# 合作建房合同最新的范文通用13篇

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-02-01

*合作建房合同最新的范文 第一篇甲方： 身份证号码：乙方： 身份证号码：甲方购有××市×××国有出让地一块，土地证号： 建设用地规划许可证号：×××号，建设工程规划许可证：×××号;用地通知书：×××号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，...*

**合作建房合同最新的范文 第一篇**

甲方： 身份证号码：乙方： 身份证号码：甲方购有××市×××国有出让地一块，土地证号： 建设用地规划许可证号：×××号，建设工程规划许可证：×××号;用地通知书：×××号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币880000元，分得建筑面积约200㎡的威尔士综合楼a座201五房二厅一橱三卫的跃层连排别墅一套，按建筑面积4400元/㎡。(面积以建筑面积测量为准)二、乙方出资合作兴建的房产，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此房产的房地产所有权。房屋使用权限为70年。三、建筑规划设计方案：甲方经与规划局沟通，初步落实土地容积率≤，建筑密度≤25%，绿化率≥35%，商住比≤。为此，建筑方案设定为沿南北向海达路 55m建进深5m铺面三层（上二层外挑 m），计935㎡，占地275㎡；南北向分别建三幢一梯两户六层半加一连排别墅，底层技术层架空，建筑面积480㎡；一楼以上东西方向部分外挑 m，单层\*均建筑面积584㎡，占地480㎡；共计十八户3801㎡（584\*6+584/2=3801）。骏工验收后沿东西向建进深6m宽4m车库18间，计576㎡。四、建筑及装修要求：1、建筑采用框剪结构(超建面积罚款由甲方负责)。2、装修：外墙采用青石等石材做墙基贴面和高档外墙涂料，入户为毛坯交房，外墙窗用电泳铝合金窗，入户门为防火钢门，水电设施由甲方预留入户，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。(按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责)四、付款方式：第一期付款，协议签订生效后支付20万定金；第二期付款，土地证办理至甲方公司名下，支付30万元；第三期付款，施工许可证办理完毕后，七日内支付35万建设费用；第四期付款，房屋验收合格交付日，支付尾款并交纳相关的购房税费。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费(保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算)。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。甲方：乙方：二○○九年九月十八日-------------

甲方:身份证号码:地址:

授权代表:身份证号码:地址:电话:(以下简称甲方)乙方:身份证号码:地址:电话:(以下简称乙方)第1条好了一篇前言根据《合同法》、《城市房地产管理法》合作建房协议书范本和其他有关法律、法规的规定,基于:1,甲方位于南街三个组的国有土地使用、土地利用规划为住宅用地。二、甲方wulifei蜡和万的的邻居都已同意向乙方提供建筑用地。3甲方授权认可其授权代表授权代表签署本协议,完全代表他们。四、乙方的授权代表金融协商。甲乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上,签订本协议合作建房。第二条合作建设的甲方同意提供以上按照当前第一条所指的土地使用权,乙方同意对城市房屋拆迁补偿费用和住房组织资本,双方同意在wulifei,万保证提供的三种蜡的阴谋土地使用者建立一个建筑六层的合作的每一层三套南北朝向,居住建筑,双方同意之规定,本合同第七条建造房屋的产权分布。第三条房款本协议的房子指基金后,对符合条件的,甲方收取经验得到家房地产证停止的时候,所有的成本,必要的税收和费用。都是建设资金由乙方承担,甲方不承担任何建筑成本。

