# 和房东解除合同范文共47篇

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-02-02

*和房东解除合同范文 第一篇甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于：甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁...*

**和房东解除合同范文 第一篇**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于沈阳市 区街(路) 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期： 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**和房东解除合同范文 第二篇**

卖方： 身份证/护照/营业执照号码：

代理人： 身份证/护照号码： 地址：

买方： 身份证/护照/营业执照号码：

代理人： 身份证/护照号码： 地址：

经纪方： 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第( )项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_)退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日 ‰向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名： 开户行： 帐号：

买方户名： 开户行： 帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方： 经纪方： 买方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**和房东解除合同范文 第三篇**

甲方 身份证号 地址 电话

乙方 身份证号 地址 电话

甲乙双方就201x年6月15日共同签订的《门面房租赁合同》(以下称合同)的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自201x年6月15日至20\_年6月15日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从201x年6月15日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自20\_\_年6月15日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)乙方(签字)

年 月 日 年 月 日

**和房东解除合同范文 第四篇**

合同编号：

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

甲、乙双方于20\_\_年12月8日签定的房屋租赁合同（合同编号：\_\_\_，以下简称合同）,合同期限自20\_\_年12月8日至20\_\_年12月7日。由于乙方内部转移业务区域，导致无法继续履行合同，于20\_\_年3月6日向甲方提交租赁解除申请书。经双方友好协商，同意提前解除合同，并达成以下条款，以资共同遵守。

一、乙方已支付给甲方的自20\_\_年12月8日至20\_\_年6月7日共计6个月的租金，由于乙方提出解除合同，未到期租金甲方不予退还。

二、水电费：乙方在租赁期间水费共计\_\_元；用电量，电费单价1元/，电费共计\_\_\_\_元；水电费合计\_\_\_元由乙方承担。

三、违约金：依据《房屋租赁合同》附件第二条，乙方应向甲方支付一个月房屋租金金额的违约金\_\_\_\_\_元。

四、退还乙方金额：乙方已支付给甲方6个月租金金额的租赁保证金\_\_\_\_元，扣除水电费\_\_\_\_\_元及违约金\_\_\_\_元，甲方应退还乙方人民币金额为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。甲方于20\_\_年7月31日前一次性支付给乙方。

五、交回房屋时，乙方应会同甲方验收租赁房屋及附属设施并签署验收记录，乙方应保证上述房屋及附属设施完好，若有损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

六、依据《房屋租赁合同》附件第六条，承租期满或合同解除后，乙方承租地固定装修无偿归甲方所有。

七、本协议签定之日起，租赁合同解除，乙方应于5日内从承租房屋迁离并交回租赁房屋。乙方逾期未迁离，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方:

经办人：

日期：

乙方：

经办人：

日期:

**和房东解除合同范文 第五篇**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于\_\_年\_月\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于沈阳市\_\_区\_\_街(路)\_\_号\_\_层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日止。乙方因于\_\_年\_月\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金人民币(小写：\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_年\_月\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_元人民币

(小写：\_\_\_\_)。

三、乙方必须在\_\_年\_月\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

签署日期：

签署日期：

**和房东解除合同范文 第六篇**

>一、租房合同到期没续签可以随时解约吗

根据《合同法》的规定，合同期满后，双方即可解除合同。在租赁合同中，租房期满未续签，租赁合同可随时解除。但是出租人解除合同的，要在合理的期限前通知承租人，给予承租人合理的时间安置住处。

承租人在租赁合同期满后不搬出，出租人又没有提出异议的，合同继续有效。

租赁期满双方未签新的合同，出租人有权要求承租人搬出。如果承租人继续住在租赁房屋里，而出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效。

租赁期间届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

此后的租赁合同是不定期租赁合同，因此双方都可以随时解除合同。

但此后的租赁期间为不定期，也就是双方当事人可以随时解除租赁合同。但出租人解除合同时，应在合理期限前通知承租人。

第二百三十二条规定，当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

>二、什么情况下房东可以扣除押金

一般来说，当事人都应当按照合同约定行使权利义务，租赁期满后，承租人退租，出租人退还承租人租房时交纳的押金，但是根据法律规定，如果有以下情形，房东可以扣押押金：

1、承租人没有按照合同约定时间退租

租赁合同对租赁时间是有约定的，租房应交纳的租金也是根据租赁时间收取的。履行合同约定是双方的基本义务，如果到了退租时间，承租人不按照合同约定退租，出租人有权扣押租金。这种情况下，承租人可以与出租人协商，就租房期限及价格达成一致意见，重新约定押金，并签订新的合同。

