# 防水合同的范文大全推荐23篇

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-02-02

*防水合同的范文大全 第一篇发包人：（以下称甲方）承包人：（身份证号 ）（以下称乙方）依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有法律、行政法规，遵循公平自愿和诚实信用的原则，双方就工程防水层施工事项协商一致，订立本合同。>一、 工程概况：...*

**防水合同的范文大全 第一篇**

发包人：（以下称甲方）

承包人：（身份证号 ）（以下称乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有法律、行政法规，遵循公平自愿和诚实信用的原则，双方就工程防水层施工事项协商一致，订立本合同。

>一、 工程概况：

名称：

地点：

承包内容：地下室底板、地下室外墙、车库屋面、主楼屋面及卫生间防水层施工。承包方式：人工+辅材+工具+简易脚手架等包干。（含基层清理、喷底油、粘贴卷材（或涂刷）等工序）

承包价款：1、地下室底板及地下室外墙4mm厚单层SBS防水卷材施工按展开面积7元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

2、车库顶板屋面、主楼屋面双层SBS防水卷材施工按卷材施工部位尺寸展开面积10元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

3、卫生间2mm厚聚氨酯防水涂料施工按展开面积23元/㎡结算。

>二、 质量标准：按图纸设计要求符合国家有关施工及验收规范，达到优良标准。

>三、 发包人工作：

、向乙方进场施工人员提供必要的住宿场所，并及时消毒。

、甲方向乙方人员提供技术交底及标高、轴线等，

、甲方应向乙方提供书面设计修改单，否则乙方有权拒绝施工。

、发包人应做好以下施工安全保护措施：

（1）电气设备应配置漏电开关。

（3）向施工人员做安全交底及教育工作。

、甲方派驻工地的工程师代表为 ，其每周固定于工地的上班的时间应不少于 天。

、甲方有权要求乙方更换不称职的管理人员，否则给予乙方 元之罚款，直到问题得以解决。

、甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款。

>四、 承包人工作：

、根据甲方委托，组织必要的人力、物力，保证按照甲方制定的计划按时完成有关施工任务，并符合质量要求。

、服从甲方管理，按照图纸及技术交底要求进行施工，配合好其他工种施工。

、乙方派驻工地代表为

>五、质量检查和返工：

、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求，以及技术人员依照合同发出的指令施工，随时接受技术人员的检查检验，并为检查验收提供便利条件。

、乙方若工程质量达不到约定标准，技术员一经发现，应要求乙方拆除和返工，直到符合约定标准，以上工料损失由乙方承担。

>六、 工期及付款结算：

1、付款方式：

、地下室底板全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、地下室外墙全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、车库屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内

就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、主楼屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、乙方的最终结算单应经保管员、材料员、施工员、预算员等签字确认后，方可报送财务部门结款。

2、工期：具备施工条件乙方进场后5日内完成。

>七、 安全施工责任：

甲乙双方应密切配合，共同做好安全施工的教育工作，及时落实安全措施，为安全施工创造良好的条件；禁止任何人违章指挥、违章作业。若发生安全伤亡事故，甲乙双方应立即行动，组织人员车辆救死扶伤，费用及其他善后责任由责任方予以全部承担。

>八、 争议及仲裁：

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可请当地政府有关部门调解，也可向郑州市管城区人民法院起诉。

>九、 补充条款：

1、计时工、零星用工等应按项目部规定5日内办理完签字核定手续，否则甲方财务室不予认可；本款工作内容每月开立外包工结算单。

2、施工现场管理规定是本合同的有效补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

授权代表：

电 话：

年 月 日

**防水合同的范文大全 第二篇**

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第三篇**

甲方：

乙方：

按照《xxx经济合同法》的原则，结合湖北省武汉市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：武汉鑫民宾馆

3、施工方案及材料说明：

>第二条 工期：

>第三条 工程质量要求及工作范围

1、保证材料质量及工程质量

2、第四条

>第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

>第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期五年，五年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

>第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算，先付50%余下30%经下雨不漏水验收后付款，剩下20%为质量保证金，一年后付清。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约， 不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决;协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生 效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第四篇**

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

>第一条、工程概况及承包内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包内容：屋面防水施工工程

屋面防水采用改性沥清SBS防水材料(3mm厚)，面积 ㎡。

>第二条、施工工期

乙方在接到甲方通知后2日内开工， 个工作日内完成乙方所承包的屋面防水施工工程。

>第三条、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。为满足施工所需的所有施工机械工具均由乙方自带、自备费用乙方自理。

>第四条、工程造价

屋面SBS防水每平米 元;(含税金)

总价款 整(工程量按实结算)。

>第五条、材料规格及质量标准

材料规格：(本工程屋面防水等级为Ⅱ级)屋面防水采用SBS防水卷材，厚3mm。

材料质量标准：所用防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求，材料进场后，应抽样复验，并提出复验报告，进场材料如何，是否合格，标准低于样品材料一律不准进场。

施工质量标准：防水施工必须具有二级以上防水施工的资质，作业人员应当持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证。

