# 果树技术合同范本(共8篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-25

*果树技术合同范本1（一）甲方职责1、甲方负责首期100亩种苗供应及相关的项目申报工作，申报所得相关的政府扶持资金，全部作为葛根种植专项款，由甲乙双方协商支配。2、甲方向乙方提供相关的信息服务，培训种植技术骨干和业务指导，负责本基地范围内葛根...*

**果树技术合同范本1**

（一）甲方职责

1、甲方负责首期100亩种苗供应及相关的项目申报工作，申报所得相关的政府扶持资金，全部作为葛根种植专项款，由甲乙双方协商支配。

2、甲方向乙方提供相关的信息服务，培训种植技术骨干和业务指导，负责本基地范围内葛根种植管养技术日常业务指导。

3、甲方对项目的发展进行指导和管理监督。

(二)乙方职责

1、乙方负责按照甲方的技术要求，按时组织人员完成种植。

2、乙方负责购买相应的农机，产权归乙方所有。

3、乙方对葛根种植和育苗进行田间管理，做好病虫害的防治工作。

4、乙方负责具体的采收工作，把好采挖质量关。

**果树技术合同范本2**

1、乙方享有入社自愿，退社自由的权利。

2、乙方有权按照章程规定与本社进行交易，并可享受合作社的社员按海棠果交易量进行年度盈余分红。

3、乙方必须无条件执行社员大会、社员代表大会和理事会的决议。

4、乙方因林间管理不善导致其果品未达到甲方收购标准的，甲方将不予收购。

5、未经甲方书面同意乙方不得擅自将土地转让给第三方、不得将果品销售给第三方。

6、乙方享有要求甲方社务公开的权利，确保资金的有效利用。

7、乙方在入社期间对果树拥有管理和收益权。

8、乙方入社期满后，合作社将退还社员入社股金。

**果树技术合同范本3**

本合同一式两份，甲乙双方各一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：

法定代表人：

委托人签字：

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将所承接的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的绿化种植工作承包给乙方施工，依照《民法典》及其相关法律，为明确双方职责，确保如期保质完成本工程。甲、乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，就的相关事项协商一致，并签订如下协议，以期共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：

绿化改造项目的各种花草、树木的种植（包括场地换土、吊装、种植、修剪、浇水、施肥、场地平整等花草树木种植的全部工作，其中还包括35棵果树的\'起苗运输工作）。

2.花草、树木种植的数量，紫叶矮樱1000棵，金叶榆2500棵，水蜡4500棵，萱草1300棵，四级玫瑰2800棵，果树35棵。

四、承包方式：

由乙方包人工费，包施工吊车、机工具，包种植质量，包种植验收合格，包工期，包安全，包文明施工。

五、合同价款：

1.本工程合同价款为：大写\_\_\_\_\_\_\_\_；（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.工程完工后，经业主对种植验收合格后10日内一次性付清全部工程款。

六、施工工期：

1.自甲方通知乙方开工之日起25个日历日完工。

2.在此工期内乙方不能完工引起的，甲方损失完全由乙方承担。因人力不可抗力而造成的工期顺延，可以相应延长。

七、开工准备：

1.甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决施工中出现的问题；

2.甲方在施工前准备好施工图纸、并组织技术交底等工作。

八、工程质量：

1.乙方确保按照《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJT82—99）施工，并达到本标准合格级；

2.施工过程中，乙方必须服从业主和甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

3.乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4.乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

九、违约责任

甲方责任：

1.甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收。

2.甲方应如按合同规定及时支付工程款。

乙方责任：

1.工程质量不符合设计的规定及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

2.乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素除外。

十、其他：

1.本合同自双方签字盖章后生效。工程交工验收合格，甲方支付完毕工程款后合同终止。

2.本合同一式贰份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。

3.本合同未经事宜，双方协商解决，协商不成可向合同签订地人民法院起诉。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方代表：\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

