# 建筑工程合同书范本

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2023-12-26

*建筑工程合同书范本（精选15篇）建筑工程合同书范本 篇1 兹有工程 总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码： 分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码： 甲方与...*

建筑工程合同书范本（精选15篇）

建筑工程合同书范本 篇1

兹有工程

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

4.1工程总价：人民币 元整,大写为 (此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

4.2按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

4.3以上工程量总包以实际工程量价款中抽取 %作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

4.4此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金 万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

5.1开工日期：

5.2竣工日期： (以竣工报告为准) 交付日

5.3合同总工期： 天

5.4甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

6.1乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费 元。

乙方施工至壹个月后，10天内付进场第壹个月的工程进度款的75%。以后以按每月工程量的进度款付75%，工程结束验收合格付至总工程款的90%。删除

工程竣工后六个月内付5%。

6.2工程竣工满一年后20天内5%付清(此项为保固金)。

6.3水电费由甲方预交，费用从乙方工程最后一批工程款中扣除〔水电费用是决算后机械费中的50%〕

6.4甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

9.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

9.2严格执行工地上的各项管理制度,施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

9.3 乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗洒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

10.1 甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

10.2 凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

10.3 乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

10.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

11.1乙方应对其员工购买保险

11.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

11.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

11.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

12.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

12.1.1经由本合同双方协商一致减少的事项。

12.1.2为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

12.2所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

12.3减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期

13.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

13.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

14.1工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

14.2本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

14.3乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

14.4甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

14.5本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

15.1一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

15.1.1一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

15.1.2一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外 。

15.1.3一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

15.2本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

15.3除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

15.4除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿金，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

15.5甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

17.1合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

17.2合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

17.3本合约正本之印花由双方各自贴销。

17.4一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

附件

1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)

2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图

3、甲方提供的设施 、材料清单

4、甲方指定之负责人授权委托书

(以下无正文)

签约日期: 年 月 日

甲 方：

甲方担保人：

乙 方：

建筑工程合同书范本 篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：宝鸡市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20cm以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按 200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交 5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

签约地点：龙居建项目部

签约日期：

建筑工程合同书范本 篇3

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及北京市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程任务批准文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见附件1);

城市规划管理部门批准文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见附件2);

本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资(见附件3)

第二条 设计资料、设计阶段及设计文件的提交

本工程设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

1.甲方应以书面形式提交下列建设文件与设计资料：

序号

文件

内容或名称

文件提交日期

备注

提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。

2.乙方按约定的时间提交下列设计文件：

序号

设计文件名称

份数

交付日期

备注

3.设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条 设计收费及支付方法

1.本工程设计收费按照国家和北京市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双商定。

2.本工程设计收费详见附件3 委托设计项目表 。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

3.乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%(不含定金)。

4.乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

5.对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经北京市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按北京市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

6.本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条 双方责任

甲方责任

1.如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

2.按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。

3.负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。

4.甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。

5.本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

6.在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中所采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的合同附件与本合同具有同等效力。

乙方责任

1.如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家和北京市的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2.负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第五条 工程设计版权

本工程的设计版权全部属乙方所有，甲方有责任对此给予保护，不得将本工程的设计造型、设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条 违约责任

1.由于甲方变更计划任务书、建设条件、施工技术条件、已选定的设计方案、已批准的初步设计、已提交的使用要求、文件和资料等，给乙方造成设计返工时，双方需重新商定提交文件的日期。甲方要按实际返工日向乙方支付费用，每日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。如变更导致重新设计的，则按本合同第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。

2.甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付违约金。

3.由于甲方违反本合同第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金额为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。

4.由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

5.由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

6.甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条 合同生效、中止与结束

本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还;当设计工作进行相应设计阶段不足一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半;设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半;设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段的全部设计费。同时，按本条第二款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。

本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条 不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城乡规划委员会申请调解;

2.向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁;

3.向有管辖权的人民法院起诉;

4.其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 未尽事宜与附加条款

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

本合同附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 合同文本

本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设计单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件 填写合同须知

一、凡在北京地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同;

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全;

三、本合同中的附件3 委托设计项目表 ，由设计单位根据工程特点列表填写，附于合同后，双方加盖合同章和骑缝章;

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目;

五、本合同由北京市勘察设计管理处统一单位编号;

六、本合同由北京市城乡规划委员会制定，北京市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。

建筑工程合同书范本 篇4

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托 乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确 保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共 同遵守执行。

一、工程名称地点及材料

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内防水工程采取用SBS 4。0厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米 元计算。

四、双方责任：

1、甲方责任

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提 交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因 素，工期顺延。

(3)为乙方施工，提供方便、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查， 发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任;

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2)配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可 避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为， 否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，

确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年。

五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保修期为 年，保修期满一次性付清。

六、其它：

本合同1式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳 定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

