# 新版小型工程合同范文模板共10篇

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-02-01

*新版小型工程合同范文模板 第一篇甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《xxx民法典》、《xxx建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中...*

**新版小型工程合同范文模板 第一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《xxx民法典》、《xxx建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公\*合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条 合同文件 作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

本项目工程质量检查、验收标准;

本项目施工安全标准;

本项目施工组织设计;

本项目施工进度计划(含节点计划);

业主、监理和甲方的文件;

甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条 承包单价 详见(附件)，不调价。

第三条 有关约定

乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

计量支付。

乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金\_\_\_\_\_\_\_‰215;标的额215;延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

工程材料供应

所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

测量、试验、检验等技术工作

甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地\*公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及

第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。 1

乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。 1

甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。 1

本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_\_\_\_%)。 1

乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。 1

乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。 1

乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条 争议解决 若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

调解。在

第三方的主持下，通过

第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第五条 附则

本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

本合同正本2份，双方各1份;副本2份，甲方2份。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

新版小型工程合同范本 (菁华1篇)（扩展7）

——正规的小型工程合同范本 (菁华1篇)

**新版小型工程合同范文模板 第二篇**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面四间需要承包，根据《xxx合同法》、《xxx建筑施工法》之规定，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将本工程以包工包料的方式整体承包给乙方施工，为了维护双方利益，特制订如下协议：

>一、乙方承包本工程需施工的全部项目

1、本工程要求乙方按甲方提供的设计图及本合同的要求施工，施工过程中如确实需要变更的设计必须经设计单位或设计人员同意，并出具变更通知单(书)才能按变更通知单(书)进行项目变更施工。乙方不可变更任何设计项目及钢筋构成，本设计图设计规划为五层，实际施工为六层，每层需带柱连续串梁。

2、地平线以下沉井已丈量的米数加米计算，每米按\_\_\_\_\_元，大桩每米\_\_\_\_\_\_元。

3、包外墙，前外墙瓷砖安装。

4、所有承得墙均为天板墙，室内装饰按4：1(水泥和河沙)混合沙浆，混合砂浆打底拉毛，粉刷前后要抽筋，墙体垂直平整，误差不超过1cm，四角分明平整垂直，空户门洞四角应垂直，每间连接房装110cm管道通风。

5、楼层隔热层及地面施工。楼层高度按设计要求施工。1至6楼面现浇结构，1至5楼浇注厚度不得低于10cm，屋顶顶层作法为：

①钢筋砼结构图;

②屋顶四周砌1米高女儿墙，女儿墙及楼梯屋砖应在现浇楼面完成时砌成。

6、所有窗户按设计图制作，留窗口。

7、楼梯全部为现浇柱倒制结构，主受力筋按图施工，楼梯间防盗门由乙方制订并安装好乙方不做按每扇\_\_\_\_\_\_元扣除，楼梯休台窗户为用长城S304U40mm40mm的不锈钢管里面放12的螺纹钢做好防盗设施。楼梯扶手60mm40mm的长城304不锈钢管做好并由乙方安装好，乙方不安装则按每米80元扣除。

8、下水管：厨房污水管75mm，洗刷间、屋顶落管、厕所下水管用110mm，统一抗压坚实的金德管，厕所下降30cm，厕所冻好并无渗漏，做好防水;厨房下降5cm，厨房、厕所下水管道应分开(前后阳台做好地漏)。

9、自来水安装：按甲方提供的设计图施工，一至七层每户在一楼集中安装一个闸门，暗管用16的PP联塑管，单独主管进户，接处无渗漏，室内厨房、洗刷间、阳台各安一个水龙头，厕所一个冲水闸，另一个三通，分管为16的PP金德管。

