# 瓦工用工合同(十篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-09-12

*瓦工合同瓦工用工合同一发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)一、工程概况：1.工程名称： )2.工程地址：3.建筑面积： 平方米(按图纸上平方计算)4.结构类型：框剪结构二、承包方式：承包方(乙方)对 项目±0.00以上(标准...*

**瓦工合同瓦工用工合同一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、工程概况：

1.工程名称： )

2.工程地址：

3.建筑面积： 平方米(按图纸上平方计算)

4.结构类型：框剪结构

二、承包方式：

承包方(乙方)对 项目±0.00以上(标准层，不含首层架空层)瓦工劳务人工费总承包。包安全文明、包措施费、包工期、包质量、包清场。

三、承包范围：

1.本工程承包范围为瓦工的施工内容，具体详见施工图纸及报价清单;

2.如有项目补充，请在报价清单中列明并报价。

3.内外墙面批荡(含保温砂浆面的保护层)，局部的地面及天花批荡(如管井室、楼梯间等)，内外墙砖砌筑，外墙砖铺贴，等图纸要求的瓦工部分，如有零星工程则综合考虑在报价内。

4.建筑部分的二次结构部分：门窗过梁，门窗洞边预制砼块，窗台压顶，构造柱，砌体内圈梁，厨卫管道围挡，填卫生间沉池陶粒、真空垃圾管道轻质混凝土填堵(或陶粒)，烟道、真空垃圾管及水电等其他专业单位预留洞口封堵(不含水电管井等大面积的封堵)等含在建筑部分的二次结构(具体详见“建筑部分二次结构明细表”)。

四、承包单价(详见报价清单)：

本项目工程瓦工承包(清包工)单价按 元/㎡(按投影面积计算，除屋面工程外)以承包范围的内容包干施工，本单价包含人工费、机具费等。

五、施工技术要求

1.乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。

2. 第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

3.详见图纸及《技术要求》，特别需注意并严格按设计要求施工的：

(2)外墙贴砖的分隔缝采用黑色耐候胶填缝，宽度为25mm;

(4)按设计要求需做挂网处理的，应严格按要求施工;

(5)砖墙拉结筋的植筋安装;

(6)门头过梁的制作安装;

(7)预留空调套管(pvc套管预留在砖墙上);

(9)其他要求请按图纸及所附的《技术要求》施工，如图纸与《技术要求》有不同，则应及时提出并请设计解决。(按照标准较高的进行施工)

六、工程验收

1.工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程合格，分部工程确保单位工程合格。

2.以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

3.因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

4.因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记量办理签证。

5.保修期到主体工程竣工验收合格为止。

七、劳务人工费及支付：

1.按每月25号前进行工程量计算，每个月支付当月人工工资的70%;

2.工程款待完工后无质量问题的，1个月内支付至结算款90%;待保修期过后1个月内结清尾款。

3.如果乙方施工质量不符合《技术要求》或出现严重的质量问题，将扣除5%结算款作为赔偿甲方损失。

4.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

八、甲乙双方的职责：

(一) 甲方工作

1.甲方提供塔吊、人货梯等运输大型机械，其它如砂浆机、振动棒、水管、铁锨、施工安全用具、手推斗车等小型机具及夜间照明灯具和移动电线电箱均由乙方负责。

2.为乙方施工协调有关工作关系。

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

4.甲方负责主轴控制线的放线工作，乙方需根据主轴控制线细化个部位的定位放线工作。

5.甲方负责每层笼口过道畅通。

(二) 乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工，按甲方要求工期完成相应工作。

2.乙方需包含施工必要的措施费用，如活动脚手架，室内施工成品保护等所需一切机具。

2.配合甲方按开发商要求做好工法示范。

3. 加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

4. 组织工人文明施工，加强施工现场管理，做到工完场清，文明施工。

九、现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方包暂住费、包平安卡费及工伤保险，当发生工伤意外伤亡，乙方应承担部分经济责任，包括治疗费、各项补偿费、赔偿费用等(一宗二万元以内由乙方负责，超出部分甲方承担70%，乙方承担30%)，并积极进行快速救治，配合项目部做好事故处理和善后工作。

3. 因工程事故导致工地停工，乙方可组织人工离场，待甲方通知复工;如工人留守工地，甲方则按乙方在场的人员补偿基本的生活费用。

十、其它约定：

1.若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方退场，并按已完成工作量单项结算。如有严重影响甲方工期，乙方应相应承担责任，并赔偿甲方损失。

2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

3.未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

(盖章) (盖章)

年 月 日 年 月 日

**瓦工合同瓦工用工合同二**

总包单位：(简称甲方)

承包单位： (简称乙方)

为了明确双方工作内容以及权利，满足工程进度、质量、安全、文明施工的要求，确保工程顺利进行，经甲、乙双方协商，遵循自愿、平等、公平诚实的原则达成以下条款。

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包方式：

二、承包工程范围：

1.除外墙保温外建筑施工图纸( 楼)内所有内容，包含一切临时设施搭设、拆除，道路、场地硬化等。

2.混凝土浇捣时楼地面的清理和养护;砌体材料翻转等。

3.墙体砌筑完一层，清理一层，外墙脚手架上混凝土、砖等建筑垃圾的清理工作，日做日清。并配合项目部施工现场每层建筑物放线工作，负责建筑主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

4.屋面、露台、阳台的各种结面层施工和清理;

三、建筑面积计算及单价：

四、结算程度及付款方式：

五、施工质量及要求:

本工程质量等级为 合格 工程。质量要求如下：

1、乙方必须严格按设计图纸、设计变更、施工验收规范进行施工。

2、乙方应服从建设单位、监理单位、质检单位、甲方等相关单位的严格监督、调配，有计划施工。

3、乙方负责人应积极配合甲方施工人员、管理人员对本工程的严格管理。对自己职工严格进行文明施工、安全生产，严抓质量，猛抓进度的教育工作，每天班前进行技术交底、安全交底后方可施工。

4、质量标准：垫层、砼梁、板、柱、屋面成型振捣密实，无胀模、无蜂窝、麻面、无露筋现象，且感观质量好;楼梯浇捣要求密实，踏步及平台打磨平整。楼面浇捣严密，上部磨实打毛，且板厚按图纸要求控制无误;施工缝位置必须按照图纸要求施作。楼层浇筑完工时，涉及到外墙安全网，必须人工用自来水清理干净，必须保证张挂整洁;砼浇筑完工时漏浆到下一层楼面，必须及时用水清理干净，多余砼必须充分利用;砌体要求：垂直度高，灰缝饱满，双面勾缝横平竖直，同时要按照图纸控制好门窗洞口尺寸;墙体与梁下接口按规范要求施工;构造柱砌体的留置( )，必须垂直对称;粉刷要求：垂直点做好，墙面粉刷平整，垂直度高，阴阳角顺直。