建筑工程合同书范本 篇5

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则施工：

一、承包项目概况及名称：

1、建设单位：永州市九源房地产开发有限公司古丈县分公司

2、项目名称：古丈县太阳城蓝庭国际竹溪苑4#商住楼

3、建设地点：古丈县太阳城

二、承包方式：分项包工

1、外墙抹灰3单元按外墙面积不除洞按每平方米计算单价18元/m不包放线、打灰、定点、上料、拉网。只粉天沟之外以下的。

2、粉完1跑结80%，2跑按100%，以次类推，全部完工以后，5天内全部付清以上工程款。

3、质量问题，横平竖直、阴阳角垂直，当场施工员看好为准，过后概不负责。

①立面垂直度误差每10米超过5毫米。

②表面平整度误差每10米不超过5毫米。

③阴阳角方正误差每10米不超过5毫米。

4、乙方按照甲方已定好的点放好的线施工，否则出现质量问题乙方不负责任。

5、滴水线(槽)、外檐、门窗、洞口有排水要求的部位应做滴水线(槽 )、窗台板，空调板。

6、人员进场按每人每天100元计算，3天一次预支伙食费。

7、如中途预支工程款不到位，乙方有权停工，后果甲方自负。

8、乙方人员到位后甲方付乙方人员来时车费(每人100元)按排住宿。

9工地使用的所有工具都由甲方提供(铝合金、铁锹、钯子、斗车、夹板、沙板、灰桶、铁锤、凿子。)

10、乙方不负责施工洞及其它扫尾工程能做的必须做。墙壁开凿和补砖乙方不负责。

11、完工后，乙方不负责清扫场地。

甲方：

乙方：

年 月 日

建筑工程合同书范本 篇6

工程名称： \_\_\_\_市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目） 发包方： 四川XX公司 乙 方： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 建筑水电安装工程承包协议书 发包方（简称甲方）： 四川XX公司 承包方（简称乙方）： 依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程： 项目的水电安装 工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。 一.工程概况 工程名称： \_\_\_\_市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目） 施工内容：给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）图纸范围内所有室内水电安装工程，双包。 结构类型： 工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区土主镇高一组 二、乙方进场人数（附名册） 乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。 三、工期进度要求

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。 四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

（二）承包范围：

1.给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）。图纸范围内的所有室内的水电安装工程（包工包料）。

2.乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3.夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。 4.弱电系统：水电开槽、布管、穿线、埋盒,所有水电施工过程的垃圾清运., 水电施工的穿墙、打孔、切割 .开关面板和灯口安装

（三）计价方式： 1﹑采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a、\_按定额计价方式计价：按《建设工程工程量计价定额》《建设工程工程量清单计价规范GB50500-20》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b、施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行 2﹑水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。 3﹑人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下浮14%包括税金及相关的所有管理费用）。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。 五、工程要求： 甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安 装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

（三）成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担

建筑工程合同书范本 篇7

甲方： 姓名，性别月 身份证号 乙方： 姓名 ，性别，出身\_月\_\_\_\_日，住址身份证号 甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就\_\_\_\_市彭家湾二期工程土石方平基项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

1、本着对\_\_\_\_市彭家湾二期工程土石方平基项目的人脉及项目充分了解，为乙方提供真实的信息，协助乙方对\_\_\_\_市彭家湾二期工程土石方平基项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调中隧道南方建设股份有限公司贵州分公司与乙方签订项目的施工合同。

二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、本着甲方对\_\_\_\_市彭家湾二期工程土石方平基项目工程发包了解及拿到施工承包权的信任及信心，为甲方负责提供真实有效的资料及施工中资金和施工实力，劳动酬金及支付方式。指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方（指另外的接洽人）为协调负责人。

三、报酬支付

1、在甲方帮助乙方取得这一项\_\_\_\_市彭家湾二期工程土石方平基项目工程施工承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程费 %

2、本项目施工合同签订后三天内，甲方所得报酬由乙方一次性支付给甲方。

四、违约责任

（一）甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目再接受任何的第三方服务（施工队伍）。

2、本协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍施工，视甲方违约赔偿乙方违约金5万元。

3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

（二）乙方违约责任

1、在本合同签订后，乙方越过甲方与中介方完成交易（包括直接或间接），视为甲方完成工作，乙方需支付甲方本合同的第三条的 第1款所约定的劳务报酬，甲方对该劳务报酬有无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。

2、本协议签订后，若乙方就此项目与第三方（另外的接洽人）接洽，视乙方违约赔偿甲方违约金50万元。

五、保密 在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。 本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。 如甲方提出的协议合同乙方没有意见，双方签字当日生效。 乙方： 身份证号：\_月\_\_\_\_日 甲方：见证人

建筑工程合同书范本 篇8

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方） 承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方） 根据《民法典》及有关法律、法规招标文件和本工程情况，共同协商，特签订本合同，共同遵守： 本合同为：建设单位、承包单位、分包单位的共同合同。分包单位必须服从承包单位的管理领导，为总包单位负责。

一、 工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程范围：商业会所包括：分水器前一个过滤器、两个阀门及分水器以后的地暖管铺设、发泡水泥保温层的施工及系统试压。\_\_\_\_\_楼不包括分水器前一个过滤器、两个阀门。