甲方自愿将本户石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限年，止。

三、年承包金额：，年共计人民币（￥：元）。

四、付款方式：

甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后一年，乙方收果后不得修砍果树，将果树无条件交还甲方，果树自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归；补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金元整（￥元），由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲乙双方及代书单位各执一份。

甲方：

乙方：

代书单位：

经办人：

年月日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及其相关法律法规，甲乙双方就果园租赁签订以下合同书，以供双方共同遵守：

一、承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_的果园及土地\_\_\_\_\_\_\_亩租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁收益权。

二、承包期限

甲乙双方约定该果园租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用及交租时间

1、乙方租赁甲方果园及土地\_\_\_\_\_\_亩，每年支付租金共计\_\_\_\_\_\_元。

2、租金交付时间为\_\_\_\_\_\_，甲方收费后开具收据。乙方不按期交纳租金，每日按所欠租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。逾期30日的，甲方可通知乙方解除合同，乙方应向甲方赔偿违约金。

四、甲方的权利与义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方租赁后，任何第三方不得在租赁期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地租赁经营权，不得单方面变更、解除租赁合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利与义务

1、享有租赁土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在租赁经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳租赁费。

六、违约责任

甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

七、不可抗力

1、任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

3、本条所称“不可抗力”系指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。

八、争议纠纷解决

1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

甲方：姓名，身份证：

乙方：姓名，身份证：

第一条：承包果园的地点和数量甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（阳历）止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

（一）承包费数额：每亩\_\_\_\_元，共\_\_\_\_亩，计\_\_\_\_元。

（二）承包费交款日期：

（三）承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果XX在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果X生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果X的结果期。果X修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

甲方自愿将本户座落石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包金额：\_\_\_\_\_\_\_\_年共计人民币（：元）。

四、付款方式：甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方收果后不得修砍果X，将果X无条件交还甲方，果X自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归；补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金\_\_\_\_元整（\_\_\_\_元），由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲乙双方及代书单位各执一份。

甲方：乙方：

代书单位：经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在乙方所在地建立\_\_\_\_\_\_\_\_\_种植地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、甲方负责提供合格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产用种（质量要求：纯度≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_％、净度≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_％、发芽率≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_％），种子价格每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每亩用种\_\_\_\_\_\_\_\_\_市两，签订合同时每亩付种款\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_％在回收产品时扣回。

二、甲方保证全部收购乙方的产品，要求新鲜无腐烂。收购价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／公斤。

三、因种子质量问题造成减产或绝收，甲方负责赔偿乙方的直接损失。

四、乙方负责落实\_\_\_\_\_\_\_\_\_种植面积，协助甲方做好技术指导和产品收购工作。

五、在甲方提供的种子无质量问题的前提下，乙方不得退种子，及甲方拒退种子款。

六、遇不可抗拒的自然灾害，双方免责。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。未尽事宜协商解决。本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：政府

乙方： 村委员会

为进一步搞好农业种植结构调整，发展我镇林果生产，增加农民收入，甲方与乙方协商，达成如下条款：

第一条、甲方给与乙方一定资金扶持，标准为 元/亩，待甲方组织检查验收合格后支付；

第二条、乙方组织本村农户搞好果树苗木栽植，苗木自行购买，以栽植 树为主，栽植标准为 株/亩（即株行距 × ㎡），少数地块无法以亩计算时，可以株数折算；

第三条、在栽植苗木时，乙方要遵循果树栽植管理技术标准，包括挖大穴（不少于 m）、栽优苗、浇透水、造树盘（不小于 ㎡）、涂树干、覆地膜、搞嫁接等，苗木成活率达到 以上，甲方组织林业部门技术人员给与技术指导和服务；

第四条、果树栽植地块要统一规划，成方连片，面积不少于 亩；

第五条、检查验收分两次进行：第一次在春季，乙方组织栽植苗木完毕后，甲方组织相关部门依照第三条栽植标准进行检查，合格后支付乙方扶持资金 %（即 元/亩）；第二次在秋季或年末再验收一次，合格后支付扶持资金的 %（即 元/亩）；第三次在第二年春季验收合格后支付扶持资金的 %（即 元/亩）；

