# 房屋合同协议书范文20篇

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-02-02

*房屋合同协议书范文 第一篇出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、该房屋用...*

**房屋合同协议书范文 第一篇**

出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋用途为：[居住]。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9、供暖费由甲方承担。

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第二篇**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方房屋事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方使用，租赁期限\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，如乙方需继续租用，甲方可优先照顾，但必须另签租赁合同。

二、房屋租金为每月人民币 元整(￥： 元)，每 付一次房租费。

三、租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金(不计利息)，合同期满押金退还。

四、合同期内，甲方应提供水、电供应，乙方应按时支付租金，及在租赁期内，所产生的水、电费等其他相关费用。

五、乙方在租赁期间内，未经甲方同意，乙方不得擅自将房屋转租给第三方，不得改变房屋结构及其用途，由因乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、租赁期满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商，在同等条件下，甲方应优先乙方。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如一方违约，应付对方违约金人民币 (￥： 元)，若甲方提前终止合同，甲方应赔偿给乙方违约金;若乙方提起终止合同，乙方应赔偿给甲方违约金。

八、在租赁期间，如遇国家征用拆迁等人力不可抗拒的原因，不能或无法履行合同时，合同自动解除，损失自负，其它相关事宜双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等效力。因在履行本合同时产生纠纷的，由双方协商解决，如协商不成，可向当地人民法院起诉。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

>房屋租赁合同书3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经协商签订本房屋租赁合同书，共同遵守。

一、租赁地点：

二、租赁期限： 自 年 月 日至 年 月 日

三、租赁金额：

1、月租金额： 元

2、租金每年依据周边房租市场价为参数双方协商决定，

四、乙方房租支付(半年)，(全年)。

五、在签订合同时，乙方一次性付足房租押金 元。押金不计息，合同到期时，押金如数归还乙方。

六、水、电费：每月结算一次，按安庆市规定价计收，主表损耗按实用度数均摊。不按时交费，甲方停止供应水、电。乙方若经营需要用水、电增容，其费用自理。

七、甲方义务：

1、按时向甲方交付租房，提供正常用水、用电条件，进行房屋及外水、电管线的正常维修，但不负责维修期间的乙方经营损失。

2、合同期满允许乙方在同等条件下可优先承租，但必须提前15天签订续租合同。

八、乙方义务：

1、按合同规定交纳押金、租金、水电费、滞纳金。

2、室内外装潢费用自理。不在承租房内做固定性广告，不破坏房屋结构。终止合同时，其附着于墙面、天棚、地面、门窗等处的装璜不得拆除，无代价转给甲方。若拆除必须恢复承租时的原状。

3、租赁房屋不得私下转租。否则视为乙方单方提前终止合同。

4、按市政府有关规定，实行“门前三包”。

5、合法经营，按章纳税。

九、违约责任

1、任何一方提前终止合同，均视为违约。违约金为伍万元。

2、乙方若因故不能按时交纳租金、水电费，需交滞纳金。滞纳金按所欠房租额的1%按日计算。房租迟交达5天和不按规定时间签订合同，甲方停止供电、供水、房租迟交一个月，视为乙方终止合同，乙方除交纳应交的租金、水、电费和滞纳金外，并按终止合同条款处理，乙方在五天内完好交还承租的门面房给甲方。

十、本合同未尽事宜，双方协议处理。协议条文与本合同书同等效率。

十一、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第三篇**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、租赁期限

即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**房屋合同协议书范文 第四篇**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、形式结构

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_元押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、合同生效

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第五篇**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

>一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平米。个人房屋租赁合同2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

>二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

>三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

>四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

>五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

>六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

**房屋合同协议书范文 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

1、房屋位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m。

2、房屋产权为甲方所有。

>第二条租期

1、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

>第三条租金

1、房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年付一次。

2、签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

>第四条甲方权利与义务

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。

**房屋合同协议书范文 第七篇**

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米；

2、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

a：电器：（价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

b：家俱：（价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

>二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用此房屋及室内附属设施，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用；