第四条批准手续及建设除了规定应共同处理申请手续审批手续的,合作建房协议书范本由乙方所有的处理,双方有义务协助另一方及时办理有关手续,包括提供所有必要的资料的原件及复印件。施工、施工由乙方负责对所提供的风险和生产,由甲方向乙方甲方不得无关,但其建设由乙方委托单位任何阻塞、干扰。第五条拆迁包裹计价乙方应向甲方支付27亿元,房屋拆迁补偿的补偿费已缴学费,两次。第14亿元人民币,缴纳轩辕十四,甲方应支付之日起七日内房屋和土地,使房地产交付乙方将。第二个支付13亿元,在主体工程建造为三层付款。如果甲方不能房屋和土地,依照关于交货,应立即退还乙方支付补偿成本第6条(权利保障房屋和土地向乙方交货后,甲方应确保乙方拆除房屋(包括授权代表,luowenbo妹妹luowenxia建造房屋)和使用的土地,没有任何纠纷,不要让任何的阻碍,干预拆迁,乙方收到所有资料或其他财产给乙方,甲方不得要求任何的所有权利。甲方应确保土地和房屋所有权为真实合法有效,具有完整的性格,没有任何形式的抵押、查封所有权利限制或负担;甲方应确保房屋出租人也(如果有的话)成一个第三方的任何权利主张不向乙方或拆迁、使用土地提出任何异议的。甲方应保证授权代表在本协议项下的土地房屋有一个全面的、完整的权利,确保制裁,甲方惩罚不能引起luowenxia女儿配偶和甲方的任何争议、合作建房协议书范本保证他们不会只是由乙方支付乙方建造房屋和甲方的补偿费用又给乙方索赔。如果他们声称乙方的任何权利,生产成本补偿或补偿甲方授权乙方,代表负责赔偿或补偿费用在他们的授权代表甲方向乙方在当天的索赔,甲方支付给乙方还应支付违约金100,000。甲方违反本法规定的任何内容,除了赔偿损失向乙方支付赔偿金应六万元。乙方在可以终止此协议。第7条(财产分配六层住宅楼,乙方应完成后,二楼(120㎡到东边更多)套房分配给甲方,甲方喜欢这套房屋的所有权。如果乙方不履行义务的,应当向甲方支付违约金5亿元,并赔偿损失。乙方应负责美地卡和房产证,甲方应协助。剩余的公寓,由乙方享有所有权,甲方不主张和处置权分布,甲方给乙方的所有权和锻炼剩余套房提供配置提供协助,包括有关材料和共同申请办理相关手续等。用于分配到对方,所有的房屋,在任何形式对外出售、出租或抵押贷款,如有违反,违约方应支付违约金对方余万元,并赔偿损失。第八条区条件乙方保证分布的房屋,水电到位、门窗资助甲方和安装。第九条协议生效自本协议双方的huarongxian规划委员会审批同意合作建设的项目之日起生效。在合同生效后,甲方应将土地卡和房产证原乙方保管。本协议签订后,甲方不得占用范围内的土地使用权合作建房协议书范本、房屋和抵押协议签署,而不是建造有任何第三方的房屋和土地不得递送给任何第三方,不得再改变本协议的任何条款,不应再建造核定的合作条件的变化。任何违反应向乙方支付违约金,余万元,并赔偿乙方所有的前期费用。第十条支付定金,乙方应当订立协议当日向甲方支付1000元押金,如规划批准成功(计划委员会全票通过了双方合作的建设项目),甲方应立即全额无息退还押金授权的代表。如规划批准存款不予以没收。甲方:合作建房协议书范本授权代表:乙方:

**合作建房合同最新的范文 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《xxx民法典》、《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标方式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\*方米、土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证编号为\_\_\_\_;

乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公楼，并按本合同第六条的\'约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\*国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自\*主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——建房合作合同书 (菁华1篇)

**合作建房合同最新的范文 第三篇**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《民法典》及有关法律法规，甲乙双方在\*等自愿，公\*合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构马鞍架一层\*房两幢建筑，建筑面积xxx。工程预算造价：每\*方米xxx元人民币，总建造价格xxx元人民币。

建筑设计要求

本工程为砖混结构住宅\*房建筑，建筑面积xxx㎡，院内+以马路标高而定。

砌体材料采用mu10机制红砖，m75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。

内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴200×300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大白粉乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

门窗立樘及油漆：m-4居中樘，m-6靠外墙面安装，其余门均与开启方向墙面\*齐立樘并加装木门帖脸。均居墙中樘，c-4与室内墙面\*齐立樘。门的油漆按装修而定。

屋面由坡屋面和\*屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色硫璃瓦，\*屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用pvc管排至地面，管径100。

橱房餐厅隔断：下为900高120砖墙并帖白瓷面砖，上为铝合金窗隔断。中间为m-4推拉门。

结构设计说明

本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为C20。钢筋保护层厚度：梁25，板15mm。

钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋（因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替）未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。