10、电：按甲方提供的设计图施工并穿好线，主线每户2根6平方米国标铜线放在每层每户楼门。

11、避雷设施：按要求安装好整体接地，达到有效防雷效果(参照相关规范执行)。

12、化粪池：乙方负责修建好两格式化粪池，规格，四间门一个，排池管及排水管用200mm的金德管，化粪池设在楼梯下面，并负责将排污管送至门面前。用混凝土固定从一层门面联通下水管，进污管用160mm，排污管用200mm的金德管，用混土硬化安装成15度坡度，与打基础同时施工(包括室外明沟暗沟、厨房的给排水系统，层顶落管、厨房地漏等)，管道必须通至下水道。

13、一至五层工程施工用水管、电线、照明器材、潜水泵等乙方自行购买施工，安好闸刀开关和水管水表，费用及施工用水电费由乙方负责交纳，乙方用水用电不提违反水电管理部门的有关规定，并承担相应责任。

14、竣工后垃圾、渣土、废料由乙方自费清理搬走，并做好屋前的路面硬化。

>二、本工程材料要求

1、钢材：所有螺纹钢用涟钢钢铁集团公司的双菱3#正材，盘元用湘潭钢铁集团公司的正材，不允许用其他钢材代替，一经发现，乙方必须返工，甲方将酌情罚款并从承包款中扣除。

2、水泥：主体结构一定用宝庆南方水泥(325#)水泥，砌墙、粉墙用邵阳市宝螺牌(325#)水泥。

3、河砂卵石：用于冻基础、墩柱、串梁、挑梁倒制浇注的.必须符合施工标准的河沙(注：衡阳河沙)。卵石规格应满足设计规格的要求并请延后才能使用，一律不得使用制砂，如发现按每平方米扣罚款10元，从承包款中扣除。

>三、承包价格及付款方式

1、本工程总面积\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_元每平方米包工包料整体承包给乙方，总承包价大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。无论建材、民工工资、生活开支等涨跌，此承包价一律不变。

2、付款方式：

①冻好混凝土至0后，甲方付给乙方6万元整;

②一楼主体完工后付\_\_\_\_\_万元;二至五层每层完工后付3万元整;整栋主体完工后总付款不超过总造价的80%;

③粉刷完内外墙并贴好内外墙瓷砖付清至总造价的80%;

④水电线路安装好，本工程全部竣工验收合格后，除预留工程总造价3%作为质量保证金外，全部付清。防水工程按国家标准年限执行。到期后无息返还给乙方。

四、工程工期、质量保证

1、本工程总工期为\_\_\_\_\_\_天，如因下雨下雪等特殊原因，适当延期。如无正当理由停工10天以内，甲方扣除乙方\_\_\_\_\_\_\_元，超过10天以上按每天\_\_\_\_\_元罚款，但最多不超过总工程款5%。如乙方提前完工10天以上，奖励乙方\_\_\_\_\_元。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照建筑安装工程施工规范及验收标准，精心组织施工，并自觉接受甲方和设计专业人员的检查监督，在施工每个环节过程中必须通过甲方的验收方可进行下一道工序，如甲方没有验收而乙方已实施下一道工序(特别是隐蔽工程)，甲方拒绝付款。在进料过程中不得以次充好，如购买钢材、水电材料、落水管、河砂、卵石、红砖、水泥等，甲方必须认可后才能使用。使用水泥砂浆和现浇注倒制等配比正确，搅拌到位，严格按照设计施工。现浇注墩、柱、串梁、挑梁及楼面倒制时，应使用振动棒和平面振动器，拆模后无蜂窝状、无麻石和露筋现象，平行线、垂直线、平整度和光洁度达到施工要求。钢筋规格数量、锚固长度、搭接长、转角处、丁字交叉构造筋、绑扎间隙都要符合设计要求，所有养护工作由乙方负责及时养护到位。如因施工中混凝土或砂浆配合比例不当，不按设计和施工规范操作，养护不当烧坏而达不到强度参数，及双方商定的事项，乙方单方变更等造成的各类质量问题，由乙方自觉返工和负责一切经济损失。

3、保修期为：主体结构墙体、屋顶隔热层、防水层、厕所渗漏、承建施工的所有设施和附属设施均按国家标准执行，保修期内发生质量问题，乙方应及时修复，否则甲方有权另请施工人员修复，所需费在乙方保证金中扣除，保修期满，无质量问题，保证金无息一次性付给乙方。