第六条、在迎接上级检查时，乙方应组织一定人力、物力，积极给予配合，安排好检查路线、地块等，甲方也将安排人员搞好协作，确保 3

上级检查顺利进行；

第七条、苗木栽植后，甲方负责果树管理技术服务事宜，包括培训、讲座、现场技术指导等，乙方应组织好农户学习，搞好果树日常管理，依照果树生长发育规律，达到早丰产、早见效目标，切实增加农民收入；

第八条、若出现“去年栽树今年毁树、没树”现象，甲方有权追回扶持资金，并追究乙方责任人责任，三年内不再在该村安排扶持项目；

第九条、未尽事宜，甲、乙双方本着公正公平、有利发展的原则进行协商；

第十条、本合同自签订之日起执行，一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方负责人（签字、章）：

乙方负责人（签字、章）：

年 月 日

**果树技术合同范本4**

(一)乙方提供亩耕地全部用于种植无公害大蒜，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共期限五年，落实甲方要求的无公害大蒜种植。

(二)乙方按甲方指定的品种种植，必须严格按照无公害生产技术规程、各项标准进行操作，并完整的记录存档(甲方监督)。

(三)乙方所种植的大蒜全部接受无公害生产技术规程管理，服从统一布置，按甲方要求使用有机肥，少用尿素等无机肥，保证不在大蒜基地使用无公害农产品生产禁用药品，使用由甲方技术中心指定的农资站统一供应的专用药品肥料，限度满足甲方所要求的无公害蔬菜之目标。

(四)乙方生产出符合甲方质量要求的无公害大蒜，无其他原因必须全部售予甲方。

**果树技术合同范本5**

甲方：姓名 ,身份证：

乙方：姓名 ,身份证

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

(二)承包费交款日期：

(三)承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

**果树技术合同范本6**

土地托管承包协议书

为了加大农民土地利用效率，更好的搞好果树发展本人与农户自愿协商，特签订本土地托管承包协议。本协议设甲乙双方：甲方：

乙方：

一、乙方把位于的土地转包给甲方。宽长土地面积为亩。包括刺园及树棵.四至为东：南：北：

二、承包价格为每亩每年元.

三、承包期限。承包期限暂定为年日。到期后如须解除承包合同，双方均须提前六个月通知对方，并协商解决，逾期即视为同意续订合同5年（按原约定条件）在同等条件下甲方优先承包.四、付款方式为现金结算。甲方每年日之前付给乙方承包费。不得延期。

五、在托管承包期间，若是甲乙双方的代表人员变动，由双方继承人或指定人继续履行合同。

六.根据生产需要甲方有权对果树进行剪裁和间伐.乙方保证经营权不受第三方干涉.七、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各一份，自签订之日起生效。

甲方：乙方：

见证人：

二0一一年

**果树技术合同范本7**

发包方(出租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村经济合作社(以下简称甲方)

承包(承租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《\_农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_ 北至\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包(租赁)期限：

承包(租赁)期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)承包费(租金)交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)承包费(租金)交款方式： 。

五、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但

由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

(二)如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

年 月 日 年 月 日

**果树技术合同范本8**

(一)若甲方技术中心认为乙方所种植大蒜不符合质量标准，或发现乙方使用禁用药品，甲方有权拒收乙方的产品，本协议撤销。

(二)乙方施用有机肥，少用尿素等无机肥，未满足甲方所要求的无公害蔬菜之目标，甲方有权拒收乙方的产品，本协议撤销。

(三)甲方未及时结清款项于乙方，乙方有保留销给其他客户的权利。

(四)若与不可抗力造成的损失，应尽快向对方通报理由。在提供证明后允许延期履行、部分履行或不履行。协议双方各自承担相应的责任，其解释权归甲方。

(五)协议双方因履行本合同发生的纠纷，不能通过协商解决的可依法提起诉讼。

本合同自甲乙双方代表签字，单位盖章后生效。有效期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，由甲乙双方本着公平、公正的原则友好协商解决或提交法院仲裁。

