# 合同示范文本使用范本通用70篇

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-02-01

*合同示范文本使用范本 第一篇出租方(甲方)：承租方(乙方)：电话：电话：为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：>一、商铺相关信息1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向...*

**合同示范文本使用范本 第一篇**

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

>一、商铺相关信息

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120㎡；

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租；

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

>二、租赁期限为一年

即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定为准。

>三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金\_\_\_\_\_\_\_元。每年上涨金额不能超过150元整。

>四、合同到期处理方式

如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、未按时交付房租

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

>六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第二篇**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议：

1、甲方将位于号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。

2、租赁期限:为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为： \_\_\_\_\_元。乙方必须一次性付清。

3、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。

4、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。

5、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。

6、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**合同示范文本使用范本 第三篇**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_铺面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_铺面一间出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本铺面月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按年结算，每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后三天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第四篇**

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

供、需双方为实现合同目的，明确双方权利义务，根据《xxx合同法》及其它有关法律法规，经双方协商一致达成如下协议。

第一条、产品名称、型号规格、数量、价格（见附表）合计人民币金额\_\_\_\_\_\_\_（大写）：\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_元）。

第二条、技术标准及质量要求：供方按国家质量标准及供方提供的产品样品及检验报告指标参数生产制造供应给需方，供方保证按质、按量、按时交货。

第三条、商品包装标准：有国家技术规定的，按国家技术规定执行；无国标准家技术规定的，由买卖双方商定。

第四条、产品的交货时间、交货地点、运输方式及费用。

1、交货时间：

2、交货地点：

3、运输方式及费用：

第五条、验收标准及方法：货到工地后，需方按现行国家验收标准及双方认定型号规格及样品为准。供方须向需方提供产品合格证及检验报告。

第六条、对质量提出异议期限：需方对供方产品如有疑问及异议，在15天内以书面形式向供方提出，并负责对货物进行保管。在此期间内，需方有权拒付不符合合同规定的货款。供方收到需方通知后，须派人员到现场处理。否则，即视为接受需方提出的异议和处理意见。

第七条、结算方式及期限：供方发齐货到需方工地经需方验收合格后，需方支付合同货款。

第八条、违约责任。

1、供方所交的产品名称、型号规格、数量、质量等不符合同规定的，应无偿包退、包换、包修；并承担因退货、换货或维修所产生的实际费用。否则，按违约处理。

2、供方因产品包装不符合合同规定，导致货物刮花、破损的，供方应当负责赔偿。

3、供方逾期交货的，应向需方偿付逾期交货的违约金，并承担需方因此所受的损失费用。

第九条、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；如协商不成则按国家法律程序解决。

第十条、其他。

1、本合同生效履行期间内，双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第五篇**

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条 甲方志愿将其房屋山东兴唐源建设工程有限公司宿舍4号楼西单元5楼东户（以下简称该房屋）给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于济宁市中区唐口镇唐人居小区东北角，该房屋建筑面积平方米（含公摊）为平方米，储藏室平方米，一共平方米。该房屋的用途为民用住宅，属砖混结构结构，建筑层数地上6层，地下一层架空层。

（二）该房屋的建筑面积以山东兴唐源建设工程有限公司所出具的建筑面积为准。

（三）该房屋出售后一年后正式办理建设单位出具的购房合同，此房屋没有房产证。

第二条 计价方式与价款：

总金额（人民币）壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整（￥:）。

第三条 付款时间及方式：

乙方应于本合约发生效力之日起7日内将该购房合约范本房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：现金或转账。

第四条 甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条 乙方未按本合约的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退还；甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该房屋发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第七条 本合约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。

增补条款或增补和谈和本合约的附件均为本合约不成分割的部分。

第八条 本合约自甲乙双方签字之日起发生效力。

第九条 因本合约或与本合约有关的不论什么争议，双方应协商解决。协商不成的，提交处理济宁市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

第十条 本合约一式贰份。其中甲方乙方双方各执壹份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 签约日期：

**合同示范文本使用范本 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或者使用者委托进行装修的单位或者个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议.

