# 小产权拆迁补偿合同范文优选53篇

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-02-02

*小产权拆迁补偿合同范文 第一篇拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字（\_\_...*

**小产权拆迁补偿合同范文 第一篇**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字（\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_\_]号第\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁通告，因“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”项目建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋（承租合同号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），应予拆除，甲、乙双方依照xxx《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行货币补偿方式。

1．乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_\_\_\_方米；经评估，被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2．附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1．房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2．有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3．乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元／平方米；经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元／平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4．根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5．根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10％即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议

1．提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2．向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小产权拆迁补偿合同范文 第二篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据xxx《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1．房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

2．附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3．搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4．设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在

第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件附件

一：评估报告（略）附件

二：补充协议内容（略）

**小产权拆迁补偿合同范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产管理局

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”建设项目的房屋拆迁。依照xxx《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占总补偿资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，剩余拆迁补偿资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式

1．甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人，房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房，货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2．甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5％的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告，拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5％。

3．甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4．丙方应提存拆迁安置资金总额的2％，待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任

1．甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2．丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3．因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小产权拆迁补偿合同范文 第四篇**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小产权拆迁补偿合同范文 第五篇**

拆迁方:（以下称甲方）

被拆迁方: (以下称乙方）

根据《xx县xx街改造工程实施方案》,乙的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《xx县20xx年度房屋拆迁安置补偿办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计 元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费 元（详见评估清单）；一次性搬迁补助费 元；十二个月安置补助费 元；公告期内按时搬迁的奖励 元；电话、电脑移装费 元；闭路电视移装费 元；其他费用 元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在20xx年x月x日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

**小产权拆迁补偿合同范文 第六篇**

甲方：市房产管理局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城市房屋拆迁管理条例》有关房屋拆迁补偿安置资金实行专户存储和监管使用，保证资金本息专项用于拆迁补偿安置的规定，甲、乙、丙三方经协商共同签订如下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自义务。

一、经甲方审核同意，乙方拆迁项目用于拆迁补偿安置专项存储的资金额度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

二、丙方负责资金的监管及安全，乙方未持有甲方的《拆迁补偿安置资金支付通知单》，丙方不得从拆迁补偿安置资金专户中拨付资金。

三、乙方存入丙方的补偿安置资金不足以支付实际补偿安置需要时，甲方责成乙方限期补足，由乙方交存丙方。资金到位后，丙方再次出具当日的存款证明。

四、以下三种情况丙方承担连带责任。

（1）出具虚假资金证明。

（2）未凭甲方开具的《拆迁补偿安置资金支付通知单》拨付资金。

（3）不及时拨付资金。

五、本协议在执行过程中如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充，应本着平等互利、互谅互利的原则，友好协商解决。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小产权拆迁补偿合同范文 第七篇**

拆迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

实施单位(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》以及城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

>第一条、房屋拆迁依据

1、建设项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、《拆迁许可证》文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、被拆房屋基本情况

1、乙方在拆迁范围内共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女;常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女;应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条、拆迁安置

1、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。同时甲方要负责为乙方办理相关的一切住房进住手续。

2、甲方安置乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方要保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

>第四条、安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准规定。

2、建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准规定。

3、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条、拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

>第六条、房屋拆迁补偿

1、甲方支付乙方房屋的\'货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2、甲方支付乙方附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3、甲方支付乙方搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4、甲方支付乙方临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5、甲方支付乙方转学补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

6、甲方支付乙方提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

7、甲方支付乙方设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

8、甲方支付乙方其他补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

甲方支付乙方共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第七条、补偿金额支付时间及方式

甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本合同约定的第六条规定的补偿总额一次支付给乙方。

>第八条、拆迁

1、乙方需要在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、对于乙方私自搭建的违章建筑或附属设施，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除，甲方有权拆除。

>第九条、违约责任

1、如果甲方不根据合同约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，甲方应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方赔付违约金;如果甲方不根据合同约定的地点和面积、层次给乙方安置住房，甲方应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、如果甲方根据合同约定给乙方安置住房后，乙方仍拒不搬迁的，甲方可以申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，乙方应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时，甲方可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，应告知甲方，经双方协商后，时间可以顺延。