二、 承包形式： 包工包料。

三、 承包价格： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。分包工程量及分包价格见附件。

四、 结算办法及付款方式：

①完工后按实铺面积据实结算。

②完工后付承包价格的75%，资料齐全验收合格后付到结算总价的95%。质保期为两年，下余5%为质保金，期满无质量问题一次付清（不加息）。

五、 工程质量及验收：合格。

1、 乙方应严格按照图纸要求和有关规范进行施工，接受甲方和监理的管理与监督。

2、 乙方应按照甲方指定的供应商及品牌购进材料，严禁私自使用非指定的品牌材料。材料进场后要及时报验、未经报验不得使用。

3、 乙方按设计要求完成系统施工，经试压合格后，甲方或监理应在验收单上签字。

六、工期： 乙方及时与土建施工单位协商地暖开工日期，历行施工天数\_\_\_\_\_\_天。

七、双方责任和义务：

1、 甲方责任：

（1）、为乙方协调与土建施工方及各方面的关系和材料堆放场地、库房、用水用电等。根据工程进度促使土建施工方及时做好地面找平、防水层、地面清理垃圾和积水等，为地暖施工提前创造条件。

（2）、为乙方提供图纸、组织图纸会审和技术交底。

（3）、督促土建施工方按乙方要求及时进行地暖充填垫层，不得使用振捣器。

（4）、负责组织竣工验收。按规定为乙方支付工程款。

2、乙方责任：

（1）、服从甲方及监理的管理及监督。遵守土建施工单位的一切管理规定。严格按照图纸规范进行施工、按期、按质、按量完成工程任务。

（2）、按甲方指定的品牌材料进行采购、运输、保管，完工后做好成品保护，现场丢失材料乙方自行承担责任。

（3）、配合土建施工单位浇注充填层的施工。

（4）、乙方应做到文明生产、安全施工，出现事故均由乙方承担责任。

（5）、因施工质量或材料不合格造成渗漏，其一切直接或间接损失由乙方承担。其他人为造成的渗漏不承担责任。

（6）、竣工验收合格后，除提供完整的技术资料外还应按户数提交“地暖工程注意事项说明书”。

（7）、工程保修两个采暖期，在保修期内出现问题，乙方接到甲方通知在4小时内尽快进行维修。逾期甲方可自行或委托第三方进行维修，维修费用及损失由责任方承担。

八、违约责任： 甲方未按合同约定支付价款、向乙方支付应付未付价款的2‰违约金；乙方未按约定工期交工的，每拖延一天向甲方支付合同总价款的2‰的违约金。

九、未尽事宜协商解决。 本合同与附件具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_份，甲方3份，乙方2份，分包方各一份。 甲方盖章乙方盖章 签字

签字 签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程合同书范本 篇9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

建筑工程合同书范本 篇10

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

有限公司陵水分公司厂房及设备基础，现已做好施工前各项工作准备，经研究同意以包工包料形式发包，为便于工程顺利进行，施工中明确甲、乙双方各自的权利、义务，经协商共同定立以下合同条款，以供共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：混凝土生产线设备基础、围墙、道路、生活区配套房及厂区绿化等工程。

2、工程地点：陵水县新村曲港。

3、工程结构：设备基础、堆场基础及剪刀墙、及其它公共设施。

二、工程承包范围根据发包方提供的施工图文件、土建、水电安装及说明的要求。乙方自备应符合施工要求的设备、器具、措施项目及其它费用完成工程。

三、合同工期

1、开工日期：20xx年11月25日(首批图纸到之日计算)。

2、竣工日期：20xx年1月25日：合同工期总日历天数：搅拌站60天。

3、工期提前或延误按第十一条执行。

四、施工管理质量标准，乙方在本工程项目中，应严格按照国家的法律法规进行施工，并接受甲方现场管理人员的监督，严格按照施工图纸，验收规范，保质、保量、按期、安全、文明完成本工程。工程质量必须达到合格等级标准以上，对不符合施工规范的工程，甲方有权开出整改通知及罚款单，按轴线及部位完成质量检验(土方开挖、模板制作、钢筋加工、钢筋绑扎、及各隐蔽部分的检验)所有砼浇筑匀要有甲方签发的浇筑令才能浇筑施工，施工单位私自浇筑的砼，第一次罚款1000元。第二次罚款20xx元。否则由已方负责返工，一切经济损失及法律责任均由乙方负责。

五、合同价款(含3.3%建安税造价)

l、场地平整、基础土石方开挖及回填按实际发生机械台班计算机械台班费及乙方人员管理费(含边角、松土清理，回土分层注水夯实等)。

2.其它项日造价按海南省20xx建筑工程综合定额计算，按定额站当期信息价调差。计算工程造价下浮3%。取费标准按三级建筑施工企业的取费标准取费。暂定搅拌站工程造价人民币：捌拾万元正(￥：800000元)。

3、暂定工程造价为估算价，实际发生金额按最终工工程量结合本合同的计算规定计算核定数为准。

六、付款方式

乙方工人进场动工，甲方必须预付工程造价30%的工程款给乙方做为备料及生活费用，第二次付款是乙方按工程进度向甲方提交完成工程计量单，经甲方现场人员签名确认按完成工程量的90%拨付工程进度款，竣工验收后拨付总造价价95%，留5%至保修期满后付清。