>五、安全责任

乙方在施工过程中，必须严格要求和规范施工人员，注意搞好自身安全、他人安全和行人安全，不得出现任何安全事故。凡在施工过程中出现的一切大小安全事故，由乙方负全部责任和承担所有经济损失，甲方概不负责。

>六、其他事项

1、一切住宿、守料由乙方负责。

2、所有全新手模板、撑树、扎架、竹板、工程机械、碰焊、钢筋、裁变拉直设备、推车、吊车、搅拌机、泥桶、铁铲、振动器、马钉、铁丝、钉子、扎丝、养护水管等全部由乙方自备提供。

**新版小型工程合同范文模板 第三篇**

发包方：

承包方：

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方：

乙方：

日期：

**新版小型工程合同范文模板 第四篇**

发包方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》，《xxx建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及\_\_\_\_\_\_省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程承包范围

安全维护及整改。

>三、合同工期

\_\_\_\_\_\_天。

>四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

>五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

（1）本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

（2）本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_\_省标准规程。

>六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

>七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取，材料价格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

>八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

>九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

>十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

>十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

>十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

>十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**新版小型工程合同范文模板 第五篇**

甲方：

乙方：

为了改善临江江滩公园东侧居民的居住环境，维护社会稳定，经市、区政府批准，建设“临江街道综合楼”。经双方协商订立如下联合建房合同：

>一、工程名称：

临江街道综合楼。

>二、工程地点：

临江江滩公园东边。

>三、工程规模及结构层次：

本项目为框架结构30层。总建筑面积220\_平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房，一层以下为架空层。

>四、承包方式：

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

>五、双方的权利和义务

甲方的权利和义务。

1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建筑面积不少于220\_平方米的批建指标。

2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。

3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。

4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。

5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务。

1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的即安臵4800平方米。该指标实行包干。

2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。

3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。

4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

>六、违约责任

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安臵还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

>七、其它要求

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

>八、工程期限

此工程从20\_\_年12月至20\_\_年12月，施工期限一年。

>九、本合同未尽事宜，另行协商。

如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

>十、本合同一式四份，双方各执两份。

该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安臵换建房双方结算完毕后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版小型工程合同范文模板 第六篇**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx民法典》、《xxx建筑法》、《xxx招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：工程规模：工程立项批准或核准、备案文号：资金来源：政府投资

二、工程承包范围

三、合同工期开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数：\_\_\_天。

四、工程质量工程质量标准：

五、合同价款合同价款：(大写)：(人民币)\_\_\_元；(小写)：\_\_\_元。其中：安全防护、文明施工措施费：(大写)：\_\_\_元；(小写)：\_\_\_元。其它约定：

六、组成合同的文件组成本合同的文件与本合同

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本合同订立地点：双方约定本合同生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版小型工程合同范文模板 第七篇**

甲方：

乙方：

为确保工程项目顺利完工，经甲乙双方充分协商，并在此基础上达成如下协议内容：

1、工程项目：s207线吉河桥便道抢修工程。工程内容包括：环境协调、路基土石方、简易路面、钢便桥、道路安全标志、后期养护及旧桥的交通管制等一切工作。

2、工程总价： 元(大写 元)。

3、工程工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期17天。

4、工程质量：乙方必须按照公路工程相关项目的技术规范、规程要求施工，认真选择施工方案及施工工艺，对关键工序的施工方法和工艺，必须报经甲方或甲方代表审查同意后方可实施。工程质量乙方负全部责任。

5、工程安全及法规制度

①、合同签订后由甲方安全、生产负责人对施工现场进行移交，乙方应对全部施工现场作业和施工方法的适应性、稳定性和安全性负责，甲方不承担责任。

②、乙方在合同执行期间，应对工程中的所有结构、材料、设备、临时工程等进行积极保护，如因管理不善造成的经济损失，由乙方全部自理和承担相关责任。

③、乙方应加强安全生产管理，并做到安全生产、文明施工，由于管理不善或民工的过失，或第三者原因造成自身或第三方的人身伤亡，机械设备及其它财产损失事故等，均由乙方自行负责处理并将事故处理结果向建设单位书面汇报，甲方不负任何责任，也不支付任何费用。