3、甲方给乙方安置属于临时过渡的，乙方应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第十条、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

>第十一条、不可抗力因素

1、在本合同中约定的不可抗力是指不能预见、不能克服或者不能避免并且会对一方当事人造成严重影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致该合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的所有书面资料，经双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

>第十二条、争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中如果发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;如若双方协商或调解不成的，可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或者依法向人民法院起诉。

>第十三条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十四条、合同法律效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小产权拆迁补偿合同范文 第八篇**

建房申请书XX土地规划局：

我叫谁，是乡组农民。由于下列几个原因，我申请新建住房。

1、我现住的房屋，还是1976年建的简陋木制瓦房，至今己近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观。因而建新房非常有必要。

2、我现居住的房屋一共5间，60多平方米，要住8人，还要堆放粮食等，显得十分拥挤。特别是我大儿子后年要娶媳妇，女方家要求必须有新房才肯嫁过来。为了改善现有的住房状况，为．了我大儿子能顺利成家，我也必须建新房。

3、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过二十多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房（建成砖混水泥房）的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

4、我建房的方案是：拆除现有的住房，主要在老地基建新房，另外占用我现住房背后的自留地40平方米。所建房屋为一楼一底，约200平方米。

特此申请，敬请审核批准。

申请人：（签名并按手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小产权拆迁补偿合同范文 第九篇**

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[\_\_\_\_]地\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施建设项目的房屋拆迁。依照xxx《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_万元，占总补偿资金的\_\_\_\_%，剩余拆迁补偿资金万元应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等;甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小产权拆迁补偿合同范文 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

拆迁人：甲方

被拆迁人：乙方

因实施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县建设局拆许字[]第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》批准，需要拆迁产权属于乙方在房屋及附属物、构筑物。根据有关《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省城市房屋拆迁条例》和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县城镇房屋拆迁管理实施办法》规定，经甲乙双方协商达成如下拆迁补偿协议：

一、被拆迁房屋地址、结构及面积：

1、乙方的被拆迁房屋坐落于。

2、被拆迁房屋结构及面积为： 建筑面积 m；其中砖混结构，建筑面积 m。砖木结构，建筑面积 m。砖石窑洞，建筑面积 m。

3、附属物主要有。

二、补偿方式、金额、支付办法及搬迁时限：

1、补偿安置方式：经双方协商，甲方对乙方的房屋实行产权调换安置方式。

2、房屋及附属物补偿：经委托评估，乙方的附属物计 元。

3、乙方的房屋搬迁费为 元。

4、乙方的临时安置补助非为 元，过度期为个 月。

6、上述补偿金额合计 元。

7、奖励办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、支付办法及搬迁时限：甲方以现金支付乙方附属物补偿款，乙方出具收据。（甲方待乙方腾空所有被拆迁房屋，并经验收合格办理交接手续后，于20xx年x月x日前将附属物及其它补偿款共元一次性付清。）

三、安置用房的区位、回迁时限及选择方式。

1、安置用房位于甄阳新村。

2、安置用房的建筑形式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层单元式高层住宅。

3、甲方提供的安置用房，必须符合有关法律、法规的规定，符合有关技术、质量、安全标准。

4、安置用房的选择严格按照验收的先后顺序进行选择。

5、本次产权调换安置公建单元楼栋，其中：号楼为 m户型；号楼 m户型。

6、乙方被拆迁房屋验收合格后，甲方必须于 年 月 日前在产权置换小区内给乙方提供约 m户型的安置用房套；面积约为 m户型的安置用房套，面积约为 m户型的安置用房套。（精确建筑面积待房屋竣工后由房产管理部门测定）

