# 最新房屋购买合同范文优选34篇

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-02-01

*最新房屋购买合同范文 第一篇出卖人（甲方）：身份证号码：买受人（乙方）：身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市xxxxxx 区xx 的房屋（建筑面积...*

**最新房屋购买合同范文 第一篇**

出卖人（甲方）：身份证号码：

买受人（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市xxxxxx 区xx 的房屋（建筑面积xxxx 平方米）以人民币xx 仟xx 佰xx 拾xx 万xx 仟xx 佰xx 拾xx 元整（￥xxx元）的价款出售给乙方。（含地下室——号——平方米）

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1 、甲方应当于20xx年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过五个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币xxx 四万x元。

2 、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过xxx 五xxxx个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的xxxx 作为甲方的损失赔偿金。

3 、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4 、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5 、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第xxxx 种方式解决。

1 、提交xxxxxx仲裁委员会仲裁。

2 、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5 份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：乙方：

日期：日期：

见证人：

20xx年xx月xx日

**最新房屋购买合同范文 第二篇**

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

甲乙双方以《民法典》为依据，本着平等、自愿、互惠的原则就乙方购买甲方的房屋事宜进行协商，经协商一致，达成如下条款。

一、房屋概况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同价款与支付

1、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；即人民币小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

三、甲方职责

1、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

2、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

3、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

**最新房屋购买合同范文 第三篇**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：经办人：

日期：年月日鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第四篇**

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于 (建筑面积 平方米，产权证号： ，土地证号： )的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币 元，大写 元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款

**最新房屋购买合同范文 第五篇**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于 。建筑面积 平方米。

(二) 随该房屋同时转让的房屋设施设备相关物品清单等。

第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：

(二) 国有土地证号为：

(三) 该房屋性质为私有住宅。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

第三条 房屋成交价格及定金

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为： 人民币(小 写) 元，(大写) 元整。本合同签定的购房定金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述房屋价格包括附件一清单里的内容。

第四条 买方付款方式与期限 (一) 在签订本合同时买方向卖方支付购房首付款(含定金)人民币(小写)\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二) 由买方向 银行申请住房贷款人民(小写)\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并由 银行直接将所贷房款放款给卖方。如银行实际放贷数额不足前述申请额度，买方应在银行放款当日将差额支付给卖方。

(三) 除首付款和向银行申请的住房贷款外，剩余购房款(小写)\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在卖方向买方交付房屋时，买方向卖方全部支付结清。

第五条 房屋交付时间

在签定本合同后银行确认放贷之日起 个月内，卖方将此房屋交付给买方。

第六条 买卖双方的权利与义务

(一) 卖方保证该房屋权属清楚，没有产权纠纷，符合房屋出售条件。

(二) 卖方保证自本合同签订之日起至该房屋交付时，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(三) 在房屋交付日以前发生的费用由卖方承担结清，交付日以后发生的费用由买方承担。

(四) 买方应按约定的时间和金额向卖方支付购房款，如实向贷款银行申报有关资料，负责完成银行贷款和有关房屋过户的工作，卖方提供协助。

第七条 过户费用承担

本合同履行过程中，按照国家及地方相关规定应该缴纳的各项税、费由买方承担。

第八条 违约责任

本合同签定后，若买方中途违约，应书面通知卖方，卖方应在15日内将买方的已付款(不记利息)返还给买方，但购房定金归卖方所有。若卖方中途违约，应书面通知买方，并自违约之日起5日内应以买方所付定金的双倍及已付款(按银行同期存款利率计息)返还给买方。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同一式3 份，买方、卖方、银行各执一份。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方(签字手印)： 买方(签字手印)：

合同签订日期：20 年\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第六篇**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承买人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家房地产法律法规和政策规定，并经双方商妥，就下列房地产买卖事项自愿订立本契约，共同遵守。

