# 安置房购买合同范文样本优选17篇

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-02-01

*安置房购买合同范文样本 第一篇卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖双方根...*

**安置房购买合同范文样本 第一篇**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据xxx法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_个单元，坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买\_\_\_\_\_\_\_\_方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，买卖双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，市公证处执\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、友好协商的原则下，就甲方开发的位于项目的事宜，达成如下协议：

一、乙方已选中并决定购买甲方开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的房屋一套，愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书的与甲方签订正式的《商品房买卖合同》。

二、甲乙双方同意本次认筹仅为表明诚意和乙方的意向房源，房屋的具体价格和面积等具体情况以最终签订的《商品房买卖合同》为准。

三、乙方确定的意向房屋建筑面积为平方米，乙方同意签订本意向书时向甲方支付人民币元作为认筹金，即可凭本意向书享有购买\_\_家园项目中房屋一套的权利，并可根据该意向书在\_\_\_\_\_家园项目开盘时享受甲方优先选择房屋楼层、朝向和户型的权利，以及享受甲方的优惠。

四、甲方应当将本意向书项下项目开盘的销售时间十日之前通知乙方，乙方应于开盘当日携带本意向书原件、已交纳认筹金的收款凭证原件及乙方本人身份证原件至甲方售楼中心选择具体房屋。同时乙方应与甲方签订正式的《商品房买卖合同》及相关文件，并按《商品房买卖合同》支付款。乙方依据本意向书支付的认筹金将转为等额款。

五、乙方在本意向书中的通信地址和联系方式均为有效，若有变更应自变更之日24小时之内及时通知甲方，若因乙方原因无法联系导致未能按时到甲方售楼中心办理正式手续的，逾期未办理的视为乙方自动放弃正式意愿，甲方在合理期限后将不再为乙方保留此房源，且乙方不再享受相关优惠政策。

六、如在甲方开盘后，因房源有限和排号等原因，经协调乙方无合适房源可选的，甲方在十个工作日内退还乙方认筹金，双方互不承担任何责任。

七、如因不可抗力导致本意向书无法履行，甲乙双方均互不承担相应责任。八、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房买卖合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则视为乙方放弃本意向书所确定享受的优惠政策。

九、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳认筹金之日起生效，在正式的《商品房买卖合同》生效时本意向书即时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十、本意向书一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_居委\_\_\_组居民）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自已的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

>一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所拥有的住房（木质结构、四列三间）猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_\_；南至申\_\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_\_。

>二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

>三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

>四、其他事宜：

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）

乙方（签字）

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

证明人（签字）

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第四篇**

甲方：

乙方：

住址：

住址：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 日

**安置房购买合同范文样本 第五篇**

卖房方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有产权的位于市区的房屋(房屋所有权证编号：，建筑面积平方米)以币仟佰拾万仟佰拾元整(￥元整)出售给乙方。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

三、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用xxx法律。四、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

五、特别约定：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第六篇**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司签订地点及履行地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条标的物名称、规格、数量、单价、金额：

第二条质量技术要求：Q235B按国家标准（GB/T3274—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）执行；螺旋钢管按（SY/T5037—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

标准执行；无缝钢管按（GB/T8163—1999）标准执行；焊管按（GB/T3091—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）标准执行。

第三条标的物价格：按合同标的物锁定单价，不受市场和国家政策波动影响，甲方不得拒供货物，若甲方不能按期交货造成延误乙方使用，甲方应双倍退还乙方已付款和赔偿乙方所有经济损失。

第四条质保书提供方式：甲方应向乙方提供每批货物的产品质保书，质保书随车到厂。第五条合理损耗标准及计算方法：（国标）过磅结算。

第六条交付标的物的方式、时间、地点：甲方包运送，合同生效后甲方须在7天内交清所有合同标的物。送货地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司工地。