3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）人民币；

4、付款方式：按（季度、月、年）支付，每月\_\_\_\_日前进行支付；另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；

第一次付款共计\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

5、租赁期内的水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的；甲方扣除押金做赔偿。

（2）乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的\'；

（4）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天；

（5）连续两个月不付所有费用的。

>三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方查看，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复；

8、乙方不得站立在防盗窗上，且防盗窗不允许放置杂物，如因此发生事故乙方应负全部责任；

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

>四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第八篇**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就农村建房买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同，条款如下，以共同遵守。

一、甲方自愿将产权房位于综合楼的单元室房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方;同时出具有效票据，票据金额必须与本合同金额一致，房屋为简易成品房(见图纸)。

二、乙方支付甲方合同定金\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如反悔本合同，定金不退。

三、签定本合时，房屋产权不具备房屋产权过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助职工办理房屋产权过户登记手续。办理房屋产权登记的手续费、契税、土地出让金等有关费用由房屋所有人承担。

四、根据建设进度乙方分批次将建设用款付给甲方，待大楼封顶完毕职工将剩余的房款一次xxx付甲方。

五、本合同签订后，甲方对本协议所售房屋的使用、收益、出租、占有等权利一并转让给乙方。

六、本合同签订后，乙方不得随意就该房屋与他人订立《买卖合同》。

七、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第九篇**

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下合同：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于 ，建筑面积 平方米；套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

（二）出售房屋的所有权证证号为 ；

（三）房屋平面图见房产证；

（四）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（五）出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币 元整；

房价款的支付方式为：乙方在 年 月 日前付给甲方定金 。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在 年 月 日，付人民币 万元；

第二期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条 甲、乙双方定于 年 月 日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。

第七条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条 该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方全部结清。

第九条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖 。

第十一条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，均具有相同的法律效力。

第十二条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**房屋合同协议书范文 第十篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就××豪庭房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：××豪庭房屋维修工程。

2、工程地点：上海市松江区××路×××号。

3、工程范围：本工程涵盖××豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程，具体内容见附件：甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

4、合同工期：开工日200×年×月×日，竣工日200×年×月××日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据上海市20xx定额进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币××万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于200×年×月××日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为5年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

**房屋合同协议书范文 第十一篇**

订立合同双方:

出租方： 局

法定代表人：

住 址： 市 大道 号

承租方:

住 址：

法定代表人：

身份证号码：

第一条 出租方 局将其座落于 市 城区 路 号所有的原 房屋出租。为明确承租双方责、权、利关系，经双方协商，签订本合同。

第二条 承租方应将 进行更名，以其自己的财产重新依法登记注册，依法取得合法经营资格证书，独立承担法律责任。

第三条 签订合同时，承租方需交付 万元合同保证金。合同签订后15日内，承租方必须依法取得经营资格后，合同正式生效。双方办理移交手续，承租方进场。此后产生的一切费用和后果均由承租方全部自行承担。

合同终止时，由出租方对承租方归还的租赁物按双方约定的房屋管理条款进行验收后，出租方将保证金 万元如数归还给承租方。

第四条 承租经营期间，承租方必须遵守国家法律法规，做到安全生产，合法经营。

第五条 承租经营期间，承租方独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏，自行承担一切法律责任。

第六条 承租经营期限

承租经营期限为 年零 天。即从 年 月 日起，至 年 月 日止。

第七条 租金条款

租金为每年 万元，本合同生效之日起的 天为承租方装修开业准备期，此 天不计租金。租金交纳时间为：合同生效之日交当年承包款的50%即 万元，然后每过6个月后的第一月的第一天交 万元，直到本合同终止。

第八条 租赁物移交

原 大楼现有非建筑类资产及低值易耗品经评估机构评估价值为 元。承租方在签订合同前即对现有非建筑类资产及低值易耗品按 万元价格一次性购买，分三年付款，其中 年 月 日付款 万元， 、 年 月 日分别付款 万元。