④、爆破人员必须持有机关核发的爆破证，采购的火工器材要有运输证、存放证，存放要分类，建帐，严格实行领发制度，绝对不能流向其它工地或他人。

⑤、合同执行期间，乙方应自觉遵守国家、地方政府及有关部门颁布的法律、法规和制度，否则产生的一切后果由乙方承担，乙方应按国家和地方政府的有关规定及时上缴应承担的各种税费。

⑥、乙方在施工期间所发生的外部环境由乙方自行处理，必要时甲方予以协助，所发生的一切费用由乙方承担。

6、工程结算及支付

①、工程中期借款额度以上月实际进度并检验合格工程价款的60%。

②、工程完工后一个月内办理工程价款结算手续。

7、其它：

①、本协议为总价合同，合同执行期间单价不予变更。

②、本协议一式四份，甲方、乙方各二份。

③、本协议自签字之日生效，止于新建桥梁施工单位进场交付后完毕。

④、其它未尽事宜双方另行协商解决，并订立补充条款为准。

8、附件：施工图纸及及材料供应。

、合同签字后，由建设单位提供图纸壹份，未经同意不得将图纸交第三方。

、完成本合同工程所需的材料均由乙方负责采购、验收，所有材料运输和保管，甲方不承担任何费用，对进场的材料应按照规范要求分批抽检，合格后方可使用。对于不合格材料乙方应及时清除施工现场。材料试验由施工员现场取样，所发生的一切费用由乙方自理。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版小型工程合同范文模板 第八篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx民法典》、《xxx建筑法》以及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商特定立本合同。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_工程规模：\_\_\_\_\_\_\_工程结构：\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：包工

三、承包范围：

1)外脚手架搭拆：含架空层及主体结构支模、钢筋绑扎需要的外架搭设、满足每层砼浇捣、模板加固需要的围护脚手架(外围超出作业面米)，满足室外回填土方的需要而提前拆除以及后期砌体、装饰施工的外脚手架二次搭设及拆除。

3)钢筋施工棚、现场安全广告牌、施工通道、看房通道、拌合机、发电机房、塔吊平台等临时及永久性设施的搭设及拆除。

4)坑基一次或多次(应施工现场需要)围护、上下深基坑用的踏步，首层至第一道悬挑工字钢外围的防护搭拆及楼梯间、电梯井、风井、阳台等所有临边防护的搭设及拆除。

5)卸料平台按施工需要及时搭设、转移及定位加固的铁环、钢绳的预埋、拆除。

6)电梯井、风井每三层一道硬质防护的铺设，电梯门口防坠铁门的挂设(铁门由项目部提供)并及时检查清理。

7)施工现场钢管、扣件材料及时清理，按指定地点堆放整齐，服从现场调配，所有外立面的钢管必须预先做好油漆，剪刀撑钢管做好黄黑相间的花杆油漆(材料由甲方提供，是否刷油漆由工程项目部决定)

**新版小型工程合同范文模板 第九篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深3、5米，中标价2万元。

工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起3日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

七、质量标准

工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版小型工程合同范文模板 第十篇**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《xxx经济合同法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

>一、工程地点：

>二、工程内容：

>三、工期要求：

开工时间为：

>四、工程款结算及付款方式

1、结算价格：以乙方给甲方所做彩钢棚的实际铺板面积计算（包括两边封挡）单价每平方米xxx

>五、甲方驻工地代表：

>六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

>七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号

>八、质保事宜

本工程主结构架（含彩钢材）保用xxx

>九、违约责任

甲方违约责任

未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的xxx的违约金。

乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

>十、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

>十一、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方：xxx 乙方代表人：xxx

二Oxx年xx月xx日 二Oxx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！