第七条运输方式和费用承担：出库费、运费均由甲方承担，货物运输途中如发生事情，由甲方负责。

第八条验收标准、方法、地点及期限：按第二条、第五条、第六条执行。

第九条标的物质量负责的条件及期限：标的物在验收和使用过程中出现质量问题，三日内以书面

形式或电话形式向对方提出异议，乙方可暂扣相应货款待处理。甲方应在7天内处理或调换及负责所有相关费用。第十条付款方式：合同签订后乙方一次性向甲方支付玖拾陆万元人民币作为定金。定金做为最后一批货物结算款，最后一批货物的金额应大于定金金额。

第十一条结算方式、时间及地点：货到付款（货到乙方指定地点经乙方验收合格后3日内付当批货款），总货款金额以实际供货数量结算为准，实际供货量允许按总订货量的1%上下浮动。

第十二条本合同解除的条件：

履约结束，本合同自行解除。

第十三条违约责任：按《合同法》及相关法律法规执行，乙方无故拒绝收货、甲方因产品质量影响发货，以上情况发生其中之一的，应付对方合同总额10%的违约金。若有逾期付款或发货的则每逾期一天按交货总额的千分之三再向对方支付补偿金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同自合同双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安置房购买合同范文样本 第七篇**

甲方：

乙方：

事由：乙方需一套，现与甲方共同协商，达成如下协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、地点：电力公司开关站，东街社区263栋。

三、面积：单价：一套145平方米，共计现金贰拾捌万元整(280000。00元)。

四、付款方式：首付拾万元整(100000。00元)，欠款拾捌万元(180000。00元)，在\_\_\_\_\_年腊月三十日前付清，(注：如在此期限不付清，甲方将有权收回房屋，首付款不予退还，责任由乙方自行承担)。

五、楼屋：二层。

六、楼体结构：砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产权证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任(若地震灾害出外)。

十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第八篇**

甲方：

乙方：

乙方因到集镇发展无住房，今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套，协议如下：

一、房屋位于长赤镇玉池大道南段290号，楼层为三楼楼前面一套，面积为105平方米(包括一切公摊面积在内)，价格按每平方米1650元计算，合计人民币壹拾柒万叁仟贰佰伍拾元整(173250元);乙方现交付33250元，下余140000元于\_\_\_\_年春节前给付三万元，\_\_\_\_年八月底给付四万元，\_\_\_\_年春节前付清，逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续，所有费用由乙方负责支付，甲方负责办理，所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备(外门外窗)各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口，乙方需缴水上户费1550元，电上户费按\_\_\_\_元收取，合计乙方缴纳水电上户费用3550元，乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外，不再付给甲方任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第九篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方在协商一致下，依照《xxx合同法》的相关规定订立本合同，合同约定如下：

一、委托事项

甲方委托乙方购买内蒙古房地产开发有限公司房产，房屋面积平米，房屋总价贰拾陆万贰仟叁佰叁拾。

二、委托方式

甲方在本协议签订之前，以乙方名义向内蒙古跃达房地产开发有限公司缴纳首付款拾万伍仟叁佰叁拾元，以乙方名义向银行申请贷款，乙方只是名义贷款人，实际还款人为甲方。

三、产权过户

乙方在五年内为甲方办理房屋产权变更手续。

四、房屋居住权

甲方为实际购房人，拥有房屋的完全居住权，乙方应协助甲方领取房屋钥匙。

五、违约金条款

乙方未能在合同规定期限内协助甲方办理房屋变更手续，应支付甲方肆拾万违约金，但因甲方未能还清银行贷款导致不能办理变更手续的，乙方不承担责任。

六、争议解决方式

因本合同发生的一切纠纷，由双方协商解决，协商不成，应提交xxx区人民法院解决。

七、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

八、本合同自双方签字后生效，一式两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第十一篇**

第1部分 合同背景

第l条 销售广告：买受人根据出卖人于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日刊登在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报第\_\_\_\_\_\_版的广告，与出卖人取得联系，如双方无法在相关细节上有所说明时，则出卖人提供或发布的广告及宣传品应当作为证据。