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产面积(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方来，附着物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方于契约鉴章后向甲方预付定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产交易管理机关审查批准成交后，剩余价款由乙方如数付清给甲方。

付款方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。

四、甲方将上述房屋及其附属物移交给乙方时，该房屋及其附属物所占用的土地使用权一并转移给乙方。乙方并且拥有对该房地产共用部位的使用权和维修养护义务。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六，违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起七日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之一的滞纳金。

七，本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，可向市、县(区)房产仲裁委员会申请仲裁。

八、上述房地产办理交易监理手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本契约经双方签章并经房地产交易管理机关审查批准后生效。

十一、本契约一式份，甲乙双方各执一份，交房地产交易管理机关一份。

十二、双方约定的其他事项：

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新房屋购买合同范文 第七篇**

出卖人：(以下简称甲方) 身份证号：

受买人：(以下简称乙方) 身份证号：

甲方在\_\_\_\_区育才路有住宿、餐饮、娱乐、门面经商为一体的综合大楼一栋，取名为“东方明珠”自愿出售。 根据《民法典》、《xxx\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，出卖人和受买人秉着平等自愿合法互利的原则反复协商，达成一致意见，现就有关事项特签订本合同。

一、综合楼的基本情况 综合楼总计14层：-1层建筑面积㎡;1层建筑面积㎡;2层建筑面积㎡;3层建筑面积㎡;4层建筑面积㎡;5层建筑面积㎡;6层建筑面积㎡;7层建筑面积㎡;8层建筑面积㎡;9层建筑面积㎡;10层建筑面积㎡;11层建筑面积㎡;12层建筑面积㎡;13层建筑面积㎡;共计建筑面积㎡(包括-1层)。土地面积共计为㎡，另有出让地一宗，使用面积㎡，精确数字以房产证、土地证为准。

二、计价方式与价款 出卖人与受买人约定，综合楼共计14层，总建筑面积为 3、甲方要将肖XX房的押金和\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后已收的部分租金，退归乙方所有。 4、甲乙双方签订本合同都要求夫妻双方签字。

六、违约责任 甲方要保证整栋楼没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因造成不能办理产权过户手续或反口，由甲方负责，除退还乙方第一期购房款壹佰壹拾捌万元整(XXX元)还要赔偿乙方违约金贰佰万元整(000元).签订合同后，如乙方无法定理由不履行本合同规定的义务，乙方的第一期购房款，甲方不予退还。并要求乙方赔偿甲方违约金贰佰万元整(000元)。 七本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，该合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，签字生效。

甲方：

乙方：

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第八篇**

转让人（以下称甲方）姓名：

转让人住址：

转让人工作单位：

转让人身份证号：

受让人（以下称乙方）姓名：

受让人住址：

受让人工作单位：

受让人身份证号：

证明人姓名：

证明人住址：

证明人工作单位：

证明人身份证号：

鉴于：

1、甲方拥有唐山总工会集资所盖房屋的购买权，并自愿将该房屋购买权转让给乙方。

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位房屋的权利，并购买该房屋。

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规规定，经甲、乙双方及甲、乙双方委托证明人的协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方向乙方转让房屋购买权一事，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方同意将 年 月 日购买的唐山总工会集资建造的房屋的购买权转让给乙方，（该房屋位于河北省唐山市南新道与大理路交叉口、南新道路南，该房屋建筑面积为 ，每平米目前暂估价格为 ，户型为 ，预计在 年 月 日完工。该房屋用途为 。）

第二条 房屋购买权转让价格

购房资格转让价格为伍万元整，该房屋已由甲方向唐山总工会支付房款壹拾万元整，剩余房款甲方未支付，甲方已取得唐山总工会开具的收据（壹拾万元整），未与唐山总工会签订房产认购协议书。

乙方同意一次性向甲方支付金额共计壹拾伍万元整（包括购房资格转让费伍万元整，甲方向唐山总工会支付的房款壹拾万元整，共计壹拾伍万元整），于本协议签订之日乙方向甲方付款，甲方确定该款到账后向乙方开具收据或收条。

