# 简易基本建设合同范文20篇

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-02-03

*简易基本建设合同范文 第一篇甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲方承建的工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互...*

**简易基本建设合同范文 第一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方承建的工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

>一、承包该工程的工作范围及工作内容

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚厘米、宽平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰;清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

>二、工程进度要求

按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

>三、工程质量要求

保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

>四、乙方自备

斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的.安全劳保用品。

>五、承包单价

乙方承包工程范围的所有费用，由基价、质量、安全、工期、文明施工单价组成。内抹综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙面粘贴面转综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙压光抹灰综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m(以上三项其中都包含质量单价为\_\_\_\_\_\_\_元/m2;文明施工单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2;工期进度单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2;安全单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2)

>六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的\_\_\_\_\_\_\_%，以后每月付\_\_\_\_\_\_\_%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额\_\_\_\_\_\_\_%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

>七、甲乙双方职责

(一)甲方的职责

1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。

2、提花机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。

3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调;检查、验收工程质量。

4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

(二)乙方的职责

1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

3、施工安全保证：严格执行施工规范，确保无安全责任事故。如发生安全事故，\_\_\_\_\_\_\_元以下由班组自行承担费用，\_\_\_\_\_\_\_元以上分清责任，协商解决，乙方所有进场人员必须按甲方要求统一佩戴合格的安全帽、安全带。入场人员如不戴安全帽1次给以处罚\_\_\_\_\_\_\_元、不系安全带1次给以处罚\_\_\_\_\_\_\_元。发现多次以对翻的方式罚款严格执行。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款\_\_\_\_\_\_\_元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚\_\_\_\_\_\_\_元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员\_\_\_\_\_\_\_元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的\_\_\_\_\_\_\_%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的十必须、十不准、文明施工十二条。

>八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

>九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第二篇**

发包人：\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

遵照xxx、省、市建委关于加强建筑市场管理和改革用工制度的有关文件精神。根据\_\_\_\_\_\_(发包人：甲方)与业主签定的“工程名称”项目《建设工程施工合同》的有关条款规定，经甲乙双方协商一致，达成如下分包合同条款：

第一条：工程概况与承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：

4、承包范围：主桥及接线工程的土建、安装工程(沥青路面、园林绿化工程、照明工程、交通工程等专业工程除外详图纸。

第二条：结算方法

本工程由已方实行包工不包料方式承包，结算方法按本合同项下第三条约定执行。

第三条：结算方法

1、本合同价款暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元(暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元整)(含税包干价)。

2、本工程涉及的税费除另有约定外，均由乙方负责交纳并按规定向甲方提供有关凭证。另按税法规定由甲方代扣代缴的按有关规定执行，代扣代缴金额从工程款中扣除。

第四条：付款方法

1、甲方根据业主拨付的进度款扣除有关税费后余额，全部付给乙方，并结合乙方实际结算款付款，每次付款前乙方必须先提供正式。

2、工程竣工验收达到约定要求后，乙方须及时完成该项目的各种要求资料后，方可办理工程结算。

第五条：施工工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

3、工期顺延、延误按原合同相应条款执行。

第六条：工程质量

乙方必须严格按照本工程施工图纸(含设计单位提供的设计变更通知)、图纸会审纪要、施工组织设计等技术资料和现行的国家、xxx、本地区有关建筑施工规定、规程、质量验收规范等文件组织施工及验收、并工程质量达到原合同中业主要求的质量标准，若达不到原合同中业主要求的质量标准，乙方应予以返工，直至达到原合同中业主要求的质量标准为止，由于达不到原合同中业主要求的质量标准引起的一切费用和责任由乙方负责，且工程质量安全管理及奖罚办法就符合甲方的有关规定。

第七条：双方职责

(一)甲方职责：

1、负责现场的工程质量、安全、进度检查控制，检查、监督乙方的合同履行情况。

2、按照合同规定支付工程价款。

(二)乙方职责：

1、乙方必须按照国家和地方法律、法规、部门规章制度及甲方的工程施工程管理制度和总公司颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》的贯标程序进行工程全过程的施工管理。