第2条 合同原则：出卖、买受双方根据《合同法》的有关规定，本着平等、真实、自愿的原则，就买受人购买出卖人商品房一事达成本合同。

第3条 合同定义：合同中所称“本合同”系指双方所签订的合同，其他合同则冠以合同的具体名称。

第4条 合同目的：买受人购买商品房系为自己住用、通过出租获得利润或在商品房升值时通过及时转让获得利润，或通过其他相关的所有权或用益物权以获得利益。

第5条 合同标的：合同中所称“商品房”或“本商品房”系指买受双方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订合同即将买卖的商品房。

第6条 协商地点：本合同由各方依次选择谈判地点，分别为出卖人销售场所或为买受人及买受人代理人指定的场所。

第7条 商品房地址：此商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，目前施工进度情况参照照片。

第8条 项目许可：本项目由本市政府有关机构批准立项，项目的批准文号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第9条 土地权利：土地使用权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，土地使用期限为;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第10条 规划许可：建设工程规划许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第11条 销售许可：房屋销售许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第12条 施工许可：开工证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第13条 建筑施工：总设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册建筑师号码：\_\_\_\_\_\_\_\_，总施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_,总监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第14条 商品房标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,适用标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,作为本商品房的设计和建筑标准。

第15条 商品房验收：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责验收。

第16条 质量评价：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责进行质量评价。

第2部分 套内空间

第17条 商品房户型：\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_厨

第18条 平面图：见合同附件。

第19条 立面图：见合同附件。

第20条 起居室尺寸：长：\_\_\_\_\_\_\_，宽：\_\_\_\_\_\_\_，高：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_(毫米);

第21条 书房尺寸：长：\_\_\_\_\_\_\_，宽：\_\_\_\_\_\_\_，高：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_(毫米);

第22条 卧室尺寸：长：\_\_\_\_\_\_\_，宽：\_\_\_\_\_\_\_ ，高：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_ (毫米);

第23条 卫生间尺寸：长：\_\_\_\_\_\_\_，宽：\_\_\_\_\_\_\_，高：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_(毫米);

第24条 厨房尺寸：长：\_\_\_\_\_\_\_，宽：\_\_\_\_\_\_\_，高：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_，(毫米);

第25条 阳台尺寸：长：\_\_\_\_\_\_\_，宽：\_\_\_\_\_\_\_，高：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_(毫米);

第26条 过道尺寸：长：\_\_\_\_\_\_\_，宽：\_\_\_\_\_\_\_，高：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_(毫米);

第27条 其他尺寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第28条 房屋层高：\_\_\_\_\_\_\_毫米 。

第29条 室内净高：\_\_\_\_\_\_\_ 毫米 。

第30条 技术经济指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，容积率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第31条 套内楼梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宽度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，高度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_\_(毫米);

第32条 门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，长度：\_\_\_\_\_\_\_， 宽度：\_\_\_\_\_\_\_，高度：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_(毫米);

第33条 贮藏空间：\_\_\_\_\_\_\_，长度：\_\_\_\_\_\_\_ ，宽度：\_\_\_\_\_\_\_，高度：\_\_\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_\_\_(毫米);