第三条 双方权利及义务

1、本协议签订后，甲方购买单位房屋的权利归乙方所有，乙方须向甲方支付房款和购买权转让费，共计壹拾伍万元整。甲方单位通知甲方签订购房正式合同时，甲方应及时通知乙方与甲方单位签订购房合同。尚未支付的房款，由乙方按照甲方单位要求的时间及数额及时支付，甲方不再承担房屋付款责任。

2、甲方必须保证该房屋为大产权（可以办理房产证和土地证）。甲方必须协助乙方办理选房、交费、房屋产权证、土地所有权证等相关手续。

甲方保证乙方在交纳甲方单位要求的全部款项的前提下，保证甲方单位与乙方签订正式房屋买卖合同。

3、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的所有优惠，乙方具有同等权利享受同等优惠。甲方保证其具备出售该房屋的权利及转让该房屋的购买权已取得甲方所在单位的同意，并保证本协议签订后不得再以任何名义、方式将甲方购买该房屋的购买权转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的认够资格。

第四条 违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致甲方房屋购买权取消，乙方有权 解除本协议，本协议解除时，甲方应退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该购房所有权的，以及违反本协议约定擅自将该购房资格转让给第三人，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的`，乙方有权解除本协议，甲方应在三个工作日内退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按乙方已向甲方单位支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方未按本协议的规定向甲方支付转让费及房款（共计壹拾伍万元整），甲方有权解除本协议。

4、因甲方单位的原因造成该房屋最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权要求甲方向甲方单位主张违约责任的权利。

5、甲方必须保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

6、该房屋购买权转让，该房屋所属土地使用及所有权利、义务和责任依法随之转让。

第五条 其他事项约定

1、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定由房屋所在地人民法院裁决。本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方签字并按手印： 乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

签订日期：

**最新房屋购买合同范文 第九篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就购买房屋达成如下协议：

第一条 乙方所购房屋的基本情况

乙方购买的房屋为xxxxx(单位)集资楼【号楼】 【单元】【层】【房】。该房屋用途为生活用房，属于砖混结构。该房屋建筑面积共 平方米。

第二条计价方式与价款 甲方与乙方按建筑面积计算，该房屋单价为 元/㎡，总金额为 整（￥： 元）。

第三条付款方式及期限

1、乙方按甲方要求以分期付款的方式进行付款。但必须于集资楼竣工前交清所有房款和附属工程款。

2、乙方逾期付款的违约责任。按《xxxx(单位)集资房交款通知书》有关规定执行。

第四条交付期限

甲方应当依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格，并符合本合同约定的房屋交付乙方使用。

第五条交接

房屋达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交付手续。双方进行验收交接时，甲方应签署房屋交接单并签署物业管理服务协议书、房屋装修承诺书、按揭人员承诺书，同时由甲方提供物业管理相关材料。

第六条房产保证

甲方保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第七条产权登记

甲方在房屋交付使用后，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案，办理房产证和土地使用证，所需相关手续、讫税由乙方承担。采用按揭贷款方式还款的人员，在还清所有贷款及本息后由甲方给予办理房产证和土地使用证，其相关手续费用及讫税由乙方自付。

第八条乙方的房屋仅作生活住房使用，乙方使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。

第九条本合同第二条所列建筑面积为施工图面积。房屋单价为概算预售价，实际房屋单价以竣工验收后发生的实际费用计算为准。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向人民法院提请诉讼。

第十一条 合同附件壹与本合同具有同等法律效力。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，其余部分手写无效。

第十二条 本合同连同附件共肆页，且每页页首加盖有同仁县旅游局公章，本合同一式贰份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

甲方壹份，乙方壹份。

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第十篇**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

**最新房屋购买合同范文 第十一篇**

（合同编号 ）

合同双方当事人：

出卖人：

买房人：

根据《xxx合同法》、《xxx城市房产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买房人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买房所购商品房的基本情况