>一、装修申请与报批

第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1、施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

2、比例不小于1：100的装修设计图(包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或者上述图纸的复印件。

3、乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

4、装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或者重新提交时，乙方应进行修改或者重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或者变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或者在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

>二、出入证

第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或者将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或者有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

>三、装修保证金

第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费(含设备使用费)按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

>四、注意事项

第一条楼宇土建结构装修

1、不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

2、严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3、装修室内地面石材厚度不得超过，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

4、不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

5、乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6、不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7、厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

第二条水、暖气、燃气管道设施装修

1、严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或者拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2、严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3、严禁改动或者遮挡燃气管线、仪表设施。

4、室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

5、不得擅自封包燃气管道。

6、安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或者管井。

7、卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条配电、弱电信号设施装修

1、配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2、严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3、不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

**合同示范文本使用范本 第七篇**

甲方(土地方)：

乙方(土地使用方)：

108国道路面工程改建中，乙方需要占用甲方土地，经甲、乙双方商定，达成如下合同条款：

第一条 使用土地范围、面积：

东西长 米，南北长 米，共计 平米，合计 亩。

第二条 使用土地用途：

乙方在修108国道工程建设中，设水稳，沥青拌合站。

第三条 时间计价：

① 年 月 日至 年 月 日土地使用期; ② 费用每亩 元/年，合计 元，人民币大写 。

第四条 双方责任，及土地使用费支付方式：

① 乙方在土地使用期间，甲方要保证乙方正常施工使用及范围内的道路畅通，如出现社会及地方干扰由甲方很快出面协调解决，不能给乙方造成工程损失，否则由甲方负责。

② 乙方设备进场后支付土地使用费总价50%，退场之日一次性全部结清。

第五条 因此协议发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向当地法院申请仲裁。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第八篇**

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。月租金\_\_\_\_\_\_\_元。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_个月，押金\_\_\_\_\_\_\_元。付租方法：乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_个月的租金\_\_\_\_\_\_\_元。余款须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数\_\_\_\_\_\_\_，水表指数\_\_\_\_\_\_\_，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_\_\_\_\_\_日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第九篇**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租用的期限为\_\_\_\_\_\_年，租期从日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的月租金总额：第一年月租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）；第二年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，第三年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

租金交付期限：每月\_\_\_\_\_\_日前交清当月租金。(并且必须是人民币现金)

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为履约保证金。

第四条该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外)；如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺；如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延；如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的\_\_\_\_\_‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的\_\_\_\_\_\_\_‰交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表(签名)：代表（签名）：

**合同示范文本使用范本 第十篇**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》的有关规定，达成如下租房协议：

一、甲方将平米(即两间)商铺出租给乙方经营使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金：租金为分期付款方式：第一年租金为人民币\_\_\_\_\_\_万元，第二年按照第一年租金缴纳，从第三年开始随市场行情波动而波动。

三、甲方收取乙方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元整，作为有关费用，例如室内装修损坏(水、电等)的押金，待本合同期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

四、缴租方式：第一年半年一交，第二年以后一年一交，合同期满后前一个月，双方联第下年续租还是停租，如果续租到期前一星期支付下年度租金，并订立下年度合同。

五、租赁期间，乙方不得拖欠和以各种理由拒交甲方房租，不得将店面转让他人使用或分租，不得将店内设施时行改造，如有损坏乙方负责照价赔偿。在合同期间，甲方不得收房，乙方不得退房。

六、合同期间，水费、电费、物业管理费等产生一切费用均由乙方缴纳。

七、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议，甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第十一篇**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：电话：

乙方（签章）：电话：

签订地点：

签订日期：

**合同示范文本使用范本 第十二篇**

需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_区供销社

供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组

双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

1、品名、数量、交货时间、地点：

2、品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。

3、价格：由甲、乙双方协商一致确定。

4、交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

5、验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

6、价款结付：甲方按实收数量、等级在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(除扣回订金、扶持资金外)全部付清。延期按银行付息。

7、费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8、其它：

9、双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。

10、违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金赔偿另一方损失，并按《合同法》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