2、乙方所招聘的劳务人员必须持有“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”。乙方负责对其进行安全生产、文明施工、计划生育、城管交通、环境保护和遵守纪律等方面的管理和教育，对劳务人员进出、上岗培训教育须进行动态管理及时对在岗劳务人员造册盖章，并向工程所在地的机关办理暂住户口登记手续，接受管理部门和其他有关部门的监督检查，凡违反有关规定引起的罚款和刑事责任均由乙方承担。

3、乙方必须按照安全生产、文明施工相关规定组织施工并确保安全生产、文明施工及临近建筑物、构筑物的安全，做好各项安全防范措施落实等工作，确保劳务人员人身安全并负责由此产生的经济和法律责任。

4、乙方必须接受业主、甲方、监理单位以及上级质检部门和安全xxx门的监督、检查，共同把好质量关。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方按甲方要求的时间。及时申报甲方所需资料，否则甲方有权拒付工程价款。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第三篇**

甲方：

乙方：

根据《合同法》及有关规定，针对临泽村道路事宜;经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

二、施工工期：

开工日期：

竣工日期：

三：质量要求：

严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

四、安全施工：

乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

五、工程结算方式：

根据实际完成的工程量结算，(即面积、体积、长度米)完成后实地测量。

六、实际项目及价格：

1、160厚黄沙混凝土路面75元㎡

2、砖砌水沟(挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板)350元

3、混凝土路沿石安砌(100\_\_\_\_0300)35元

4、下水道安装铺设(挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实)直径300水泥管90元。

5、污水检查井含井盖(挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实)620 元座

6、人工挖土方30元立方米

7、农用车300元台班

8、勾机1800台班。

9、三轮车200元台班。

10、零工，60元工日。

七、付款方式：

工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：(盖章) 乙方(盖章)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程施工合同

建设单位：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇林子村委

施工单位：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

**简易基本建设合同范文 第四篇**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工 ,至 年\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工,工期天。

第二条 甲方工作

开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单(见附表

四：《装饰装修工程验收单》)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3%。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3%元。

第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第五篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》和《建筑法》及有关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：光彩怡园第二期c、d栋。

2、工程地点：衡南县云集镇迎宾路。

二、工程承包方式及承包价格

1、以包工包料形式按1269元/㎡包干结算(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用，劳保基金不在内)。

2、包干价格包括资料、各项检测及各项验收等费用(如桩基检测、实物检测、水电检测、消防检测验收、材料送检、铝合金检测及各分部工程验收等等)。

三、工期：

开工日期：年月日，竣工日期年月日，总工期24个月。

四、工程质量标准：合格工程。

五、承包工程内容：

1、基础工程：桩基础深度为10米。超深部分按实签证，(挖土方及护壁人工工资140元/m3，入岩、流砂单独签证，入岩按土方2倍，流砂按土方3倍)。

2、主体工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。(未包含内容见附表一)

3、屋面工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。

4、外装修：按设计施工图施工(含5+6+5中空双层钢化玻璃窗)，第一、二层干挂除外。

5、内装饰：内墙为混合砂浆抹灰，天棚不抹灰，楼地面不找平，进户门不安装，室内所有门不安装。

6、水电工程：水、电工程到户，预埋部分到位。

7、消防工程：按设计施工图施工及相关强制性规范规定。

8、施工围墙由甲方负责，临时水电由甲方接至施工场地。

六、材料要求：

l、钢材采用湘钢和链钢。

2、水泥采用金雷和海雁。

3、给水管采用现场确定(国标)

4、排污及雨水管采用现场确定(国标)