买房人购买的商品： 第单元 层门。 商服楼东数第 门。

该商品房的用途为 ：属混合结构层高为 ：建筑层数：层。

该商品房建筑面积 m2，其中套内建筑面积 m2，公共部位与用房分摊建筑面积 m2。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买房人约定按建筑面积计算，该商品房单价为人民币每平方米元。 总金额人民币：元。

第三条 付款方式及期限

买房人按下列第 种方式按期付款。付款金额以卖方收准。

1、一次性付清。

2、分期付款：预购之日起预付房款50%。余额在200 年 月 日前全部付清，方可入住。

3、其他方式 。

第四条 交付期限

出卖人应当在200年 月 日前，经县建设质检部门验收合格后，并符合本合同约定的商品房交付买房人使用。

但如遇下列特殊原因，出双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期。

1、遭遇不可抗拒力，且出卖人在发生之日起日内告知卖房人的。

2、持续大雨、暴雨、洪水、地震等自然灾害对施工带来严重损坏，影响正常工期的。

3、发生痛情，禁止劳动力流动的。

第五条 商品房达到交付使用条件后，出卖人电话通知买房人办理交付手续。（买房人必须提供真实，有效的电话联系方式，如有变更马上通知出卖人），双方进行验收交接时，出卖人应当出示商品房验收合格的批文，并签署房屋交接单，所购商品房为住宅的，出卖人提供《住宅质量保证书》。

第六条 出卖人保证销售的该商品房没有产权纠纷和债券债务纠纷。因出卖人原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债券债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第七条 保修责任

买房人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖原因造成的损坏东西，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购房

人承担。

第八条 商品房室内装修标准

该商品房住宅部分，客厅为落地门洞，厨房、卫生间水龙头一，室内地面找平昨理，卫生间、厨房、墙面及地面不贴瓷砖。

第九条 买房人的房屋仅作 使用，买人使用期间不得擅自改变商品房的建筑主体结构、承重结构用途。

**最新房屋购买合同范文 第十二篇**

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元（小写：271080元）出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《xxx城市房地产管理法》、《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙;南为自有墙;西为自有墙;北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第十三篇**

合同双方当事人如下：

出售人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经出售人与买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

第一条：出售人所卖房屋的基本情况：出售人房屋位于双流县胜利镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_社，其房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。配有房屋前的坝子、水井、自来水、电源及线路、光纤、围墙机围墙内的所有配套设施。

第二：出售人在出售房屋时一并出售起房屋的所以配套设施，以房屋滴水和围墙基础为界。

第三条：买卖房屋及配套设施的价格及付款方式：经双方协商其总价为18万元（大写：壹拾捌万元整），付款方式为一次性付款。

第四条：如遇政府征地、房屋拆迁安置的情况下，买房人同意将所买房屋中的150m用于出售房屋方安置抵扣面积或买房人用其他方式确保安置能够实现，在拆迁补偿时出售方享受本社人均附着物、林园补。

第五条：在买房人一次性支付买房款后，房屋及配套设施归买房人所有，买房人享有改造、永久使用、出让的权力。

第六条：交接：出售人在收到买房人全部付款壹拾捌万元以后，当面办理交接手续，出售人将房屋的土地使用权证、房屋产权证、在本社法人代表（社长）的见证下交接证件。并将房屋交给买房人。今后出售方不得以任何理由要求退房等。

第七条：关于产权登记：如果有条件变更房产证时，在确保合同内出售人利益的前提下，出售人负责协调办理村社手续并配合买房人变更房屋产权证书。

第八条：违约责任：买卖双方必须遵守合同条款，买房人在条件具备的.情况下如不确保出售人合同内的利益，无条件退还房屋及证书；卖房人在今后如不按合同内容执行，按照改造后房屋及设施总价价值的三倍赔偿买房人的经济损失，及其间接经济损失。