七、工程变更：

施工中，如甲方需要对原工程设计进行变更，应提前通知乙方，并提供设计变更图纸或说明，乙方应按要求进行变更。结算时同时增、减变更工程量计算的价款。未经同意的乙方不得随便进行变更，否则乙方承担责任。

八、竣工验收与结算工程

具备竣工验收条件的项目，乙方应提前5天通知甲方验收，验收前应有竣工图及全套的隐蔽资料及各种质量检验表，混凝土及钢筋必须送县检测站检测。甲方在5天内组织验收。验收后如有不合格部分，乙方应在5天内进行整改至合格为止。竣工日期以验收日期为准。

九、安全生产：

乙方必须严格按施工规范的有关要求及规定进行施工，采取安全施工的防护措施，严禁违规操作，杜绝事故发生，确保施工安全、施工用电应配有操作证的电工、临时用电应有较好的安全防护措施，及临时用电的方案，并对安全生产负全部责任。

十、甲、乙双方的其它职责：

甲方：

1、工程开工前，甲力应提供四份施工图文件;

2、设置项目筹建组对整个工程的施工建设进行组织协调，代表甲方履行合同;

3、按乙方提出的进度计划、保证提供所需预理件：

4、施工所需的水、电接至距离建筑物中心100M内，并保证正道路畅通;

5、确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验;

6、按时拨付给乙方的工程进度款。如误期支付工程款，工期延误由甲方负责(付款时间在一星期内)。

乙方：

1、严格按照《工程承建简章》要求施工。所有进入现场的材料均要求填写记录签证取样，由甲方工程师取样抽检送有资质的质检单位试验合格后方能使用。

2、乙方应在协议条款约定的日期，将进度及施工过程中的实际进度计划报表和工程事故提交甲方代表。

3、负责施工现场所需的照明及保卫工作。

4、己完成工程未交付前负责做好保护工作。

5、做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

6、保证现场清洁卫生管理，交工前洁理现场垃圾，达到标准。

十一、其它约定：

1、工期何提前一天奖励1000元，每超期一日罚款1000元。

2、工期延误。对以下造成竣上日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺

(1)、工程量变化和设计变更。

(2)、一周内，非乙方原因停水、停电、大雨造成停工累计超过8小时。

(3)、不可抗力。

(4)、合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。 乙方在以上情况发生后3天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后3天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

十二、违约索赔：按合同法。

十三、在本工程总造价款拨付至80% 90%时，由甲方提供有效证明给乙方，乙方必须全额提供合法有效的建安发票，否则延误付款及造成的工期延误由乙方承担违约责任。

十四、本工程质保期为一年，从验收合格之日起计算保质期。本合同有未尽事宜，双方共同协商解决，如不能解决，呈请有关部门仲裁。

十五、本合同一式肆份，甲、乙方各执正本贰份，签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程合同书范本 篇11

发包方： 公司 （以下简称甲方） 承包方： 公司 （以下简称乙方） 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称： 工程

2.工程地点： \_\_\_\_省

3.承包范围及工作内容： 主厂房1

2.6米层的集中控制室及锅炉电子设备间、工程师室、交接班室、更衣室、过道、洗手间等相应附属工程的装饰装修, 乙方服从甲方因工作需要而做出的具体安排。

4. 开工、竣工日期：开工、竣工日期据业主提供条件及甲方的施工需求。

第二条 分包方式 双方以包工包料方式分包本工程,但门窗、灯具由甲方购买乙方负责安装，除此之外的所有材料均由乙方提供。

第三条 合同价款 本工程结算依据：96版的;和与其配套的;（\_\_\_\_\_\_\_\_年版）以及94版的;及相应的费用定额, 人工单价21元工日，按 Ⅲ 类工程 丙 级取费,取费后总结算值下浮 5 %。材料价格依据施工时由甲方材料科签字认可的采购价格按实调整。 本合同价款中已包含乙方人工费、材料费、机械费、工器具使用费 、管理费 、利润等完成本工程所需费用，但税金不在其中由甲方代扣代缴。同时，下述费用也应被认为包含在乙方承包价款中：

（1） 与工程有关的风险、责任等；

（2） 预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

（3） 办理进入工程所在地施工的施工许可证、施工人员暂住证、施工人员上岗证、通行证等证件的费用；

（4） 因停水、停电、设计变更、质量检验、机械维修、天气影响、图纸、设备和材料迟供、施工协调不及时等其他任何因素可能造成的窝工、停工、待工费用；

（5） 现场材料、机械的保管发生的费用，施工用水用电的费用以及材料、机械的检测试验费用。

（6） 与工程有关的零星用工费用；

（7） 劳保、安全防护、文明施工的费用；

（8） 政策性调整；

（9） 其他不可预见费。 另外下述费用也已在费率下浮中充分考虑，不再另行计取：

1)各种不可预见的施工措施费用.

2)各工种交叉作业施工费用.

3)成本保护及修复费。

4)安全文明施工费用，安全文明施工必须达到甲方和业主的安全文明施工要求，做到施工现场文明整洁，工完场地清.

5)材料二次倒运费用.