5、外墙砖采用现场确定45x95砖

6、铝合金窗采用5+6+5中空双层玻璃窗，品牌为现场确定，规格\_\_\_\_正品。

七、双方职责：

(一)甲方

1、甲方派出常驻工程师代表，对工程跟踪监督，杜绝不合格材料用在工程上，由此造成工程质量的损失，乙方承担一切责任。甲乙双方及时对隐蔽工程和材料涨价签证。

2、甲方负责办理各项报建手续及费用(因报建手续不到位所引起的行政职能部门处罚)。

3、开工前施工场地的三通一平，水电并满足施工需要。

4、提交施工图捌套。

**简易基本建设合同范文 第六篇**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

田园清水湾小区1、2号楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：-----小区 。

2.工程地点：长治市----------。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金 自筹 。

5.工程内容： 商住楼建安工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

商住楼图纸内土建、安装工程 。此合同不包括甲方分包项目 。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) (￥ 元);

2.合同价格形式： 根据通用条款和专用条款、补充条款的约定确定。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于20\_\_年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在发包人项目所在地办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自长治市建设工程招标投标管理办公室备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6份，均具有同等法律效力，发包人执 4份，承包人执2份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

施工合同范本二

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

&

nbsp;发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

**简易基本建设合同范文 第七篇**

甲方： 乙方：

根据《xxx劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳务合同期限

第一条、本合同劳务期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、工作内容

第二条、甲方同意根据乙方工作需要，派遣人员\_\_\_\_\_名担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

第三条、甲方所派遣人员应遵守乙方依法制定的规章制度，服从乙方管理。

三、劳务保护和劳务条件

第四条、乙方负责对甲方进行职业道德、业务技术、劳务安全、劳务纪律和甲方规章制度的教育。

第五条、乙方承担甲方派遣人员（本市外）入店车费，负责工作期间住宿。

四、劳务报酬

第六条、乙方每月\_\_\_\_\_\_日以人民币形式支付甲方所派遣人员工资月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条、有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳务合同并及时办变更合同手续：

1、甲乙双方协商一致的；

2、立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

五、当事人约定的其他内容

第八条、乙方同意付甲方准备金（月总工资的20%）\_\_\_\_\_\_元，准备金由乙方提供派遣计划的同时交付，准备金计入首月工资内。

第九条、甲方所派遣人员有下列情形之一，乙方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳务纪律和规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对乙方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

第十条、双方解除合同应提前30天通知对方、双方当事人在合同期满30日内可向对方续订合同。

六、违约责任

第十一条、甲乙双方必须严格履行劳务合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳务合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

七、劳务争议处理及其它

第十二条、双方因履行本合同发生争议，当事人应当自劳务争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十四条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方： 乙方：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第八篇**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)乙方

依照《xxx劳动法》《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

>一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

>六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

>七、面积金额结算

>八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

>九、乙方责任

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

>十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

>十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及(第三人)人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

>十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

>十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

>十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

>十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第九篇**

发包方(甲方)

承包方(乙方)

按照双方友好协商，结合工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围： 4、承包方式：

5、工期：本工程自日开工，于日竣工。

6、合同价款(人民币大写)：

第2条 甲方工作

1、开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

4、工程竣工后，甲方进驻使用视为验收合格。

第3条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2、指派专人为乙方为工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收。

第4条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

第5条 工程款结算及支付

1、按照清单报价计算为准、如有增项按双方约定另行计算。(未计入部分另行结算)。

2、本合同生效后，甲方分

其它约定：

甲方： 乙方：

年月日

**简易基本建设合同范文 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》，《xxx建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程慨况

该工程位于（）砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式

1：价格：140元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五：工期及安全责任

工期从2\_\_\_年6月28日到2\_\_\_年10月28日竣工。推迟一天罚款200元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**简易基本建设合同范文 第十一篇**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

为了加快工程进度，本着同等互利的条件，甲方愿意将-----------------等水电工程人工劳务承包给乙方。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点