照明设计说明

采用一相二线50HZ220V电压供电，进户线采用钢制支架架空引来，支架提前预埋。

进户线处做重复接地处理,利用上下圈梁钢筋焊接引至地下。

导管穿线管保护，在墙，圈梁，顶棚吊顶上面暗设，管径选择：2×，中15，3-4×，中20。

配电箱为铁制成品暗装，设置位置自定，暗箱开关中心距地，暗箱插座中心距地，橱房，卫生间暗装插座中心距地或距吊顶。具体设置位置及数量按甲方要求而定。

供排水设计说明

给水设计说明：冷水采用抽井水上屋顶，设置水箱供水。热水采用太阳能热水器供水。

排水设计说明：采用PVC管排水，搞地基时做地沟，小型化粪池，配合土建预留安装洞及套管施工。

部分材料要求

水泥：均使用武山鸳鸯水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋（因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替），未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴子一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，硫璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的价差由甲方找补。

承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积\*整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为120天。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程峻工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

**合作建房合同最新的范文 第四篇**

甲方(单位)

地址： 电话：

乙方(职工) 电话：

职务／职称： 身份证号码：

根据《xxx关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》和《关于加强我省集资合作建房管理的暂行办法》，为明确集资合作建房单位和职工双方的权利和义务，特签订本协议，供双方共同遵守，集资合作建房协议书范文。

第一条 为解决职工的住房问题，根据乙方申请，甲方同意乙方参加集资合作建房。该套住房位于 市 路 街(院) 巷 号 栋 层 号，户型为 房 厅，住宅总建筑面积 ㎡m， 住宅户内建筑面积 m(其中享受面积 m，超标面积 m)，公用面积 m。

装修情况：

第二条 经省、市房改办核定，该套住房建设成本总造价为 元，乙方集资额为 拾 万、 仟 佰 拾元(￥ 元)，协议书《集资合作建房协议书范文》。其中：每平方米建筑面积 元；乙方控制面积出资额为 元；超标准面积在20m以内 m按房改市场价 元／m计 元，20m以上 m按房改市场价加价30％计 元，共计 元；公用部分出资额为 元。甲方资助额为 拾 万 仟 佰 拾 元(￥ 元)乙方控制面积出资额占建筑安装成本的比重为 ％；乙方拥有该套住房 ％的产权，甲方拥有该套住房 ％的产权。

第三条 甲方负责向房产管理部门办理房屋产权登记手续，为乙方领取集资建房《房屋所有权证》。办理产权登记手续所需缴纳的费用，由甲乙双方按规定各自承担。

第四条 住房保修期为竣工验收之日起十二个月内，如因乙方人为损坏房屋，维修费由乙方自行负责，保修期后乙方住宅户内建筑面积范围内所发生的养护维修费用，一律由乙方自理。房屋公共部位及公用设施的正常养护由用户共同分摊；自房屋竣工交付使用之日起十二个月内如经技术鉴定确认是非人为因素损坏的，由建房单位负责修复。

第五条 乙方参加集资合作兴建的住房，除本协议中有限制上市交易的约定以及法律、法规规定不得上市交易的情形外，在取得房屋所有权证后可依法上市交易。乙方按建筑安装成本全额集资拥有全部产权的，可依法进行房屋买卖、产权交换和租赁。拥有部分产权的，经甲方书面同意，可依法进行房屋买卖和租赁；按现行房改政策规定补足建筑安装成本费取得全部产权后，也可依法进行房屋产权交换。

乙方参加集资合作兴建的住房上市交易后，乙方不得再按房改政策购买公有住房和经济适用住房或享受政府其他住房资助。

第六条 住房产权年限与土地使用年限相等，届满时按政府有关规定办理。

第七条 其他约定事项：

第八条 本协议未尽事宜按政府房改有关政策处理。

第九条 本协议经甲乙双方签章后生效。

第十条 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房改办、房产管理部门各执一份。

甲方： 法人代表： 经办人：

乙方： 代理人：

年 月 日

**合作建房合同最新的范文 第五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《民法典》、《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标方式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\*方米、土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证编号为\_\_\_\_;

乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。

该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;

当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\*国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自\*主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——城建公司合作建房合同书 (菁华1篇)

**合作建房合同最新的范文 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《xxx民法典》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条 甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日依法以招标（或拍卖，行政划拨）方式取得位于\_\_\_\_\_（编号为\_\_\_\_\_）的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_，容积率为\_\_\_\_\_，计划建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_。

第二条 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

第三条 合作模式

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第四条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公（或商住，住宅）楼，并按本合同第七条的约定进行产权分成。