第九条 承租期的房屋管理

1、合同生效后，承租方即对出租方所提供的房屋享有合同期限内的经营使用权。

2、承租期间若承租方对房屋进行维修、改造，承租方应保证房屋的主体结构不变，安全性能不变。

3、承租方从合同签订之日起，在维修、装修以及经营、歇业等期间的水、电、气、暖、电视、通讯、卫生、排污、防疫、安检、“门前四包”等由此产生的一切费用全部由承租方自行承担。

4、承租方必须按供水、供电、供气部门核定的商业用途标准于每月第一周内主动到出租方水、电、气管理部门交清已使用的水、电、气费用，否则就停止供水、供电、供气。

5、本合同终止时，承租方对房屋所进行的维修、装修、添置的房屋附着设施设备，不得拆卸和损毁，应保持原状，全部无偿移交给出租方。所有非建筑装修类资产及低值易耗品由承租方自行处理。

第十条 出租方与承租方的变更

1、出租方出卖房屋，应在合理期限内通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。

2、在承租期内，承租方可将部分房屋转租第三人使用。承租人将部分房屋转租给第三人的，出租方只对承租方依本合同约定与承租方履行合同而不对第三人。若第三人对租赁物造成损失的，由承租方向出租方赔偿一切损失。

第十一条 合同的终止

本合同至合同载明的终止日期自行终止。但：

一、出租方有下列情形之一的，承租方有权单方解除合同：

1、将提供的房屋又出租给他人的；

2、合同签订后，7日内不交付房屋供承租方使用的。

二、承租方有下列情形之一的，出租方有权单方解除合同：

1、拖欠租金款超过10天的；

2、将租赁物整体转租的；

3、将部分房屋超期限转租、转借的；

第十二条 违约责任

一、出租方责任

1、未按合同约定提供房屋供承租方使用，偿付违约金5万元。

2、不能按《资产评估报告书》所附财产清单移交财产的，其短缺部分由出租方如数补齐或按相应评估价值赔偿给承租人。

3、承租期未满，出租方擅自收回房屋的，或因出租方违约等其他原因致使合同终止的，除偿付违约金5万元外，还应对承租方在经营期间形成的非建筑类资产及低值易耗品进行评估后按评估价购买。

4、在承租期，出租方单方面要求增加租金款致使承租方受损失的，偿付违约金5万。

二、承租方责任

1、在每个经营年度规定时间内，未按时交付承租款，除如数补交外，每拖欠10日加收所拖欠数额10%的滞纳违约金。

2、如因使用不当、火灾等人为因素造成房屋损毁的，承租方应负责修复原状或者赔偿同等损失，并承担一切责任。

3、未经国家相关部门和出租方同意，改造房屋造成安全事故、安全隐患和损失的，由承租方承担一切责任并负责按要求恢复原状或者赔偿同等损失。

4、承租方对消防安全负全部责任。

5、承租期未满，承租方要求提前终止合同或因承租方违约等其他原因致使合同终止的，除偿付违约金5万元外，承租方在经营期间所形成的非建筑类资产及低值易耗品应连同租赁物一并无偿移交给出租方。

6、逾期不归还房屋，除补交承租款外，另偿付违约金5万元，并由出租方强行收回租赁物。

7、合同期满，承租方违反第九条第5款的规定，随意拆卸和损毁建筑类设施、设备，除负责修复复原外，另偿付违约金5万元，并由出租方强行收回租赁物。

第十三条 本合同在履行过程中发生争议，由合同双方协商解决。协商不成的，可向当地人民法院起诉。

第十四条 出租方提供的《资产评估报告书》属本合同附件。

第十五条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

出 租 方：（盖章） 承 租 方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第十二篇**

委托人：湘潭市\_\_房地产开发有限责任公司(以下简称甲方)