11、本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第十三篇**

甲方：

乙方：

>第一条、工程概况

(1)、甲方合法住宅室内装饰。

(2)、装饰施工地点：

(3)、住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_厨。建筑面积\_\_\_\_\_平方。

(4)、装饰施工内容：详见装饰施工设计图纸及预算报价书。

>第二条、承包方式及工程承包价：

(1)、承包方式：

(2)、工程预算造价为人民币\_\_元整。(详见双方核定的预算报价。本造价含全部人工工资。)如有增减按实际工程量计算。

>第三条、工期：

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

总工期为\_\_\_\_\_日，法定节假日不计施工工期内。

>第四条、材料供应：

(1)、本工程如由甲方提供材料、设备，须有注明规格、尺寸的清单，材料、设备必须是符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场。如甲方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍然使用，由此造成工程损失的责任由甲方负担。甲方提供的材料抵达现场后，，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

(2)、甲方提供的材料、设备，甲方应按规定付给乙方安装辅助材料费、人工费。

>第五条、工程款支付：

(1)、工程合同签定后当天，甲方应支付给乙方工程造价60%的材料款。即人民币\_\_元(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

(2)、泥工工序结束，木工材料进场前，甲方再付给乙方工程造价的20%为工程进度款：人民币\_\_元(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

(3)、木工工程完成,油漆工材料进场前，甲方再付给乙方工程造价的15%为工程进度款。即：人民币\_\_元(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

(4)、工程造价剩余的5%，在工程验收合格房子交付后当天付清。即：人民币\_\_\_\_\_\_元

(5)水电项为预收(根据房型大小而定)人民币\_\_元

(6)、甲方必须按时将工程款付给乙方财务部门，并向乙方索取与付款金额相等的收款凭证。如果未按时付款，造成的一切后果由甲方负责。

(7)、乙方施工过程中，甲方要求增加工程量或中途改变施工内容、要求时，甲方应另行支付费用并补签增项协议，工期也随之顺延。

>第六条、工程设计图纸与施工质量：

(1)、本工程设计图纸由乙方提供，经甲方审核同意后组织施工。

(2)、乙方必须精心组织施工，保证工程质量符合图纸和国家行业标准QB/T6016-97《家庭装饰工程质量规范》的要求。

(3)、由于甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量并造成返工，其返工费由甲方承担，工期随之顺延。

(4)、在施工过程中，甲方未经乙方代表协商同意，私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

(5)、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(6)、甲方代表对工程进度质量进行监督、检查，办理验收、变更登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均须通过甲方代表与乙方代表协商。

>第七条、安全生产：

乙方在施工中必须采取有效的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生，如遇上述情况发生，属乙方责任的由乙方负责修复和赔偿。

>第八条、双方责任：

(一)、甲方责任

(1)、甲方在开工前三天，有必要向乙方提供经物业管理部门批准的施工许可证，双方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备调和，并说明使用注意事项，

(2)、做好施工中因临时使用公用部位操作面产生影响邻里关系等的协商工作。

(3)、如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门相应审批手续，并承担有关费用。

(4)、按乙方提供设计图纸，对施工质量、进度实施监督，发现违反设计意图或施工质量问题时，有权责成乙方立即进行改正。

(二)、乙方责任

(1)、向甲方作设计图纸或具体做法的现场交底，经甲方审批同意后，拟订施工方案和进度计划。

(2)、指派项目经理为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3)、乙方必须按照图纸认真施工，确保施工质量，不得有偷工减料、马虎作业不负责的行为。

(4)、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑结构及各种设备和管线。

(5)、乙方必须遵守小区物业管理规定，做好施工管理工作，维持现场清洁，确保通道等公共设施畅通，并及时清理装饰垃圾至楼下(外运由甲方负责)，做好防火工作，做到文明施工。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第十四篇**

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计\_\_\_\_\_元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初１日准时送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，每超一天按３０％收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签名）：\_\_\_\_\_代表（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第十五篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，在诚信合作、平等互利的基础上，经友好协商，就乙方向甲方配送材料事宜，达成如下协议：

一、材料价格

经甲、乙双方友好协商确定材料的单价人民币：沙每立方（注：材料配送的途中任何运输费用由乙方自负）。

二、乙方的权利和义务

1、乙方向甲方所供应的所有材料必须符合甲方开具的材料清单（或者是乙方所报）的品种、品牌、型号、规格、花色、质量及等级要求配送，不能有参假在内和提供三无产品给甲方。