第四条 建房资金

1．建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2．建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标，拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第五条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第六条 设计、建筑

1．工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

2．工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第七条 产权分成

1．全部建筑的产权由甲，乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_房屋的产权。

2．乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第八条 违约责任

1．甲方提供使用权的地块存在权利瑕疵的，甲方负责支付解决该等事宜而支出的费用，因此造成工期延误的，每逾期一天，甲方应按\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_％向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本条合同。

2．乙方逾期依照本协议投入资金的，每逾期一天，应按逾期投入资金金额的\_\_\_\_\_％向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除本条合同。

3．任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

4．除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的损失外，还应当向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

第九条 保密责任

任何一方对因科技中介服务体系建设专项计划项目而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但\*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 合同终止

1．在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，但一方提前三十天正式书面通知对方，双方协商一致的，双方可在结清所有费用及承担相应责任后终止本合同。

2．合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

3．合作期满或提前终止合作的，双方应依法对本项目所有有关资产进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十四条 法律适用及争议解决

1．本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2．本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条 其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作建房合同最新的范文 第七篇**

卖方(甲方)：

身份证号：

买方(乙方)：

身份证号：

根据《xxx民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用(筑面积)第，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建\*方米，准确面积以房产证为准。元整(￥元)。甲方将房屋交付给乙方使元(￥：元)。

二、房屋概况及计价、付款方式：

本房屋已由甲方全面装修好可入住使用，交易总价为人民币用(即签订本合同)时，乙方需全部缴清房屋总价款

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由和\*县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

证明人：

日期：

日期：

**合作建房合同最新的范文 第八篇**

甲方(单位)

地址： 电话：

乙方(职工) 电话：

职务／职称： 身份证号码：

根据《xxx关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》和《关于加强我省集资合作建房管理的暂行办法》，为明确集资合作建房单位和职工双方的权利和义务，特签订本协议，供双方共同遵守，集资合作建房协议书。

第一条 为解决职工的住房问题，根据乙方申请，甲方同意乙方参加集资合作建房。该套住房位于 市 路 街(院) 巷 号 栋 层 号，户型为 房 厅，住宅总建筑面积 ㎡m， 住宅户内建筑面积 m(其中享受面积 m，超标面积 m)，公用面积 m。

装修情况：

第二条 经省、市房改办核定，该套住房建设成本总造价为 元，乙方集资额为 拾 万、 仟 佰 拾元(￥ 元)。其中：每平方米建筑面积 元；乙方控制面积出资额为 元；超标准面积在20m以内 m按房改市场价 元／m计 元，20m以上 m按房改市场价加价30％计 元，共计 元；公用部分出资额为 元，协议书《集资合作建房协议书》。甲方资助额为 拾 万 仟 佰 拾 元(￥ 元)乙方控制面积出资额占建筑安装成本的比重为 ％；乙方拥有该套住房 ％的产权，甲方拥有该套住房 ％的产权。

第三条 甲方负责向房产管理部门办理房屋产权登记手续，为乙方领取集资建房《房屋所有权证》。办理产权登记手续所需缴纳的费用，由甲乙双方按规定各自承担。

第四条 住房保修期为竣工验收之日起十二个月内，如因乙方人为损坏房屋，维修费由乙方自行负责，保修期后乙方住宅户内建筑面积范围内所发生的养护维修费用，一律由乙方自理。房屋公共部位及公用设施的正常养护由用户共同分摊；自房屋竣工交付使用之日起十二个月内如经技术鉴定确认是非人为因素损坏的，由建房单位负责修复。

第五条 乙方参加集资合作兴建的住房，除本协议中有限制上市交易的约定以及法律、法规规定不得上市交易的情形外，在取得房屋所有权证后可依法上市交易。乙方按建筑安装成本全额集资拥有全部产权的，可依法进行房屋买卖、产权交换和租赁。拥有部分产权的，经甲方书面同意，可依法进行房屋买卖和租赁；按现行房改政策规定补足建筑安装成本费取得全部产权后，也可依法进行房屋产权交换。

