# 电梯合同续签评估范文最新精选15篇

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-01-31

*电梯合同续签评估范文最新 第一篇甲方:大连双盈物业管理有限公司乙方:广东三菱电梯有限公司依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议:广东三菱电梯有限公司(以下简称乙方)为甲方 大连...*

**电梯合同续签评估范文最新 第一篇**

甲方:大连双盈物业管理有限公司

乙方:广东三菱电梯有限公司

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议:广东三菱电梯有限公司(以下简称乙方)为甲方 大连双盈物业管理有限公司 (以下简称甲方)维修、保养“海景”小区 11 台电梯。

一、保修、维护项目

参见附件一:“电梯润滑、维护工作计划”

二、乙方责任:

1、乙方必须按特种设备安全监察规范条例、当地技术监督局的要求管理、维护、保养甲方的电梯,协助办理电梯设备相关合法手续。

2、乙方人员应严格遵守甲方的相关规章制度。

3、乙方负责每月定期贰次安排技术人员按照国家有关特种设备安全监察规范条例及乙方维修、保养规范,按“电梯润滑、维护工作计划”(附件一)的内容及要求对设备进行检查、调整、加油和清洁卫生等工作,每次例行检查由甲方指定负责人签字确认。(该例行检查可以在应急维修后进行)

4、乙方负责提供保养工作中所需的润滑油、碎布( 主机减速箱油、缓冲器用油除外)。

5、电梯正常使用时发生故障,甲方应立即通知乙方。在接到甲方通知 1 小时内技术人员到达现场进行维修服务。若有特殊情况,双方另行协商解决。

6、乙方对设备每半年一次“安全检查”,确保设备必要的检查、测试、调整和校验。“年度安全检查”通常在设备年审前进行,以使设备顺利通过国家主管部门的定期年审(该条款须同时续签保修到期后的保养合同)。

7、乙方在保养过程中发现影响电梯安全运行的隐患时,应书面通知甲方整改,必要时配合甲方停止使用该电梯。

8、乙方在维修保养中因工作失误造成电梯零部件损坏及安全事故,由乙方负责。

三、乙方无需承担责任:

1、因不可抗力和人为损坏等导致电梯有所损失、损坏或延误等,乙方不承担责任。

2、在合约期间,未经乙方同意,甲方不得擅自或委托他人对设备进行维修整改。否则,由此引起一切后果,乙方无需承担责任。

3、如因甲方在合约期内资料、证件等原因而

导致设备不能办理年审等相关手续,乙方无需承担责任。

四、甲方的责任和需配合事项:

1、甲方应及时对乙方按国标及当地监察检验部门要求事项提出的整改意见作出处理,如不按要求加以整改而发生事故及有关后果,由甲方承担责任。

2、甲方应按国家要求对电梯设备的资料、证件等,进行归档管理。

3、甲方应保管和保护好机房内一切电梯相关设施,保持机房没有障碍物及有足够的通风设备,禁止任何无关人员进入机房及井道。

4、甲方应负责电梯的日常管理工作,指定人员对乙方的维保质量及服务在工作单上签名确认。给予乙方合理充分的停梯维护保养时间并配合乙方开展工作。

5、维修保养合同期内,甲方有必要对电梯设备实施改造、修理、更换等工程时,应提前书面通知乙方并征得回复确认函。甲方在工程结束时书面通知乙方对电梯设备进行检查,如发现有影响整梯工作性能的隐患,乙方根据国家的相关标准进行整改,其发生的整改工作及全部费用由甲方向乙方支付。

6、设备发生任何故障或意外,甲方应及时向乙方报障,使乙方能迅速到现场进行处理或协助。

7、甲方负责维修保养期内电梯的单价大于200元人民币零配件费用及当地监察检验部门定期年审费用。

8、每年的定期年审,甲方应在接技监局通知后五天之内告知乙方。

五、报修、投诉、服务承诺:

1、电梯设备发生故障,甲方应及时拨打乙方维修保养报修电话: 1xx0,热线服务电话:4三菱21xx5。

2、乙方不定期进行电话回访咨询客户有关的服务情况,每年两次给用户寄发《服务质量咨询反馈单》,根据客户反映的情况,及时作出处理、调整。

3、维保合同期内,乙方在责任范围内对电梯零配件进行免人工费维修、更换。

4、甲方如有任何疑问、建议或投诉,请打乙方总部电话:0757-8xx3或1xx5。

六、维修保养费用及支付:

甲方应支付给乙方的维修保养费用:

序号 设备代码 使用编号 层站 台数 维修、保养时间 保养费用(元) 元/台/月 小计

合计人民币金额(大写):肆万零柒佰元整(￥:元)以上价格包含￥元以下的零部件。

1、付款方式:本协议经双方签订生效后,三天内支付乙方维修保养费人民币:贰万元整,20xx年2月1日支付余款:贰万零柒佰元整。

2、甲方应以汇款支付维修保养费,乙方收到甲款后出具正式发票。

3、乙方在实施维修保养服务后,甲方若未按合同规定时间支付维修保养费时,乙方有权停止履行所有义务,由此产生的后果由甲方自行承担。超期三日起计罚金,每日按合同总价的5‰偿付逾期违约金,总罚金不得超过合同总金额的10%。