①基层必须干燥，含水率要求在8%以内。

②基层表面要干净，要求用吹风机清除灰尘、杂物，然后刷冷底子油一道，要求涂刷均匀干燥8小时以上方可铺沾卷材。

③复杂部位处理，阴阳角部位应做成八字形，女儿墙，管根、烟筒、排气孔、落水口及伸缩缝等转角部位均应做附加层，一般宽为30cm，搭接为8—10cm。

④上下层卷材不得相互垂直铺贴，上下层及相邻两幅卷材的搭接缝应错开。

⑤天沟、檐沟、檐口、泛水和立面卷材收头的端部应裁齐，塞入预留凹槽内，用金属压条钉压固定，最大钉距不应大于900mm，并用密封材料嵌填封严。

⑥卷材遇墙、壁、管、设备基础等需要上翻时，上翻高度不小于土建完成面以上25cm。

⑦防水施工完成，应进行淋水或蓄水试验，蓄水时间不小于48小时。

⑧乙方应确保各项防水工程施工达到优良标准，严格按照国家规范(GB50345-20xx)、设计图纸和西安有关标准及甲方要求施工。

>第六条、安全生产文明施工

1、安全生产：乙方在施工中应自觉接受甲方和监理单位的管理和指导，无条件配合建设主管部门的各项检查、验收。按要求配备和安装安全设施、服装和用品。严格依照《陕西省建设工程安全生产管理条例》和国家各项安全生产法律、法规规定组织生产，对违反各项规定和操作规程造成的所有后果均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的经济损失。

2、文明施工：乙方在施工中应严格按照建筑施工各项安全文明措施实施，乙方现场施工人员的所有劳保用品、服装均由乙方自购、自用，并无条件满足需要，达到甲方和监理单位的验收。积极落实甲方和监理单位制定的各项安全文明施工措施，对不认真履行的，甲方有权进行批评、罚款、直至清退出场。乙方人员无论什么情况都不得在甲方工地、办公场所，市政府部门及社会聚众闹事。

>第七条、工程验收

进场材料需总承包、监理、甲方及质检部门检验合格后方可进场施工，施工完成验收按《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-20xx)和合同规定验收。

>第八条、违约责任

如乙方未能按甲方要求时间完成合同工程，则由乙方向甲方按每延期一天支付该工程价款的1%作为违约金。甲方有权据此提出解除合同并由乙方承担由此产生的一切损失。

工程质量标准或检测不符合要求的，则甲方有权责令乙方在3日内整改，因整改造成的工程延期，乙方应向甲方按每延期一天支付该工程价款的5%作为违约金。

因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付合同价款20%的违约金。

>第九条、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，工程完成30%支付合同价款的10%，完成至60%支付合同价款的30%，工程全部完成支付合同价款的70%，验收合格后支付合同价款的95%，余款5%待工程保修期满后付清，保修期为 年 。

>第十条、其他约定

本合同的签定地点为 西安市 。

在履行协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方当事人由西安市仲裁委员会仲裁，也可向西安市人民法院提起诉讼。

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人： 电话:

负责人： 电话:

年 月 日 年 月 日

**防水合同的范文大全 第五篇**

甲方：

乙方：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、 工程价格

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8c，短边10c进行压缝。

四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%,剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等\_\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，(从该屋面竣工之日计算)\_\_\_\_\_\_\_\_年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、 开工日期

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至本月\_\_\_\_日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一 份。

甲 方：xx有限公司

代表人：

乙 方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第六篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将为了明确双方责任和义务，确保工程的顺利实施，特达成以下协议：

一、施工承包范围

施工承包范围主要包括()防水及图纸所要求的其他部位的防水工程。

二、承包方式：

本工程实行包工包料的承包方式，即乙方包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包验收合格。

三、工程地址:佛山药检局办公大楼

四、工程工期：

施工工期为甲方通知乙方之日起计算，施工进度按甲方要求确定。

五、工程目标与责任：

1、甲方确定开工之后，提前3天通知乙方。

2、停水、停电、暴雨以及人力部可抗拒的自然灾害等原因造成工程延误，经甲方，监理确认签证后，工期相应顺延。

3、甲方负责提供施工及生活用水、电及工人住宿。

4、甲方将施工面移交给乙方进行防水施工时，甲方须确保施工面达到合格标准。

5、乙方必须严格按照设计图纸，国家现行有关施工技术规范、规程，质量检验评定与验收办法、施工方案以及甲方和监理公司要求施工，接受甲方和监理公司的监督与指导。

6、乙方每完成一分段的工程，要经自检合格后，报监督部门验收，工程经监督部门验收不合格的，乙方须无条件返工且工期不顺延。

7、乙方使用的材料、工具、机械等用品由乙方负责，并须符合国家相关安全、质量验收标准，乙方负责提供工程所用的材料合格证和验收报告，(施工前提供材料样本送业主确认后才可进场施工)。

六、工作造价、结算及付款方式：

1、本防水工程造价按现场实际发生数量计算(工程总估价约元)。

2、双方议定分项工程竣工检验交工结算单价(见下表)，工程包工包料单价协议条款约定后，任何一方不得擅自改变。

材料名称非焦油聚氨脂26单价(元㎡)