2、承租人没有定期交纳租金

租房期间，交纳租金是承租人的基本义务，并且应当按照合同约定的缴纳方式、缴纳数额、时间和地点缴纳租金。超过缴纳期限仍未缴纳的，出租人有权从押金里面扣取承租人应当缴纳的租金，其数额应当等于租金数额及违约金数额。剩余的期满退房时应当交还承租人，不得无故扣押。

3、承租人损坏属于房东所有物品

如果承租期间因承租人原因导致物品毁损的，应当将毁坏物品修复或向出租人赔偿。租赁合同期满承租人未履行责任的，出租人有权扣除押金，但扣除数额应当等于维修物品数额，如果不够支付的`再向承租人索赔。

**和房东解除合同范文 第七篇**

一般房屋租赁合同解除途径有三种，分别是：

第一、房屋租赁合同约定解除自双方当事人达自协议生效解除协议或在原合同中约定的解除合同条件发生后时当事人一方向另一方送达的通知到达对方时即解除。

第二、对于法定解除，当事人可通过向人民法院起诉、或向仲裁机构申请仲裁、或通知对方的形式来得到实现。我国《合同法》第九十六条规定：“当事人一方依照本法第九十三条第二款，第九十四条的规定主张解除合同的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力”据此，只要一方有第九十四条规定的情形之一，另一方就可以解除合同。主张解除合同的一方只要通知到Υ约方，合同即行解除。

第三、因承租人无正当理由Υ约而导致租赁合同的解除，则须经过人民法院或仲裁机构的确认。

但在实际上，不论是哪种形式的解除合同，都往往会引起合同当事人之间的争议。在面临争议的情况下，当事人并不一定能达成一致，所以解除合同大多只能通过人民法院或者仲裁机构来解决。值的注意的是在一当事人行使通知权时，被通知一方当事人如有导议则应当向人民法院或者仲裁机构提出申请，才有可能否定合同解除的效力，除非法院或者仲裁机构作出另一方当事人解除合同的通知不生效的裁决，否则该合同已经解除。如果另一方当事人有向人民法院或者仲裁机构申请确认合同解除的效力而仍然行使原合同中的权利，就是其他独立法律关系中的侵权行为。例外的是，如果涉及诉讼或仲裁认定合同不解除，为了防止因恢复原状而造成不必要的损失，应当规定在生效裁决作出前，合同不产生解除的效力。

**和房东解除合同范文 第八篇**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

鉴于甲、乙双方 年 月 日就乙方承租 号商铺签订《租赁合同》(以下称“《租赁合同》”)，《租赁合同》生效后，甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此，甲乙双方经友好协商一致，就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议：

一、《租赁合同》自 年 月 日协商解除。

二、本协议生效后乙方于 年 月 日前将铺位退还给甲方。如乙方不按时退还，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回商铺并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用，且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，乙方已经交纳的履约保证金中租金部分不予退还;但可退还管理费及推广费部分，共计 元;因乙方尚欠甲方 年 月 日至 年 月 日租金共计5元，故甲方实际退费金额为 元。

乙方收款信息：

收款人全称：

开户行帐号：

开户行全称：

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

(签字)：

(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**和房东解除合同范文 第九篇**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_号楼第\_\_层，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用\_\_\_万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**和房东解除合同范文 第十篇**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署的`\_\_\_，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

1、原合同租赁期计至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2、从\_\_年\_\_月\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

3、乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

我国《合同法》对解除合同的限制十分严格，规定只有出现下列情形，才允许当事人解除合同：

(1)当事人可以在合同中约定解除合同的条件，解除合同的条件成就时;

(2)当事人经协商一致;

(3)因不可抗力致使不能实现合同目的;

(4)在履行期届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;

(5)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行;