建筑面积：

承包方式

承包范围及内容：改造设计施工图业主约定全部施工内容。

本合同包含内容：

1. 所有设计图纸和施工合同及水电、消防等全部工程(若设计

若以上所承包的价格(其中包括安全)，若乙方在施工中，发生

2. 乙方负责该工程中验收及竣工验时，室内外一切水电废料的清理。

3. 施工内容中所涉及的各种使用操作小型工具。

4. 现场文明施工：即现场内的清扫、保洁、水电建材的清运，民工宿舍的卫生清理、保洁，加工现场地、卫生清理、保洁由乙方自行负责。

5. 乙方应自行做好成品保护工作及其分包单位施工的成品保护工作，甲方负责协调，若发现成品损坏因乙方造成的，一切损失费用由乙方承担。

6. 工人安全及劳保用品、床上用品、生活用餐及职工宿舍内配备设施等由乙方自理。

7. 对甲方提供材料的保管、验收、节约由乙方负责，并做到工完场清。

8. 乙方必须安排至少1个专职安全员。

9. 甲方有更换乙方管理人员的特权。

二、 工期及质量安全要求

1、按甲方统筹安排的计划工期及甲方与业主的合同约定按质按量完成。开工时间20xx年10月18日，竣工时间20xx年11月20日，若因乙方原因未按要求完成，一切损失由乙方承担。

乙方必须制定完全实际的施工进度计划表，每月、每周必须向甲方报进度计划，并按进度计划完成施工任务，若完不成计划任务，甲

2、质量要求

水电工程必须达到国家验收规范，且应全部合格，分项工程量质量按验收规范要求及备案制实行前合格标准执行，所有工种入场必须先作样板，由甲方认可后方可进场施工。

3、安全文明要求

(1)乙方应按相关要求对工人进行安全教育和安全监督，严格遵守项目安全技术交底及安全施工规范，杜绝安全事故发生，并将相关交底资料存档，且报送甲方备案。

(2)乙方应遵守现行安全法规的规定以及甲方现场安全管理规定，做好施工安全防护工作，杜绝现场安全事故。

(3)安全生产

杜绝重大伤亡事故和火灾事故发生，轻伤率控制在1‰以下，施工操作人员严格贯彻“三宝、四口五临边”必须设置防护措施，严禁在高处抛弃任何物品。行人出入口、通道等上空搭设双层防护棚，在施工过程中，安全要求按甲方施工组织设计及甲方管理人员要求执行，所有安全防护设施及及施工作业面操作必须符合JGJ59-99标准，乙方实行包干制(含安全费用在内)。

(4)文明施工

乙方按甲方要求达到四川省标准化文明工地管理，施工区、办公区、生活区的清洁卫生、宿舍整治、各种材料应堆码整齐，甲方定期或不定期检查，如乙方达不到规定的要求，不接受甲方提出的限期整

改意见，则甲方有权安排人员进行整改，费用由乙方承担，并给予处罚。

(5)职业健康安全、环境管理

杜绝一切不安全等事件发生，做到场外景观，争创四川省绿色环保工地，噪声、扬尘控制和污水排放达到国家有关要求，如因乙方原因导致有关执行部门的罚款或公示，除乙方承担相应罚款外，甲方另行按每发生一次处罚乙方100元，作为对甲方信誉的补偿。

(6)材料管理

乙方在材料管理方面必须认真负责配合甲方加强管理工作，材料领用实行额用量领料，按甲方制度的“现场材料管理规定”，乙方必须遵照执行。

4、承包单价与质量履约保证金的收取与退还

本工程按建筑面积包干价，共( )，以( )元/m2总价款结算为(小写：￥ 元)(大写： 元)，结算依据以建筑面积计算规则计算。

5、付款方式

(1)乙方施工进度款按每月进度，完成工程量的(80%)支付给乙方。

(2)工程竣工经甲方、监理、设计、质监站验收合格一周内，甲方向乙方支付合同总价的(97%)人工费，剩余(3%)在甲方与业主决算审定后一个月内全部一次性支付完毕。

(3)每一次支付人工费都以现金支付给合同签字人，乙方向甲方出具收款收据。

6、违约

(1)如因乙方原因造成的罚款或损失，则甲方从乙方劳务费中扣除，以示处罚。

(2)如甲方材料不到位造成停工1天以上由甲方向乙方支付相应天数的材料设备租赁费和人工费。

(3)如乙方原因施工质量达不到要求，造成的所有损失均由乙方承担。

(4)凡进入施工现场人员必须听从现场管理人员指挥调配，否则甲方有权请乙方退出施工现场，将自动终止合同，乙方未完工程所产生的劳务费从乙方承包费中扣出，因乙方不能履行合同而造成的损失由乙方负全责任，承担一切经济损失，工人工资由乙方承担。