单面自粘防水卷材26单价(元㎡)

保温板17单价(元㎡)

备注：

不含找平(找平层人工15元㎡)

3、付款方式：进场施工付至工程总估价50%款项，完成按工程总价付至90%款项，经甲方、监理验收支付至工程总价95%。余下5%为保质金，工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_\_年付清。

七、安全文明施工：

1、施工过程中必须遵守相关的安全生产法律、法规及甲方有关制度管理办法等一切于安全有关事宜，若有违反，由此造成一切损失均由乙方承担。

2、乙方按施工规范作好施工质量、安全管理、指定安全防火责任人，凡在施工期间发生的施工质量、安全事故、均由乙方负责，并报甲方及有关部门。

八、违约责任：

1、甲方在乙方施工时，由于甲方原因引起乙方施工困难，甲方须承担相关责任。

2、乙方因质量事故造成甲方经济损失，乙方应承担责任及返工费用。

九、其他：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本合同一式二份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就防水工程事宜甲乙双方协商一致，达成以下协议：工程地点：承包范围：

一、甲方所做防水位置，总计。

二、乙方所用材料名称工包料，包工包料总工程量按实际计算。

三、乙方对甲方的保修承诺，包修总计年。

四、保修期：在包修期内出现漏水，甲方必须及时通知乙方，乙方接到通知后，在48小时内为甲方处理，不再收取甲方任何费用。

五、付款方式：在工程完工后，甲方验收后一次性付清总工程款。

六、安全责任：高空作业，乙方应做好安全防范措施，如出现安全事故，安全责任由乙方承担，与甲方无关。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第八篇**

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司 （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

根据《xxx建筑法》和《xxx经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：财政部驻陕西省监察专员办（中财大厦）

二、 工程范围与内容：屋面4mmSBS防水，原保护层拆除， 新做保护层。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：品名 规格等级 。

五、 工程造价：每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为 m2,总工程款为 元整。

六、 工程期限：开工 20xx年xx月xx日

竣工 20xx年xx月xx日（遇雨顺延）

七、 结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的 ，完工经验收合格后付 ，余 作为质保金一年后一次付清。

八、 甲、乙双方责权：

、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的`书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、 工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、 其他约定：

、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、 未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话： 0 0-67909500 电话：

**防水合同的范文大全 第九篇**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的.权利、义务和经济责任，经双方充分协商，自愿达成以下防水合同条款，供双方遵守。

>第1条工程概况

1、工程名称及地点：

2、工程范围及内容：

3、工程造价约：

4、开、竣工日期：工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收，在正常情况下，乙方应按设计、施工进度完成甲方下达的合同任务。

>第2条承包形式及价格

1、承包形式为包工包料，屋面采用防水层。

2、价款：屋面防水层每平方米造价为\_\_\_\_\_元，面积实做实算。

>第3条价款支付与结算

1、乙方材料进入甲方施工现场，甲方应付给乙方材料款\_\_\_\_%。

2、乙方工程完工后，甲方付总造价的%.工程经甲方验收合格后，除工程总造价的3%作为工程保修金外，余款须一次性付清。

>第4条工程、技术、质量

1、乙方必须对屋面防水施工负全面质量和技术责任。

2、甲方向乙方就本工程的质量、安全、进度、技术作全面交底。

3、乙方应按照施工规范进行防水施工。

>第5条安全生产责任

乙方进入甲方施工现场，除按国家规定、规程组织施工外，还应接受甲方安全管理，遵守甲方现场规章制度，确保安全生产。乙方施工人员若不接受甲方安全检查管理，所造成的工伤事故则由乙方自负。

>第6条其它分工及责任

1、为确保防水工程质量，甲方的结构层与基层要粘结牢固，抹来压光，均匀一致，相连接的阴角、檐口、天沟、排水口应为圆弧形，凡可产生爬水的部位，应做到排泄流畅，大雨不积水，暴雨少积水。

2、甲方技术管理人员有权检查、监督乙方施工人员，但任何人不得直接指挥乙方人员操作。

>第7条附补充条款

>第8条附则

本防水合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：屋面，厨卫及阳台防水

>二、承包方式

乙方包工、包料(不含水泥)、包质量、包管理、包进度承包方式。

>三、工程造价

固定单价：屋面B 28元平米,厨卫阳台400克丙纶13元平米(管洞特殊处理)。实际收方为准

>四、质量标准

乙方应确保工程达到标准，严格参照防水工程规范标准及甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、平整均匀，达到国家防水质量要求。

>五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修。

(5)防水施工完毕后，应蓄水试验24小时，无渗漏后：才交给下道工序，做好交接单。

(6) 送检与现场抽检所有相关费用由乙方负责。

>六、付款方式

根据双方商议，工程竣工验收后甲方付至全部工程款95%，保修期满后全部付清

>七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待保修期满付清余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