乙方参加集资合作兴建的住房上市交易后，乙方不得再按房改政策购买公有住房和经济适用住房或享受政府其他住房资助。

第六条 住房产权年限与土地使用年限相等，届满时按政府有关规定办理。

第七条 其他约定事项：

第八条 本协议未尽事宜按政府房改有关政策处理。

第九条 本协议经甲乙双方签章后生效。

第十条 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房改办、房产管理部门各执一份。

甲方： 法人代表： 经办人：

乙方： 代理人：

年 月 日

**合作建房合同最新的范文 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲乙双方已于20xx年11月3日各出资50%依法以拍卖方式取得位于xx县官坝镇建设路49号经营管理用房、编号为24号的地块的土地使用权，该地块的规划用途为划拨、容积率约为400多平方米、计划建筑面积为20xx多平方米。

2.甲乙双方是经协商共同出资合作建房。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合伙建房

甲乙双方双方合作筹资各50%修建商住楼。在房屋修建过程中收取的房屋预售款各一半，单方不得收取房屋预售款，否则无效。在房屋修建完后没有销售完的房屋产权属于甲乙双方的，任意一方不得擅自出租或者抵押房产，任意一方，或者一方的熟人如需房产必须以市场价购买。

第三条建房资金

建房资金指本合同生效后至房屋经批、修建、验收合格且甲乙双方销售完房屋并取得房地产证时止所需的.一切成本、费用。该建房资金均包括双方因取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的一切款项。

第四条报批手续

本合同在内的所有报批手续均由双方共同负责办理，双方都有义务协助办理一切手续，包括毫不迟延地提供所有必需的材料。

第五条设计、建筑

施工单位的选择：工程项目应通过招标或者其他当事人与甲乙双方协商一致的方式确定。工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式。工程设计和建筑施工监督由双方负责，一切设计建筑方面的事宜等均由双方共同承担责任和义务。如因双方或者单方修建则相互监督，责任共担。

第六条权利、义务

甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任均由双方共同承担(含协调赔偿金)。

第七条、甲乙双方保证并共同承担下列责任：

1、如需对房屋进行改修或增扩设备时，应征得对方书面或口头同意。

2、因使用不当而使房屋或设备遭损坏的，由双方协商后造成损失的一方独立承担修复责任。

第八条、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、非本合同规定的情况，任一方反悔，就得支付清其应承担的费用外，并给予相同数量的违约经济赔偿。

第九条、 如因不可抗拒的原因而使房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第十条、 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方可向本县仲裁机构申请调解或依法向有关辖区的人民法院起诉。

第十一条 、双方任意一方帮熟人定房或者承诺自己需要的住房、门面一旦协议好另外一方不负责销售，价格与其他购方一致。

第十二条 、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本人合同具有同等效力。

第十三条、 本合同(或连同补充协议)一式二份，甲，乙双方各执一份，双方签字并按手印生效，均具有同等效力。

第十四条 、双方约定的其他事项：所属权益的公共区域由甲乙双方共同维护共同管理，若需利用由双方协商决定。

甲 方 ： \_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作建房合同最新的范文 第十篇**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及：甲方对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生。

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作建房合同最新的范文 第十一篇**

建设工程施工合同书范文1

发包人(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《xxx合同法》及我国其他法律法规规定，并结合工程的具体情况，为明确双方责任、协作配合，确保工程施工质量，经甲乙双方\*等、自愿协商，达成以下合同条款供双方遵照履行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程建设地：

3、工程规模、特征：

4、工程施工任务(内容)与技术要求：须符合《建筑地基处理技术规范》jgj79-2xx要求。

5、预计施工工作量：

6、完成施工工作量测量方式：

7、质量标准：

第二条：甲方应向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责：

1、本工程批准文件、用地(附红线范围)，以及施工许可等批件复印件。

2、工程施工任务委托书，技术要求和工作范围的地形图、建筑总面积布置图、工程所需的坐标与标高资料。

第三条：合同工期

1、本工程定于于年月日竣工，总工期为 天。

2、施工有效期限以合同约定的时间为准，若遇设计图纸变更、工程量变化等特殊情况，经甲方同意，可顺延工期。

第四条：计费标准及付费方式

1、本工程施工约定包干价方式计费，每\*方米固定价为 元，总价预计为元(大写： ) ，总价款以最终施工测量面积为准结算。

2、本合同生效后日内，甲方向乙方预支约定总工程款 3 %的款项，计 元;地基基础工程完成强夯工作量 5 %时，甲方向乙方支付工程进度款 6 %的款项，计 元。剩余 1 %款项待工程基础验收合格后由甲方一次性支付，计