六、成本控制

认真研究图纸，提出合理的节约及整改方案，努力实现成本控制目标。对浪费材料等情况，甲方对乙方处以该材料价值2倍的罚款。对于超计划用材，甲方将从各个环节进行追查，若查出属乙方施工原因或管理不善造成，甲方同样对乙方予以该材料价值2倍罚款。

七、安全生产及文明施工

(一、)安全生产

1、乙方必须配备专职安全员，负责工地安全生产。坚决贯彻执行国家及工程所在地各级人民政府关于安全生产的一系列方针、政策、法规条例和规定，必须采取必要的措施和手段强化安全管理，提高安全施工水平，确定严格的安全施工制度，以保证施工人员在施工中的安全与健康，并确保工程安全达标。

2、乙方必须贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，严格执行建设工程施工安全管理规定。班组长为第一负责人，必须亲自抓安全，建立严密的安全监察网络和有效的安全保障体系。

3、乙方在人员进场前应进行精选，确保人员思想品德高、技术素质高、身体素质好，禁止招收18周岁以下的未成年人及55周岁以上的老年人，进驻现场施工。所有人员必须经“三级安全教育”，且考核合格签字后持安全卡上岗。乙方作业人员应加强安全生产知识、安全操作规程学习，穿戴好各自动劳动保护品，充分发挥安全“三件宝”的作业。

4、乙方所有管理人员及特种作业人员须持证挂牌上岗，施工人员必须具备有效的职业资格证书且必须有效的岗位证书原件或复印件进场时送甲方备案。

5、乙方在施工过程中出现各种安全事故一切责任均由乙方自行承担。发生事故乙方应立即上报甲方项目部，并采取紧急措施，以人为本及时抢救。

6、乙方在施工现场的任何安全违章都将受到经济处罚，同时在施工现场，任何由于乙方而致使甲方遭到的处罚都将由乙方加倍承担。

7、乙方必须按照安全生产操作规程操作，严格遵守安全生产条例和各项规章制度，认真执行国家各项强制性规定。乙方人员施工时未戴安全帽、穿拖鞋、酒后上班，按每人200.00元/次的罚款。

8、乙方应执行工程建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施，并应遵照甲方的安全管理规定，服从甲方的统一管理，随时接受甲方的安全检查和监督。

9、安全目标：不发生人身重伤和死亡事故;轻伤率小于千分之五;不发生重大机械和交通运输事故;杜绝重大火灾事故，不发生有人员责任的重设备事故;甲方鼓励乙方提出更高的安全目标，并在工程中实施。

10、所有设备必须按甲方专业电工搭接漏电保护器通过用电，临时施工用电电线由甲方专业电工安排设置使用，严禁乱接乱牵乱甩，所有设备每天使用完毕后必须切断电源。生活区内严禁私改变原有的电源电线的走向，严禁私自增加用电设备，对于私自使用电饭煲，电热得快等其他用电设备者，发现一次处以200.00元/次的罚款，并没收用电器，对于管理较好的班组给予300元的奖励。

(二)、文明施工

1、乙方必须配备专职文明施工管理员，严格执行市政府下发的《建筑工程文明施工管理办法》的文件、规定;严格执行市其他职能部门的文件、规定。

2、在施工期间，乙方应保持现场作业面的平整、有序，及时排除雨水及污水，并应所有设备和材料妥善安排，从现场清除并运走由乙方施工留下的垃圾，其人工费由乙方承担。

3、乙方剩饭剩菜不得乱泼乱倒，甲方不定期地对乙方施工工地及生产区域、生活区进行文明、安全等检查，发现一次未达标处以500.00元的罚款。

4、乙方必须做到文明施工，工完料尽场清，材料归类堆放;每施工完一个节点将该节点清理干净整洁，不给下道工序施工班组遗留下建筑垃圾及生活垃圾。

5、自工程开工至工程结束，乙方应全面负责施工人员的安全，并使工地和工程保持良好的环境;采取合理的措施，保护工地及周围环境，避免污染、噪音或由于施工方法的当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰;保证施工现场文明清洁，做到工完、料尽、场地清。移交工地时现场清理的结果应及时让甲方满意。

八、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸、设计变更、图纸会审记录等与施工有关的文件资料;

2、提供临时设施供乙方施工人员居住;

3、及时提供原材料，确保工程施工的需要;

4、负责提供施工用水、施工用电;

5、及时组织有关部门人员对已完工程进行验收，以便下道工序的施工;

6、负责提供施工场地，协调周边关系，保证良好的施工环境;

7、按合同规定的支付方式及时按时支付工程进度款;

(二)、乙方职责

1、乙方必须无条件服从甲方安全、质量、进度的施工要求和全方位的管理。

2、如乙方未达到合同范围内的各方面要求，甲方有权扣发当月生活费或作出相应罚款，甚至终止协议，由此造成的一切责任和费用损失均由乙方自负。

3、乙方驻施工现场全权代表必须每天常驻现场，甲方将对此人打考勤，有特殊情况必须到甲方项目部请假，此人全权负责工程的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工的管理及工程款的领取。按时准点参加工地主持的各种会议，将会议的精神传达到每个施工人员，督促会议精神的实施，并将会议精神的实施情况准确无误地反馈至项目部。

4、乙方必须将专职安全员、专职质检员、专职文明施工管理员、专职生产管理员名单及其他施工人员名单提交给甲方，并附上乙方管理人员上岗证及特殊工种上岗证，其费用由乙方承担。乙方施工人员应相对稳定，不得随意抽调人员，依据施工任务的大小合理调配施工人员，以满足施工进度要求。

5、爱护公司财物，施工过程中杜绝材料浪费，将材料损耗控制在最低点。

6、各班组间应相互谦让，友好合作，搞好各工种间的团结，如果发生工作间的矛盾找项目部现场管理人员解决。

7、按甲方总体施工计划进行施工，确保按期完成施工任务。

8、保证与所有施工人员签订劳务合同，及时为施工人员购买各种保险，无论是否购买保险，乙方应为本工程在施工期间所发生的一切事故承担全部责任及全部费用。甲方可以根据实际情况直接发放工人工资，也可监督乙方发放，使用的款项从乙方工程款中扣除，甲方拨付的款项为专用款项，乙方应及时发放至劳务人员手中，不得挪作他用，及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。