2、如甲方需要乙方提供各种材料的检测检验报告，乙方必须向甲方无条件的提供各种材料的检测检验报告、合格证等相关资料。

3、乙方必须按约定的时间内，准时将材料送到甲方指定的地点。

三、甲方的权利和义务

1、乙方配送材料时，必须经过甲方公司负责人电话：或采购负责人电话：话同意确认或者是经本公司授权的项目部盖章的采购清单后方可有效；材料到达工地后，甲方指定仓库员电话：

2、配料时，甲方应提前小时向乙方提供材料采购清单，以便乙方备料、选料。

四、材料的质量约定

1、甲方在验收或施工中，如果发现材料的品种、型号、规格、花色、质量和等级等不符合规定或不合格，应天内向甲方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同约定部分的货款（甲方人为所造成的因素除外），及有权追究材料原因造成所有损失费用的全额赔偿。

2、乙方在接到甲方书面异议后，应在即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

五、材料结算

甲方所配送材料价款结算时间为每月的上旬日结算上个月到最后一天的材料款（遇节假日顺延），甲方如果每年完成材料总金额人民币大写：拾万元整元整，乙方必须在最后一次结算最低返还乙方%材料款给予甲方作为奖励。

六、违约责任

1、乙方所供材料的品种、型号、规格、花色、质量和等级等不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，由乙方负责包换或包退并承担调换或退货而产生的一切费用。

2、乙方逾期交货的，应对甲方因此造成的损失或误工承担全部责任及一切经济损失。

3、若出现本合同第四条第款之情形，乙方除应当全额赔偿甲方的经济损失外，还应当按合同总价的作为违约金支付给甲方。

4、若甲方逾期支付材料款，则应按应付款的日万分之二点支付逾期付款利息。

5、平常材料单价按甲乙双方确认的材料清单单价为准，若市场材料涨跌乙方应提前件为准。

七、本合同若有未尽事宜，经双方协商后可另补充协议，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同若发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决，当协商无法解决时由厦门仲裁委员会裁决，并有权要求违约方赔偿一切责任及损失。

九、解除合同

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，如不续签自动解除。

2、乙方因业务转型或其它原因无法继续为甲方提供本合同所要求的材料（但需提前一个月通知甲方），本合同自动解除。

3、乙方提供的材料不合格，甲方有权单方面解除合同。

4、经甲乙双方协商达成一致，可解除本合同。

5、合同到期合同内的材料款结清后自动终止。

十、本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效，甲、乙各执壹份，有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十一、附件

1、甲方每次向乙方订货到工地不超过天以内，乙方如果超出按每天元人民币损失赔偿甲方。

2、双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件一份、双方法人代表身份证复印件一份。

3、乙方材料品牌及价格表、乙方产品代理证或授权书等有关资料复印件一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第十六篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

互易合同

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

互易方（甲）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

互易方（乙）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品名称、品种、型号

1.产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条质量要求：产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项执行：

1.国家标准执行；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.按部颁标准执行；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.由甲乙双方商定技术要求执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条交（提）货时间、地点、方式、运输方式

1.交（提）货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.交（提）货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.交货方式，按下列第（ ）项执行：

（1）甲（乙）方送货；

（2）甲（乙）方代运（一方代办运输，应充分考虑另一方的要求，商定合理的运输路线和运输工具）；

（3）甲（乙）方自提自运。

4.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 费用负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 合理损耗及计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 包装标准、包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 提起异议的方法及时间

1.一方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在30天内向另一方提出书面异议；怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知另一方的，视为产品合乎规定。

2.一方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3．另一方在接到书面异议后，应在天内负责处理，否则，即视为默认对方提出的异议和处理意见。

第九条 互易财产不等价时，互易财产价值低的一方向另一方支付补充价金的数额及期限。

第十条 如需提供提保，另立合同担保书，作为本合同的附件。 第十一条 违约责任

1．一方不能交货的，应向另一方偿付不能交货部分产品价值的%的违约金。

2．一方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果

另一方同意利用，应当按质论价；如果不能利用的，应根据产品的具体情况，由违约方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3．一方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，应负责返修或重新包装及承担支付的费用。另一方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，违约方应当偿付该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，应当负责赔偿。