(6)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(7)法律规定或者当事人约定解除权行使期限，期限届满当事人不行使的，该权利消灭。法律没有规定或者当事人没有约定解除权行使期限，经对方催告后在合理期限内不行使的，该权利消灭;

(8)当事人一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

(9)合同解除后，尚未履行的，终止履行;已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**和房东解除合同范文 第十一篇**

>一、租房合同解约协议书中是怎么约定的？

解除合同的情况有：

(一)经房东与租客双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致租赁合同无法继续履行的，合同自行解除。

(三)房东有下列情形之一的，租客有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达十日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响租客安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使租客无法正常使用房屋的。

(四)租客有下列情形之一的，房东有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达十日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

>二、解除合同需要赔付多少违约金？

一般情况下，违约金的百分比，是双方自行商议的。大部分租赁合同违约，需要赔付一个月的房租，及按月租金的100%赔付。

（一）卖方应注意的事项

1、了解清楚买方的资金、信用状况，避免因其不具备购买能力、信贷资质而产生损失。

2、审查买方的购房资质，否则即使签订合同也无法继续履行。

3、约定清楚当房屋价格发生较大浮动的情况的处理方式，以及房屋逾期交付、逾期付款、逾期办理房产证等情况该如何处理。

（二）买方应注意的事项

1、查看房产证原件，了解清楚欲购买的房屋是否存在抵押、查封、租赁等情况。如果仍在租，应了解清楚是否已征得承租人的书面同意；如果已经被抵押，应审查抵押到期或撤销抵押权的时间。

2、仔细核对卖方的身份，看卖方的信息是否与房屋所有人信息保持一致等。

最后，提醒大家一点，在签订合同的时候，别忘了在合同中明确指出买卖双方各自必须承担的责任和义务，并保留好相关凭证，防止纠纷发生。

3、清点物品

合同正常到期解除，双方要有交房手续，要清点物品，退还剩余的租金和押金，上述过程应该有书面文件予以证明。

4、签订文件

双方签订一份《解除租赁合同确认书》的文件，在解除时双方应该就哪一方提出解除、另一方的态度是什么、是否承担违约责任、如何承担等问题在这份文件中明确。

5、保存文件

不管提前解约是否协商一致，双方均应该注意保留必要的书面文件。协商一致解除，自然可以签订《解除租赁合同确认书》，协商不一致无法双方签订文件的时候，守约一方可以单方向对方发同相应催示函主张权利，并保留催示的证据，如果在合理时间内对方没有反应，应该及时到法院提起诉讼。

租房提前解约首先要租赁双方协商解决提前解约事宜，并签订一份《解除租赁合同确认书》，在确认书中要明确以下内容：哪一方提出提前解除租房合同、另一方的态度是什么、是否承担违约责任、如何承担等问题。

如果双方协商并签订了解约书，那么就可以办理租房交接手续了。一般要经过清点房屋内物品，付清相关费用，退还钥匙，搬离等程序。

租房子的时候，为了维护双方的权益，在房屋租赁合同中一般会涉及签订合同后房主预先收取一两个月的租金为押金的问题，如果要提前解约，很多房东会直接扣除之前的押金。

因此，提前退租，押金不退也成租房中被默认的规则。实际上，押金并非是提前解约的违约金。不管是正常结束租赁关系，还是一方提前解除租赁合同，只要租赁物没有受以损害，押金都应该退还。

如果租赁双方订立合同时明确约定提前退租房租不退，可以按照合同约定的办理。但是如果合同中没有明确规定，在提前退租时房东不得无故扣押房租，应将剩余房租如数无息退还给租客。

现实生活中，常常遇到租客在租住期间损坏房屋物品的情况，这时房东可以按照价值从押金中扣除，押金不足以补偿损失的，可以要求租客补偿，如果租客拒绝补偿损失，房东可以从房租中扣除，但是房东不得以提前退租为由扣除房租。