第五条：双方责任

1、甲方委托任务时，必须以书面形式明确施工任务，并按第二条规定提供文件资料。

2、甲方应为乙方提供基本的工作条件，如

3、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托书及技术要求进行工程施工技术，并按合同约定的工期提交合格的施工成果。

4、乙方施工人员应遵守安全和保密规则，对施工过程中发生的安全事故负责，并对与本合同有关的资料负有保密义务。

第六条：违约责任

1、因甲方未向乙方提供基本的工作生活条件，致使乙方停工、窝工或延误工期的，甲方应补偿乙方停工、窝工损失，损失金额按约定总工程款的\*均日产值计算。

2、因未满足技术要求，致使施工质量不能合格验收，由此造成的经济损失均由乙方承担。

3、合同履行期间，若因工程停建甲方需要解除合同时，乙方尚未进行施工工作的，不退还甲方已付工程款，乙方已开始进行施工的，按实际完成的工作量进行结算。

4、发包人未按合同日期拨付工程款，每超过一日，应向乙方偿付未支付工程款千分之一的逾期违约金。

5、乙方未能按期完成施工任务，每迟延一日，应减收工程款千分之一的违约金。

第七条：其他事项

1、本合同未尽事项，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、若在履行本合同时发生争议，双方及时协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院\*\*。

3、双方完成本合同约定的约定的义务后，本合同终止。

4、本合同一式自双方签章后生效，甲方持份，乙方持 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程施工合同书范文2

发包人(全称):(以下简称甲方)

承包人(全称):(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 黄金堡学府花园d栋 工程地点： 重庆市渝北区龙溪镇

工程内容：建筑面积3122、结构类型：框架、剪力墙结构、地上二十九层，地下一层，全高米。群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1) 工程立项批准文号： 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围：土建及安装工程(发电机组、塑钢门窗、消防系统 除外)和环境工程。

三、合同工期

开工日期：2xx年2月5日。 竣工日期：2xx年8月6日。 合同工期总日历天数548天。

四、质量标准

工程质量标准：优良。

五、合同价款

金额(大写)：暂估贰仟叁佰陆拾万元(人民币) ￥：236万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 中标通知书

3、 投标书及其附件

4、 本合同专用条款

5、 本合同通用条款

6、 标准、规范及有关技术文件

7、 图纸

8、 工程量清单

9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2xx年 月 日 合同订立地点：重庆市

本合同双方约定 双方签字签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程施工合同书范文3

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源:

二、 施工工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、合同价款金额(大写)(小写)

五、协议生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本协议双方约定： 后生效。

六、工程款支付双方约定的工程款支付的方式和时间：

七、竣工验收本工程按上级竣工验收的有关规定，向发包人提供竣工验收报告，然后由相关部门组织验收。

八、本工程双方约定质量保修金金额为 。工程竣工后，经有关部门验收无质量问题后返还承包方。

九、合同份数

双方约定合同副本份数：

十、补充条款

十一、其他

双方约定的其他工程质量维修事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——建房合同书新 (菁华1篇)

**合作建房合同最新的范文 第十二篇**

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话 ：\_\_\_\_\_\_传真 ：\_\_\_\_\_授权代表 ：\_\_\_\_ 职务 ：\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话 ：\_\_\_\_\_\_传真 ：\_\_\_\_\_授权代表 ：\_\_\_\_ 职务 ：\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《xxx民法典》、《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基 ：

甲方已 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方式取得位 \_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\*方米、土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_;

乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高 或低 该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成 ：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\*国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自\*主管部门批准后生效。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——农村自建房购房合同书 (菁华2篇)

**合作建房合同最新的范文 第十三篇**

建房施工合同书范文1

甲方： 住址：

身份证号： 电话：

乙方： 住址：

身份证号： 电话：

甲方将位于小池镇虞菜园村一组自住用房的建设施工工程承包给乙方施工，经双方协商同意，就该建房的工程施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式，为乙包工包料。乙方负责出建设并自行解决建设施工所需要的土工、木工、钢构工、混凝土工的所有设备、建房所用的原材料，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