>八、本合在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**防水合同的范文大全 第十一篇**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_公司 (以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(厚)，屋面防水工程采用聚氨酯’851’防水涂膜(找平层上作基层处理)。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元;屋面’851’聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和XX市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及XX市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市’建科院’检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表： 代表：

施工单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

**防水合同的范文大全 第十二篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确双方的权利、义务和责任，依据《xxx合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经发承包双方友好协商,就石佛营住宅小区防水工程达成如下协议：

一、承包内容：石佛营住宅小区地下室底板、顶板、外墙SBSⅡ型3+3

二、承包方式：包工不包料(发包方只提供防水卷材)

三、质量要求：合格，如承包方未达到此标准，按结算总价下浮10%结算。

四、工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，完工日期：由项目部具体安排。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：暂估：110500元

2、不分部位执行综合单价元/M2(SBSⅡ型3+3卷材防水)包定，其工程量按20\_北京市建设工程预算定额计算规则结算。

3、合同价款中含：

①本工程服务的全部用工及所有零工。

②发包方服务的不超过承包总价千分之三的义务工(义务工指本合同承包范围以外发生的为发包方服务的客活及其它零星用工) 。

③材料倒运、脚手架搭拆、冬雨季施工、文明施工、竣工清理、渣土倒运、除发包方提供的机械设备。

4、合同承包内容完工并验收合格后付至结算总价款的60%，整体工程竣工验收合格后付至结算总价的75%;余25%保修款，保修期五年，每年付5%。

六、安全文明施工

1、 发承包双方必须认真遵守国家及北京市有关安全生产的法律、

2、承包方按有关规定，采取严格的安全防护措施，因自身原因造成的事故由承包方承担由此发生的费用。

3、对于违反安全文明施工，不按规范和安全技术交底施工及违反施工现场管理条例和制度的行为，发包方管理人员有权停止其作业，并根据情节轻重处以罚款，罚款单由项目经理签字即可生效。

4、承包方配备专职防火巡视员进行检查防水作业的消防工作。

七、发包方责任

1、在施工前向承包方进行技术交底，并协助承包方解决住宿问题。

2、配备质检员，检验承包方的施工质量，并协助承包方解决施工中出现的问题。

3、严格按照施工方案监督检查承包方工作，每天对施工质量检查验收。

八、承包方责任

1、因承包方人力组织不利影响工程进度，发包人有权将其承包范围内的部分工程委托他人施工，并按合同单价的150%计算从合同价款中扣除。

2、现场发生的经济洽商需由发包方主管工长、项目经理及项目经营负责人签字后方可进入结算。

3、因承包方原因未履行完合同，未付的工程款全部扣除，由承包方承担因此造成的一切损失及费用。

4、生活区食堂内所用冰箱、电蒸箱等电气用品发生的电费(1元/度)由承包方承担，在结算时予以扣除。

5、必须服从发包方的监督和管理，严格执行项目部规定制度。否则根据规定给与适当的经济处罚，如承包方各项工作成绩突出可给与适当奖励，罚款和奖励由发包方项目经理签认即可生效。

6、承包方进场前必须做到证件(暂住证、健康证、就业证等)齐全、统一着装、床上四件套(床单、被罩、枕罩、枕巾)统一，若未达到要求需发包方协助办理的，发生的一切费用由承包方结算价中扣除。

7、必须体制健全，各工种配套，特殊工种持证上岗，不得将本工程转包，否则发包方将责令其无条件退场并承担所有损失。

8、施工中各种材料、机具按指定位置摆放整齐。使用的周转材料回收时以发包方设备库验收标准为准，损坏要赔偿。

9、承包方进场五日内须与发包方签订“机械设备、工具、材料使用协议”、“消防安全”、“安全生产”及“环境保护”协议书。

10、按照经发包方批准的施工进度计划进行施工，每迟后一天罚款1000元，依此累计(以发包方项目经理签认单据为准)。

11、发包方只提供SBS防水卷材，所用其它材料、机具、机械均由承包方自备。

12、本合同单价中已综合考虑了现有的作业面及施工条件的缺陷性修补，施工时不再作任何调整。

九、本合同一式陆份，发承包双方各持叁份。

十、本合同自双方签字盖章后生效，至合同各条款履行完时自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第十三篇**

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《xxx经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、 工程名称：

神府经济开发区医院楼顶防水

2、 工 程：

房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式：

由乙方包工包料。

4、 保修办法：

免费保修期为 5年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7.付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年 月 日

**防水合同的范文大全 第十四篇**

甲 方：

乙 方：

为了确保工程顺利进行，如期保质完成施工任务，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则达成以下协议。

