# 更换物业合同公示公告范文推荐5篇

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-01-31

*更换物业合同公示公告范文 第一篇20xx年是永贞物业开局起步之年，一年来在永安集团公司晏董事长和铭飞总经理的亲切关怀下，为推动物业公司各项工作给予了大力支持。同时在全体员工坚持不懈、不辞辛劳的工作中，公司内涌现出了具有团队合作精神的先进管理...*

**更换物业合同公示公告范文 第一篇**

20xx年是永贞物业开局起步之年，一年来在永安集团公司晏董事长和铭飞总经理的亲切关怀下，为推动物业公司各项工作给予了大力支持。同时在全体员工坚持不懈、不辞辛劳的工作中，公司内涌现出了具有团队合作精神的先进管理者和富有工作责任感、尽心尽力的优秀员工。

为表彰先进，树立榜样，展现公司优秀员工的风彩，形成人人争当先进、人人争做贡献的良好氛围。经过公司综合评审决定，工程部领班袁学成荣获20xx年度xxx先进管理人员xxx称号，给与奖金1200元;保安部：代立宗、冯诗佳，工程部：杨凤亮，保洁部：罗英菊、魏宗琼等5位员工荣获20xx年度xxx优秀员工xxx称号，给与奖金800元。希望以上荣获表彰的个人，珍惜荣誉，戒骄戒躁，在工作岗位上继续保持和发扬模范带头作用。

并在新的一年里继续发扬优异的成绩、保持荣誉、勤勉工作、再创佳绩。同时，也希望公司所有部门和全体员工以优秀员工为榜样，兢兢业业的做好自己的本职工作，向先进管理人员和优秀员工个人学习，争当先进。学习他们爱岗敬业、遵章守纪、服从管理、团结协作的精神，学习他们真诚、求实、奉献的职业道德，学习他们脚踏实地、埋头苦干、扎实勤勉的工作作风。

通过我们的不懈努力，以更大的工作成绩来回报集团公司领物业公司表彰决定范文导对我们的期望，为推动集团公司的发展再立新功!

XXX

20xx年XX月XX日

**更换物业合同公示公告范文 第二篇**

各位住户：

为了规范小区车辆管理，根据要求，并结合小区实际，本小区住户车辆均入地下车库统一停放，现将相关事项通知如下：

一、非机动车辆统一将小区住户非机动车辆规划停放于小区正大门左侧地下室，并提供有偿服务，具体收费标准如下：停车服务费(预收一年费用)：

1、摩托车 .00 元/辆·月;

2、电瓶车 .00 元/辆·月;

3、自行车 .00 元/辆·月;3、赛 车 .00 元/辆·月;4、临时停放车辆： .00 元/辆·次;

二、机动车辆统一将小区住户机动车辆规划停放于地下室，并提供有偿服务，具体收费标准如下(预收一年费用)：

(一)包月停车服务费：\*元/辆·月(不含租金);

(二)临时停放停车服务费：.00元/辆·次，过夜.00元/辆·次。

请各位业主从即日起，速到小区物业服务客户中心办理相关交费手续。非本小区住户原则上不得进入小区停放车辆，请各位住户理解及支持。

特此通知.

物业客户服务中心

6-8

**更换物业合同公示公告范文 第三篇**

尊敬的业主：

您好!xx物业服务中心接到市政部门通知，将对xx周边市政道路进行划线，加装交通设施的施工，具体安排如下：

划线施工时间：20xx年7月15日--7月31日

划线施工范围：毛纺厂中路(xx二期东门外南北向马路)

以上是预期工程进度，如果有调整变化，物业服务中心将及时向业主通报。

此次市政划线施工会对大家出行带来不便，但会尽力保障通畅;另，此次施工将对道路停车造成影响，请业主们在此期间不要将车辆停放在施工范围区域内，以免因施工给您的爱车造成损坏，请业主们谅解!地下车库还有空车位可出租，如业主有需要，可到服务中心办理租用手续，详情可咨询：xx8(一期)， 8xx21(二期)。

xx物业服务中心

20xx年7月15日

**更换物业合同公示公告范文 第四篇**

物业公司撤出小区后，仍然有权利收取其服务期间产生的物业费，如果业主一味不交，物业公司可以起诉至人民法院，请求人民法院依法执行。同时，小区更换物业，前后物业公司会办理交接手续，相关资料和帐目都会转交给现物业，你以前欠的物业费会有帐可查，应该要交纳。以前收的押金也同样会移交。

物业公司与业主之间形成的是物业合同关系，即物业公司应是接受全体业主的委托对小区进行维护和管理，由业主依照物业合同约定交纳服务费用。如果物业公司疏于管理，没有按照物业合同的约定履行自己的义务，业主可根据物业合同的具体条款与物业公司进行交涉，以提高物业管理服务质量。如果物业公司仍未履行服务合同，业主可以选择更换物业公司，或者走法律途径维护自身的合法权益。但很多业主的处理方式是拒交物业费，但其实交纳物业费是物业合同约定中业主的义务，而不能因物业公司的某些违约行为而拒交物业费。

**更换物业合同公示公告范文 第五篇**

尊敬的业主及使用人：

由于我小区内道路狭窄，地面进出和停放的机动车辆过多，严重影响了老人、小孩和行人的出行安全，同时也影响了部分业户的正常休息，给小区带来了一定的不安全隐患。时逢汛期，为了避免意外情况的发生，保证小区内道路(消防通道)畅通和广大业主及使用人的人身安全，特通知如下：

1、 从20xx年XX月XX日起，禁止所有机动车辆进入小区，特殊情况的车辆除外(如：执行任务的急救、火警、110、工程抢险的车辆等，接送危重病人、搬家的车辆等);

2、 如需办理地下停车的业主及使用人，请在20xx年X月XX日前到开发商客服部(咨询电话：XX)办理相关手续后，再到物业公司安保部(咨询电话：XX转XX2)办理相关手续;

3、 请在地下停车场停车的业主及使用人自觉的将自己的机动车辆按规定的位置停放，不按规定位置停放或停放在车位外的车辆，由此引起的一切后果由该车辆自行承担。

4、 请业主及使用人(包括外来人员)自觉的将自己的自行车和三轮车(包括机动三轮车)停放在各楼地下一层的停车处并摆放整齐;

为了维护您和他人的利益，希望有机动车辆的业主及使用人不要将车停、堵在大门口侧及消防通道上,以避免损害其他业主的正当权益;如在小区内出现紧急情况时，因车辆停、堵在大门口，至使救援抢险的车辆(如：急救、火警、110车等)无法及时进入小区，而延误时间,所造成的严重后果,由停、堵住大门车辆的车主负全部责任。望广大业主及使用人积极配合，共同维护小区的秩序，创造更加和谐有序的小区环境。

北京市XX物业管理有限责任公司

XX苑项目部

20xx年XX月XX日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！