四、本合同一式两份，经甲乙双方共同签字后生效，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**简易基本建设合同范文 第十二篇**

发包人(全称)：

法定代表人或其委托代理人：

承包人(全称)：

法定代表人或其委托代理人：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

其中：

(1)安全文明施工费：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2、合同价格形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿;

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第十三篇**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《xxx合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将石坝小学操场西面60米5米直跑道交予乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的\'权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

一、工程情况

工程名称：60米5米直跑道

施工地点：石坝小学操场西

二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计方案及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

60米5米直跑道的施工。

三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方通知后起计，5个工作日完成。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工;

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响;

c.因甲方原因造成的工期延误;

d.风雨潮湿天，不宜施工的。

四、工程质量要求：合格。

五、合同价款

1、施工过程中，甲方根据材料款及用工数进行付款。

2、工程费用：

路基石160块

元2160元石子4车800元3200元水泥8包20元160元沙子一车250元石粉2车550元1100元人工：大工5250元1250元小工5150元750元

总计大写：捌仟捌佰七十元整小写：8870元

六、付款方式与工程结算

工程结束后转账

七、工程验收

1、材料进场，乙方须提塑料材料的出厂合格证及质检报告。

2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。

3、乙方必须按照双方确认的要求进行施工。

4、工程施工完毕，乙方提前两个工作日书面通知或口头通知甲方验收;如甲方在约定验收时间内未能验收或投入使用或进行下一道工序，则双方同意视为自动验收合格处理。

八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

九、甲方责任

1、甲方负责提供工地上的用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。

2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏(例如原基础沉降引起面层的质量)与乙方无关。

十、乙方责任

1、委派为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。

2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。

3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。

4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

十一、争议的解决

1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补充合同。

2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调节不成，则提交\_\_\_\_市仲裁委员会提请诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第十四篇**

一、词语定义及合同文件

1、名词解释

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行《协议书》的相关条款。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用语言文字。

适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《xxx合同法》、《xxx建筑法》。

适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 国家颁发的工业设备、管道防腐绝热规范、标准及《施工及验收规范》。

发包人提供标准、规范的时间： 开工前五天

国内没有相应标准、规范时的约定： 有特殊要求的标准或规范由发包人在工程开工前提供。

4、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数： 在工程正式开工前五日内，向承包人提供安装施工图贰套，土建施工图壹套。

发包人对图纸的保密要求： 无 。

使用国外图纸的要求及费用承担： 无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

发包人派驻的工程师

姓名： 职务：工程师

职权： 监督工程进度及工程施工质量

不实行监理的，工程师的职权：

7、项目经理

姓名： 刘 庆职务： 项目经理(副总工程师)

8、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 设备、管道的安装满足施工进度要求。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包方在施工中使用的水、电、电讯，发包方在施工场地内指定具体使用点。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 在施工期间，发包方应保证施工运输要道畅通。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间： 无

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 在承包人正式进场施工前，应办理完施工许可等有关手续。

(6)水准点与座标控制点交验要求： 无

(7)图纸会审和设计交底时间： 无

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作： 无

(9)双方约定发包人应做的其他工作： 无

发包人委托承包人办理的工作：无

9、承包人工作

承包人应按约定时和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： 无

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间： 按时发包人提供月进度计划。每月25日前，提供每月完成工作量报表，一式两份。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： 按照施工现场治安保卫管理办法搞好现场安全保卫工作。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 无

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 承包人有责任保护已完工程的成品、半成品;

某些产品发包人有特殊保护要求时，发包人承担其所发生的费用。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担： 无