>一、工程概况：

工程名称：陕西省质量技术监督局招待所1、2、3号职工住宅楼

工程地点：西安市咸宁西路30号院内

>二、承包方式：

包工包料

>三、工作内容：

陕西省质量技术监督局招待所1、2、3职工住宅楼，厨房、卫生间防水工程。

包括；材料的采购、运输、装卸，基层的清理，管道周围、门口特殊部位处理，涂料涂刷，畜水试验，成品保护、工完场清等。

>四、工期要求：

随甲方施工进度安排，每栋号每天必须完成一个楼层，在十月二十日前全部完成。延误工期每天罚贰佰元。

>五、甲乙双方责任：

1、甲方负责提供现场的水、电、现有的垂直运输机械，水泥、砂子。

2、乙方进场后及时编制施工方案，交由甲方审核同意后方可按照施工方案进行施工。

3、乙方配备工程所需全部技术及施工人员，、小型机具及施工中所需要的材料及辅助材料。

4、乙方必须严格按照施工规范及技术交底、作业指导书施工。

5、乙方必须确保进场材料复试合格，如出现质量问题一切经济责任全部由乙方负责。

6、乙方对本分项工程全过程负责。

>六、质量要求及成品保护：

1、材料要求：材料选用Pso防水涂料;所有材料必须达到国家标准，并提供出厂合格证等材料证明。

2、涂刷厚度为一。

3、施工前将作业面上的尘土、杂物、油污，残留的灰浆硬块，有突出的部分处理清扫干净，确保基层干燥、平整，无空裂和起砂。底子涂刷均匀。对墙面四周，管件周围，门口等做好细部处理。

4、涂料涂刷均匀，牢固，厚度必须符合有关规范要求，每道工序完成后必须经监理、项目部质量负责人检查同意后方可进行下道工序。整体完工后要进行不少于24小时蓄水检验。

5、成品保护责任：在施工过程中乙方应做好对自己的产品及他人的产品保护工作。对破坏自己或他人产品的行为，除全额赔偿外，同时对乙方处以200元/次的罚款。

>七、安全责任:

1、首先明确乙方承包 文拥军 是本班组安全生产的第一责任人，甲方要求乙方及时做好本班组织职工的登记造册工作（必须按身份证造册）遵守项目部的各项管理制度，班前要对职工进行安全教育和安全技术交底，做好自我防范。施工中必须严格按照安全操作规程安全文明施工。

2、乙方人员发生的一切不安全事故或祸及他人的事故，全部由乙方承担经济及法律责任，甲方概不负责。

>八、安全、文明：

1、进入现场必须遵守安全生产六大纪律。

2、认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，全员参与安全管理。坚持管生产必须管安全的原则，认真宣传xxx有关安全规定，坚持安全技术交底制度。

3、施工前对参与本工程施工的全体人员进行工地，首先要进行登记，每人上交3张照片，由项目部安全科对进场工人进行安全宣传教育，组织职工学习xxx、市、部、公司颁发安全生产的《规定》、《条例》和《安全生产操作规程》，并要求职工在生产中严格遵守有关文件的规定。

4、施工前和施工过程中，要经常对施工设备进行安全性能检查，不符合安全规定的地方要立即整改完善。

5、严格按施工方案和安全技术措施的要求进行施工。操作工人必须遵守职责，遵守安全操作规程，各级安全员每天进行安全检查，制止违章指挥、违章操作。

6、坚持执行“三宝”制度，进入工地必须戴好安全帽，高空作业要戴好安全带。

7、严禁穿拖鞋上岗，严禁酒后上岗。

8、严禁私自乱接乱拉电线，需要用电要经公司同意，并派专业人员操作。

9、施工现场禁止吸烟，发现一次罚款50元。

10、对有机化工材料、易燃材料等要加强集中管理，经常清理。

11、在施工过程中所发生的一切伤亡事故由乙方承担全部法律责任和经济责任，甲方概不负责。

>九、其他要求：

1、在保修期内乙方对本分项工程质量负责，如出现问题无条件返修，并承担全部经济责任。

2、乙方的工程质量、进度达不到甲方要求时，甲方有权单方作出经济处罚并有乙方承担。

>十、工程价款及付款方式：

1、工程价款： 35元/㎡。此价格为此分项工程的综合价单价，（均为含税价）。

2、付款方式：工程完工验收合格、资料齐全后付总工程款的85℅，交业主后付10℅，预留5℅作为保修金，按国家规定质保期满后一次无息返还。

3、结算办法：按施工实做面积计算工程量。

>十一、争议的解决：

甲乙双方应本着协商原则解决，协商不成时应以保证现场施工为原则，任何一方如因争议影响正常施工，则视为违约，赔偿对方的所有损失。

>十二、合同的生效和终止：

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经甲、乙双方签字盖章即刻生效，工完款清自行失效。

甲 方（签字）： 乙 方（签章）：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**防水合同的范文大全 第十五篇**

承揽方:（以下称乙方）

定作方:（以下称甲方）

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合工程具体情况可经甲乙双方友好协商，同意签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，双方共同遵守。