二、被建房屋的正层建筑面积为每层 500元每\*方米计算;阳台按500元每\*方米以实际面积计算成本。根据建筑规范，楼顶炮楼按投影全面积计算。备注：本次承包的内容包括：所有的砌砖工程、模板工程、混凝土工程(梁、板、柱、楼梯)、粉刷工程(所有看的见的墙体都必须粉刷)、外窗工程(外墙对应的所有外窗都包含在乙方的合同范围内，窗按坚美牌材料定做，室内地坪由乙方完成，费用已包含在总价里，不需要甲方承担其费用。

三、施工内容

1、乙方接受甲方季托的管理人员监督;

2、重点位置部位进行详细说明;水泥均采用425海螺或华新水泥，做墙或粉刷用325水泥，混凝土配筋全部采用国标钢筋，具体规格如下：

(1)所有现浇板厚必须达到100mm，板配筋横向间距为横向每米6根、纵向间距每米5根。其中，板配筋为直径8mm螺纹钢;挑筋均为直径8mm螺纹钢。

(2)本工程承重墙圈梁为4根直径14mm螺纹钢筋，前门头上的圈梁为2根直径14mm螺纹钢、2根直径16mm螺纹钢;现挑梁以具体情况而定，无承重墙下的梁钢筋配筋为4根直径14mm螺纹钢。圈梁尺寸为240mm\*300mm，箍筋均为每米5根。

(3)构造柱主柱配筋为4根直径16mm，箍筋为直径8mm的圆钢，箍筋为每米5根。构造柱尺寸为240mm\*300mm。

(4)地基梁配筋为6根直径16mm螺纹钢，箍筋为直径为6mm的圆钢，间距150mm，地基底下铺垫的混凝土，依情况而定。

(5)楼梯均采用混凝土现浇，配筋为9根直径12mm的螺纹钢做主筋，间距150mm，副筋为直径8mm的螺纹钢，间距为200mm。

其它部分要求如下：

(1)门窗过梁为预制，并且符合规范要求，搭界每边长度不少于250mm。

(2)墙体全部采用红砖建筑，均为五斗一眠空心墙。

(3)所有的内外墙面必须全部粉刷，墙体灰缝强度标准的以锤打时砖碎而不是灰缝松开。粉刷厚度保证在203mm范围内，面层\*整，阴阳角垂直度必须控制在规范要求的范围内。

(4)窗采用铝合金玻璃。

3、施工期间乙方必须接受甲方以及方委派的管理人员的管理，针对偷工减料行为，甲方提出要求整改的，乙方如果不整改，甲方有权视情况恶劣程度扣除适当工程款，如情况恶劣，甲方有权终止合同，并且只支付已完成工程量的70%工程款，同时，甲方也要以科学为依据，不能随意无理取闹。

4、乙方在施工中，如发现图纸有误或者结构有变化必须及时与甲方联系，甲方也可根据自身需要进行适当变更，增加或减少工程量，均以5%为界，超过5%范围 ，可以协商定价，如未超过5%单价及面积计算均不变。

5、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工后，乙方只负责将建筑面积内的垃圾清理干净后，再通知甲方，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的和(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担，乙方保修期为3年(正式交付使用后开始算)，如一年内不是由于甲方过失导致的质量问题，必须无条件安排施工人员进行维修，所产生的费用由乙方承担。

四、付款方式：一层外壳完工付3万元，二层外壳完工付3万元，三层外壳完工付3万元，粉刷完毕付清余款(可留3000-4000元年后付)。

五、甲方如果资金不到位，甲方可把地基购买证明用于抵押，房屋正式完工一个月之后按年息2分进行计算，余款结清后乙方返还购买证明。

六、如果由甲方地基手续方面和地基承重方面出现问题而导致的乙方损失，甲方应负责赔偿乙方所有损失。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人一份。 自甲乙双方在该协议书文本签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建房施工合同书范文2

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋，一层100\*米,计划五层的居民房，经双方协商承包给乙方修建，每\*方米( )元人民币，共计 \*方，共计人民币 (大写： 元)。双方本着\*等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、双方责任：

1、安全第一，乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全。监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作与甲方无关。

2、甲方负责提供相应100米\*方有效图纸两张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。 包括机械(搅拌机，吊预制板上楼的机器)，