9.乙方施工人员进入工地必须办好暂住证手续，服从治理管理，在工地上严禁打架、偷窃现象和赌博等不良现象,严禁带小孩进入工地。如发生违法违纪、打架斗殴、报110投诉、上访等事件者一切责任由乙方承担。

11、在工程施工过程中乙方应保持每天随时能进入施工状态。工程完工将余料、废料进行清理，并按甲方管理人员指定的地点分类归推。

12、不得分包及转包工程，不得以任何理由中途退场，不管任何原因产生乙方中途退场的，前期发生工程量以甲方认定为准，否则甲方将停止付乙方工程款，并要求乙方赔偿甲方相应的一切损失。

13.对因以下原因造成的工期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

14因乙方原因造成的工期不能定期完工，甲方有权向乙方追加赔偿经济损失。

九.争议解决方式

在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商解决不成时，可以向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

以上协议一式二份，每份共七页，双方签字后生效，工程款结清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**瓦工合同瓦工用工合同三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

现甲方把曲阜栖庭水岸居住区g区g-2和g-5号住宅楼的瓦工分项工程以清工的方式承包给乙方，经双方友好协商，以便有利于本工程施工的方针，特签订本协议书，以明确甲乙双方的权利和义务，望双方共同遵守。

一、承包范围：自挖槽开始到屋面除钢筋、木工以外的全部砌体、砼浇灌、室内外回填土、预制小构件的制作、自身所用临时脚手架的搭拆和脚手架基础、内外墙架眼的堵塞(外墙用混凝土，内墙用砖)、施工道路和料场的硬化、配电盘底座、砖砼接茬处的清理。

三、承包价格及计算方式：(1)g-2号楼建筑面积按标准层七层计算，阁楼按实际面积计算，26元/㎡计算。(2)g-5号楼建筑面积按标准层八层计算，阁楼按实际面积计算，26元/㎡计算。

四、进度要求：该工程开工日期为 年 月 日，g-2、g-5号楼主体同时施工，每层按 七天计算 。完工日期： 年 月日必须完成住宅阁楼的屋面砼。假期、阴雨天、停水停电均已考虑在内，不再顺延工期，如拖延以上要求的节点工期，甲方有权视情节轻重，扣罚乙方工程款的3%——5%。如发现乙方不能胜任本工程工期的要求，甲方可以单方面中止合同，并扣除乙方所施工工程款的30%——50%，乙方损失自负。甲方下达的施工进度计划与本合同书有同等的效力。乙方单方面中止合同，甲方有权不予结算，乙方损失自负。

五、付款方式：每层完毕后付款该层人工费的85%。，余额在工程竣工验收后二个月内付清。每次付款均要有工地主要管理人员二人签字认可，方能付款。每一次付款都要将罚款扣除。罚款单需有甲方两人以上签字有效。

七、安全施工与工伤事故：乙方应遵守安全操作规程及安全技术交底，遵守工地规章制度。自己检查施工环境时如发现有安全隐患及时通知甲方处理。不按章操作的出现的安全事故由乙方负责。乙方的施工人员与本协议的乙方签字人有劳务关系，与本协议的甲方无劳务关系，本合同所有条款只针对乙方承包人。在本工程中出现的工伤安全事故，3000元以下(县级医院发票)乙方自理，3000元以上，甲乙双方共同协商解决。乙方工人要由乙方管理，如乙方工人发生刑事案件与甲方无任何关联。

八、现场文明施工：各自的施工现场每日应清理干净、整洁，堆料场地应整理至方便进料。废料、垃圾堆放在指定地点，严禁乱堆乱放。如使用用电机械应通知工地电工接电，严禁私自私拉乱接。施工现场、生活区的污水应清理干净，做到现场干净、整洁、卫生。否则甲方有权处以经济罚款或派人清理，所发生的费用由乙方承担，在拨付工程款时扣除。

九、机具管理：乙方所使用的大小机具每日应清理干净，堆放整齐，否则视情况轻重，甲方有权处以罚款。分配到本班组的工具，在完工后应如数交还，不得私自截断、私自改装。如机具出现故障及时通知甲方修理，发现带故障运行者，甲方有权罚款。

十、其它：

1、甲乙双方如出现争议，应本着协商解决的态度，如不能协商解决，要在被起诉方身份证所在地法院起诉。

2、如甲方使用乙方人工，按 元/工日计算，工地指派的承包范围之外的工作必须要做，不能借故推托。

3、甲方所用乙方计时工，每周核对一次，甲、乙双方签字认可。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**瓦工合同瓦工用工合同四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据?中华人民共和国民法典?和?建筑工程管理条例?及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，明确甲乙双方在工程施工和工程承包的结算权利、义务，促使双方在工作中创造条件，通力协作、按时保质保量完成工程任务，经双方协议签订如下合同。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程结构类型、层数：框架剪力墙结构，地下一层、地上十七层

二、承包形式及范围

1.包工不包料。

2.承包范围：包括本工程所有泥瓦工工程内容，以及施工图中所载明的泥瓦工工程所有内容，墙体砌筑、内外墙批荡、外墙贴面、斜屋面盖瓦、楼地面卫生清理、楼梯贴面、电梯大堂贴面等所有泥瓦工工程，验收前工程缺陷修补，内外墙挂网、拉毛，包工程质量验收。

3.承包单价的组成：包括人工费、机械费、搅灰砂浆机、斗车、水管、铝合金刮尺、泥刮、砖刀、灰桶、线、施工机械用的电缆线、清楼地面用的机械、钻子、锤子、扫把、劳保用品、施工现场材料搬运、垂直运输、材料清理、现场卫生打扫等工作。

三、 承包单价

按建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，图纸修改的按修改图增减计算面积，合同总造价约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

四、甲方责任和义务

1.甲方在乙方进场3天内提供施工图一份，并向乙方进行施工技术和安全技术交底，组织乙方参加图纸会审工作。

2.为乙方提供施工场所，安排施工场地、施工用电，并做好班组与班组之间的协调。

3.制定工程进度计划，主要工作安排，提供提升机、原材料、红砖水泥、石灰、砂子、自来水、挂网用的胶水，根据工程计划和工程进度，结合现场材料使用情况供应材料。

五、乙方的责任和义务

1.乙方须派班组长负责人，安排各项事务，调节各单项工作的交接工作，现场指挥施工，处理好本班组和其他班组之间的生产生活关系。

2.乙方必须严格按图纸内容和设计要求、施工规范进行施工，明确施工图中各项内容，若发现设计图纸有误或不明确之处，乙方必须及时与甲方现场技术人员联系，解决技术中存在的问题。