甲方： 乙方： 签名(章)

法人： 签名(章)： 住址：

地址： 手机： 电话：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方；

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方；

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的`权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

甲方：（公章） 乙方：（公章或个人签章）

地址： 地址：

法人代表（签章）： 企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：

果园名称：；

果园地点：\_\_ \_\_\_，

土地面积约为\_ \_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：

自202x年x月x日至202x年x月x日，共三十年。

三、承包价格：

1、双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2、承包金按每亩元，乙方承包的土地亩数是亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利；

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理；承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理；

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

（二）乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品；

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

3、承包土地被依法征用、占用的（如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁；但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。）投资方有权依法获得相应的补偿；

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项；同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1、乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有；但应取得甲方的同意，否则无效；

2、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3、土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%；

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任；

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十三、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_公司(法人代表：\_\_)

乙方：\_\_制构件有限公司(法人代表：\_\_)

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_县\_\_乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_至\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行\_\_)公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方因外贸业务需求，为了公司榻榻米质量稳定与发展，需要发展对外优质蔺草基田，经与蔺草种植承包户（简称乙方）协商，按互惠互利风险共担的原则，签订本合同：

一、品种、数量及质量标准

1.甲方委托乙方种植优质蔺草基田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。基田由乙方租赁，甲方要求蔺草基田马路可通汽车，进出水沟方便，并最终经甲方认可；

2.甲方要求乙方每亩提供优质干蔺草（标准见备注）\_\_\_\_\_\_公斤，具体规格如下：优质鲜蔺草长度在1米以上，1米以下的允许3%，如1米以下情况严重的，要赔偿甲方损失。乙方如亩产超过\_\_\_\_\_公斤的，每超过1公斤，甲方奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_元；反之，亩产低于\_\_\_\_\_\_公斤的，每减少1公斤，赔偿\_\_\_\_\_\_\_元，以此类推；

3.质量标准：草体均匀，海绵体充足、白根短、黄脑少；草色一致、有光泽，无病草、黄草。

二、付款约定和付款方式

1.甲方付给乙方每亩种植护养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括田租、化肥、农药等一切费用。田亩按实际丈量为准。

甲方付款时间：

第一期：在乙方蔺草种植完后，经丈量付每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第二期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第三期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

余款在甲方蔺草收割完毕，田亩测量核算准确无误后付清。

2.蔺草收割期间甲方派人到乙方，负责汽车调度及有关事宜，割草人员由甲方召集，管理割草工资由甲方支付，运输汽车由甲方安排，必要时乙方可提出意见与建议。

三、违约责任：如发生迟延付款，按逾期日以未付货款的3%作为违约金；因甲方技术指导有误或迟延收割导致乙方损失的，甲方应赔偿。

四、免责理由：因发生自然灾害等不可抗力因素，经核实可全部或部分免责，但一方要及时通知对方，并采取措施减少损失。

五、纠纷救济途径：如有纠纷，可自行协商或请有关部门调解，协商或调解不成的，可提起诉讼或申请仲裁。

六、本合同一式二份，双方各执一份，由双方签字后生效。合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附：蔺草种植要求