6)职工劳动保险费。

7)场区内（围墙内）设备、材料运输费。

8)施工竣工期延长人工机械降效费。

9)现场垃圾清理费。

10)施工机具拆装费及进出厂费.1

1)二次打孔打洞及修补费用。

第四条 合同文件的组成及解释顺序

1. 下列文件作为本协议的组成部分：

(1) 本建筑安装工程承包合同及补充协议（如果有）；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件及招标文件补遗；

(4) 乙方的投标文件；

(5) 标准、规范、有关技术文件和图纸；

(6) 其他有关文件。

2. 上述各合同文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，应以上面所列顺序在前的为准。

第五条 双方权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1) 甲方根据工程进度需要，及时向乙方提供设计图纸及其他相关资料、组织乙方进行图纸会审。

(2) 甲方应及时检查隐蔽工程，办理工程量签证，协调联系。

(3) 甲方有权对乙方的工程进度、工程质量、安全生产、技术资料等进行监督检查；对于甲方提出的整改建议，乙方应予以整改，费用由乙方承担。

(4) 按合同约定办理结算和付款。

(5) 为乙方提供施工用水用电，水电费用由乙方承担。

(6) 在工程建设过程中，对乙方的工期、质量、安全管理、履约能力、信誉等方面进行动态评价，公布评价结果。甲方如认为有必要时，可对乙方实施奖惩。 2.乙方的权利和义务

(1) 乙方不得将本工程转包或分包。如乙方未能遵守此条款，一经发现，根据情节的轻重，甲方有权对乙方实施5万元－50万元的处罚直至终止本合同。如甲方对乙方实施了处罚，乙方无条件接受，并将转包或分包的工程按本合同的要求及时整改达到甲方满意为止。如甲方终止了同乙方签订的本合同，由此造成的一切损失由乙方承担；且乙方同意对已完成的工程量按80％向甲方结算，另外的20％用于对甲方的补偿。

(2) 在签订合同后，按合同约定或甲方指定的日期及时开工。在工程建设过程中，乙方接受甲方依据

第五条

第一款

（6）的规定对乙方进行的评价。在质量、安全管理方面出现事故时，按事故的责任大小，甲方对乙方进行经济处罚，其额度分别为结算额的3％－8％，乙方无条件接受。

(3) 严格按照施工图及其他技术资料进行施工，确保施工质量；按合同约定的时间竣工和交付。

(4) 未经甲方同意，乙方不得将设计文件及相关资料提供给

第三方。

(5) 执行甲方的指令和变更。

(6) 乙方驻工地代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方驻工地代表易人时应提前7天书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

(7) 乙方应将其在施工过程中发现的工程设计或技术规范中的错误、遗漏、误差和缺陷及时通知甲方。

(8) 及时向甲方报送隐蔽工程验收通知、竣工验收通知、结算资料及甲方要求的其他资料。

(9) 随时注意当地气象部门的预报，做好预防风、雷、雨、震等自然灾害的措施，以保证施工人员及机械、设备的安全。

(10) 已完工工程未交付甲方前，乙方负责保护，保护期间发生损坏，乙方自费修复。 (1

1) 遵守甲方的《质量 环境 职业健康安全管理手册与体系程序》的要求，遵守甲方的安全文明施工、卫生、质量、治安等管理规定，接受甲方对违反规定的乙方人员所做出的任何处罚，接受甲方的安全、质量、治安的监督检查，并按甲方要求及时消除安全隐患及质量缺陷。甲方的监督检查和指令并不能减轻或免除乙方的安全和质量责任。 (1

2) 加强对施工人员的管理，遵守国家及各级政府的法令和规章，禁止实施有损甲方声誉的行为。否则，甲方有权终止合同。 (1

3) 乙方应及时向其雇佣的农民工支付工资，严禁拖欠农民工工资，应遵守《承包方员工工资支付协议》（详见附件

一）。 (1

4) 乙方应配备本项目施工的规程、规范、和验评标准。 (1

5) 乙方自购材料质量和价格必须在采购前报甲方相关管理部门备案,经签字认可后方可购买。 (1

6) 未经甲方许可乙方不得以甲方的名义从事包括材料采购、租赁设备和材料等业务在内的一切经营活动。否则甲方有权要求乙方赔偿甲方的损失，并根据情节的轻重对乙方实施5万元－50万元的罚款，乙方无条件接受。罚款从乙方的工程款中扣除，不足部分由乙方另行支付。 (1

7) 乙方负责小型设备及车辆、材料的装车、倒运、卸车、保管及设备的防风、防雨、防火以及脚手架、安全设施、自用材料仓库的搭设拆除及其他辅助用工，上述费用包含在承包价中不再另行计取。 (1

8) 乙方自备施工人员需要的安全帽、安全带等防护用品及必需的安全设施，且必须合格有效且符合安规要求，同时施工人员必须配有本工种必须的合格安全防护用品，上述发生的费用包含在承包价中不再另行计取。

第六条 材料管理：详见材料管理协议（附件

二）。

第七条 工期管理

1.乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

2.乙方在施工中应根据甲方的要求配备足够的技术、管理人员和足够的施工人员。如甲方认为乙方不能按合同约定按时完工时，甲方有权要求乙方增加人力、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。如乙方仍不能按时完工时，甲方有权从乙方承包范围内拿出部分工程，委托