1、 承揽名称：、方式、地点、竣工日期。

a、 承揽项目名称：北树小区6#楼

b、 承揽项目地点：哈尔滨道外区三棵树大街三机街、北树小学、天恒小区地段

c、 本工程自20xx年 月 日开工自20xx年 月 日竣工,中途遇不可抗力因素,则一方应向另一方作出书面报告且需得另一方的书面同意。

d、 承揽方式：包工不包料。

e、 承揽价格：以实际粘贴面积元/㎡计算。

f、 工程量计算方法：每层以实际施工面积为准分别计算面积，搭接不另行计算面积，附加层及卷边单计算面积，附加层宽度及卷边高度以实际施工尺寸为准。

2、 承揽工程内容：窗台SBC120防水层、屋面SBC120隔气层、防水层、屋面SBS防水层、厨房、卫生间防水层。

3、 质量标准：

a、 材料由甲方自行进场。

b、 施工质量：按照防水工程施工规范，结合本公司专业技术工程质量达到优良，符合国家防水工程验收标准。

4、 付款方式：工程完工验收后 天内，结算全部工程款，置留工程总造价的 %保修金，保修到期后置留的保修金全部付给承揽方。

5、 验收方法：工程完工当天，双方共同验收，验收结束后，甲方技术员出具工程量承认单。

6、 工程保修期限：本公司承诺工程质量保修5年，5年内因施工工艺造成的漏水，由承揽方无代价修复，如承揽方拒绝维修，甲方可以不付给乙方预留的 %保修金，若因人为或结构变形等其它原因造成的渗漏水，承揽方不负责。

7、 工期：根据定作方的要求而定。

8、 安全施工条例：

1）、定作方应向承揽方有关人员进行有关的特殊安全管理规定介绍。由于定作方未进行有关特殊安全管理规定介绍造成安全事故，定作方应承担一定责任。

2）、承揽方有关人员进入定作方施工现场应遵守定作方有关制度。

3）、由承揽方人员因违反有关管理造成安全事故，责任由承揽方负责。

9、 纠纷的处理：发生纠纷双方应协商解决，协商不成时，任何一方可以通过法律解决。

10、 期限与其它：

本合同自双方签字，盖章之日起生效，五年维修期过后、当日维修款全部结清，合同自动失效，本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同

如有未尽事宜，应双方进行协商，作出补充规定，补充规定与合同同等效力。任何一方如未得另一方书面同意就解除合同的，则需支付另一方本工程合同总款的20%作为违约金和由此引起的一切费用。

本合同一式二份，定作方一份、承揽方一份。

定 作 方：

承 揽 方：

定作方代表：

承揽方代表：

年 月 日

**防水合同的范文大全 第十六篇**

甲方：

乙方：

甲方双方依据《xxx合同法》等相关法律、法规，本着平等互利的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

>一、防水施工

1、工程名称：浙江夏王-仙鹤特种纸业有限公司屋面光伏支架立柱防水工程。

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、防水施工价格

本次防水施工为双包方式（包工包料）， 此价款为本工程固定造价，总价按屋面具体完成数量进行结算。甲方无需为本合同的履行另行支付任何费用。

4、在合同签之日起乙方应在甲方光伏支架立柱完成后2天之内完成单屋面全部工程项目，遇到自然灾害或天气等不可抗拒的原因除外。

5、施工质保

甲方同意将补漏工程委托给乙方施工。乙方按国家施工规范及有关施工要求，对补漏工程进行补漏施工。不得破坏房屋的承重结构，如有破坏须承担所有相关责任及经济损失。另外，如有其他非承重破坏须采取相应的补救措施直至修复完成。

本次防水补漏需根据甲方要求施工。待施工完成后，如还出现渗漏乙方无偿重新进行防水处理，重做部位保修期顺延。如果此次施工完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺保修期为五年使用年限。（保修期内对再渗漏部位乙方必须无偿重新进行防水处理）。

6、双方责任

甲方责任：

在防水施工结束后，甲方应配合做好成品保护，如现场施工人员故意引起的损坏，后果由甲方负责。

乙方责任：

1、乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。

2、 施工中的一切安全责任由乙方负责并承担所有经济费用，工程款项中包含保险费用。

>二、施工程序及施工要求

1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。

2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。

3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。

4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及仙鹤特种纸业有限公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。

5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。

6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

>三、付款方式

该防水工程单屋面施工完成后经甲方验收合格后，支付此单屋面合同全额工程款。

>四、附则

1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。

2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表签章：

代表签章：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第十七篇**

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

>一、 工程概况

1、工程地点：毛庄镇一中校园内

2、工程名称：毛庄镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层SBS改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

>二、 承包范围及方式：

包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

>三、 主材选用及工程价款等：

1、 选用材质：乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

>四、 工期：

按甲方项目部所安排的进度施工。

>五、 工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(GB18242-20xx)，防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

>六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 40 元。不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

>七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

>八、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第十八篇**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为明确双方的权利、义务和责任，依据《xxx合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经发承包双方友好协商,就石佛营住宅小区防水工程达成如下协议：

一、承包内容

石佛营住宅小区地下室底板、顶板、外墙SBSⅡ型3+3

二、承包方式

包工不包料(发包方只提供防水卷材)

三、质量要求

合格，如承包方未达到此标准，按结算总价下浮10%结算。

四、工期

开工日期：20xx年6月9日，完工日期：由项目部具体安排。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：暂估：110500元