受托人：湖南\_\_建筑有限公司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对\_\_区\_\_地段，\_\_住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁。现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、拆除期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、拆除房屋施工现场的安全责任人为和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第十三篇**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

一、房屋概况：

乙方购房层次第\_\_\_\_\_\_层，另注标准层第\_\_\_\_\_\_层房屋\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总面积\_\_\_\_\_\_平方米，包含公共楼梯。总价值人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元整)，甲乙双方商定以套计算，互不追责。

二、其他约定：

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办 证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付\_\_\_\_\_\_元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付\_\_\_\_\_\_元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余\_\_\_\_\_\_元在房产证办理过户后付清。

四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方\_\_\_\_\_\_元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

五、另行约定(约定事项与本合同具有同等的法律效力)

1、柴火间(\_\_\_\_\_\_平方米)甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办 证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在\_\_\_\_\_\_年年底交房给乙方使用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第十四篇**

转让人(以下简称甲方)：

接受人(以下简称乙方)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

第一条根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

甲方同意将本人座落在\_\_\_\_\_\_房屋以原价转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，甲方转让房屋属于自愿，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意接受房屋。

第二条房屋交付：甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交付房屋给乙方。

第三条房屋交付后发生的一切事宜由乙方负责，均与甲方无关。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前办理房屋过户手续。相关费用甲乙双方约定共同承担。

第五条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产管理部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第十五篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成租房合同如下：

一、甲方将位于xx小区一号楼2单元503室出租给乙方使用(住宅)，面积75. 14平方米，起止日期 年 月 日至 年 月 日止租期壹年，年租金为 元整。

二、乙方必须提前缴伍佰元整的抵押金作为房屋设备的保险金，合同期满后保证房屋和设备完好原有程度，不欠水电费和其他费用，(以收据为证)甲方给予返还保证金伍佰元整。

三、在签订合同之前，甲乙双方共同检查房屋及屋内外一切设施的完好程度，现上下水电、洗头池、坐便、门窗、小镜、供暖设备等一切正常使用，在租期间，如有损坏和跑水等一切事故都有乙方承担责任。

四、甲方出租房屋只承担取暖费，其他费用乙方自己负责，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日，本合同甲乙双方共同遵守，不得违约。(动迁和出卖本房屋情况在外乙方必须搬出本房屋，不算违约，不赔偿对方。房费按天计算，多余房费返还乙方，返钱的同时，乙方搬出本房屋。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第十六篇**

出租方(甲方)姓名：身份证号：联系方式：承租方(乙方)姓名：身份证号：联系方式：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等的基础上就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的座落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为个月。自20\_年03月日至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意及按规定须经有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的房屋使用用途和转租。

第三条租金及支付方式

1、该房屋的每月租金(人民币)为：元，乙方每一次付6个月租金合计：元。下次房租应提前20天支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条押金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金，押金(人民币)为人民币3000元。甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用的水、电、气由乙方方支付，物业及能耗费用由乙方方支付，电视费用由乙方方支付;如物业、电视费用由乙方承担，乙方在每次支付房租时应一并付清同时段的物业、能耗及电视的费用给甲方;租赁期内，如物业、能耗及电视费用发生变化，甲乙双方多退少补。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿;乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)要求乙方回复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用

(2)依附于房屋的装修归甲方所有。

第六条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于15日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条房屋的转让与转租

1、甲方出售房屋，须在30天前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条甲方的义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前30天通知乙方)。

4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

第九条乙方的义务

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4、乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

5、如果乙方拖欠房租超过7日以上的，或故意不接听甲方电话的，甲方有权通过警方协助，收回房屋。

6、乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

第十条双方违约责任处理规定及免责条例

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的应支付乙方一个月的房租作为违约金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应赔偿甲方一个月房租作为违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计7日以上的。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方如逾期归还，则每逾期一日，向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4、因不可抗力因素、国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋、双方自愿同意互不算违约的，甲、乙双方互不承担责任。不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害、影响信誉度的。