第九条：本合同在履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

第十条：本合同一式三份，出售人、买房人、见证人各执一份。

第十一条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第十四篇**

卖方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二代身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二代身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

五、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

七、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

八、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_%的违约金。

九、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

十、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_元的违约金。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十三、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十四、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

村委会意见：

村委会盖章：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第十五篇**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意）坐落于 建筑面积 平方米，房屋用途为 。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元 （大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于年月日向甲方支付首付款 万元 （大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元

（大写：拾万仟佰拾元整）

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着自愿原则，经充分协商，签订本协议。

1、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次性付给甲方楼房转让费￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。（注：此款等同于甲方出具《收到条》）

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管（此款项虽然以甲方名义交纳，但实际房产产归乙方所有）。

3、后续房款由乙方单方按程序缴纳，甲方并无在公积金或按揭等方面协助的义务。若乙方逾期未交清房款责任自负。

4、若统一办理土地使用权、房权等证件时，甲方应无条件积极配合乙方办理过户等手续，由此产生的各项税费及其他费用全部由乙方承担。

5、从转让协议签定日起，该住房产生的一切费用由乙方承担，甲方只是协助乙方办理相关手续。

6、由于此住房房面积、楼层未定，若最后的面积和楼层定出后乙方不满意，甲方概不负责。

7、若以后房屋物业管理水电等费用仍按甲方名义缴纳，但由乙方承担，以上费用如需从甲方工资中扣除，乙方应自觉及时地于次月扣缴物业管理水电等费前交还甲方。

8、乙方不得在未经甲方允许的情况下又私自转让他人。

9、甲方乙方双方必须严格执行本合同，不得因房地产价格的涨跌，随意改变本协议所规定的有关事项。如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为该楼房总价款的10%。

10、禁止乙方使用此房从事违法犯罪活动，甲方不承担任何责任。未尽事宜按照国家相关法规执行。

11、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第十七篇**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的一块土地上建房造屋后转让于乙方，该块地为集体土地，现经双方协商达成如下协议。

一、该房屋为七层，乙方购买的房屋为该单元的西半个单元，从地起第二层，住房加楼梯间的面积为\_\_\_\_\_\_平方米，楼上为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼下为车库，东面为\_\_\_\_\_\_房屋，南面为\_\_\_\_\_\_房屋，西面为\_\_\_\_\_\_房屋，北面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。柴间为该栋楼的北面，楼梯间起第二间，面积为\_\_\_\_\_\_平方米，东面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总计人民币为\_\_\_\_\_\_万元整。

二、该房屋为砖混结构，甲方必须达到国家建筑标准（乙方有权请质检人员检查质量），若有质量问题，必须由甲方维修，维修由甲方负责。

三、本协议签订之日起，甲方将该房和柴间的使用、出租、买卖、占有、公摊面积等权利一转让给乙方，永远有乙方所有，如以后可以办理集体转国有土地的手续，则甲方应积极配合乙方办理，办理所涉税收和费用均由乙方承担。

四、该房屋转让后，如政府规划需要拆迁，所得补偿款按本栋楼各户购房所占面积统一分摊。

五、甲方负责水、电到户（开房费由乙方负责）负责安装室内铝合金门窗和进户门。

六、乙方必须预付购房金计人民币壹\_\_\_\_\_\_万元整，剩下的在办好土地证和房产证后全部付清。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，望双方自觉遵守，否则，出现问题由造成方负全部责任。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第十八篇**

甲方（卖方）：，身份证号码：

乙方（买方）：，身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，并依照相关法律、法规达成以下合同条款以供双方遵守：

一、甲方自愿将坐落于上海市奉贤区 (拆迁号：沪奉 )，建筑面积 平方米，以及地下车库、阁楼（ 平方米）附属设施停车位等的房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的凭证交付给乙方，该房屋以下简称目标房产。