第三方进行施工或终止合同，另择施工单位施工。由此造成的费用增加，从乙方的已完工程费用中全额支付，给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

第八条 质量标准及其他要求

1.本工程适用的规程、规范、标准： 《火电施工质量检查及评定标准》、《电力建设施工及验收技术规范》及甲方的《工程质量管理办法》等。乙方应严格按照规程、规范、标准进行施工。

2.工程的质量应达到 优良 标准，确保工程项目达标投产，实现省优部优工程，争创国优工程。

3.其他质量要求：乙方应努力提高自身施工工艺水平，消除质量通病，严格贯彻彻执行甲方质量保证体系程序文件及相关文件

第九条 质量管理与验收

1. 乙方应当严格按照甲方提供的施工图等设计文件施工，确保工程质量达到《火电施工质量检验及评定标准》合同约定规范标准及其他要求。

2. 本合同工程各分项完成后，乙方应进行质量自检，自检合格后交甲方验收；经自检或甲方验收不合格时，乙方应立即返工，发生的费用自行承担，合同工期不予顺延。两次验收不合格，给予乙方一次性罚款 1000元。

3. 隐蔽工程和中间验收：工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方验收，并准备验收记录。通知应包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点等。工程验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如甲方未能按时参加检查验收，乙方可自行验收并做好记录。当甲方提出重新检验时，乙方应予以配合。如检验结果不符合合同要求，费用由乙方承担；检验结果符合合同要求，费用由甲方承担。

4. 乙方必须按照甲方质保文件《16工程质量管理办法》《17 外包队伍质量管理办法》《19焊接管理办法》和甲方或其项目工地的《工程质量管理奖惩办法》及其它有关质量规定中的要求组织施工并承担其责任。

5. 乙方应严格执行甲方《工程质量通病防治手册》中的要求，施工中杜绝质量通病的发生，施工工艺达不到要求时，甲方有权要求乙方整改，乙方应无条件服从，直到达到要求为止。

6. 对于原电力部《火电工程质量监督检查典型大纲》和《火电、送变电工程重点项目质量监督检查典型大纲》要求的质量监督项目，乙方应实施内部施工全过程质量监督活动。工程完工自检合格后编写自检报告，提请甲方及质监站检查验收，并积极配合。

7. 乙方要积极配合甲方及监理的一切与质量有关的质量抽查、监督和中间检验，严格执行并积极配合上级部门的质量监督检查，并履行在质监检查中应承担的责任和义务。严格执行并配合甲方或监理履行工程开工、停工、复工有关程序和手续，实施甲方或监理施工全过程的质量控制要求。

8. 乙方在工程竣工验收合格后15天内，根据甲方和业主的要求提供完整的竣工资料给甲方，未提供资料的不予结算。

9. 工程质量达不到合同约定的标准，甲方有权要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，乙方承担返工费用，工期不予顺延。如工程施工质量仍达不到合同约定的标准，甲方有权终止合同，另择施工单位施工，因另择施工单位施工而增加的工程费用由乙方承担。

10. 乙方应严格执行甲方项目工地的有关工程质量管理规定。 1

1. 因乙方的工期、质量问题使甲方被业主罚款时，甲方将按双倍罚款对乙方进行处罚。 1

2. 乙方应建立技术、质量管理网络，配备合格的人员常驻现场，满足技术、质量管理要求。

第十条 工程停建或缓建 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方为乙方撤出提供必要条件，并按合同规定支付已完工程价款但不赔偿因此给乙方造成的有关损失。

第十一条 工程质量保修

1. 在本合同条件中，“保修期”一词指： 整体工程或其中分单项、单位、分项、分部验收交付的工程，均从竣工验收合格并移交甲方之日起分别计算保修期。

2. 建筑工程保修期：按建筑法及建筑条例新规定执行。 本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。建设工程保修期，自工程竣工验收合格之日算起。

3.保修期内因乙方施工原因造成的工程质量问题，乙方在得到甲方通知后24小时内，应立即赶到现场无偿予以修复，否则甲方有权选择其他施工队伍进行修复工作，修复费用自保修金内支付，不足部分由乙方支付。

第十二条 合同价款支付

1.乙方承担的工程完工后\_\_\_\_日内，乙方向甲方提交结算资料（包括经甲方施工负责人确认的工程量表），甲方审核确认后向乙方支付结算值的 95%，留 5%作为保修金。如在工程竣工验收合格后 \_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题，甲方将在此后30天内无息支付保修金。

2. 进度款支付：由乙方提出申请，甲方工程人员核实工程量及经甲方批准后，合同价款扣除保留金后的金额乘以当月完成工程进度百分比得到的金额的70%支付，支付程序执行甲方规定。

第十三条 合同价款的调整 结算以具体完成的工程量为准。

第十四条 安全管理：详见安全管理协议（附件

三）。

第十五条 环境管理与文明施工

1.为保护工程建设环境，乙方应当遵守国家环境法律法规，应接受甲方项目工地环境管理职能部门的管理，采取有效措施，实现环境管理目标，以保证甲方环境管理体系的正常运行。