如果自己只是提前退租，没有其他纠纷的情况下，房东不予退还租金，首先要和房东讲明法律依据协商解决，如果房东仍然不给退房租，可以申请诉讼解决纠纷。

双方可以在租赁合同中先明确约定，发生何种情况，合同自动解除，双方不须承担违约责任，比如房屋需要拆迁、承租人工作地方发生重大变化等等。

从租赁双方的目的上看，租客是为了使用特定的房屋，房东是为了出租获利。所以，也可以从合同的目的入手避免双方的违约责任。

违约赔付标准

总结起来，不管是房东还是租客，一旦签署完毕房屋租赁合同，就不能单方面擅自解除合同。一旦某一方反悔，需要按照合同的约定，对另一方进行钱款补偿。

**和房东解除合同范文 第十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《门面房租赁合同》(以下称合同)的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**和房东解除合同范文 第十三篇**

>实践中，因房屋租赁合同的解除而发生的纠纷也比较多。处理此类纠纷时，应注意：

1.当事人有约定的，从其约定;没有约定的，则只能根据法律的规定解除房屋租赁合同，否则，将构成违约。

2.合同的`解除，并非因符合解除条件而当然发生，而应以有解除权的一方行使为必要。这里需要区分合同的解除与附解除条件的合同两者的不同。前者是因法定或约定的条件成就而享有形成权，其效力的发生以实际行使解除权为必要;后者则因约定(不可能是法定)条件成就，而当然发生合同消灭的效力。行使解除权，根据《合同法》第九十六条规定，应以通知的方式。但亦不妨碍以诉讼的方式来行使，因为起诉本身可以视为一种通知。

3.要严格把握合同解除的条件。当事人只有在符合约定或法定条件的情况下，才能解除合同;在不符合解除条件的情况下，即使发出解除通知，也不能产生合同被解除的法律效力，相反，构成违约。

>相关知识：在房屋租赁合同中合同解除权：

1.承租人的解除权。在租赁房屋具有瑕疵(包括物的瑕疵和权利瑕疵)，致使承租人无法使用，或者利益受到重要影响，或者在相当期间内不能进行使用收益的，或者租赁房屋毁损致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。《合同法》第二百三十一条规定：“因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。”《合同法》第二百三十三条规定：“租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。”

《合同法》第二百三十三条规定仅限于物的瑕疵，而且限于物的瑕疵达到“危及承租人的安全或者健康”的程度。我们认为，对于租赁房屋的瑕疵，不论是物的瑕疵还是权利瑕疵，只要符合《合同法》第九十四条第(四)项规定，承租人可以主张解除合同。对于承租人因租赁房屋存在瑕疵而主张解除合同的，应满足以下要件：(1)承租人的使用收益受到的障碍必须达到严重程度。但是，如果租赁房屋对于承租人有特别利害关系的，则该障碍即使未达到严重程度，也应允许承租人解除合同。(2)出租人不于催告的期限内进行修缮。但在修缮为不可能或者虽有可能但于承租人已无利益的，则无需催告即可主张解除合同。《合同法》第二百三十三条规定的用语是“可以随时解除”。但应注意的是，其前提是租赁房屋的瑕疵已达到“危及承租人(包括同住人)的安全或者健康”的程度。在此种情形下，即使承租人订立合同时明知该租赁房屋存在瑕疵，也不影响其解除合同。这一点与一般的合同解除规则不同，其立法理由在于要绝对保护人的生命与健康。对此条作相反解释，就是，如果租赁房屋的瑕疵不会导致“危及承租人的安全或者健康”的，而该瑕疵在订立合同时即为承租人所知悉的，承租人将不得主张解除合同。

2.出租人的解除权。包括：(1)承租人违反约定方式，或者不依租赁房屋的性质而对租赁房屋进行使用收益的。《合同法》第二百一十九条规定：“承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。”(2)承租人迟延支付租金，经出租人催告，仍不于催告期限内支付租金的。《合同法》第二百二十七条规定：“承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。”(3)承租人未经出租人同意，将租赁房屋转租于第三人的。《合同法》第二百二十四条第二款规定：“承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。”

3.双方均有的解除权。不定期的房屋租赁合同，双方均可以随时解除合同。《合同法》第二百三十二条规定：“当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。”

**和房东解除合同范文 第十四篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就年月日共同签订的《房屋租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_\_元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。

乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**和房东解除合同范文 第十五篇**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于沈阳市 区

街(路) 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。乙方因 于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定(授权)代表： 法定(授权)代表：