1.甲方委派蔺草管理人员代表甲方参加乙方种植管理工作，乙方要虚心听取甲方的意见，并自觉接受甲方的监督，严格按规定办事。

2.蔺草种植时间安排在\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3.种植规格：株行距：米×6株

苗数：早期7～8茎／穴 后期9～10茎／穴

4.在移栽前先施好基肥，每亩50斤的碳酸氢铵撒施，然后拖拉机耕翻再整平。

5.移栽的秧苗要少枯梢、无病虫害，播种深度3～4厘米。

6.移栽后要进行一次全面的查苗、补苗工作，发现浮苗、缺种或枯死要及时补苗，保证全苗。

7.移栽后搁田一段时间，秧苗活转后沟挖排水，挖出四周围沟、中沟，耘平沟泥。沟要砌得符合深度、平整，有利于水得灌溉和排放。

8.施肥施药要细心，在露水未干和高温时不可施肥施药。如乙方违反此操作规定而致肥害、药害发生，甲方可要求乙方赔偿损失。

9.在3月底至4月中旬，即每丛有15厘米以上草茎数达到60茎时进行割尖，留茎45厘米，要求高低一致，均匀整齐，割尖最好选择在阳天进行，割尖后适当灌浅水。

柳树苗销售方 (以下简称甲方) :

柳树苗采购方 (以下简称乙方):

今乙方需求胸径3CM垂柳树苗约45000株，与甲方友好协商达成如下协议:

1、 树苗规格胸径3CM(—),分支点(主干)不低于米，主杆顺直，价格每株3元(上车价);

2、 甲方义务:甲方负责挖苗，装车，苗根直径不低于30CM，并按要求截杆米，挖树和装车时要注意保护树苗，不得破皮损坏树干;

3、 乙方义务:自合同签订之日起，乙方付给甲方定金5000元人民币，合同废止时在树苗款中退还给乙方。每车装车完毕后乙方会同甲方查点数量后结算;

4、 双方本着公平交易的原则，发生纠纷受法律保护。本协议一式两份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

乙方为搞活经济、发家致富，有意要求承包甲方位于大塘埠镇和丰村老屋里组板尾的亩自有果园，乙方承包期间，享有果园的生产经营自主权，并每年向甲方交付约定的承包费，现经双方协商一致，达成如下协议：

一、承包对象：亩果园及园内生产基础设施。

二、承包时间：自农历20年9月11起至20年9月10止。承包期间甲方对外转让该果园时，乙方在同等条件下有优先购买权。承包期满后，乙方在同等条件下有优先承包权。

三、承包费用：以现金方式向甲方每年交付承包费贰万元整，其中每年农历六月底付壹万元，剩余壹万元于农历十月底付清。逾期交付，每超过一天支付滞纳金500元整。逾期一个月仍不交付，甲方有权单方解除合同，收回果园经营权，乙方仍须交付相应时间的承包费和滞纳金，并向甲方给付违约金拾万元整。为保护果树，乙方每年施壮果肥及冬肥时，有义务通知甲方到现场监督施肥，株平施花生麸不少于10斤。乙方每年须育新苗50株以上，一有黄化树、病虫严重的树及不挂果树要及时补种，不能浪费土地。

四、违约责任：乙方承包期间产生的一切债权债务由乙方承担。甲方无故收回承包权，须赔偿乙方损失拾万元整。乙方无故毁约的，必须赔偿甲方损失拾万元整，并支付约定的承包费及滞纳金。除遇到当地普遍性的、非人力所能避免的，如台风、大冻害等不可抗拒的自然灾害性风险外(不包括干旱)，其他风险概由乙方承担。不可抗拒的灾害性气候风险由双方共同承担，一旦发生且造成巨大损失，即比上年产量减少60%以上时，甲方只能向乙方收取约定承包费的50%。

五、乙方必须善意履行合同，精心管理果树，如因管理经营不善造成30%以上果树老化、黄化、减产严重时，甲方可以单方解除合同，乙方要按当时当地盛果树的市场价格予以赔偿。

六、未尽事宜，可以补充协议。不能达成协议的，依双方约定，无约定依当地果园承包惯例，无惯例的依公平、诚信原则处理。

七、本合同一式三份，甲方、乙方、见证人各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

202x年x月x日 202x年x月x日

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村经济合作社

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《^v^民法典》及其相关的法律的规定和村民大会讨论通过的承包方案，双方协商一致，签订本合同。

第一条、承包果园的面积及位置

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包给乙方承包经营。该果园的四至界限为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