2.在施工过程中，乙方应采取有效措施防止和减少粉尘、噪音。乙方不能随意丢弃施工垃圾、含油废弃物、危险废弃物，应将这些废弃物放置到指定地点。乙方不能随便排放污水，应将污水排放到指定地点。

3.在施工过程中，乙方应尽量避免已完工程的二次污染。

4.在生活区，乙方应节约用水、用电，禁止“常流水”、“长明灯”。

第十六条 违约责任

1. 工程竣工后，在质保期内出现质量问题，乙方应按照甲方规定时间及时无偿修理，乙方不能修复的应支付甲方的修复费用并承担违约责任。

2. 乙方不能按合同工期竣工的按合同结算总价款日千分之三支付违约金，逾期违约金的总额不超过合同结算总价款的20%。

3. 乙方单方违约使合同不能履行，应赔偿因此给甲方造成的损失。对已完成的工程量乙方同意向甲方结算已完成的工程量80％，另外的20％用于对甲方的补偿。

4. 乙方支付的违约金不足以赔偿其违约给甲方造成的损失的，超出违约金的损失仍由乙方赔偿。

5. 乙方的违约金或因其违约给甲方造成的损失，甲方有权在合同价款中直接扣除，合同价款不足以支付的，由乙方另向甲方支付。

6. 当乙方有下列行为或情况之一时，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

(1) 乙方未能提供足够的、熟练的劳动力满足施工要求；

(2) 工程存在严重的质量问题；

(3) 安全管理存在较大隐患并拒绝整改的；

(4) 违反国家法律法规和本合同约定的；

(5) 乙方破产或处于清算中； 当上述行为或情况发生甲方解除了同乙方的合同时，对已完成的工程量乙方同意向甲方结算已完成的工程量80％，另外的20％用于对甲方的补偿。

第十七条 争议与处理： 双方在执行合同过程中发生争议，应协商解决，协商解决不成，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。争议发生后，双方都应继续履行合同，保持施工的连续，保护好已完工程。除出现下列情况，双方均同意停工外，不得停止施工，否则视为违约：

(1) 双方协议停止施工；

(2) 司法机关要求停止施工。

第十八条 其他：

1.合同的生效：本合同自双方签字或盖章后生效。

2.合同份数：本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本 8份，甲方7份，乙方1份。 甲方： 公司 乙方： 公司 法定代表人或 法定代表人或 委托代理人 委托代理人 地址：\_\_\_\_市 地址： 开户银行： 银行帐户： 合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程合同书范本 篇12

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 甲、乙双方经友好协商，决定由乙方为甲方完成甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工。为明确双方的权利、义务和经济责任，特订立本合同，具体内容如下：

第一条工程项目及施工期限

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、开工日期：接到甲方通知后\_\_\_\_日内开工

五、工程工期：总工期25天，施工进度应与装修等专业施工进度相协调

六、质量等级：达到优良标准

第二条工程承包方式

一、工程承包方式为包工包料。

第三条工程方案设计及变更

一、本工程由乙方设计，甲方审核，乙方严格按照审核后设计方案进行施工。

二、工程施工过程中，若甲方提出设计变更，需以书面形式通知乙方；若乙方提出设计变更，亦应以书面形式通知甲方，并需得到甲方书面认可。

第四条工程期限

一、工程可根据施工条件具备情况分期实施、分期验收、分期决算。

二、如遇下列情况之一，双方协调方可安排工期顺延。

1.建设单位不能按时提供施工条件影响工程正常进行。

2.不属乙方原因引起的重大设计变更，导致修改方案等原因而影响进度。

3.受在现场施工的其它施工工程影响，本工程施工不能进行。

4.不可抗力因素而延误工期。

第五条工程造价及付款方式、时间

一、合同价款：本合同工程总价定为人民币\_\_\_\_\_\_元，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、付款方式、时间：

1、本合同签订后，甲方向乙方付工程合同额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方本工程合同额的\_\_\_\_\_\_%：即\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

第六条工程验收

一、在工程未经验收前，甲方不得提前启用或擅自运用系统。否则，由此而发生的质量及其它问题，乙方不承担责任。

二、甲方在收到乙方验收通知后七个工作日内，应组织有关人员按上述标准进行验收。

三、工程在通过验收一周内，乙方应将工程的全套齐全的施工文档及相关资料移交甲方。

第七条甲乙双方的责任

一、甲方责任：

1、甲方代表负责对工程质量、进度进行监督检查，办理洽商、变更、验收手续和其他事宜。

2、提前两天书面通知乙方开工时间。

3、协调施工过程中可能发生的设计相撞或施工交叉等相关事宜。

4、协助解决施工现场用水用电。乙方自备用水用电设备。

二、乙方责任：

1、乙方代表按照本合同组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，乙方施工人员必须接受甲方驻工地代表的统一安排，按统一规定办事。

