\_\_\_。

　　除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限。

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金。

　　该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条付款方式。

　　乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

　　第六条交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

　　乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

　　1.水、电费;

　　2.煤气费;

　　3.供暖费;

　　4.物业管理费;

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　第十一条租赁期满。

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第十二条因乙方责任终止合同的约定。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

　　1.擅自将承租的房屋转租的;

　　2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

　　3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

　　4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

　　5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;

　　6.利用承租房屋进行违法活动的;

　　7.故意损坏承租房屋的;

　　8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条提前终止合同。

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第十四条登记备案的约定。

　　自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

　　第十五条违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

　　第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

　　第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

　　第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

　　甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_

　　附件一：房屋平面图(略)

　　附件二：房屋附着设施(略)

**租房合同范本篇6**

　　本合同双方当事人：

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

　　(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

　　(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

　　(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

　　(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况。

　　甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

　　第二条房屋用途。

　　该房屋用途为\_\_\_\_\_。

　　除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限。

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金。

　　该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条付款方式。

　　乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

　　第六条炕付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

　　乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

　　1.水、电费;

　　2.煤气费;

　　3.供暖费;

　　4.物业管理费;

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　第十一条租赁期满。

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第十二条因乙方责任终止合同的约定。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

　　1.擅自将承租的房屋转租的;

　　2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

　　3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

　　4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

　　5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;

　　6.利用承租房屋进行违法活动的;

　　7.故意损坏承租房屋的;

　　8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条提前终止合同。

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第十四条登记备案的约定。

　　自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

　　第十五条违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

　　第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

　　第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

　　第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

　　甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_

**租房合同范本篇7**

　　甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

　　一、房屋情况

　　房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、租房期限

　　租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　三、租金及交纳时间

　　每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_\_\_\_个月付清。

　　四、租房押金

　　乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

　　五、租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

　　3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

　　4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

　　5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8、本合同经签字（盖章）生效。

　　9、其他约定事项：

　　六、违约责任

　　甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

　　本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租房合同范本篇8**

　　出租方(简称甲方)：

　　承租方(简称乙方)：

　　经友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守：

　　>一、房屋的座落、租赁期限

　　1、甲方位于上海市平方米出租给乙方居住。

　　2、甲方于年月年月日止。

　　3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要续租必须在租期满期前的期限重新协商。

　　>二、租金、租赁方式及押金

　　1、该房屋的月租金为元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。

　　2、确保房屋及其附属设施、设备之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的押金为个人房屋出租协议。

　　3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

　　>三、甲、乙双方义务

　　1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器(如热水器、空调)乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担10元/人/次的维修费用。装饰配备家具等;因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为20元，上限为80元，如不能维修的由双方协商解决。

　　2、乙方需提供相关住房人员的身份证明等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

　　3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

　>　四、合同的终止于解除

　　1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

　　2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

　　>五、其他条款

　　1、提供的设备清单床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器

　　2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

　　3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

　　4、补充条款

　　出租房(甲方)：承租方(乙方)：

　　地址：\_

　　证件号：

　　联系方式：联系方式：

**租房合同范本篇9**

　　 甲方:湖北省武汉军用供应站

　　(以下简称甲方)

　　乙方:以下简称乙方)

　　甲、乙双方按照平等互利、相互尊重的原则,依照国家合同法,经过友好协商,就房屋(门点)租赁,达成如下协议:

　　一、甲方将持有的江岸区工农兵路1号湖北省武汉军用供应站大餐厅二层350㎡房产出租给乙方,作为办公用房.

　　二、乙方租赁房屋(门点)租赁期限为三年,

　　年月日起至

　　年月日止.

　　三、乙方租赁房屋(门点)使用面积

　　350㎡

　　平方米,年租金为人民币

　　元(  ).  四、付租方式

　　1.租金按年交纳,先付租金后用房.

　　2.乙方到甲方财务开具\"省直非税收入一般缴款书\",到银行办理缴款手续,凭银行盖章确认后的缴款回单到甲方财务领取缴款收据.