第3部分 商品房质量

第34条 沉降情况：出卖人保证房屋的沉降情况优于北京政府颁布的最高要求。

第35条 平直度：房屋的墙体及平面均应当平直，倾斜角度不得大于度，计算方法为：高度差/直线距离。

第36条 墙体裂缝：出卖人承诺商品房内部无任何裂缝;如双方无法对是否是裂缝达成共识的，由出卖人申请有关机构就此问题进行评价。

第37条 设计质量：商品房设计质量不应低于政府有关机构颁布的最有利于买受人的标准。

第38条 质量证明：出卖人在房屋交付时应当向买受人提供证明其质量的申报手续及质量评价报告。

第39条 质量评价：出卖人在交付商品房前应当提供质量评价报告;买受人有权查验与商品房质量相关的全部文件，有权委托相关机构对商品房质量进行评价。

第4部分 公摊面积

第40条 公摊内容：出卖人应当在说明公摊面积的内容与尺寸，根据目前的情况，公摊内容包括以下几个部分：配电室、公共楼梯、电梯间、泵房。

第41条 面积尺寸：房屋的公摊部分、面积及细节尺寸应当说明，经过测量的应当提供测量报告，使买受人有权可以获得精确的详细内容。

第42条 面积核实：买受人有权根据测量报告对任何一个尺寸进行核实，此等核实无需复杂的测量工具，仅凭于任意一个市场上购买的米尺即可进行测量。

第43条 通知到场：当买受人对公共面积进行测量时，如发现出卖人提供的尺寸与事实不符，可重新测量。

第44条 违约条件：买受人对任何一个尺寸的测量结果，与出卖人提供的图纸不符，则视为出卖人提供的公摊面积不合法，买受人有权拒绝支付公摊面积的费用。

第45条 违约责任：当出现上述违约条件后，出卖人应当在3日内双倍退还公摊面积的价款，并每天支付总房价百分之一的违约金。

第5部分 商品房面积

第46条 公用面积：买受人购买的各公用部分名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

各公用部分面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第47条 专用面积：买受人购买的阳台建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_，室内墙体面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 室内使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积的数字以现有的出卖人提供的平面图纸为标准。

第48条 露台面积：鉴于露台面积并不计算在买受人购买面积中，出卖人将面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米的露台之永久使用权交付给买受人，买受人在使用过程中无须支付物业管理费。

第49条 建筑面积：

(1)面积范围：买受人所购商品房约定建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_平方米，如经过实际测量后，面积在\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_平方米之间的，则双方据实结算。

(2)面积误差：买受人所购商品房建筑面积经过实际测量后，大于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，买受人不支付多余价款，出卖人应当据实办理产权登记。

(3)面积误差：买受人所购商品房建筑面积经过实际测量后，小于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，出卖人应当根据与约定建筑面积的差值，双倍向买受人支付多收价款，并应据实办理产权登记。

(4)面积差异：鉴于目前买受人所购商品房面积所适用的契税为2%，如因为出卖人的原因使面积扩大，导致买受人多支付的税费由出卖人承担;买受人不支付由于面积扩大所引起的各种费用的增加，必须支付的由出卖人承担。

第50条 套内建筑面积：

(1)面积范围：买受人所购商品房约定套内建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_平方米，如经过实际测量后，面积在\_\_\_\_\_\_\_至 \_\_\_\_\_\_\_平方米之间的，则双方据实结算。

(2)面积误差：买受人所购商品房套内建筑面积经过实际测量后，大于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，买受人不支付多余价款，出卖人应当据实办理产权登记。

(3)面积误差：买受人所购商品房套内建筑面积经过实际测量后，小于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，出卖人应当根据与约定套内建筑面积的差值，双倍向买受人支付多收价款，并且应当据实办理产权登记。

(4)面积费用：交房后，套内建筑面积、建筑面积与合同约定相比都发生增加的，应当按相同比例增加，建筑面积增加的比例大于套内建筑面积增加比例的，买受人无须为任何增加的面积支付费用。

(5)变化比例：交房后，套内建筑面积、建筑面积与合同约定相比都减少的，应当按相同比例减少;建筑面积减少的比例小于套内建筑面积减少的比例的，出卖人应当按照最有益于买受人的原则退款，买受人有权选择诸多方案中的一个。

第51条 使用面积：

(1)面积范围：买受人所购商品房约定使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，如经过实际测量后，面积在\_\_\_\_\_\_\_ 至\_\_\_\_\_\_\_平方米之间的，则双方据实结算。

(2)面积误差：买受人所购商品房使用面积经过实际测量后，大于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，买受人不支付多余价款，出卖人应据实办理产权登记。

(3)面积误差：买受人所购商品房使用面积经过实际测量后，小于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，出卖人应当根据与约定使用面积的差值，双倍向买受人支付多收价款，并且应当据实办理产权登记。