二、双方议定目标房产及附属建筑物总价款为人民币小写 元（大写元整）。

三、甲乙双方确认乙方在 年 月 日支付定金人民币小写 元（大写元整），该笔款项计入购房款。

四、乙方在 年 月日向甲方支付其余房款人民 元（大写元整），甲方同时将房屋钥匙及相关证书、凭证交付乙方，目标房产同时转移给予乙方处分。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的所有权，能完全处分出售该房产，甲方保证无任何家庭成员等任何第三方向目标房产主张任何权益，如因甲方的原因给乙方造成损失，甲方赔偿乙方双倍购房款的违约金和同期银行同类贷款利率四倍的利息及目标房产的装修费用。甲方保证目标房产无任何担保，无抵押，无房产瑕疵，无人租住、使用，无户口迁入。

六、由于目标房产暂时无法办理房产过户等相关手续，因此特约定，在目标房产具备办理房产过户手续时，甲方在两个月内无条件协助乙方办理房产过户手续，办理房产过户手续所产生的契税及相关费用由乙方承担，甲方之前办理的产证的费用由甲方自行承担。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，违约一方应向另一方支付双倍购房款的违约金；如甲方未协助乙方办理房产过户手续，则乙方可以起诉甲方履行义务，并甲方需赔偿乙方购房款双倍的违约金和同期银行同类贷款利率四倍的利息及目标房产的装修费用。

九、乙方在付清本合同约定的购房款后，如需要转让出售目标房产，甲方无条件配合；如目标房产遇到拆迁等相关变动，目标房产所涉及的一切经济补偿利益归乙方所有，甲方不享有任何利益，甲方有义务配合乙方办理相关手续。

十、目标房产出售后到办理过户产证期间，目标房产所产生的一切相关费用由乙方承担。

十一、本协议一式三份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字之日生效，如有纠纷，在目标房产所在地法院管辖，败诉一方承担所有费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**最新房屋购买合同范文 第十九篇**

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

甲方现有位于湘潭市 区 街道 路 号 栋 单元 楼 号，计 室 厅 厨 卫，建筑面积为 平方米的住宅，甲方愿意卖给乙方(房屋四界和具体面积以现状为准)，经 中介介绍，乙方已到现场察看清楚，经与甲方磋商达成如下协议：

一、房屋售价(大写) 元人民币(小写 万元)，此价含现有装修、水电设施和双方约定的其它物资价值在内。

二、付款方式：1、双方签约时，乙方付定金 元给甲方。2、

三、办理房产证过户手续由中介方负责，其所有税费由 方承但，应付中价费甲乙双方各付购房款的100：1的提成。

四、甲方应于 将房交给乙方，交房前所涉水、电费和其他应交费用，由甲方负责结清。

五、甲方出售房屋的质量为现状，乙方和甲方签订协议后不得以房屋质量问题为借口拒付所剩房款，其主体结构质量由当地建筑监证部门保证，同时，甲方也不得以任何现由强行要求乙方购买房屋内外其他家具、电器等物品，双方其他口头承诺与本协议约定相冲突的部分无效。

六、双方其他约定：

七、违约责任：

1、如属乙方毁约，所付购房定金全部归甲方，并同时向甲方支付此次双方签定协议时购房款总额10%的违约金。

2、如属甲方毁约，应双倍返还乙方已付购房订金，并同时向乙方支付购房款总额10%的违约金。

3、甲、乙双方一致同意毁约的，其中介费用由双方各负担50%，单方毁约的，由毁约方全部承担中价费用，中介单位有权在甲、乙双房已交款项中扣除中介费用;甲、乙双方全权委托中介单位协同有关部门向违约方追偿违约责任。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，并承担一切法律责任。

九、未尽事宜双方协商解决，解决不成，双方一致同意交湘潭仲裁委员会促裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第二十篇**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

就甲方出售、乙方受让甲方名下\_\_\_\_\_\_\_房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