4．一方逾期交货的，应向另一方偿付逾期交货的违约金，并承担因此所受的损失费用。

5．一方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，另一方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非保管不善而发生的损失，应当由违约方承担。

6．产品错发到货地点或接货人的，错发方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担无过错方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7．一方提前交货的，另一方接货后，仍可按合同规定的交货时间交付产品；合同规定自提的，另一方可拒绝提货。一方逾期交货的，应在发货前与另一方协商，另一方仍需要的，逾期方应照数补交，并负逾期交货责任；另一方不再需要的，应当在接到通知后15天内通知逾期方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十二条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十三条 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物来充抵。

第十四条其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条争议解决

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由（地区名称）仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份。

互易方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

单位名称：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_年\_\_月\_\_日

**合同示范文本使用范本 第十七篇**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**合同示范文本使用范本 第十八篇**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

>一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

>二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添臵设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应交纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

>三、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>四、租赁费及交付方式

租金共计\_\_\_\_\_\_元整，第二年在前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

>五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第十九篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《xxx劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

>一、劳动合同期限

本合同为有固定期限的劳动合同：自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

>二、工作内容及工作地点

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事广告销售工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

（三）甲乙双方约定劳动合同履行地为佛山市。

>三、工作时间和休息休假

甲方实行每周5天、每天8小时工作制。

>四、劳动报酬

甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月元，以后根据内部工资分配办法调整其工资

>五、绩效工资

根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

>六、劳动合同终止的条件

经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、乙方连续3个月未达成甲方业绩考核方案，或者乙方严重失职，给甲方造成10000元以上损失。

>七、其他条款

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同示范文本使用范本 第二十篇**

甲方：

乙方：

甲方因经营需要。根据中国有关劳动法规，本着互助、互利、互信的原则，依法制定劳动协议，经协商同意制定以下条例，本条例与本店纪律制度及分配原则同时生效。

一、合同期限由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、甲方经营需要，安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一职，同时执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职位职责及工作流程。

三、乙方经面试合格后，试用期满后，经双方协商后签定合同。

因为发廊工作的性质，乙方自愿放弃各种保险的事项。

四、乙方固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_津贴，加提成。为每月当月30号结账，次月15号开工资，15天将作为培训费用，正常合同期满后将全部退还乙方。

五、合同期间，满勤28天，如有早退、迟到、无故旷工、正常工作日不上班（未批准请假、休假）。甲方将按相应的规章制度给予处罚

六、甲方次月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为发放职工工资日期，不得克扣或无故拖欠。（注：工资必须以法定货币支付，不得以实物支付）

七、合同期内，乙方如违反国家政策和法规，一切责任将由乙方负责，乙方要严格执行国家劳动安全，卫生法规，遵守劳动纪律和职业道德，认真履行岗位职责完成工作任务。

八、凡签合同起六个月后，乙方如因结婚需要取消合同，提前向甲方申请后交结婚证原件及复印件，必须是合同期内申请的结婚证有效。甲方退还乙方已交协议保证金及全部工资。

九、在合同期间，乙方因特殊原因，必须提前取消合同的，要事先向甲方负责人交书面辞职书，甲方将在一个月内批准才能离场，不退还协议保证金，如协议保证金未交纳完，在工资内补交完，只发扣除费用后的工资。