7、根据拆迁方案的规定，乙方所选择的回迁房屋性质如下：

⑴、无条件无偿兑换的建筑面积为 m；

⑵、享受回迁优惠价的建筑面积为 m；

⑶、享受完全市场价的建筑面积为 m；

⑷、超出原被拆迁房屋合法建筑面积的购置房屋价款，在安置购房协议中明确。

四、违约责任：

1、甲方如不按本协议规定的时限、金额支付乙方附属物补偿款，所造成的后果由甲方负责。

2、甲方如不按本协议规定的时限给乙方回迁安置用房，按照《阳城县城镇房屋拆迁管理办法》的有关规定，甲方支付乙方临时安置补助费。

3、乙方如不按本协议规定的时限搬迁、腾空房屋的，甲方有权不予如期支付拆迁补偿款，并依法采取强制执行措施。

五、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报县房屋拆迁管理办公室备案\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，存档两份。

六、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**小产权拆迁补偿合同范文 第十一篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_。拆迁人遵照xxx《城市房屋拆迁管理条例》和其他法律法规的规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(路)\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被拆迁房屋的区位等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)红线内占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)房屋内部设施及装璜情况

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)房屋的附属物及构筑物情况：附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(五)营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六)被拆除房屋[有][无]承租使用情况。被拆除房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(七)被拆除房屋[有][无]设置抵押权。被拆除房屋已被抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋拆迁补偿方式

(一)货币补偿。

1.货币补偿金额的确定选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

(2)根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

(3)当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

(4)当事人约定的其他作价方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

3.被拆迁房屋补偿金额：

(1)房屋货币补偿金额，被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

(2)装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

(3)附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

4.拆迁人应支付被拆迁人设施拆迁补偿费：

煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

5.以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

6.房屋货币补偿的币种为人民币，补偿金额由拆迁人于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)房屋产权调换。

1.拆迁人提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(路)\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.产权调换的安置房屋应符合以下标准：

(1)拆迁人提供给被拆迁人的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

(2)房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)房屋装饰与设施标准见附件二

(4)新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

3.被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第二条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

4.按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋产权调换的过渡安置

1.过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

(1)被拆迁人选择自行过渡安置;

(2)由拆迁人提供周转房过渡安置。

2.被拆迁人过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3.被拆迁人选择自行过渡安置的，拆迁人应当按本协议第三条的约定向被拆迁人支付临时安置补助费;被拆迁人选择由拆迁人提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.拆迁人保证被拆迁人在过渡期限内按本协议第二条第(二)款规定进行安置。被拆迁人使用拆迁人提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第三条房屋拆迁补助费

(一)拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆迁人应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条被拆迁人家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为被拆迁人代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。拆迁人付给被拆迁人的各项费用，一律由被拆迁人代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。拆迁人对被拆迁人家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第五条双方权利义务

1.拆迁人可以自行实施拆迁，也可委托拆迁承办人实施拆迁。拆迁人自行实施拆迁的，必须具有拆迁承办人的资格;委托拆迁承办人实施拆迁的，拆迁入和拆迁承办人应订立拆迁委托合同，报房屋拆迁行政管理部门备案。

2.拆迁人必须按照房屋拆迁许可证规定的拆迁范围和拆迁期限实施拆迁，不得擅自改变经批准的拆迁范围和期限。需要延长期限的，应当提前办理延期手续。

3.拆迁人应当公开拆迁补偿标准、拆迁补偿方案和拆迁补偿结果，接受监督。

4.违法建筑和逾期临时建筑不予补偿，由被拆迁人在限期内自行拆除;逾期不拆除的，由拆迁人报请房屋拆迁行政管理部门批准拆除，以料抵工。

5.拆迁补偿安置协议订立前，拆迁人不得要求被拆迁人搬迁。

6.被拆迁人在拆迁通告规定的期限内搬迁腾房，拆迁人应当按有关规定付给搬迁补助费。

7.被拆迁人搬迁后，应当告知拆迁人验收。

8.被拆迁人选择货币补偿以货币补偿金额购买房屋的，或者被拆迁人选择产权调换的，价款中相当于货币补偿金额的部分，免交契税。

9.拆迁人提供的安置房屋应当不低于被拆迁房屋的地段和成新标准。

10.拆迁人提供的安置房屋超出被拆迁房屋建筑面积的部分，被拆迁人可以按照建筑成本购买产权。

第六条逾期安置违约责任

(一)拆迁人应在本协议第三条第(二)款约定的临时过渡期期满前保证被拆迁人按期回迁，逾期不能回迁的，拆迁人应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知被拆迁人，按下列约定处理：