(8)施工场地清洁卫生的要求：按发包人有关规定，工程竣工做到工完场地清。

(9)双方约定承包人应做的其他工作： 无

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：按发包方要求提供进度计划。

工程师确认的时间：收到施工进度计划后五日内确认。

群体工程中有关进度计划的要求： 无

13、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况： 无

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位： 执行《通用条款》的有关规定。

19、工程试车

试车费用的承担： 无

五、安全施工

执行《通用条款》第五条。按承包人的安全责任书执行。

六、合同价款与支付

23、合价款及调整

本合同价款采用 按实结算 方式确定。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： 无

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价款调整方法： 按实调整。

(2)采用可调价合同，合同价款调整方法：本工程采用可调价格。调整依据执行《通用条款》条内容，以及发包人提出的较大功能性改变的设计修改。执行青海省相关定额及相应配套文件，按二级标准取费。

(3)采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无

双方约定合同价款的其他调整因素：调整的条件：1、甲方代表确认的工程量增减;2、甲方代表确认的设计变更或工程洽商;3、工程造价管理部门公布的国家对税、费等价格调整;4、双方商定的增减或调整。调整的方式：若有设计变更、工程签证、零星用工等，根据相关的收费标准，办理追赶加预算，调整总造价。

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订生效后七日内预付30%的工程费和全部材料费。

扣回工程款的时间、比例：工程决算后扣回。

25、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月30日前向发包人提交已完工程量报告，发包方三日内确认，作为付款依据。

26、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：每月五日前按核实后的工程量支付进度款;竣工验收决算后，扣除工程总价的5%作为质保金，其余工程款发包人在决算办理后7日内一次性付清。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备(附材料设备清单)

发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1)材料设备单价与一览表不符：无

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： 无

(3)承包人可代为调剂串换的材料：无

(4)到货地点与一览表不符： 无

(5)供应数量与一览表不符： 无

(6)到货时间与一览表不符： 无

发包人供应材料设备的结算方法： 无

28、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定： 承包人自行采购。

八、工程变更

执行《通用条款》第八条

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

承包人提供竣工图的约定：在工程正式交验后20日内，承包人向发包人提供竣工图三套。

竣工结算：在该合同范围工程交验后一月内，承包人向发包人提供竣工决算资料贰套。发包人在10日审批完毕，返回承包方，7日内办理财务决算。

中间交工工程的范围和竣工时间： 按《条件》第条执行

**简易基本建设合同范文 第十五篇**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、施工工期：开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_日。

>四、承包范围：

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_工程及现场安全文明施工。

>五、工作内容：根据施工要求的现场\_\_\_\_\_\_\_等工作内容。

>六、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

>七、承包费用：

1、工程劳务承包价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_的生活费；工程完成总工作量的\_\_\_\_\_时，支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，余款在完全交工后\_\_\_天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量\_\_\_\_\_支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

>八、其他细则：

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员\_\_\_\_\_个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

>九、附则：

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第十六篇**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

>第一条 工程概况

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三) 工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四) 工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算 ，全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

>第三条 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

>第四条 工程价款结算

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二) 工程价款结算与拨付办法；第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

>第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。

2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。

3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_\_\_日内进行验收。

(二) 乙方责任

1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。

2、乙方应按照双方约定的施工方案严格组织施工。

3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行负担。

4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

>第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式种选择其中一种(在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会

2、依法向人民法院起诉

>第七条 附则

(一) 本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第十七篇**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和资料

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修职责。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的资料，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3、装修工程为\_\_\_\_\_年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修职责

1、属于保修范围、资料的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人能够委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的职责方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易基本建设合同范文 第十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、 租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

二、 甲方责任

1.乙方进场前，做好场地的三通一平;

2.派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责现场签证，并协调解决施工中遇到的问题，协调与业主、总包、设计及监理的关系;

3.协助解决工人住宿。

三、乙方责任

1.根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔;

2.做好施工原始记录;

3.按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理;

4.严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理;

5.严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工。

五、付款及结算方式

1.成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

2.乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机\_\_\_\_\_\_\_\_元支付预付款。

3.锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_% 支付进度款。

4.工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_%，但此时应扣除已经支付的款项。尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_个月内结清。

5.乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

6.未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！