　　3.租金支付时间:乙方于本合同签订之日起5个工作日内,将第一年的租金直缴国库并向甲方交付履约抵押金$10000.00

　　元(大写:人民币壹万元整),抵押金不计利息.以后每年度租金支付时间为下一年度租赁期限届满前10个工作日,逾期支付下一年度租金超过15日的,甲方可以单方书面通知解除合同.合同期满,甲方经验收确认房屋无毁损,乙方如期将承租房屋完好交还甲方,乙方付清租金及其他费用,甲方才将抵押金退还乙方,否则甲方有权直接从抵押金中扣取乙方所承担的费用并单方解除本合同.

　　五、标的房产水电设施齐全,未取得消防许可证.乙方需自行办理与经营有关的证照(含消防许可等)并承担全部费用及风险,甲方予以配合.

　　六、本次租赁无免租期.

　　七、甲方应给乙方提供水源、电源.乙方承担购置水、电表、水管、电线、灯具等费用.水费按每季度

　　元收取,电费买卡用电,卫生费按

　　元收取.乙方应于每季度向甲方足额支付水电费、卫生费等.甲方不予承担其它任何费用.

　　八、租期届满,甲方重新组织该房屋公开招租,乙方若有意继续承租该房屋,应再次通过公开市场交易获取租赁权,在同等条件下乙方【有(

　　无(】优先承租权.

　　九、甲方按约定将房屋交给乙方后,若乙方按实际使用确需部分改造的,必须征得甲方书面同意批准后,乙方可以对房屋进行适量改造或增加设施,费用由乙方自行承担.不得影响房屋固定设施的结构及消防配套设施,租赁期间人为因素造成的损坏,包括房屋的质量或房屋的内部设施损毁,包括门窗、水电等,房屋的维修由乙方自行负责和赔偿;租赁期满甲方对乙方租赁期内的装饰不予补偿,乙方投于的可移动资产自行处理,不可移动的资产无偿交付甲方,归甲方所有.

　　十、乙方应爱护使用租赁房屋,如需改变房屋(门点)结构或增加附属建筑物,需经双方签订补充合同后方可进行.乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施,对甲方进行正常的房屋检查和维修应予以协助和支持.未经甲方书面同意乙方不得擅自改变房屋结构、用途,对房屋进行改建、增添设施或进行影响房屋使用安全的装修,由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的,由乙方承担全部责任.乙方要妥善保管自身财物,如发生丢失或损坏甲方概不负责.

　　十一、乙方须按时缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用,包括租赁期间的水电、卫生、防火、防盗、\"门前三包\"、综合治理及安全、保卫、物业费等费用.

　　十二、乙方负责所经营范围内的人员在甲方范围内的人身和财产安全,如发生意外事故造成财产损失或人员伤亡的,由乙方承担全部责任.乙方在经营时,应保持正常的工作秩序,加强对外来人员及车辆的管理,不得影响甲方和其他租户的正常工作.由于使用和财产保管不当及其他自然灾害原因造成的损失,由乙方自行负责.因乙方原因导致甲方受到的损失、发生的一切安全事故均由乙方负责,甲方有权对受到的损失依法追究赔偿责任.

　　十三、乙方人员必须遵守军供站安全管理有关规定,管理好租赁房屋(门点)及设备、设施.乙方应配备消防器材(灭火器两具),租赁期间发生的一切消防、治安等安全责任事故,应由乙方负全部责任.乙方必须保持租赁房屋室内外卫生,维护甲方形象.

　　十四、房屋(门点)租赁期限内,除合同另有约定外,任何一方不得擅自变更或解除合同(含补充合同).如遇军供任务或国家建设需要而终止合同,甲方应提前壹个月书面通知乙方退出租赁房屋(门点),乙方应无条件退出,由此造成的损失,甲方不予承担.

　　十五、合同履行过程中,如遇国家政策、政府相关部门决定要求收回出租房屋等不可抗力因素,双方免责,互不追究违约责任.

　　十六、乙方如有下列行为之一,甲方有权解除合同,履约抵押金不予退还,并有权向乙方索赔损失.

　　1.擅自将承租的房屋(门点)转租、转借、转让或作资本与他人联营的;

　　2.利用承租的房屋(门点)从事扰民、进行违反国家法律、法规活动及存放危险物品、损害公共利益的行为等;

　　3.擅自改变租赁房屋(门点)用途,损害房屋(门点)结构的;

　　4.不遵守甲方安全管理有关规定的;

　　5.不按时交纳租金或水电费达到15天的;

　　6.有窃电、窃水行为的;

　　7.严重影响到甲方或者其他租户的正常工作的.