第二条、承包经营方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承包期限

甲乙双方约定果园场承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，如若到期后想续约，甲乙双方可于本协议到期之日前协商再次续签之有关事宜。

第四条、承包价格

1、甲乙双方商定，该果园承包费用按每年一交，交款日期为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、承包费用按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包费用包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

第五条、资产的处置

1、经评估(清查)，承包果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。甲乙双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

3、乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

第六条、甲方的权利和义务

1、对乙方承包的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

3、甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

4、甲方应协调好周边关系，确保乙方可正常生产经营，为乙方创造一个良好的生产环境。

5、协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

6、甲方应确保本次果园承包已按国家法律规定履行相关法定程序，本合同内容已经全体村民代表大会三分之二以上代表表决通过。

7、甲方不因自身人事变更而影响本合同的履行，甲方不得无故提前终止本合同。

第七条、乙方的权利和义务

1、享有承包果园和甲方提供其他资产的使用权。

2、享有承包经营果园的经营权、管理权、收益权。

3、对承包经营的果园经甲方同意可转包或转租。

甲方:

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方种植基地生产需要,经甲乙双方友好协商,达成以下用工协议:

一、栽种要求：

1. 乙方必须按照甲方的种植技术要求、保质保量完成果木栽植；

2. 果木栽植工序为株距拉线、挖坑、施肥、栽树、培土、浇水、竖立竹竿，树苗固定。

3. 果木株距为米，树坑要求50\*50CM见方，肥料按照甲方技术人员要求施肥。

4. 将树放在坑内，培土30CM, 每株果树浇水15公斤后，再培土20CM。

5. 乙方要保证果木的成活率大于或等于95%，低于95%成活率的，乙方负责免费补种。

二：栽种价格：

1. 完整完成每颗树苗栽种工序流程总价为元人民币。

2. 挖坑每个元人民币。

3. 施肥、栽树培土每棵树元。

4. 浇水每棵树元。

5. 插竹杆每棵树元。

6. 放线、去树苗上塑料元。

7. 甲方挖坑的数量\*元人民币单价的总金额在栽种树苗的总费用中扣除后予以乙方实际费用支付。

8. 甲方负责乙方栽种活动的全程监督与指导，必须根据甲方技术人员的技术指导要求予以栽种作业。

9. 乙方负责人员的召集与管理并负责召集人员的工资结算，甲方按照果木栽种总量\*单价-甲方挖坑数量\*元人民币予以实际金额总体结算。

10. 乙方负责招募人员的施工与安全管理，出现的一切安全事故与甲方无关。

二、付款方式

乙方需按甲方要求按时完工，不得延误工期（工期时限为 20天，自乙方进入甲方种植基地开工之日算起）。完工后，经甲方验收合格，甲方一次性付清乙方种植人工费等所有费用。

三、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（出租）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村经济合作社（以下简称甲方）

承包（承租）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《^v^农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_北至\_\_\_\_。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

（一）承包费（租金）数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）承包费（租金）交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）承包费（租金）交款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、资产的处置：

（一）经评估（清查），承包（租赁）果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元（详见《现有资产价值及相权属明细表》）。

双方对以上资产评估（清查）结果予以认可。

（二）乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包（租赁）期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

（一）对乙方承包（租赁）的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

（二）对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

（三）甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

（四）保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

（五）协助乙方解决生产经营中的困难。()为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

（一）享有承包（租赁）果园和甲方提供其他资产的使用权。

（二）享有承包（租赁）经营果园的经营权、管理权、收益权。

（三）对承包（租赁）经营的果园经甲方同意可转包或转租。

（四）必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

（五）按时交付承包款（租金）和各种税款。

（六）承包（租赁）期内发生的债权债务，均由乙方承担。

（七）承包（租赁）期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

（二）乙方不按期交纳承包款（租金），每天按所欠承包款（租金）的‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

（一）如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

（二）如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

（四）承包（租）期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

（五）如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字（公章）承（租）包方（图章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_村里的核果园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本协议。

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_的果园面积为\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：承包价格