3.施工中所需材料必须提前申报，严禁浪费材料，水泥上楼必须垫护，砌筑砂浆和粉刷砂浆不得过夜，砌筑砖墙地脚灰和批外墙砂浆要及时回收充分利用，对于故意浪费材料，甲方有权力对其进行五倍处罚。

4.乙方应做好各项施工安全措施，防患于未然，杜绝一切安全隐患，制止一切有关违反安全施工的行为，召开班前安全会议，对工人进行安全技术交底，安全第一，预防为主，自觉佩戴劳动保护用品。

六、付款方式

甲方每月按乙方实际完成量支付\_\_\_\_\_%工程款给乙方，工程竣工后七天内支付至\_\_\_\_\_%工程款，剩余部分在工程竣工验收满一年后十天内全部付清给乙方。

七、质量技术要求

2.各分部技术要求，质量要求，红砖未淋透水不准上楼面，砖墙砌筑灰缝要饱满，墙体要垂直，纵墙与横墙要同时砌筑，留斜差或马牙差，梁底或板底与墙顶结合处砖要5天后或等下部墙体干缩后才能砌顶，空调安装要内高外低。

3.内墙批荡，主体结构验收后才能挂网拉毛，批荡砂荡配合比要符合设计图中要求，阳角要做5cm宽同墙厚的双面护角，批面要垂直平整，严禁有开裂空鼓现象，批前要拉线定点充筋，内窗台与外窗台要高1.5cm~2cm，阴阳角要显线平直，要紧有凹凸不平现象发生，应符合技术规范与验收标准。

4.外墙批荡贴面，外墙批荡要挂网，放线定点拉毛，砂浆要符合设计要求和抗渗要求批贴面要平整垂直，严禁有空鼓现象发生，厚度超过2cm的要分两次批荡，贴面按立面图及建筑说明进行分色铺贴，线条要平平直显线，外窗台要比内窗台低1.5~2cm，窗台下口边沿，线条底下口边沿，窗飘板地下口边沿均要做滴线或鹰嘴，或隔水实施，窗边、窗台要用纯水泥砂浆填缝，周边用纯水泥砂浆扫两边，防止外墙渗漏透水，窗台面外飘，天面过面必须要放坡度向外或排水地漏，坡度不小于1~2%，保护排水顺畅，不积水、不漏水，符合设计规范和验收要求。

5.电梯大堂和楼梯铺贴技术要求，饰面铺贴必须符合设计要求和验收要求，铺贴前要把楼面清理干净，面砖湿水，按要求拉线定点铺贴，铺贴要平整，严禁有空鼓现象发生(注：凡每完成一道工序必须搞好卫生，及时清理)

八、安全施工

1.乙方要注意各项施工安全，严格遵守国家和省规定的安全生产法，掌握安全技术、开好班前安全会议，对各分项工作人员进行安全技术交底，进入现场必须佩带安全帽，发现有安全隐患的施工现场要及时告知班组长或现场施工管理人员，未经加固不得施工作业。

2.注意自身安全，不伤害别人，也不被别人伤害，处理好上下交叉作业的安全围挡及防护。

3.工伤保险由甲方购买，其费用由甲方负责，发生安全事故其治疗及赔偿费用按工伤条例执行，对于不听劝阻，不听现场管理人员指挥或严重违反安全操作规程、野蛮施工的，责任由其本人承担，甲方有权对其进行处罚。

九、 文明施工

1.乙方要自觉遵守甲方的各项规章制度，自觉接受监督，做到文明施工，按规章制度作业，服从甲方现场管理人员的指挥和安排，处理好工友之间的关系，以及各班组之间的衔接，不打架斗殴，遵守地方风俗习惯，注意自身安全，严格遵守各项安全纪律和安全规范及技术要求。

2.保持施工现场卫生，道路畅通，做到下班前清理施工现场，谁干谁清，随干随清，工完即清，不随地大小便。

十、乙方每次结算、借款包括月结预借款，要有现场施工员的签名、签证才能有效。

十一、本合同未尽事宜由甲、乙双方协定解决。

此合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份。

本合同由甲乙双方签字之日起生效，履行完成自动失效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**瓦工合同瓦工用工合同五**

总包单位：(简称甲方)

承包单位： (简称乙方)

为了明确双方工作内容以及权利，满足工程进度、质量、安全、文明施工的要求，确保工程顺利进行，经甲、乙双方协商，遵循自愿、平等、公平诚实的原则达成以下条款。

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包方式：

二、承包工程范围：

1.除外墙保温外建筑施工图纸( 楼)内所有内容，包含一切临时设施搭设、拆除，道路、场地硬化等。

2.混凝土浇捣时楼地面的清理和养护;砌体材料翻转等。

3.墙体砌筑完一层，清理一层，外墙脚手架上混凝土、砖等建筑垃圾的清理工作，日做日清。并配合项目部施工现场每层建筑物放线工作，负责建筑主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

4.屋面、露台、阳台的各种结面层施工和清理;

三、建筑面积计算及单价：

四、结算程度及付款方式：

五、施工质量及要求:

本工程质量等级为 合格 工程。质量要求如下：

1、乙方必须严格按设计图纸、设计变更、施工验收规范进行施工。

2、乙方应服从建设单位、监理单位、质检单位、甲方等相关单位的严格监督、调配，有计划施工。

3、乙方负责人应积极配合甲方施工人员、管理人员对本工程的严格管理。对自己职工严格进行文明施工、安全生产，严抓质量，猛抓进度的教育工作，每天班前进行技术交底、安全交底后方可施工。

4、质量标准：垫层、砼梁、板、柱、屋面成型振捣密实，无胀模、无蜂窝、麻面、无露筋现象，且感观质量好;楼梯浇捣要求密实，踏步及平台打磨平整。楼面浇捣严密，上部磨实打毛，且板厚按图纸要求控制无误;施工缝位置必须按照图纸要求施作。楼层浇筑完工时，涉及到外墙安全网，必须人工用自来水清理干净，必须保证张挂整洁;砼浇筑完工时漏浆到下一层楼面，必须及时用水清理干净，多余砼必须充分利用;砌体要求：垂直度高，灰缝饱满，双面勾缝横平竖直，同时要按照图纸控制好门窗洞口尺寸;墙体与梁下接口按规范要求施工;构造柱砌体的留置，必须垂直对称;粉刷要求：垂直点做好，墙面粉刷平整，垂直度高，阴阳角顺直。