1.拆迁人按本协议第三条约定的临时安置补助费的2倍向被拆迁人加付临时安置补助费。

2.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，拆迁人按本协议第三条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_%向被拆迁人加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月，拆迁人按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_%向被拆迁人加付停产停业损失补偿费。

3.逾期12个月的，被拆迁人有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)被拆迁人在临时过渡期内，收到拆迁人安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到拆迁人办理安置手续;拆迁人应从发出安置通知后再支付被拆迁人四个月临时安置补助费;逾期不到拆迁人办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费

第七条拆迁人关于安置房标准的违约责任。

(一)拆迁人交付的安置房标准应符合第二条第(二)款和附件二约定。达不到约定标准的，被拆迁人有权要求拆迁人按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

1.本款规定以(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

2.本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

(三)安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1.双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，拆迁人按超出3%部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由拆迁人按超出3%部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第八条拆迁人逾期支付拆迁补偿资金的违约责任

拆迁人如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，拆迁人按日向被拆迁人支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;

(2)逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，拆迁人按日向被拆迁人支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

(3)本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第九条不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十条争议处理

(一)本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

拆迁人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆迁人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附件一安置房屋平面图

附件二安置房装饰、设施标准

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件三被拆迁房屋平面图

**小产权拆迁补偿合同范文 第十二篇**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 被拆除房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元;，临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

乙方需支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小产权拆迁补偿合同范文 第十三篇**

甲方：xxxxxxx储备局 乙方（姓名）：xxx

法定代表人：xxx 身份证：

甲方拟对乙方拥有地上附着物所有权的，且乙方现在正在使用的旧房进行拆除补偿。为了明确责任，经甲乙双方协商一致，根据《土地法》等相关法律法规的规定，在合理有偿、平等的基础上达成如下协议内容，供双方共同遵守。

第一条 拆迁房屋的基本情况 乙方的房屋情况确认如下：

1、房屋座落位置：（写清楚房屋坐落的地理位置）例如：该房屋坐落于甲方库区的西北角。

2、甲方具有该房屋的土地使用权，乙方具有地上附着物所有权。

3、房屋用途：（写清楚房屋的用途是什么）例如：库房。

4、（写清楚房屋的面积）例如：房屋的总层高为一层，共两间，房屋面积 25 平方米。

第二条 房屋拆除补偿办法

经甲乙双方协商一致，由甲方负责拆除乙方附着在甲方土地上的房屋，共两间xx平方米；甲方一次性补偿乙方房屋损失xxxxxx元人民币。

第三条 拆迁房屋腾空和移交

1、房屋腾空移交时间：本协议签订后三日内乙方须将被拆除房屋腾空，交付并配合甲方拆除，拆除费用由甲方承担。乙方如在七日内没有腾空的，甲方有拆除房屋的权利，由此造成的损失由乙方承担。

第四条 补偿款支付方式

1、甲方应在房屋拆除后一次性支付乙方补偿款xxxxxx元人民币（大写人民币：xxxxxxxxxxx元）。

第五条 违约责任

1、因甲方的原因，不能按照本协议约定支付乙方房屋补偿费时，乙方有权恢复地上附着物并由甲方支付建房费用。

2、乙方违反本协议约定时，须向甲方支付违约金xxxxxxxxxx 万元人民币（大写人民币：xxxxxxxxx万元）。

第六条 争议解决方式

1、本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商或调解不成的，由管辖地人民法院裁决。

2、本协议未尽事宜，双方另行商定补充条款。

3、本协议一式x份，各执x份存查，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）：xxxxxxxxxxx公司 乙方（签字、盖章）：xxx