(7)拖欠房租累计7日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前30日书面向甲方提出，甲方在合同期满前10日向乙方正式书面答复，如果继续对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条备注

备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

第十一条其他条款

1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，

4、本合同及附件共4页，壹式两份。甲乙双方各执一份，自双方签(章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第十七篇**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址∕电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址∕电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签字仪式见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方自愿转让以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份享受内部价购得保德乐华小区住宅楼的住房一套，座落于保德县府前东大街1号楼3单元6楼西大室，建筑面积为㎡(建筑面积以开发商公开资料为准)。

二、甲方购得的内部价格为2640元/m2。总房屋价格共计人民币324931元整。甲方以内部价格取得该房产的所有权，并自愿以该价格转让给乙方，同时乙方付给甲方人民币计45000元整作为转让费。

三、甲方保证合法取得该房产所有权，即权利无瑕疵。该条件下转让生效。甲方保证对该房产具有合法买卖、转让的权利，同时保证在乙方付清全部房款后转让与该房产有关的一切合同、文书资料等权利凭证及其所属权利，并负责协助乙方办理房产证、用水、用电、取暖等证及其过户手续。乙方付清全部房款后乙方取代甲方并享受该房产一切权利。

四、甲乙双方办理缴款、签订购房合同及办理房产证等期限应符合开发商有关该房产销售的有关政策及规定。

五、转让费给付：双方达成转让协议后即给付人民币壹万元整作为定金(该款包含于转让费中)，甲、乙方办理该房屋转让合同后一次性付清余款叁万伍仟元整。

六、房款给付：乙方20x年9月7日前首付甲方房款人民币20万元整，剩余款人民币124931元待开发商交钥匙时由甲方陪同乙方交清。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同协议书范文 第十八篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成以下房屋租赁合同。具体条款如下：

一、甲方同意乙方租赁自己的位于的.门面

二、租期：月年月 日止，租期商，将房租交清; 甲方若不再出租，需提前一个月告知乙方。

三、房租价格：门面两间，每年租金(大写： )。房价三年不变房租，房租一年一付，每年 月 日前付清。

四、乙方租房到期不续租时，应将自己的物品等及时搬出并及时向甲方办理完整无缺的房屋交接手续。同时，甲方将房屋出租给别人，乙方不得以任何理由进行干涉。

五、乙方不经甲方同意，不得随意改变房屋结构，不得损坏和污染房屋。如有损坏和污染，乙方应维修好或照价赔偿。

六、乙方不经甲方同意不得将所租房屋转租他人。

七、双方应遵守以上条款，如有违反，违约方应赔偿守约方的经济损失。

八、本合同年订，并立即生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各存一份备查。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**房屋合同协议书范文 第十九篇**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

依照《xxx合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就安置区7号楼的6号门面买卖事项经友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其拥有的位于琴凼安置区7号楼的6号门面(建筑面积平方米)，以人民币壹仟柒佰捌拾元每平方米(￥元/m2)价格出售给乙方。

二、双方在签订本合同之后乙方先交付贰仟元定金给甲方，待甲方获得安置区门面主权并移交给乙方后，乙方两日内一次性付清该门面的购置总价款(其中定金用于抵扣该门面总价款)。

三、甲方获得产权证后两日内将产权过户给乙方，并主动牵头办理相关手续。

四、甲方因自身原因或该门面存在产权纠纷不能将该门面出售给乙方的视甲方为违约。

五、本合同经双方签章后对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，除退还门面或购门面所有价款外另赔偿对方违约金叁万元。

六、此协议一式四份，甲乙双方各执两份。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

**房屋合同协议书范文 第二十篇**

出租方：

承租方：

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 合同效力

本合同未尽事宜，一律按《xxx经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份;合副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法人代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间：年 月 日

有效期限 至 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！