六、成本控制

认真研究图纸，提出合理的节约及整改方案，努力实现成本控制目标。对浪费材料等情况，甲方对乙方处以该材料价值2倍的罚款。对于超计划用材，甲方将从各个环节进行追查，若查出属乙方施工原因或管理不善造成，甲方同样对乙方予以该材料价值2倍罚款。

七、安全生产及文明施工

(一、)安全生产

1、乙方必须配备专职安全员，负责工地安全生产。坚决贯彻执行国家及工程所在地各级人民政府关于安全生产的一系列方针、政策、法规条例和规定，必须采取必要的措施和手段强化安全管理，提高安全施工水平，确定严格的安全施工制度，以保证施工人员在施工中的安全与健康，并确保工程安全达标。

2、乙方必须贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，严格执行建设工程施工安全管理规定。班组长为第一负责人，必须亲自抓安全，建立严密的安全监察网络和有效的安全保障体系。

3、乙方在人员进场前应进行精选，确保人员思想品德高、技术素质高、身体素质好，禁止招收18周岁以下的未成年人及55周岁以上的老年人，进驻现场施工。所有人员必须经“三级安全教育”，且考核合格签字后持安全卡上岗。乙方作业人员应加强安全生产知识、安全操作规程学习，穿戴好各自动劳动保护品，充分发挥安全“三件宝”的作业。

4、乙方所有管理人员及特种作业人员须持证挂牌上岗，施工人员必须具备有效的职业资格证书且必须有效的岗位证书原件或复印件进场时送甲方备案。

5、乙方在施工过程中出现各种安全事故一切责任均由乙方自行承担。发生事故乙方应立即上报甲方项目部，并采取紧急措施，以人为本及时抢救。

6、乙方在施工现场的任何安全违章都将受到经济处罚，同时在施工现场，任何由于乙方而致使甲方遭到的处罚都将由乙方加倍承担。

7、乙方必须按照安全生产操作规程操作，严格遵守安全生产条例和各项规章制度，认真执行国家各项强制性规定。乙方人员施工时未戴安全帽、穿拖鞋、酒后上班，按每人200.00元/次的罚款。

8、乙方应执行工程建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施，并应遵照甲方的安全管理规定，服从甲方的统一管理，随时接受甲方的安全检查和监督。

9、安全目标：不发生人身重伤和死亡事故;轻伤率小于千分之五;不发生重大机械和交通运输事故;杜绝重大火灾事故，不发生有人员责任的重设备事故;甲方鼓励乙方提出更高的安全目标，并在工程中实施。

10、所有设备必须按甲方专业电工搭接漏电保护器通过用电，临时施工用电电线由甲方专业电工安排设置使用，严禁乱接乱牵乱甩，所有设备每天使用完毕后必须切断电源。生活区内严禁私改变原有的电源电线的走向，严禁私自增加用电设备，对于私自使用电饭煲，电热得快等其他用电设备者，发现一次处以200.00元/次的罚款，并没收用电器，对于管理较好的班组给予300元的奖励。

(二)、文明施工

1、乙方必须配备专职文明施工管理员，严格执行市政府下发的《建筑工程文明施工管理办法》的文件、规定;严格执行市其他职能部门的文件、规定。

2、在施工期间，乙方应保持现场作业面的平整、有序，及时排除雨水及污水，并应所有设备和材料妥善安排，从现场清除并运走由乙方施工留下的垃圾，其人工费由乙方承担。

3、乙方剩饭剩菜不得乱泼乱倒，甲方不定期地对乙方施工工地及生产区域、生活区进行文明、安全等检查，发现一次未达标处以500.00元的罚款。

4、乙方必须做到文明施工，工完料尽场清，材料归类堆放;每施工完一个节点将该节点清理干净整洁，不给下道工序施工班组遗留下建筑垃圾及生活垃圾。

5、自工程开工至工程结束，乙方应全面负责施工人员的安全，并使工地和工程保持良好的环境;采取合理的措施，保护工地及周围环境，避免污染、噪音或由于施工方法的当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰;保证施工现场文明清洁，做到工完、料尽、场地清。移交工地时现场清理的结果应及时让甲方满意。

八、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸、设计变更、图纸会审记录等与施工有关的文件资料;

2、提供临时设施供乙方施工人员居住;

3、及时提供原材料，确保工程施工的需要;

4、负责提供施工用水、施工用电;

5、及时组织有关部门人员对已完工程进行验收，以便下道工序的施工;

6、负责提供施工场地，协调周边关系，保证良好的施工环境;

7、按合同规定的支付方式及时按时支付工程进度款;

(二)、乙方职责

1、乙方必须无条件服从甲方安全、质量、进度的施工要求和全方位的管理。

2、如乙方未达到合同范围内的各方面要求，甲方有权扣发当月生活费或作出相应罚款，甚至终止协议，由此造成的一切责任和费用损失均由乙方自负。

3、乙方驻施工现场全权代表必须每天常驻现场，甲方将对此人打考勤，有特殊情况必须到甲方项目部请假，此人全权负责工程的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工的管理及工程款的领取。按时准点参加工地主持的各种会议，将会议的精神传达到每个施工人员，督促会议精神的实施，并将会议精神的实施情况准确无误地反馈至项目部。

4、乙方必须将专职安全员、专职质检员、专职文明施工管理员、专职生产管理员名单及其他施工人员名单提交给甲方，并附上乙方管理人员上岗证及特殊工种上岗证，其费用由乙方承担。乙方施工人员应相对稳定，不得随意抽调人员，依据施工任务的大小合理调配施工人员，以满足施工进度要求。

5、爱护公司财物，施工过程中杜绝材料浪费，将材料损耗控制在最低点。

6、各班组间应相互谦让，友好合作，搞好各工种间的团结，如果发生工作间的矛盾找项目部现场管理人员解决。

7、按甲方总体施工计划进行施工，确保按期完成施工任务。

8、保证与所有施工人员签订劳务合同，及时为施工人员购买各种保险，无论是否购买保险，乙方应为本工程在施工期间所发生的一切事故承担全部责任及全部费用。甲方可以根据实际情况直接发放工人工资，也可监督乙方发放，使用的款项从乙方工程款中扣除，甲方拨付的款项为专用款项，乙方应及时发放至劳务人员手中，不得挪作他用，及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。

9.乙方施工人员进入工地必须办好暂住证手续，服从治理管理，在工地上严禁打架、偷窃现象和赌博等不良现象,严禁带小孩进入工地。如发生违法违纪、打架斗殴、报110投诉、上访等事件者一切责任由乙方承担。