1、甲乙双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反协议约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

第七条：争议纠纷处理

1、因履行本协议或与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

第八条：不可抗力

甲方：

乙方：

甲方将座落在xx烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：

一、承包期为 年， 202x年x月x日至202x年x月到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费 元人民币（大写： ）。乙方首付保证金 元人民币（大写： ）共计 人民币（大写： ）。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的x月x日（阳历）以前。

三、责任如下：

1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。

4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止合同不承担任何经济损失。

5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。

6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。

7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。

8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。

10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。

11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。

12、乙方在每年的xx月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。

13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 乙方：

202x年x月x日 202x年x月x日

协议是生活中合作的两方或多方为保护各自的合法权益，经协商达成协议后签署的书面文件。 以下是为大家整理的关于果园合作协议书的文章3篇 ,欢迎品鉴！【篇1】果园合作

甲方(签字)\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 篇三:合作经营果园协议书 甲方:\_\_\_身份证:\_\_\_ 乙方:\_\_\_身份证:\_\_\_ 经甲乙双方共同协商,本着公平合理,互惠互利,依法自愿的原则达 成如下协议: 一、甲方权利和责任 1、......

果园合作协议范本(标准合同范本)甲方: 乙方:签订日期: 签订地点: 1/5 果园合作协议范本甲方: 乙方: 甲乙双方在平等、自愿的基础上就合作经营甲方所承包的 \_\_\_果园,达成如下协议: 第一条、合作方式 甲方承担合作期内\_\_\_果园的土地......

甲方： (以上简称甲方)

乙方： (以上简称乙方)

经甲方同意将位于 树木种植工作交由乙方承包。

为明确双方的权利、义务和责任，现经双方友好协商，达成以下条款：

一、乙方责任

(1) 树木种植要求：

①种植树名： ;

②种植前要将种植范围内的的`杂草、杂树清除干净;

③挖树坑要求：长 ×宽 ×深 ;

④树坑间距：直 , 横 ;

⑤施肥要求：每棵树要投放 后，再将泥土翻平;

⑥种树时，树头的胶纸必须撕掉，否则罚款 元/棵;

⑦树种植后由于以下原因造成树种死亡的，乙方必须无条件给予及时补种，补种的树木不另计人工费：

a. 属双方非故意原因造成树种死亡;

b. 自然原因造成树木死亡;

c. 由于其他人为原因或非相关物体原因造成树种有所损伤但找不到肇事者且无法追究责任。

二、款项结算及付款方式

(1) 种植树木人工：按人民币 元/棵结算，此价包括以上所列事项。

(2)付款方式：按种植进度 %付款，种植工作完成后，经甲方验收合格后, 内付清。

三、在承包期内，乙方要遵守国家的法律、法规，搞好防火、治安等工作，因乙方原因出现的一切安全意外事故由乙方负全责。

四、若本合同其中条款与实际情况矛盾并有欠合理处，必须经双方协商一致后作出修改。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：下河西村委会

乙方：承包方村民

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条 承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条 承包期限及交款：承包期为六年，即从 起至二0一九年十二月三十日止。每一年承包金为元，六年承包金一次xxx清，共计交款元，签订合同时一次xxx清。

第三条 质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条 果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条 违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的`果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条 此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条 此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条 本合同自签字之日起生效。

合同签订人 甲方：下河西村委会

乙方：

年 月 日

合同编号：

甲 方： (以下统称甲方)

乙 方： (以下统称乙方)

为了改变以往农民一家一户的散户种植、标准不统一、品种不良、品质不高、效益难以保障的局面，政府鼓励以农民专业合作社的形式集中农民手中的闲散土地和资金，让农民集约化经营占领市场，全力提升林果业产业规模，提高市场竞争力，有力的促进林果业增产和农民增收。

甲乙双方严格按照《xxx农民专业合作社法》的要求，本着入社自愿、退社自由、民主管理、共同发展、互惠互利、利益共享、风险共担的原则签订此合同。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！