**和房东解除合同范文 第十六篇**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自 年 月 日至 年 月 日期间的租金共计人民币 元(大写： );收取乙方履约保证金人民币 元(大写： );

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币 元(大写： );

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元(大写： );

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写： )至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元)

四、乙方在租房期间应承担：水电费(自行交费，退房时凭交费收据结算);租房时一次xxx清：有线电视费、卫生费、物业费、楼道灯费

五、甲乙双方如有一方未依约履行，违约方须向守约方支付本协议第一条约定补偿款20%的违约金，如造成守约方经济损失的，违约方还须承担相应的赔偿责任

六、乙方要保持租赁的楼房和房内设施完好无损，如有损坏由乙方修复或赔偿(包括门窗、玻璃、结构、供排水管、水电表、电扇及现有家具等)

七、甲乙双方应严格执行解除租房合同协议书内规定的条文细则，原则上双方不能随意终止解除租房合同协议书。若甲方想早收回或乙方想延长租期，必须提前一个月以书面形式通知对方，如单方违约，对方有权终止解除租房合同协议书，必须结清有关费用。

八、协议自甲乙双方签字生效。

九、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。 (该个人租房解除租房合同协议书和协议规定乙方损坏东西需要赔偿)

十、双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

十一、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、乙方在承租期间，不得将该房屋转租或借给他人使用或影响邻居休息，如有此事发生，甲方有权立即收回该房屋，后果由乙方负责。乙方不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码

年 月 日

**和房东解除合同范文 第十七篇**

甲方：

乙方：

经甲.乙双方友好协商，认真分析，达成以下协议：

一：甲方为乙方提供街舞训练教室一间，面积75平方米，设为街舞训练区域，由乙方作为教学场地使用，由乙方负责管理：不得做为他用，不得转租。

二：乙方的照明用电和其他用电，由乙方另设其他电区.电表。所产生费用由乙方负责。

三：街舞教室内外卫生由乙方负责，每天保持清洁。

四：乙方的营业时间不得超过晚上21：30。

五：甲，乙双方管理人员和顾客都应遵守俱乐部的各项管理规章制度，确保文明.安全.信誉.卫生.纪律的执行。

六：乙方每月10号向甲方缴纳场地费，电费，场地费每月1000元。

七：乙方向甲方缴纳物品保证押金1000元，如损坏俱乐部物品，乙方应照价赔偿。

八：乙方独立经营，所有工商，税务，安全，消防等问题由乙方独立承担，与甲方无关。

九：合同有效期为半年，在同等条件下，第二期乙方享有优先承租权。

十：乙方不再承租场地，至少提前30天通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

十一：场地使用期间，如商厦拍卖等问题，乙方无条件搬出，甲方不承担责任。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**和房东解除合同范文 第十八篇**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。 八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

**和房东解除合同范文 第十九篇**

出租人（甲方）：

证件类型及编号：

承租人（乙方）：

证件类型及编号：

甲、乙双方于\_\_年\_月\_日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。甲乙双方经协商一致，同意于\_\_年\_月\_日提前终止本协议，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_年\_月\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后\_\_个工作日内一次性向甲方支付补偿款元（人民币大写：\_\_元整）。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后\_\_个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后\_\_个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人（甲方）签章：

承租人（乙方）签章：

日期：

**和房东解除合同范文 第二十篇**

提前解除房屋租赁合同是需要具备相关的法定情形的。

>(一)出租人可以提前解除房屋租赁合同的情况

承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同关系。承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同：

1、承租人擅自将承租的房屋转租，转让或转借的;

2、承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害了公共利益的;

3、承租人不按合同规定的期限缴纳房租达一定时间的;

4、承租人违反合同擅自改变房屋用途的;

5、承租人严重损坏房屋或者辅助设备而拒不维修、拒不赔偿的;

6、出租人因不可预见的原因，如家庭人口聚增，确实需要收回房屋自住的，或者出租房屋发生重大损坏，有倾倒危险而需改建，并确有房管部门的。在此情形下出租人解除合同，应当适当赔偿承租人因迁出而遭受的经济损失，而承租人一时又找不到房屋时，可由双方协商在承租人所租住房屋中腾出一部分，而不能强令承租人腾房搬家。属于改建情形的，改建后房屋仍出租时，原承租人有优先的承租权。