代表人（签字）：xxx

**小产权拆迁补偿合同范文 第十四篇**

(第一联：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人)

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[20\_\_]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方保证在20\_\_年\_\_月\_\_日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

**小产权拆迁补偿合同范文 第十五篇**

拆 迁 人： (简称甲方)

被拆迁人： (简称已方) 依据沧拆许字20xx第5号《房屋拆迁许可证》，甲方需对拆迁许可证规定拆迁范围内的房屋及附属物进行拆迁。

为确保城市建设项目顺利进行，维护双方当事人合法权益，根据xxx《城市房屋拆迁管理条例》 、 《河北省城市房屋拆迁管理实施办法》 、 《沧州市房屋拆迁管理实施办法》和《后辛庄旧村改造项目拆迁补偿安置办法》，甲乙双方经协商达成以下协议：

一、乙方被拆除房屋坐落后辛庄旧村，合法证件号 ， 北房建筑面积 ㎡，南房建筑面积 ㎡，其它建筑面积 ㎡，占地面积 ㎡。 房地产市场评估：合法证件内建筑物评估价格 元，土地评估价 元。

二、货币补偿：

1、协商照顾价

2、合法证件外建筑物评估价格

3、简易门楼元。 高标准门楼元。

4、树木补偿

5、 电话移机元;宽带元。 共计 元。

6、搬迁补偿费：甲方根据本次补偿安置规定的乙方房屋建筑面积8元/平米标准支付，应 补助 元。

7、其它款项：

(1) 月 日前，搬家并交钥匙奖励 元。

以上诸项总计金额 元，大写 元。

甲方应在乙方搬家交钥匙后，一次性结清补偿款。

三、产权调换：

产权调换实行就地安置。过渡期24个月(20xx年 月 日—20xx年 月 日)，乙方自找过渡房。

1、协商照顾价

2、合法证件外建筑物评估价格

3、简易门楼元。

高标准门楼元。

4、树木补偿

5、 电话移机元;有线电视移机元;空调移机元;宽带元。 共计 元。

6、搬迁补助费： 甲方根据本次补偿安置规定的乙方房屋建筑面积16元/平米标准支付，应 补助 元。

7、临时安置补助费：甲方根据本次补偿安置规定的乙方房屋建筑面积，按每月平米4元标准计算，应补助 元。

(1) 月 日前，搬家并交钥匙奖励：临时安置补助费 元;合法证件内房地产评估价的10%计 元;共计 元。

以上诸项总计金额 元，大写 元。 甲、乙双方计算被拆除房屋的补偿金额与所调换房屋的价格按《后辛庄旧村改造项目拆迁补偿安置办法》的规定，结清产权调换的差价。

四、签订协议前，乙方将水电费和暖气费付清，否则从搬迁补偿款中扣除。

五、乙方必须在双方约定的时间(20xx年 月 日起至20xx年 月 日)前搬迁并将钥匙交予甲方，逾期不搬迁按有关法律、法规及《后辛庄旧村改造项目拆迁补偿安置办法》执行。

六、回迁安置按搬家交钥匙先后顺序作为选择栋号、楼层、面积的依据。

七、乙方在搬迁时，应保持房屋的完整性，不得随意拆除房屋的附属设施，否则，从搬迁补偿款中扣除。

八、解决争议的办法：依法向人民法院诉讼。

九、违约责任：甲、乙双方如有违约，按《合同法》执行。

十、此协议一式三份，甲方两份，乙方一份，经三方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小产权拆迁补偿合同范文 第十六篇**

甲方：

乙方：

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即--。

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小产权拆迁补偿合同范文 第十七篇**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_;法定代表人：\_\_\_地址：\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方：)委托代理人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_性别：\_\_\_年龄：\_\_\_姓名：\_\_性别：\_\_年龄\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

第二条被拆除房屋现状

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

第三条拆迁安置

1.乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2.乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

3.乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_标准;

2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_;

3.房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_

第五条拆迁安置房屋产权

1.乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2.乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！