2、不分部位执行综合单价元/M2(SBSⅡ型3+3卷材防水)包定，其工程量按20xx北京市建设工程预算定额计算规则结算。

3、合同价款中含：

①本工程服务的全部用工及所有零工。

②发包方服务的不超过承包总价千分之三的义务工(义务工指本合同承包范围以外发生的为发包方服务的客活及其它零星用工)

③材料倒运、脚手架搭拆、冬雨季施工、文明施工、竣工清理、渣土倒运、除发包方提供的机械设备

4、合同承包内容完工并验收合格后付至结算总价款的60%，整体工程竣工验收合格后付至结算总价的75%;余25%保修款，保修期五年，每年付5%。

六、安全文明施工

1、 发承包双方必须认真遵守国家及北京市有关安全生产的法律、

2、承包方按有关规定，采取严格的安全防护措施，因自身原因造成的事故由承包方承担由此发生的费用。

3、对于违反安全文明施工，不按规范和安全技术交底施工及违反施工现场管理条例和制度的行为，发包方管理人员有权停止其作业，并根据情节轻重处以罚款，罚款单由项目经理签字即可生效。

4、承包方配备专职防火巡视员进行检查防水作业的消防工作。

七、发包方责任

1、在施工前向承包方进行技术交底，并协助承包方解决住宿问题。

2、配备质检员，检验承包方的施工质量，并协助承包方解决施工中出现的问题。

3、严格按照施工方案监督检查承包方工作，每天对施工质量检查验收。

八、承包方责任

1、因承包方人力组织不利影响工程进度，发包人有权将其承包范围内的部分工程委托他人施工，并按合同单价的150%计算从合同价款中扣除。

2、现场发生的经济洽商需由发包方主管工长、项目经理及项目经营负责人签字后方可进入结算。

3、因承包方原因未履行完合同，未付的工程款全部扣除，由承包方承担因此造成的一切损失及费用。

4、生活区食堂内所用冰箱、电蒸箱等电气用品发生的电费(1元/度)由承包方承担，在结算时予以扣除。

5、必须服从发包方的监督和管理，严格执行项目部规定制度。否则根据规定给与适当的经济处罚，如承包方各项工作成绩突出可给与适当奖励，罚款和奖励由发包方项目经理签认即可生效。

6、承包方进场前必须做到证件(暂住证、健康证、就业证等)齐全、统一着装、床上四件套(床单、被罩、枕罩、枕巾)统一，若未达到要求需发包方协助办理的，发生的一切费用由承包方结算价中扣除。

7、必须体制健全，各工种配套，特殊工种持证上岗，不得将本工程转包，否则发包方将责令其无条件退场并承担所有损失。

8、施工中各种材料、机具按指定位置摆放整齐。使用的周转材料回收时以发包方设备库验收标准为准，损坏要赔偿。

9、承包方进场五日内须与发包方签订“机械设备、工具、材料使用协议”、“消防安全”、“安全生产”及“环境保护”协议书。

10、按照经发包方批准的施工进度计划进行施工，每迟后一天罚款1000元，依此累计(以发包方项目经理签认单据为准)。

11、发包方只提供SBS防水卷材，所用其它材料、机具、机械均由承包方自备。

12、本合同单价中已综合考虑了现有的作业面及施工条件的`缺陷性修补，施工时不再作任何调整。

九、本合同一式陆份，发承包双方各持叁份。

十、本合同自双方签字盖章后生效，至合同各条款履行完时自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第十九篇**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（\_\_\_cm厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的\'准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

（2）配合市建公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_%给乙方，留\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、其他：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第二十篇**

甲方：

乙方：

甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理(整个教学楼面)，总造价 元，

(1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限： 从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为 5年，自20xx 年 12月30日 至20xx 年12 月30 日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二 份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

甲方全称：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第二十一篇**

建设单位：(以下简称\*方)

施工单位：(以下简称乙方)

经\*方对乙方承建\*资格的考核，同意将高碑店市华尊家园地下车库堵漏工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：xx地下车库。

2、工程地点：高碑店市xx

3、工程内容：

xx地下车库墙、板出现不同程度漏水现委托xx防腐保温工程有限责任公司修堵漏水。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工期：

整个工期为20x-11-10至20xx-9-30。今年你施工单位把车库明显漏水处修堵，待明年雨季再一次进行修堵。

四、工程造价：

经\*乙双方确定包死价共计费用元整。

五、质量标准：

乙方根据\*方要求认真组织施工，确保施工质量达到国家关于堵漏相关标准。

六、双方责任：

1、\*方责任：

(1)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输。

(2)\*方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候\*方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格\*、检测报告及河北省xxx门颁发的准用\*，由\*方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按\*方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受\*方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，现将华尊家园车库有漏水处堵完，经\*方验收合格后支付工程款元，待20\_年雨季后出现漏水再次进行堵漏，工程全部完工验收合格后20\_年9月30日前付至总工程款95%，余款5%作为工程质量保\*金，三年后无质量问题一次\*付清。