第52条 面积测量：买受人有权在人住前或人住后对室内全部长度、高度尺寸进行测量;如需要对全楼进行测量的，出卖人有义务向买受人提供与本楼相关的图纸。

第53条 测量方法：买受人人住前有权聘请有资质的机构人户进行测量，如双方测量结果存有差异，则有权提请法院或有关机构进行最终决定，在此以前买受人有权先行人住。

第54条 测量机构：测量机构应当是取得xxx测绘专业管理机构颁发的测量资格的机构，没有专业资格的机构测量的数据无效。

第55条 变化通知：房屋室内任何长度或高度尺寸的任何变化均为合同的变更，出卖人应当于变化时3日内书面通知买受人。

第6部分 室内环境

第56条 日照时间：房屋全年在日照时间最短的一天(冬至日)，其窗户能够接受的满窗日照时间为 \_\_\_\_\_\_\_小时。

第57条 自然通风：室内通风不低于政府标准的最高要求。

第58条 室内保温：室内保温不低于政府标准的最高要求。

第59条 隔热保温：外墙隔热保温不低于政府标准的最高要求。

第60条 噪音隔声：墙体隔声情况不低于政府标准的最高要求。

第61条 电磁辐射：室内电磁辐射不低于政府标准的最高要求。

第7部分 建筑设备

第62条 供水品质：出卖人在买受人入住时提供24小时供水，水源为\_\_\_\_\_\_\_市政机构，压力为 \_\_\_\_\_\_\_。

第63条 排水品质：出卖人在人住时保证买受人室内的排水设施可以使用。室内排水共有地漏 \_\_\_\_\_\_\_个，分布在卫生间、厨房。

第64条 密封品质：出卖人应当在买受人人住时提供管道压力测试数据，并保证管道不会出现任何泄漏;如室内出现液体或气体的泄漏，导致买受人的装饰装修家具损坏的，出卖人应当以5倍的上述总款额作为赔偿。

第65条 管线品质：出卖人承诺不在商品房内通行任何公用管线，所谓公用管线是指管线内的物、气体不直接从此管内进入到买受人室内且供买受人单独使用，否则买受人有权拒绝支付任何费用，在修改完成以前，不视为商品房已经交付。

第66条 电梯品质：本单元共有电梯\_\_\_\_\_\_\_部，型号为：\_\_\_\_\_\_\_;保修时间为\_\_\_\_\_\_\_年;买受人可以24小时使用电梯，并可以到达商品房所处层楼，安全责任由出卖人承担。

第67条 消防设施：出卖人提供的消防设施为：\_\_\_\_\_\_\_;并在交房取得消防机构的认可。

第8部分 电气部分

第68条 电源品质：负荷：\_\_\_\_\_\_ KVA，计费设备为：\_\_\_\_\_\_，插座位置：\_\_\_\_\_\_ ，插座数量：\_\_\_\_\_ ，电平面图：\_\_\_\_\_\_\_ ，使用时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如不能达到此要求，则买受人有权退房。

第69条 通讯品质：线路数量：\_\_\_\_\_\_\_条，出口位置：见图纸，使用时间为：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。

第70条 其他线路：有线电视数据线：\_\_\_\_\_\_\_，出口位置在：\_\_\_\_\_\_\_，使用时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第9部分 供暖燃气

第71条 供暖设备：供暖设备型号为：\_\_\_\_\_\_\_，生产企业：\_\_\_\_\_\_\_。

第72条 设备安全：安全使用时间20xx年，出卖人保证燃气设备的安全性，并承担由此产生的产品质量责任，在产品质量争议时由出卖人证明质量问题的责任归属人。

…… 此处隐藏40676字，全部文档请下载后查看。喜欢就下载吧 ……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第十二篇**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖协议之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本协议签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本协议。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本协议第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本协议。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与协议约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本协议的附件与协议有同等效力。

十四、本协议一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第十三篇**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方妻子：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方子女：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套及车库一间，属\_\_\_\_\_\_拆迁安置房。现甲方愿将此房及相应车库一并转让，乙方有意购买。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

一、（房屋面积计\_\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_平方米）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价格（此价格为固定价，任何一方不得以市场房屋价格的升降为要求增加或减少房款）转让给乙方。\_\_\_\_\_\_房屋的交付标准为一般商品房标准，房屋为毛坯，有普通门窗，墙壁粉刷，地面水泥。乙方对上述房屋具体情况已充分了解，自愿接受上述房屋。