10、乙方属独立的经济实体，对其职工进行自行管理，如相关安全教育、安全知识及技能培训、生产工作的安排、工资的分配、意外伤害保险、养老保险、医疗保险、生活费用、劳保用品等费用应自行承担。安全帽、雨衣、胶鞋及施工机具乙方应自己配备齐全。

11、在工程施工过程中乙方应保持每天随时能进入施工状态。工程完工将余料、废料进行清理，并按甲方管理人员指定的地点分类归推。

12、不得分包及转包工程，不得以任何理由中途退场，不管任何原因产生乙方中途退场的，前期发生工程量以甲方认定为准，否则甲方将停止付乙方工程款，并要求乙方赔偿甲方相应的一切损失。

13.对因以下原因造成的工期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

14因乙方原因造成的工期不能定期完工，甲方有权向乙方追加赔偿经济损失。

九.争议解决方式

在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商解决不成时，可以向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

以上协议一式二份，每份共七页，双方签字后生效，工程款结清后自动失效。

甲方负责人： 乙方负责人：

电话号码： 电话号码：

身份证号码： 身份证号码：

**瓦工合同瓦工用工合同六**

姓名：

企业名称：

法人代表：

联系电话：

地址：

被委托方（乙方）：

企业名称：

法人代表：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

第一条工程概况

1.1工程地址：市区

1.2居室规格：室厅卫厨阳台

1.3施工面积：共㎡（平方米）。

1.4施工内容：

a、施工项目以甲方签字认可的《工程报价单》中所列项目为准。

b、施工式样及尺寸以甲方签字认可的设计施工图纸为准。

1.5委托方式：

1.6开工日期：年月日

竣工日期：年月日

工期共计：天

1.7施工总价：人民币（大写）元

第二条甲方工作

2.1向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯设备，并说明使用注意事项;协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍;对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方签字认可。

2.3甲方对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

2.4甲方指派为甲方驻工地代表，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5协调乙方作好现场安全、消防等工作。

第三条乙方工作

3.1组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划。

3.2严格按照施工规范、安全操作规程、防火安全规定及施工图纸和《工程报价单》中的工程项目进行施工。

3.3作好各项质量检查记录，组织竣工验收和工程结算。

3.4施工中未经甲方同意及有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

第四条工期及工程项目追加、变更

4.1甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应与乙方协调，并支付乙方因赶工所需的施工费用。

4.2因甲方原因影响工期，甲方承担违约的责任，因乙方原因影响工期，甲乙方承担违约责任。

4.3工程竣工以后，所发生的整改和维修工作日不计入工期之内。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素而导致停工4小时以上，工期相应顺延。

4.5工程进行中甲方如有项目追加或变更，甲方必须在《追加工程项目施工合同》或《设计变更单》上签字确认。在甲方付清追加款项后，乙方才能进行施工。

4.6在超出预算外的不可预计工程，经双方核定签字后，按追加项目条款执行。

第五条工程质量及验收

5.1工程以施工图纸、《工程报价单》和设计变更内容为依据，以《武汉市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程验收，若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验;若复验合格，甲方应承担复验及因复验造成的材料和人工费用，由此造成的停工，工期顺延。

5.3水电隐蔽工程验收时，乙方应作出水电路隐蔽工程决算并经甲方签字认可。若因甲方无故不予签字，造成停工、延时由甲方承担责任。

5.4乙方通知甲方能验收之日，为竣工时间（以竣工验收通知单为准），甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收移交手续，甲方无故不按期参加验收，视为验收合格。

第六条材料供应

6.1本工程由乙方负责供应的材料、设备必须符合设计和《工程报价单》所要求的品牌、质量标准和规格。

6.2本工程由于甲方负责供应的材料、设备质量不合格，而对工程造成影响，乙方不承担责任，因此而发生的返工费用由甲方承担，工期顺延。

6.3因工程造价原因使用非标准非品牌的材料、设备由甲方签字认可，使用此类材料、设备造成的质量问题，乙方不负责任。

第七条价款支付

7.1工程具体支付日期：

7.2甲方以转帐支票支付工程款时，工程款均以乙方兑现甲方支票进帐之日起，工期相应顺延，若甲方拖延付款，乙方可停止施工，由此造成的工期顺延由甲方承担。

7.3在施工过程中如有项目增减，双方应签订补充合同（条款），增减价款。变增款甲方需在施工之前付给乙方，变减款从工程总价中扣除。

7.4如遇追加项目和材料的质量标准变动发生价款增加，甲方签定变更单时付清价款。

7.5甲方不得私自将任何款项交给施工队及其它无关人员。合同款和变更款甲方必须交给乙方财务部或指定收款人，否则全部责任由甲方承担。

7.6合同工程以验收时的装修项目的工程造价为最终决算（含施工中变更项目的工程造价）。如最终决算与最后清单有出入，将以最终工程实际造价结算为准。尾款付清后，即办理保修服务卡。

第八条安全施工和防火

8.1乙方在施工中应严格遵守《建筑安装工程技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》和《中华人民共和国消防法》的有关规定。

8.2由于乙方在施工过程中违反有关规定而发生安全或火灾事故，乙方应承担一切经济损失。

第九条违约责任

9.1由于乙方原因，导致施工质量不合格，甲方有权要求乙方停工整改，其损失由乙方承担。

9.2未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责承担。

9.3未办理验收交付手续，甲方提前使用房屋视为验收合格。

9.4因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.5合同生效后，擅自解除合同的一方，应按合同价款的5%支付违约金，因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应对超过部分全额赔偿。