八、其它：

本合同一式二份，\*乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，\*方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水合同的范文大全 第二十二篇**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将工程发包给乙方服务英文施工。依照《中华人民共北京限号和国合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一部分工质保金申请书范文程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

四、工程承包范围：全部防水工程的楼地面、内外墙面、地下室阅读小报顶板、屋面等部位的所有防水涂料、涂膜、卷材工程。

>第二部分工程管理

四、工期：

乙方必须无条件配合甲方的总工期计划，根据现场实际情况以甲方要求的合理工期为准。因乙方原因不能按照甲方要求的服务意识合理工期完成的，乙方卫生间防水施工工艺流程承担违约责任。

五、质量与检验

(一)工程质量

符合国家有关施工质量验收标准，工程质量达到合格。因乙方原因造成工程质量(含施工质量及材料质量)达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

(二)检查和返工

1、乙卫生间干湿分离效果图装修效果图方必须严格按照甲、乙双方合同条约定及建设单位选定的材料品牌防水补漏、厂家进行材料的选购及施工。若由于材料的规格、品牌、厂家等达不到合同条约定及建设单位选定的标准，甲方有权修理手机要求乙方停工或返工，由此产生的修理手机一切责任及费用均由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方应认服务礼仪真按照国家现行标准、规范、设计图纸、施工方案(经监理、建设单位审批)以及甲方、监理、建设单位发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理、建设单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量不符合设计要求、或不符合规范、或效果未达到甲方、监理、建设单位认可的标准的，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方>三天轻断食瘦身食谱有修理工的真实调养权解除合同，并要求乙方承担违约责任，且对未达到合同要求标准的不予结算。

(三)质量保证劳动合同模板

1、本工程保修期为五年，自效果图制作软件工程竣工经质监部门验收合格并完成备案手续之日起计算。

2、乙方应在工标志程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内质保三年是什么意思有足够的专业维修人员跟踪负责本工程的保修工作。

3、保修期内因材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围。

4、保修期防水等级内发生保修事效果器怎么调项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进标志508行保修，乙方不在约定三天减肥10斤期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，甲方垫付后有权向乙方追索。

5、保修期满由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题和保修事项完成后办理保修金结算。

六、安全施工

乙方应遵守国家、广东省、东莞市关于工程建设合同模板安全生产的有关管理规定，在现卫生间漏水场设置安全生产标志和张贴安全用语，做好安全教育与防护工作，经常进行安全施工与检查。

七、文明施工

乙方应遵守国家服务行业、广东省、广州市关于建设工程现场北京时间校准文明施工的有关管理规服务定，经常性进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工措施费，乙方必须按照规定进行文明施工，并会同甲方、监理单位、建设单位定期进行检查。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工措施费(按工程总造价3%计取)。

>第三部分经济条款

八、承包方式

乙方承包本工程的方式为：包人工、包材料、包机械设备及工具用具、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包验收等包工包料的方式承包。

九、合同价款及调整

按以上承包方式，综合效果器怎么调包干单价(不含材料发票)效果详见下表，工程竣工后按最终完成的实际工程量进行结算。双方同意结算时扣除乙方结算总造价的1%作为对中国人民银行征信中心甲方自行处理发票的补偿。

十、时间校准合同价款的支付

1、工程进度录款按月支付，乙方在次月5日上报上月完成的进度款，甲方在当月十五天内审核完毕，并支付至审核价的80%。

2、全部工程竣工，验收报告经甲方认可后，乙方向甲方递交竣工结质保金的返还时间规定算报告及完质保金申请书范文整的结算资料，乙方未按甲方要求递交或递交不及时造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任阅读的重要性。

3、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料后在30天内将根据合同有关规定对资料进行审核完毕，并对工程结算造价进行审核北京疫情最新情况确认或者提出修改意见，并经双方签章认可后一个月内支付至工程结算总价款的95%。

4、余下的5%作为工程质量保修金，保修期满两年、五年后一个月内分别支付(免息)。

5、甲方凭乙方出具的工程质量进度资料及工程款的书面审核文件支付工程款。

>第四部分分工及责卫生间干湿分离效果图装修效果图任条款

十一、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料乙方自行采购、供应，乙方供应的材料必须符合合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家要求，材料经甲方、监理、建标志牌设单位确认后方可使用。

修理厂怎么吸引客户2、甲方根据现场实际情况提修理中央空调电话供材料设备存放场地，乙合同模板格式方负责竣工验收前的保管工作。

3、因本工程施工所需之机械设备，由乙方自行配备并承担相应费用。

**防水合同的范文大全 第二十三篇**

施工单位(简称甲方)：

承包单位(简称乙方)：

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

>一、 总则

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

>二、 承包方式：

乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

>三、 施工使用材料名称、规格、型号：

新乡开来牌3mm厚-10℃聚脂胎。

>四、 工程造价：

1、 施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、 施工工程总造价：按实际施工面积计算。

>五、 质量标准：

1、 严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、 卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、 卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

>六、 双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3) 甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2) 配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

>七、 安全注意事项：

1、 施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、 向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的严禁烟火的标志。

3、 雨雪天、五级风以上严禁施工。

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！