2、认真听取甲方施工图会审意见，并于三天内修改完后送甲方认可。

3、乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

4、遵守甲方的安全管理制度及施工现场的有关规定，在指定的区域内活动并负责施工范围内的安全保卫。若由乙方原因造成工程财产和人身伤害，乙方承担责任及所发生的费用。

5、工程竣工未移交前，负责对现场的一切设施和甲方已完成工程提供成品保护。若因乙方原因造成损坏，乙方应按成品进行赔偿。

6、认真按照标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方代表及监理或质检部门的检查，为检查检验提供便利。

7、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、装修、设备管线等不受损坏。

8、按有关规范、施工图及说明精心施工，保证质理，按期完工和交付使用，不得推迟工期。

9、负责做好本工程所有材料、设备的保管，在甲方验收系统前，材料及成品安全由乙方负责，损坏或丢失照价赔偿或更换。

10、严格执行安全施工防护措施，施工人员、工具及其财产安全由乙方自行负责，自觉接受甲方监督，否则，引起的一切安全事故由乙方承担责任并赔偿甲方及相关单位和人员的损失。

第八条违约责任

一、如乙方延期交付工程，则每延迟\_\_\_\_日，应按工程总价万分之四向甲方支付迟延履行金。

二、如甲方延期付款，则每延迟\_\_\_\_日，应按应付款万分之四向乙方支付迟延履行金。

三、施工方必须对工程质量负责，若工程一次验收通不过，复验测试费用由乙方承担。若工程二次验收不合格，该工程视为不合格工程。乙方应承担工程所发生的所有费用，并按工程总价的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

四、甲乙双方应互负保密义务，任何一方不得将本协议内容或其它相关技术信息资料透露给

第三方。任何一方泄密，违约方应一次性向非违约方支付违约金人民币拾万元整，并赔偿非违约方因此所遭受之损失。

五、甲乙双方任何一方有其它违约行为，应向对方支付本合同之工程总价5%的违约金，并赔偿非违约方全部损失。

第九条其它事项

一、对于合同履行中发生的与合同有关的争议，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，可向合同履行地人民法院提起诉讼解决。在争议解决过程中，合同中非争议部分仍应继续履行。

二、由于火灾、地震等自然灾害或其它不可抗力事件影响本合同的执行，受影响一方应在不可抗力事件发生后的48小时内书面通知另一方。由双方商定终止或继续执行合同。

三、自工程验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，除人为挖掘等具有破坏性的施工导致综合布线不能正常使用外，其余均由乙方在1-\_\_\_\_日内维修，维修时间依照现场破坏程度与甲方商议完成。

四、有关合同的其它未及事项，双方应通过友好协商解决。如双方同意，可就商定内容签订补充协议，与主合同具有同等法律效力。

五、合同自甲乙双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

六、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_月\_\_\_\_日工程工程合同 篇10 委托方:(以下简称甲方) 设计方:(以下简称乙方) 根据《民法典》、国家及地方有关建设工程勘察、设计规范、电力部门的行业规范规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称:10配电工程

2、设计内容:新装变压器容量为6060A3。

二、设计文件提交

1、乙方按甲方提供的设计内容和有关基础资料进行设计工作。

2、乙方向甲方提交施工图设计文件、设备清册共3套。

三、设计费 经双方协商，本工程设计费一次性包干价格为壹拾壹万元整(110000元)，如因电力部门及现场情况限制等原因，所造成的设计图纸更改不再另行计费，须乙方无偿配合。并由乙方负责本工程施工设计图纸报批且得到电力相关部门审批通过。

四、支付方式

1、本合同双方签订后\_\_\_\_日内，甲方支付乙方本合同设计费的40%计肆万肆仟元整(44000元)作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

2、乙方向甲方提交施工图设计文件、3套设备清册及相关资料后，甲方支付本合同设计费的40%计肆万肆仟元整(44000元)。

3、本工程施工设计图纸报批且得到电力相关部门审批通过后，甲方支付本合同设计费的剩20%计贰万贰仟元整(2元)。

五、甲方责任

1、应尊重乙方根据国家或行业有关标准规定进行设计工作的执行，不应提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

2、向乙方提供开展设计工作所需的有关基础资料，并对提供资料的时间和可靠性负责。如甲方提供的资料不符合设计要求，乙方则相应推迟设计进度。

3、乙方已开始设计，也得到甲方认可，如甲方违约，应支付乙方设计费用的百分之四十(44000元)作为违约金。

4、甲方应维护乙方的设计文件，不得擅自修改，不得转让给

第三方使用。

5、按合同规定支付设计费。

六、乙方责任

1、按照本合同规定的内容，根据国家及行业执行规程、规定及质量标准进行设计工作。甲方提供完备资料后，乙方应在甲方要求的工作日内完成设计工作。

2、负责对现场进行实地测量以及收集设计所必需的有关技术资料。

3、对所设计项目应进行设计技术交底，负责设计范围内的相关工作。

4、乙方应采用经济合理的设计方案，保证所设计图纸符合要求。

5、乙方负责此工程设计图纸报批并通过电力相关部门审批。

6、按时提交施工图文件。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、经双方协商一致，可签订本合同的补充协议。

九、合同签署:本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。 委托方: 设计方:\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程合同书范本 篇13

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！