第十条争议处理

10.1合同履行中发生的争议，双方应首先通过友好协商解决。

10.2合同履行中发生争议的其它解决办法为：

（1）向武汉市室内装饰协会申请调解解决。

（2）向武汉市仲裁委员会申请仲裁解决。

（3）向乙方公司所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条保修承诺

11.1甲方在付清尾款后，乙方发给甲方《保修服务卡》免费保修壹年，终身维护。但由甲方自购的材料、设备，乙方概不保修。

第十二条合同期效

12.1合同自签订之日起生效。

12.2保修期间除有关保修条款继续有效外，其余条款自行失效。

12.3保修期满全部条款终止。

第十三条补充条款第十四条

13.1本合同一式两份签字生效，甲、乙双方各执壹份，其具同等法律效力。

甲方代表：

（签名）

盖章：

乙方代表：

（签名）

盖公章：

签订时间：年月日

**瓦工合同瓦工用工合同七**

乙方：

为明确双方在施工中的权力义务和责任，本着协作负责的原则，经双方协商，同意签订合同共同遵守。

2、 承包方式及价格：

(1)、包公不包料，手头工具自配。

(2)、本工程建筑面积为： 平米，每平米承包价格为 元。

3、 付款方式：按大合同付款。

4、 双方责任和义务：甲方责任：

(1)、负责协调有关民事施工纠纷和矛盾化解。

(2)、负责材料不耽误乙方施工。

(3)、负责乙方住宿和伙房。

5、 乙方责任：

(1)、按照施工规范进行施工，如因加工出现错误产生的废料乙方负责。

(2)、乙方必须按照甲方的施工进度进行施工。

6、 安全事项：乙方必须按照工地安全规章制度进行施工，如果出现工伤事故甲方不承担任何责任，由乙方全部负责。

7、 其它事项：

(1)、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

(2)、本合同由甲乙双方签字之日生效。

(3)、本合同其它未尽事宜双方可根据具体情况设定相关条款，作为合同附件，共同遵守。

甲方： 乙方：

年 月 日

**瓦工合同瓦工用工合同八**

承包方：乙方

一、工程名称：

二、建筑面积：约 m2，

三、结构层次：

四、承包方式：包工不包料，包安全、包质量、包工期、包保修自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、建筑面积计算方式、承包价格

1、按规定计算建筑面积

2、承包价格:按实际建筑面积 元/ m2包干，点工按 元/工日计算。

七、承包内容：

1、工程要求：优质工程，安全文明工地，确保工程工期。

2、按图纸施工，完成本工种的各项施工任务(土方开挖配合挖土，基础、主体混凝土浇筑，二次结构砼浇筑，墙体砌筑、墙体拉结筋植筋、粉刷(包括内墙满贴纤维网，外墙满贴纤维网、钢丝网及局部外加钢丝网)、屋面工程、各种保温(屋面、露台、外墙面及楼梯间保温含抗裂砂浆罩面，天棚保温不包括)、贴面，厨卫间、露台及屋面刷防水(sbs除外)，管道井封层，(不包括外墙及楼梯贴面)，现场道路硬化及创标化工地用工。垂直运输中的二次转吊运;派专人协助与本工种有关的测量放线等。承包内容中包括设计图纸、国家及地方标准、扬州市质量通病防治办法等规定的各种结构、构造做法要求。

八、安全生产管理

1、严格执行现场安全生产管理制度，确保安全生产无事故，禁止拆除安全设施;进入施工现场如不佩戴安全帽，发现一次罚款20元(如班组工人引起的工伤事故1万元以内的费用班组自理，1万元～5万元班组承担50%的费用，5万元以上班组承担30%的费用;并追查事故原因)。

九、工程质量管理

1、严格执行工程质量管理制度，确保优质工程

②保温砂浆厚度抽测不合格每次罚款1000元～20xx元;

③渗水控制要求：按套计算，如渗水率超过1%，甲方有权对乙方进行处罚，每超一套罚款5000元，以此类推，同时乙方应承担维修费用及因此引起的客户要求的经济赔偿。

⑦对浇筑后的混凝土第二天开始洒水养护，每天2～5次洒水养护。拆模后发现有孔洞、疏松、露筋、夹渣、麻面及现浇板空鼓现象;每处罚款200元～500元。

⑧空间、进深、层高控制要求：以分户验收规范为准，如未达标，甲方可要求乙方承担维修费用及因此引起的客户要求经济赔偿外，另可对乙方处以500元/处罚款。

十、文明施工管理

1、现场要做到工完料清，材料按指定地点堆放整齐，现场清理;如违反上述要求，每发生一次罚款200元～500元，确保文明标化工地。

十一、工程进度管理

1、严格执行工程进度管理制度，确保按期竣工。本班组及外包班组当天工作任务必须征求项目部意见，服从管理;乙方无故延误节点合同工期，须无条件每天500元的处罚，罚款在班组结算中扣除。如因项目部原因造成节点工期延误的，必须有项目部的书面签证依据才能顺延工期，否则视为延期处理。基础完成时间( )主体结构每层完成时间( )主体封顶完成时间( )主体验收完成时间( )装饰装修完成时间( )脚手架拆除时间( )竣工初验收时间( )，如不能满足进度工期，项目部有权换人并退场按工程量60%结算。

十二、材料供应与管理

1、主要建筑材料及周转材料运到施工现场，原材料运至现场必须进行外观检查，配合取样复试合格后方可使用，少量的建筑材料及周转材料到仓库领用。

2、所有建筑材料及周转材料班组只有使用权和保管权，无让售权及转借权。

3、建筑材料应注重节约、控制损耗、严禁浪费，周转材料及机具脚手严禁损坏。施工中如材料超出合理损耗或发现损坏行为，项目部将按其实际发生价值在乙方工程结算款中扣除。

4、禁止偷窃行为，如发现，按所窃财物价格十倍处罚，当事人清除出场，严重的移送公安机关处理。

5、落地灰必须二次过筛使用，如无故浪费一经发现每次罚款500元。

6、建筑材料必须报项目部统一安排购买，不准班组私自打电话叫供货商供货。一经发现建筑材料费用班组自行承担。

十三、机具供应与管理

1、项目部只提供塔吊及混凝土搅拌机等施工机械，严禁施工机械带病操作。

2、其他所有机具均由班组自理。

3、搅拌机由班组自行修理、维护。

十四、工程付款及结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。

4、施工期间总付款不得超过总承包价的40%(付款发放原则：基础结束发放一次;主体结构每完成二层发放一次;主体验收发放一次;内外粉刷完成2/3发放一次;竣工初验收发放一次)，班组要足额发放人工工资(生活费)如产生的纠纷或给项目部等单位的正常工作造成影响，则每发生一次对乙方以5000元罚款，余款按规定年终结算兑现。

十五、竣工验收及维修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任;在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

十六、其他约定

1、项目部根据工地现场实际情况安排职工集体宿舍，不负责安排单人职工宿舍;如果工地现场不能安排职工宿舍请班组在外面租房，项目部按工程面积每平方( )元作为职工宿舍补贴。职工宿舍只提供照明用电，班组自行装电表，如工人私拉乱接烧小灶产生的电费直接在班组承包总价里扣除，必要时项目部有权切断电源;并罚款烧小灶的职工500元，班组长罚款1000元。

2、为了确保安全生产，进入施工现场的每个施工人员必须办理个人安全保险，不办理个人安全保险施工人员不得进入施工现场(保险费用项目部同班组各50%)，各班组的老弱病残的人员一律不得进入施工现场。