>(二)承租人可以提前解除房屋租赁合同的情况

根据有关法律、法规的规定，承租人因以下情形，也可以提前解除房屋租赁合同：

1、承租人已建有或购有房屋，无需再继续租赁他人房屋时;

2、承租人举家迁离租赁房屋所在的城市;

3、出租房屋发生重大损坏无法正常居住的如有倾倒危险，出租人拒不进行修缮的。

**和房东解除合同范文 第二十一篇**

王力平、刘淑娟、曹逢武、刘福生：

20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司（以下简称金家湾酒店）送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。

>现我司正式通知贵方：

一、《房屋租赁合同》自本通知书发出后立即解除，贵方需在20xx年8月10日之前与我司办理交接手续，否则视为我司完成交接，所租赁房屋及所有设施设备丢失、毁损等一切风险由贵方自行承担；

二、贵方应在20xx年8月10日之前退还我司支付的房屋租金人民币160万元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）、装修及设施使用费人民币190万（大写：人民币壹佰玖拾万元整）；

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年xx月xx日

**和房东解除合同范文 第二十二篇**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

补充：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议由双方签字盖章后生效，协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**和房东解除合同范文 第二十三篇**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_年十二月一日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第二层，总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20\_\_年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**和房东解除合同范文 第二十四篇**

甲方(出租方)：\_\_x

乙方(承租方)：\_\_公司

甲乙双方原于二零零六年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**和房东解除合同范文 第二十五篇**

甲方(出租方)：\_

乙方(承租方)：\_

甲乙双方原于二零零六年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。

现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

年月日

法定代表人： 年 月日

**和房东解除合同范文 第二十六篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《\_\_\_\_租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的\'租金共计人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**和房东解除合同范文 第二十七篇**

【案例】：

某日，A客户携带一份房屋租赁合同找到笔者。A客户租赁B商务大厦约300平方米办公面积，因拖欠房屋租金，B商务大厦发来书面信函，要求解除租赁合同，并要求A客户向B商务大厦赔偿剩余租赁年限对应的房屋租金作为赔偿。A客户前来咨询的时候，已经从B商务大厦搬出，并且A此前租赁的场地已由B商务大厦租赁给他人。

按照合同的约定，A客户和B商务大厦对于合同提前解除的损失赔偿计算方式，确实是“合同解除后的剩余租赁年限所对应的租金”，也就是合同提前解除后、剩余的未得到履行的租赁期间的租金。这是一种典型的以“预期可得利益”计算解除合同损失赔偿的约定。如果按照合同约定条款执行，客户需要支付巨额赔偿。但是，这条约定本身存在不公平、不合理的问题。虽然A客户违约在先，但目前B商务大厦在A客户违约行为发生后，已经收回了A客户承租的场地，并继续收取租金;如果让A客户按照合同约定，把还没有使用的、剩余租期的租金作为违约金支付给B商务大厦，这就意味着B商务大厦因为A客户的违约行为，获得了在剩余租期内收取双倍租金的权益。

本案涉及合同解除后的损害赔偿问题，是合同法中比较有代表性的案例。根据《合同法》第97条规定，合同解除后，当事人有权要求赔偿损失。但，像本案这样的约定是否能够获得法律的支持?A客户是否必须按照上述约定支付损害赔偿?笔者对此持否定态度，具体分析如下：

一、从《合同法》对于合同解除权的设计上看，解除合同的损害赔偿不应包括“可得利益损失”。

首先，合同解除的目的，是自解除之日起，溯及既往地消灭合同双方的法律关系，使合同双方当事人达到订约前的状态。这种效力是向前追溯的，对于未来的权利不得提前实现。因为，在合同一方出现违约行为时，作为非违约方的救济途径并不仅限于“解除合同”一种，非违约方亦可选择要求违约方继续履行合同并承担相应的违约责任;这两种不同的选择所导致的法律后果是截然不同的。如果非违约方选择继续履行合同，那么非违约方有权依照合同约定，继续享受合同权利，获取合同利益。但是，如果非违约方选择了“解除合同”，则意味着非违约方自行终止了合同法律关系，在此前提下，无论是合同的违约方、还是非违约方，对于合同终止后剩余履行期间所对应的权利，都已无权享有，因为合同在解除之日已经终止，任何一方都不再具有获取未来可得利益的法律依据。合同解除是溯“前”而不溯“后”的。