十、乙方在下列情形之一的，甲方可解除劳动合同，辞退乙方，并不发放协议培训基金：

1、多次工作失误，经教育培训屡教不改、严重失职、不称职，不符合录用条件的。

2、严重违反劳动纪律或规章制度的，一个月被警告、投诉三次以上的。

3、严重失职、造成甲方利益重大损失的，有严重声誉损坏及严重破坏工作程序的。

4、被依法追究刑事责任的。

5、乙方患病超过疗期三个月（最长）不能从事原工作或另行安排的工作的。

十一、有下列情形之一的，乙方可解除劳动合同，并要求收取协议保证金及工资追究责任。

1、甲方以暴力威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

2、甲方未按时支付劳动报酬或提供劳动条件的。

3、经双方协议停工无补助超过30天的。

十二、乙方有机会接受甲方送出外地专业技术培训的，双方应签定培训合同，培训结业后，乙方在合同期内违约，甲方可按合同规定追回培训费。

十三、合同期满后一年内不得在本店一公里范围内作同一行业及将本店技术及管理程序外传，造成本店铺损失或不良影响者甲方追究乙方民事诉讼责任。

十四、乙方在职期间工作表现优秀，在新发展的店铺内将有资格优先考虑加入股份以便更好地共同管理发展，协议即日生效。

十五、乙方在签定合同期满后将享受到以下福利（按合同期算，满勤情况下）

1、一年合同可享受7天带薪年假（过年后休）+200元奖金。

2、两年半合同可享受10天带薪年假（过年后休）+500元奖金。

3、自签定合同起公司将为合同员工安排食宿。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同示范文本使用范本 第二十一篇**

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方将该房出租给乙方使用，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按年结算，由乙方于每年的第一个月的十日内交付给甲方。

二、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，房屋如有损坏退房前应及时维修，否则照价赔偿。

三、在本合同期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得无故收回房屋或转租他人，并不得中途提高房租或终止协议。

四、乙方必须按规定时间交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同并退还剩余租金，在终止合同前，本合同仍有效。

六、乙方应向甲方交纳房租元及押金元，合同签订时甲乙双方当面查看电表读数为，水、电、卫生等费用每半年结算一次，合同终止时甲方将退还乙方扣除水、电、卫生费用后的剩余押金。

七、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一个月与甲方商议，续签协议。

八、甲乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重，互相理解的原则。

九、乙方在承租期间，因为乙方过失造成安全事故或与邻里发生民事纠纷，导致甲方室内财产损失或者邻居财产损失的，必须由乙方承担全部法律赔偿责任。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第二十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：县镇村1号

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨\_\_\_泥浆。

三、承包方式：包工不包料，\_\_\_电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方\_\_\_元(\_\_\_元整)。

四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。

合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

**合同示范文本使用范本 第二十三篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就装饰材料供货事宜达成协议如下：

第一条所购装饰材料基本情况：

第二条质量标准：乙方保证所供产品符合国家标准及行业标准以及甲方对产品的质量要求，乙方应随货提供产品合格证等证明文件。

第三条供货：供货方式为：

供货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；供货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条安装：安装方式为(乙方安装/甲方自装)；选择乙方安装的，安装标准为《北京市装饰工程质量验收标准》，《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由乙方承担，甲方应为乙方提供必要的安装条件。

第五条付款方式及时间：双方约定以协商的方式支付价款。签订本合同时，甲方支付(定金/预付款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款的20%)，货到验收后一次性支付余款。

第六条违约责任：

(一)乙方违约责任：

1.石膏板、轻钢龙骨、大芯板、隔音棉、腻子粉、乳胶漆等经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，乙方应无条件换、退货，或赔偿甲方由此受到的损失；对于其他质量问题，包修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方负责免费修理；

2.乙方迟延交货的，每日应向甲方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，甲方还有权解除合同，乙方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但甲方在不收取违约金的情况下有权要求乙方双倍返还定金。

(二)甲方违约责任：

1.甲方迟延提货的，每日应向乙方支付迟延部分价款\_\_\_\_%的违约金；

2.甲方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给乙方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第七条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条担的责任的，仍以本合同为准。

甲方(章)：乙方(章)：

**合同示范文本使用范本 第二十四篇**

受让方：(以下称甲方)负责人：

转让方：(以下称乙方)负责人：

第一条设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备，型号数量，设备原值经双方约定价格为元。

第二条付款方式在本协议生效后支付人民币元，支付方式为银行转账或现金。甲方需预付乙方订金元，剩余设备款元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结清。

第三条设备交付时间在收到甲方支付订金元后，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条设备的检测与维修甲方在接收设备后的日内，为设备的使用检测阶段，检测出的故障和问题，由乙方负责承担设备的维修费用。