二、施工要求：一楼高 m，室内净高 m。二楼以上均高 m，室内净高 m。一楼砌墙全是24墙，二楼以上，两边外墙 18 墙，内墙24 墙(受大压力的墙均是24比如 饮水池以下的)，厕所打现浇(\*面应低于厨房预制板，在施工过程中甲已双方互相协商)。砌砖的水泥沙浆强度最好调为三\*一水泥，砖与砖的沙浆饱满度最好要达到 85%以上。圈梁和挑，浇注过后不应有蜂窝，麻面等，每层放预制板都要打水泥浆,最顶楼均全现浇，上面砌砖关水，顶楼加砌饮水池，砌砖整体完成后，屋顶及墙内外，水泥沙浆抹广，室外墙(前面)贴瓷砖，一楼地面砍好地板及前门外，及地坝。在砌砖，及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙要\*整，房屋直角的地方不要纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。一句话：总的意思是从地圈砌砖起，包括一楼砍室内地面，街基，室外地坝，(不包括室内贴瓷砖) 包括所有板筋，挑筋前必须是弯勾型(一楼)。包括放预制板，所有小门上的小抬梁，浇注柱子，抬梁，雨抬板 圈梁，楼梯，厕所底面，屋顶现浇等等， 所有砌墙，所有墙内外水泥沙浆抹广，和前面贴瓷砖。也就是包耿馍馍的意思!

三.付款方式

自开工日起到20XX年底主体完工!开工后,修好一层,按一层的45%款付给，余下的55%交工合格后一次付清。

开工日期为20XX年 月 日。

经双方协议如同意，签名如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建房施工合同书范文3

甲 方：

乙 方：

经双方协商，甲方将位于 的自住用房的建设工程，承包给乙方实施修建，双方本着公\*、公正、\*等自愿的原则，就工程承包有关事宜协议如下，并共同遵守执行。

一、承包方式

甲方采用包工包料的方法，承包给乙方实施修建。

二、甲方责任

1、协调处理好周边邻里纠纷，确保乙方正常施工;

2、负责并保证乙方施工所需水、电、路的通畅;

3、按期足额支付工程进度款。

三、乙方责任

1、负责组织施工队建设并自行解决施工所需的所有设备、原材料;2、负责施工安全防护措施落实工作，因安全措施落实、工地管理、施工操作不到位，造成的一切安全责任和损失由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。

3、负责保证施工中材料质量和技术水\*达标;

4、严格管理施工人员;

5、按期交付房屋。

四、施工要求

1、基础工程：基础为条形基础，长度为1700cm,入深为900cm(放线时以实际情况确定)。基础开挖深度为50cm，宽度为140cm(基础需出地面高度230cm)。地基必须夯实，底层铺10cm混凝土，震实后铺16螺纹钢，再浇筑30cm混凝土震实。绑地梁钢筋，主筋为16螺纹钢6根，箍筋为钢筋，高度为50cm,宽度为24cm,混凝土浇筑。基础圈梁和下部相同。

2、主体工程：砖混结构二层，第一层高为360cm,第二层高为340cm,圈梁使用12螺纹钢4根，规格为立柱要求16根，规格为50cm24cm，箍筋使用钢筋，间距15cm,混凝土为C30商混浇筑制作。墙体必须使用国标优质红砖，砂浆标号为C10砂浆砌筑，要求砖砌\*整，红砖间隙不能大于,砖层误差不能大于2cm。上部圈梁和现浇板一次浇筑，主筋为10钢筋，副筋为8钢筋，间隙为15cm15cm，圈梁箍筋间隙不能大于20cm。主梁钢筋使用25螺纹钢4根，20螺纹钢3根，高度为宽度为24cm，箍筋圈使用10钢筑制作，间隙为10cm。二层圈梁现浇板要求和一层相同，混凝土使用C35商混浇筑。栏板使用钢混结构，高度不低于90cm,顶部栏板与一层相同。以上所用钢材全部采用酒钢钢材。

3、装饰工程：外墙粉刷使用C20水泥砂浆，分两次粉刷压光。前墙使用全瓷小方砖贴面，包括檐柱(瓷砖每块不低于 元)。楼梯、走廊、台阶使用花岗岩贴面。楼梯围栏使用不锈钢材质制作。内墙粉刷使用C20水泥砂浆粉刷，白灰罩面。地板贴品牌高档地砖，垫层使用C20混凝土，厚度不低于15cm,每\*方造价不低于 元。地脚线贴砖，每片价格不低于 元。涂料使用仿瓷涂料刮墙，乳胶漆罩面。上下两层相同。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！