3、在工程交付后，如因工程质量原因而造成用户要求索赔的由项目部及所造成的班组均各半承担赔偿。本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**瓦工合同瓦工用工合同九**

甲方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ 瓦工班(以下称乙方)

根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_\_工程瓦工工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工，建筑工程瓦工承包合同。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：施工图纸范围内四大分部的瓦工工程：1、基础，2、主体。包含基础清槽、内墙外墙砌筑、雨棚。

四、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的方式承包施工(即包人工、质量、进度、安全、文明施工、材料节约，工完场清、垂直运输、工地周边100米内的水平运输，砼养护，砂浆搅拌、灰桶、施工用线、成品保护、扫把、施工使用电钻、切割机、切割片、铝合金尺等一切使用工具及其耗品)。

五、承包价格： 蓝图面积按每平方50元计算，基础部分按实际余下全文基础面积50%乘以50元计算 。本工程总造价人民币约 元(工程总造价以竣工结算为准)。

六、付款方式：

七、质量要求：

严格按图纸要求及施工员技术交底单施工，质量必须满足各分项工程检验批验收规范的规定，每一道工序需由监理或质检员检验合格后方可进行下道工序施工，如质量达不到要求所产生的返工，其一切费用包括材料费由乙方承担，严重者作退场处理。

八、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成项目部进度计划，且不得因自身原因延误其它班组施工时间。

九、双方责任：

(一)甲方责任：

1、提供有效施工图纸，会审记录及时发送工程联系单及设计变理通知文字资料作为施工依据。

2、提供主要轴线的控制基准线和标高引测。

3、负责向乙方作详细隐蔽物交底，技术规程指导及施工安全教育及解决图纸存在的问题。

4、提供机械负责垂直水平运输。

5、提供外脚手架及安全防护网。

6、负责现场施工质量的验评，并对不符合质量要求进行相应处罚。

7、提供施工用电及夜间施工照明灯具和工人现场临时住宿。

8、协调好其它工种尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

9、按本合同约定进度支付工程款。

(二)乙方责任：

1、施工前必须熟悉图纸，对工人进行安全、技术交底，所有工人必须是熟手，特殊工种操作必须持证上岗，遵守法规和甲方的施工各种规章管理制度条例。服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方管理人员。

2.负责砼施工前的准备工作，砼臂架式泵车道路清理，振动棒的检查和安装。

3、乙方在主体施工期间，按其职责及工作需要派1～2名熟练大工专门配合甲方测量员及木工工长做好测量放线工作。且现场配备瓦工人数必须满足甲方工期要求。

4、必须有一名专职管理质量、安全管理人员配合现场施工。

5、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方专项工长汇报，不得擅自更改设计。

6、施工过程中，负责施工质量自查自检、编制施工日记，对已完工程进行复检，文明施工做好施工组织管理，每层每个流水段施工切实做到工完场清。

7、本工程乙方和第三方签订的任何协议、合同，属乙方自己责任与甲方无关，甲方不予认可。

6、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责。

8、按图纸及工艺要求提前3天做好材料计划，报主管工长审批。材料进场时，协助甲方仓管员、主管工长收货，对材料的数量和质量负责。

9、施工过中乙方本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责，甲方概不负责。

10、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按期完成本合同要求的工程量。凡因管理不善、管理失职所造成的一切损失和不良社会影响的一切事均由乙方负责承担，经二次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的30%工程不做结算。

11、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难。

12、不得带家属儿童或闲杂人员进入现常。

13、临时暂住申报及劳务调合配合同费用由乙方负责。注意作息时间安排，若因到外面闲逛发生的一切打斗及执法部门查抓“三无”人员等事均由乙方自负。

14、遵守项目部有关奖罚规章制度。

十、工程变更：

1、如有设计变更，技术更改，造成工程量增减，乙方必需以现场签证单的形式及时报项目组审核，审批盖章生效。

2、工期延期。因甲方不能及时提供场地、施工条件、图纸变更资料、材料，停水、停电因人力不可抗拒的自然灾害造成停工的，可办理工期签证。

十一、保修责任：

保修期为工程交付使用后2年。保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在保质金中扣除。

十二、奖罚制度：

1、必须服从甲方现场各项管理制度，进入工地需佩带工作卡，戴安全帽，不得穿拖鞋，宿舍健全安全、防火、防盗、卫生值班制度，违者将安甲方有关制度处罚，并从工程进度款中扣除。

2、砼工程质量必须合格，若出现蜂窝、麻面、空洞一处罚款100元，严重蜂窝、麻面、空洞罚款1000元。每次浇筑砼时控制溅出量，如有浪费按浪费量5倍罚款。

3、本工程的施工质量必须要达合格，如单项工程按付款方式分阶段进行评定，经甲方三级检查、评定，达到优良，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

4、乙方每个施工阶段均能按甲方要求按质、按量、按时完成，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

5、擅自更改或盲目施工造成的质量事故，乙方要赔偿由此引起的人工、材料及施工工期等造成的经济损失，同时处以500元以上的罚款。

6、粉刷掉落的砂浆必须回收利用，如有浪费按浪费量5倍罚款。

7、工地内不得闹-事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处500～20\_\_元罚款，情节严重者转送公安机关处理。

9、不得隐藏、携带甲方材料出场，发现一次按材料价值20倍罚款。

本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

本协议一式3份，甲方一份，乙方一份，公司存档一份，同具法律效力，双方自签字后生效，结帐后自动失效。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**瓦工合同瓦工用工合同篇十**

乙方：

为明确双方在施工中的权力义务和责任，本着协作负责的原则，经双方协商，同意签订合同共同遵守。

2、 承包方式及价格：

(1)、包公不包料，手头工具自配。

(2)、本工程建筑面积为： 平米，每平米承包价格为 元。

3、 付款方式：按大合同付款。

4、 双方责任和义务：

甲方责任：

(1)、负责协调有关民事施工纠纷和矛盾化解。

(2)、负责材料不耽误乙方施工。

(3)、负责乙方住宿和伙房。

5、 乙方责任：

(1)、按照施工规范进行施工，如因加工出现错误产生的废料乙方负责。

(2)、乙方必须按照甲方的施工进度进行施工。

6、 安全事项：乙方必须按照工地安全规章制度进行施工，如果出现工伤事故甲方不承担任何责任，由乙方全部负责。

7、 其它事项：

(1)、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

(2)、本合同由甲乙双方签字之日生效。

(3)、本合同其它未尽事宜双方可根据具体情况设定相关条款，作为合同附件，共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！