第五条交接验收甲乙双方约定设备交接日期为。甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后为有效。

第六条违约责任

1.本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2.乙方收取甲方订金后，未依期交付资产，每天按转让价款总额支付违约金给甲方。

3.甲方在本协议生效后，未能按约定支付尾款，每天按转让价总额支付违约金给乙方。

第七条补充条款乙方需提供机械设备原有的购xxx或收据等，乙方需保证所转让机械设备产权清晰，无任何抵押、顶账、租借等行为出现，合同一旦生效，甲方立即拥有所转让机械设备的所有权，与所转让机械设备以前的所有行为无关。

第八条合同生效本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第九条合同的变更与修改本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十条法律适用本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用xxx法律。

第十一条其它事项

1.本协议，正本一式份，甲、乙双方各执份。

2.本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第二十五篇**

需方： (以下简称甲方)

供方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠、共同发展的原则，就乙方提供甲方酒店所需海鲜、河鲜、冰鲜、大闸蟹、贝壳类(以下简称水产品、冻品等，鱼缸放养、管理、用取等有关细节签订以下协议：

一、甲方免费提供经营场所、水、电、鱼缸正常所需物品(包括鱼缸用具、温度表、盐度表、冰等)等，并负责搞好海鲜池周边的环境卫生。乙方提供鱼藻、海水晶。鱼缸正常使用期间产生的损失由甲方维修调换。

二、水产品价格按照南山水产品市场同期同种上浮，为稳定甲方菜肴价格，甲、乙双方每月1日、15日报价一次，定价在每月3日、18日前双方定好价格，后15天不变，盈亏自负。如遇市场价格变化超过15%，经双方协商一致，确定同意后另行调价。冻品价格，按照南山水产品市场同期上浮给甲方，甲、乙双方根据市场行情每月28日报价一次，31日前定价一次，如遇市场行情变化超过15%，经双方协商一致，确定同意后另行调价。

(二、水产品价格按照销售价格(销售价格双方约定)1∶2的比例分配，即甲方占实际销售额的 ，乙方占实际销售额的 。甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月结算一次，一次性结清，不再另作其它任何费用的分摊。(即乙方不负责其它任何费用)

三、乙方水产品报价每15天一次，冻品每月报价一次，报价单以送达和传真的形式操作。

四、甲方在本协议有效期内可根据自行经营需要向乙方订货或以电话：等方式要求乙方送货等，数量不限。乙方电话需随时保持开机状态。但甲方需在头一天报第二天上午或全天需求计划，当天下午1：30以前报当天晚餐需求计划。

五、乙方在提供水产品时，若有水产品出现伤亡但又不影响质量的前提下，甲方有义务协助解决(减少乙方成本)。若在使用过程中遇顾客投诉质量问题，经过乙方人员认证，确属水产品的质量问题，由乙方承担甲方的直接损失。如遇停电或者其他非正常死亡，均按原价与甲方核算。

六、甲方营业期间，每天结货款一次(即每次以前台收款数量为结算方式)。因甲方原因没有付清乙方货款，经催告仍未付清时，乙方有权利停止供货。因甲方没有付清乙方货款时，甲方不能自购或者用其他方式采购水产品或者冻品，否则所采购的水产品全属乙方所有，由此所带来的一切损失由甲方自行承担。

七、甲方对乙方不符合经营要求的有权提出异议，乙方必须及时整改。如遇客人预定酒宴，甲方应及时向乙方报单(品种、规格、数量等)，乙方须在最快时间内供货。如甲方延误报单时间，损失由甲方承担，如因乙方不能及时供货而产生的损失由乙方承担。

八、本合同甲乙双方如因一方出现问题不能履行时，须提前一星期通知对方，甲方须付清所有款项。

九、本合同如遇争议或未尽事宜双方协商解决，并可签订补充协议作为本合同的附件，与原合同具有同等法律效力。如遇一方违约，经协商不能达成一致意见时，可寻求法律手段解决。

十、本协议经双方签字(盖章)试营业一月后生效，本合同有效期为 年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同示范文本使用范本 第二十六篇**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方仅作为使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个\_\_\_\_\_月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金\_\_\_\_\_元人民币，每个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！