>第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

或，本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

>第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条：付款方式

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条：房屋实际交付时间

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

>第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共同办理产权过户，具体方式如下：

>第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

>第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

>第八条；违约责任

甲乙双方应根据房管局的要求准备办理过户所需的身份证明文件及其它法律文件，如因甲方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，甲方向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或甲方违约不办理过户的，乙方有权要求单方解除合同，收回房屋总价款，并要求甲方支付房屋总价款的违约金；

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行正常工作安排或不可抗力除外)，每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第九条：争议的解决

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

>第十条：定金条款

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共\_\_\_\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

1、甲方身份证复印件一份；

2、乙方的身份证复印件一份；

3、交易房产证复印件一份；

4、房屋交付时财产清单一份；

5、承租人声明一份或共有人声明一份等。

**最新房屋购买合同范文 第二十一篇**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、201x年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于201x年\_月\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋证办理之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**最新房屋购买合同范文 第二十二篇**

甲方(卖房人)：\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(购房人)：\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方(房产中介)：\_\_\_\_\_\_\_男/女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙丙三方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于\_\_\_\_\_\_\_房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产已经发生区域变更，由于\_\_\_\_\_\_\_\_变更为\_\_\_\_\_\_\_\_的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。

第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局”颁发的房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。

第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。

第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后\_\_\_\_\_\_\_\_日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后\_\_\_\_\_\_\_\_日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费\_\_\_\_\_\_\_\_元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第二十三篇**

甲方(出卖人)：

身份证件号码：

乙方(买受人)：

身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于 ，建筑面积为 平方米;套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币 元(大写： )。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，付人民币 元; 第二期：在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，付清尾款人民币 元。 每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、第一期付款后，甲方应该将该房屋的产权证或土地使用证等相关房屋的资料原始证件交由乙方保管。

2、该房屋租金于 到期后由乙方收取房屋的租金或由乙方收回自己使用，甲方不再收取任何费用或重新与人签订租赁合同。

3、乙方在办理房产证及过户手续时需要由甲方参与和提供相关资料的，甲方需无报酬无条件的配合乙方办理相关手续。

第六条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。甲方如果在签定合同之后不交付房屋且拒绝配合乙方办理相关手续，乙方有权要求甲方赔偿相关的经济损失。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 甲乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖

第九条 本合同一式贰份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份。均具有相同的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第二十四篇**

立协议人 甲方：(卖方)：

证件号码 ：

买方：(买方)：

证件号码：

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。双方同意就下列房地产买卖事项，订立本协议，共同遵守。

一.自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_此的房地产(房屋建筑面积：\_\_\_\_平方米;土地使用权面积：\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二.甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前\_ 次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三.双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上房地产正式交付给乙方。

四.甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事拆讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五.违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 \_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清房款;或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_的滞纳金。

六.本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七.本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

八.本契约一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份。

九.双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十.本契约自签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房管局房屋买卖合同范X三

卖方： (以下简称甲方)

买人： (以下简称乙方)

根据《xxx民法典》、《xxx\_\_\_\_市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于 \_\_\_\_省 \_\_\_\_市 \_\_\_\_区站前街 站前街西湖馨苑 小区 B8 栋 1022室，建筑面积为 平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：;总款共计人民币： (大写)付款方式：由乙方首付给甲壹拾柒万元，，然后\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清17万元整，剩余房贷有乙方自付

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次xxx清房款;甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该

第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址：

编码： 编码：

电话： 电话

证明人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第二十五篇**

甲方(出租人)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币 \_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用()，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 份，甲乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第二十六篇**

卖方（甲方）：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

买人（乙方）：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；总款共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

付款方式：由乙方首付给甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余房贷有乙方自付。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次xxx清房款；甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新房屋购买合同范文 第二十七篇**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

协调说话人：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产转让于乙方事宜达成如下协议，共同履行。

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落在\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！