二、甲、乙双方签订合同之日，乙方一次性支付房款\_\_\_\_\_\_元。交付的房款，甲方应出具收条。

三、甲、乙双方同意，双方订立本合同时甲方将上述房屋交付乙方所有，交付标志：交钥匙（房屋\_\_\_\_\_\_把、车库\_\_\_\_\_\_把）；同时甲方应将与该房屋有关的所有资料（包括但不限于拆迁安置协议、购房合同和缴款凭证等原件）交付乙方。

四、上述房屋以后办理房屋产权证等手续时，甲方及见证方（中间人）应无偿积极给予支持和配合，提供一切与之相关的手续及资料，办理费用由乙方承担。

五、上述房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给乙方。

六、甲方转让给乙方的房屋属住宅用房屋。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房屋有关联的公共部位、通道和设施享有相应的权益，承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

七、甲方保证在上述的房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷等其它权利瑕疵。如上述房屋交接后发生交接前即存在的产权和财务纠纷等权利瑕疵，由甲方承担全部责任。

八、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款或补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。

九、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。甲、乙双方在签署本合同同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同约定履行。如违反约定，违约方承担全部责任。

1）如甲方违约，除乙方退还的房价款外，还须自本合同订立之日起每年按房价的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金（即每年须支付违约金

2）如乙方违约，甲方有权收回上述房屋，且不退还乙方已支付的房款。

十、本合同一式四份，甲方二份，乙方一份，见证方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第十四篇**

卖房方(甲方)：

身份证号码：

方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方事宜，双方经协商，达成合同如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币仟佰拾万仟佰拾元整(￥元整)出售给乙方。已方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向中国银行\_\_\_\_\_\_\_分行申请抵押贷款。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本合同起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本合同以乙方向贷款银行申请抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本合同。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本合同。否则，乙方应履行本合同的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本合同的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用xxx法律。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同壹式肆份，双方搁执壹份。有乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方：

乙方：

甲方授权代表签字(盖章)：

已方授权代表签字(盖章)：

电话：

电话：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**安置房购买合同范文样本 第十五篇**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆...

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]号第\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁通告，因xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxx项目建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋(承租合同号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，应予拆除，甲、乙双方依照xxx《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行货币补偿方式。

1、乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_方米;经评估，被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

1、房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米;经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

5、根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(详见补偿安置费用表)

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为搬迁奖励;逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议：

1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安置房购买合同范文样本 第十六篇**

甲方：渠县千佛乡水井村四组村民雷孝文，以下简称“甲方”。乙方：渠县千佛乡中心学校，法人代表李奎，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币元(大写：肆万元整)，此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币元(大写叁万元)给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_

乙方：渠县千佛乡中心学校

法人代表：\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_

20\_\_\_\_年9月18日

**安置房购买合同范文样本 第十七篇**

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买商品房事宜达成以下合同，以供双方共同遵守：

第一条乙方以甲方名义购买由\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号商品房(合同约定建筑面积共计平方米，其中套内面积平方米，公摊面积平方米)。并签订编号为：\_\_\_\_的商品房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述商品房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述商品房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述商品房买卖合同签订任何补充合同、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述商品房的实际出资人，该商品房的所有权归乙方所有，乙方享有该商品房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该商品房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本合同签订后，乙方给付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起x日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合条件的，乙方有权随时要求将上述商品房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述商品房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述商品房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述商品房买卖合同和上述商品房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述商品房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该商品房;如甲方需要分割财产的，不得对该商品房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该商品房的，甲方应当按上述商品房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该商品房权益或者法院强制执行、保全该商品房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到\_\_\_\_\_\_\_万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条上述条款当中，凡需要以甲方的`名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起\_\_\_\_\_\_\_日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条合同生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除合同，或者主张合同无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本合同进行变更的，应当签订书面补充合同，补充合同作为本合同的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！