其次，从权利义务对等的原则出发，在非违约方行使合同解除权后，也不应再支持非违约方对于预期可得利益的要求。非违约方行使合同解除权的初衷，多是为了重新与其他方建立新的合同关系、获取新的合同利益的机会，这是利益博弈的结果，也是作为行使合同解除权一方自己做出的选择。如果允许行使合同解除权的一方在获得新的订立合同机会的同时，还可以按照原有合同额外获取合同利益，这就意味着在同一合同期间内，行使合同解除权一方可以获取双份利益，这显然违背了合同法最基本的公平原理。因此，从这一点而言，合同解除与预期利益损害赔偿是不应并存的。

二、合同双方的书面约定是否可以有所突破?

《合同法》并不限制合同双方当事人在法律框架下，对于各自的合同权利义务做出灵活约定。在本案所涉合同双方对于合同解除后的损害赔偿已作出书面约定的前提下，承租人一方是否可以以《合同法》的基本原理对抗上述书面约定?

合同可以“设权”，但这种权利的设置，应当以法律为准，不应突破法律的原则。诚然，《合同法》中对于合同解除后的损害赔偿是否包含“预期可得利益”，并没有明确的规定。但是，从《合同法》的基本原理来看，同时支持合同解除与预期可得利益损失赔偿，对于行使合同解除权一方而言，显然是额外获得了利益，对于违约方而言是不公平的。从本案的实际情况来看，作为承租人，在签订租赁合同时，其合同地位是相对弱势的;在发生欠付租金的情况后，出租方已收回租赁场地，且转租给他人。虽然出租人与承租人对于解除合同后的损害赔偿计算方式有书面约定，但笔者认为，合同约定应当有法律基础作支撑。如果合同当事人的意思自治使守约方因违约方行为获得了额外的合同利益，法律有权利给予干预，平衡合同双方当事人的权益，这是不违反法律与意思自治的关系的。

本案后经双方协商不成，B商务大厦向上海某区人民法院提起诉讼，主张损害赔偿人民币100万余元。在审理过程中，双方当事人在法庭主持下达成和解，最终以A客户支付人民币15万元赔偿调解结案。

为什么白纸黑字写下的合同条款不执行?难道合同白订了吗?在此要提醒大家，订立民事合同，确实鼓励合同双方进行相对自由的约定，但合同约定不能突破法律的基本

原理和原则，“签字画押”只是完成合同订立行为的方式，合同条款的法律后果，最终还是要由法律来评价。因此，并不是合同中的任何约定在签字盖章后都一定会得到法律的支持。在签订大额商务合同时，预先对于合同条款进行设计，其实是非常必要的。

**和房东解除合同范文 第二十八篇**

甲方：

乙方：

丙方：

乙方和丙方于年月赁合同》，原所签订的合同期由年月日至年月日止，现甲、乙双方经友好协商，乙方同意提前解除该《房屋租赁合同》的租赁期限;现甲、乙双方就乙方与丙方解除该《房屋租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商，乙方同意其和丙方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日提前解除。

二、乙方应于本协议签订之日起日内迁出其租赁丙方的房屋。

三、甲乙双方在签订本协议后日内，甲方应支付乙方各种费用共人民币90000元(大写：玖万元整)(其中包括乙方支付给丙方的20xx年12月至20xx年9月的房租费用3万元，乙方新住所装修费4万元和补偿金2万元)，并以银行转帐或现金方式一次性支付给乙方。

四、办理与丙方的租赁合同解除后，乙方因此而与其他人发生的各种争议和纠纷，一概由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退房手续并完成搬迁工作，给甲方造成任何损失，甲方有权向乙方进行索赔。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

**和房东解除合同范文 第二十九篇**

合解字第\_\_\_\_号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房

依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意

该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除，租赁合同解除协议，合同范本《租赁合同解除协议》。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。

赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲 方：(盖章)\_\_ 乙 方：(盖章)\_\_ 房屋登记管理机关：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_ 代表人：(盖章)\_\_ 鉴证人：(盖章)\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**和房东解除合同范文 第三十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于年，原所签订的期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>租房合同解除协议书5

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称：该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋租金付至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算)，以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除;同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本协议甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本协议共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**和房东解除合同范文 第三十一篇**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于 年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**和房东解除合同范文 第三十二篇**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于\_\_室给乙方作\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方因业务调整于\_\_年\_\_月\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

>一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币\_\_元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

>二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后(水电费\_\_元，管理费\_\_元，总计：\_\_元，直接从押金中扣除)于\_\_年\_\_月\_\_日解除租赁合同。租赁合同解除当日，乙方搬离该租赁房屋。双方不再追究任何法律责任

>三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

>五、协议生效

本协议于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_省(自治区、直辖市)\_\_市(县)签订。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

**和房东解除合同范文 第三十三篇**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于二零一三年1月1日日签订的`房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为： ----平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰----，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**和房东解除合同范文 第三十四篇**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于20\_\_年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。

3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。

4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。

5、乙方在合同签订后8日内（日前）全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的意外纠纷的一切损失费用。

甲方：

乙方：

**和房东解除合同范文 第三十五篇**

>一、可解除房屋租赁合同的情形

根据《合同法》的规定，当事人可以协商一致解除合同，但是如果没有约定的，那么可在以下情况解除房屋租赁合同：

(一)承租人解除

1、《合同法》第二百三十一条规定：因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

2、《合同法》第二百三十三条规定：租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

(二)出租人解除

1、《合同法》第二百一十九条规定：承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。

2、《合同法》第二百二十七条规定：承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

3、《合同法》第二百二十四条第二款规定：承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

>二、解除房屋租赁合同的方式

(一)如果当事人协商一致解除租赁合同的，那么自达成书面协议起，房屋租赁合同解除;

(二)如果房屋租赁合同中约定了解除合同条件的，那么自条件成就时，合同自动解除。但是在这种情况下，如果当事人对合同是否解除发生争议的，应当起诉由法院审理;

(三)如果出现了法律规定的解除情形，那么合同自一方的解除通知到达另一方时解除。但通常当事人会对合同解除与否发生争议，最终也只能向法院起诉由法院审理。

**和房东解除合同范文 第三十六篇**

>一、房屋租赁合同解除的后果

根据合同法等相关法律的规定，房屋租赁合同解除后有以下后果：

(一)房屋租赁合同解除后，尚未履行的部分不再履行，因一方的过错造成合同解除的，有过错的一方应当承担违约赔偿责任;

(二)双方均有过错的，应根据各自的过错程度承担违约责任;

(三)若不可归责于双方当事人的责任导致租赁合同解除的，应根据公平的原则进行处理;

(四)如属于不可抗力导致不能继续履行合同的，当事人可以部分或者全部免除责任。

>二、如何解除房屋租赁合同

行使行房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式：

(一)房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。对此，我国《合同法》第九十三条规定：“当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。”

(二)房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》第九十四条的规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的;

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行;

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的;

(五)法律规定的其他情形。

对于房屋租赁合同的解除，既可以是双方约定解除，也可以是法定解除。如果是因一方过程导致房屋租赁合同解除的话，那么有过错的一方要赔偿对方相应的损失。究竟有过错的一方是按照什么标准来赔偿对方呢？有关房屋租赁合同赔偿的相关内容，您可以具体咨询的专业律师，我们将为您提供专业的法律服务。

**和房东解除合同范文 第三十七篇**

甲方(出租方)： (证件号码： )

代理人： (证件号码： )

乙方(承租方)： (证件号码： )

代理人： (证件号码： )

甲乙双方就解除关于租赁 市 区 路 弄【 花园/小区/新村】 号 室房地产及地下 层 号车位(以下简称“该物业”)的租赁合同达成以下协议：

1、双方同意解除于20xx年 月 日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议之日起，双方签定的租赁合同效力自动终止。

2、甲方应于签定本解约协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的部分租赁保证金共计 人民币￥.00元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！