　　甲方依本合同约定或法律规定主张解除本合同的,应当通知乙方(通知方式以本合同第十八条约定为准),本合同自通知到达乙方时解除.乙方如有异议的,应在收到解除通知后15个工作日内向甲方提出书面异议.

　　十七、房屋租赁合同期满或合同解除,乙方除应向甲方结清租金以及合同约定的全部费用外(含水电费、卫生费、物业管理费等),还应将出租房屋内不能拆除的装修添置物无偿交付给甲方.乙方腾退房屋以及向甲方交付房屋的具体时间为:合同期满或合同解除后十五个工作日内.

　　十八、通知和联络

　　1.甲方指定联系人员:【】,电话【】,通信地址:电子邮箱:

　　2.乙方指定联系人员:【】,电话:电子邮箱:【】,通信地址:

　　3.一方对另一方的通知与文件传递,可以向另一方记载的前述任何一种联系方式发送,均视为有效送达;一方变更联系方式或联系人应及时通知另一方.

　　4.与本合同有关的所有通知均应采用书面形式,并按照本合同约定的通知地址、电子邮箱或当面送达.

　　5.凡使用挂号信或特快专递方式发出的通知,即使另一方实际上并未收到,仍应视同该通知在发出后的第三天已为另一方所收到(以挂号信回执或特快专递邮件详情单为凭);若采用电子邮箱送达,则电子邮件发送之日视为有效送达之日.

　　6.如果通知地址或电子邮箱变更,一方应在变更后的三日内书面通知另一方.凡未按本条本款的约定及时发出变更通知的,另一方按照原通知地址发出的通知仍应有效.

　　十九、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力.

　　二十、本合同在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请租赁房屋所在地人民法院处理.

　　二十一、本合同(含补充合同)经双方法定代表人签字盖章后生效.此合同一式伍份,双方各执两份,产权交易机构执壹份.

　　甲方(盖章)乙方(盖章):

**租房合同范本篇10**

　　出租方：\_\_\_，以下简称甲方

　　承租方：\_\_\_，以下简称乙方

　　根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条　甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

　　第二条　租赁期限

　　租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

　　2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

　　租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条　租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

　　甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

　　甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行： 1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担; 2.甲、乙双方议定。

　　第四条　租赁期间的房屋修缮和装饰

　　修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

　　修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

　　甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

　　出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

　　1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

　　2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

　　3.由乙方负责维修;

　　4.甲乙双方议定。

　　乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担(　　　); 所有权属\_\_\_方(　　　)。

　　第五条　租赁双方的变更

　　1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

　　2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

　　3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

　　第六条　违约责任

　　1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

　　2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

　　3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

　　4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

　　上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

　　第七条　免责条件

　　1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

　　2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　第八条　争议解决的方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条 其他约定事宜

　　第十条　本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

　　本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

　　出租方：(盖章) 承租方： (盖章)

　　法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

　　委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

　　合同有效期限：　至　年　月　日

**租房合同范本篇11**

　　出租人(甲方)：承租人(乙方)：

　　联系地址：联系地址：

　　身份证号：身份证号：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

　　一、出租物业坐落地点及设施情况

　　1、甲方将其拥有的位于市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平米。

　　2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二、租赁期限

　　1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

　　2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

　　三、租金及支付方式

　　1、该房屋租金为人民币元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

　　2、该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

　　3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

　　四、押金及支付方式

　　1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

　　2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

　　3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

　　五、甲方义务

　　1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

　　2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

　　3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

　　六、乙方义务

　　1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

　　2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

　　3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

　　4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

　　5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

　　七、合同终止及解除的规定

　　1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

　　2、租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

　　3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

　　(1)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

　　(2)乙方未按约定期限支付租金超过两个个月。

　　八、违约及处理

　　1.甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

　　2.若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　九、其它

　　1、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

　　2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

　　5、本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　出租人(甲方)：承租人(乙方)：

　　附件：该房屋的附属设施清单

　　日期：年月日日期：年月日

**租房合同范本篇12**

　　甲方姓名（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方姓名（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

　　一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_天支付。

　　三、约定事项

　　1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

　　2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

　　3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

　　4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

　　5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

　　6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

　　甲方签章（出租方）

　　电话：

　　乙方签章（承租方）

　　电话：

　　年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！