5、其它费用支付时间:

电梯需要更换零配件时,甲乙双方确定好价格后,甲方应在更换后叁天内付清零配件购置费用(含节假日)。

七、本合同不承担项目:

1、电梯土建工程如井道壁、底坑、井道防水,机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理等工作。

2、本合同条款及“电梯润滑、维护工作计划”中内容之外的项目。

八、保险赔偿:

一旦设备发生意外,均由甲、乙双方共同分析,

如果由于甲方的使用不当导致意外发生时,应由甲方负责;如果由于乙方维修质量等原因所致,由乙方负责。

九、其它:

1、甲方要求乙方提供本合同条款及附件内容之外的服务项目时,乙方应以工程协议形式在经甲方确认后再提供服务。

2、维修保养合同期内,甲方需要增加电梯的功能时,双方应另行签定协议由乙方以优惠价格提供服务。

3、维修保养合同期内,若国家实施或修订有关电梯标准而需对电梯进行改造时,双方应另行签定协议由乙方以优惠价格提供服务。

4、维修保养合同期内双方发生争议时,应优先协商。如协商不成,任何一方可依法向当地人民法院起诉。

5、本维修保养有效期为 壹 年。(以合同有效签章日起顺计)

6、如任何一方需终止合同,必须提前30天以书面形式通知对方以达成终止合同协议。

7、本合同一式贰份,双方各执壹份。

8、合同附件为合同不可分割的一部分,与合同同时生效。

9、本合同双方签字盖章后即发生法律效应。

10、合同履行完毕后,自动终止。

11、根据目前海景电梯的运行状态,乙方必需有专业人员将所有电梯调整至使用状态并由甲方组织专业人员进行验收,待验收合格后,甲方按本协议规定按期支付剩余电梯保养费用。 甲方验收前如需更换电梯零件经双方协商后方可更换。

十、附件:与合同正本同期有效

附件一:“电梯润滑、维护计划工作表”

附件二:“电梯保养项目单”

甲方单位:大连双盈物业管理有限公司 乙方单位:广东三菱电梯有限公司

单位地址:大连旅顺开发区海景小区 单位地址:南海区平洲聚龙南工业区

甲方代表:海景 联系人:海景

电 话:1海景5 电话:1xx0

开户银行: 开户银行:工商行南海支行夏北分理处

帐 号: 帐   号:20海景6

传真电话:0411-8海景0 急修电话: 1xx0、1xx5

总部投诉:0757--8xx3

签订日期:20xx年x月xx日

**电梯合同续签评估范文最新 第二篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《xxx合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方充分协商，就乙方向甲方购买施工升降机特签订本合同。

一、施工升降机基本参数：

1、施工人货梯型号：

生产厂家：

出厂编号：

出厂时间：

2、载重量/每个轿箱\_\_\_kg

最大安装高度：\_\_\_m

二、施工升降机使用地点及工程项目：

本租赁施工人货梯仅限于在温州市，用于工程。

三、设备的所有权和使用权：

1、乙方拥有该施工人货梯的所有权。

2、乙方委托甲方对该施工人货梯进行租赁、安装、保养、维修等事宜，乙方收取一定的费用。（具体金额在第五条相关费用里约定）

3、甲方只能使用租赁公司对该施工人货梯进行租赁活动，（该租赁公司法人为任祖雄）否则乙方有权终止合同，并向甲方索取相应的费用。

四、甲、乙双方责任与义务

（一）甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的施工施工人货梯，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

3、甲方应向乙方提供具有相应资质特种设备检验检测机构检测的合格报告、施工人货梯出厂合格证、施工人货梯生产许可证、等出厂所需的资料证件。如租赁需要，暂由甲方保管，本合同终止后交还给乙方并负责办理过户手续。

4、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和对施工人货梯进行维修保养。

5、在租赁过程中所出现的安全、质量、安装、保养、维修、不明原因造成的设备损坏等一切事故均由甲方承担，乙方不承担任何责任和费用。

（二）乙方的责任与义务：

及时付给甲方货款，如超出约定时间乙方应支付同期银行利息给甲方。

五、相关费用：

1、付款之日起算租金（以银行转账记录为准），每月租金为￥10000元（壹万元），每季度末付一次租金。新设备首次租赁周期为一个工地完工。二次租赁年租金为包干价￥85000元（捌万伍仟元），（期间不论该施工人货梯是否已租赁他人使用）甲方承担维修、保养、运输、更换损耗配件等相关费用，最短租赁期为四年。

2、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由甲方承担。

3、租赁过程中，如出现设备故障等原因造成施工人货梯不能使用或长时间不用，乙方照常收取租金，相关费用由甲方自行解决。

六、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁的施工人货梯上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由甲方承担赔偿责任。

七、补充条款：

（未尽事宜，双方协商补充）

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《xxx合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交温州市相关司法部门，根据有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_贰\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_壹\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

**电梯合同续签评估范文最新 第三篇**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《xxx经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

第一条、维护保养内容：

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式：

1、甲方委托乙方维护保养电梯共 部;

2、维护保养费用： 元/台/年， 台合计： 元，大写：

3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限：

本合同定为 年，自 年 月 日至年月日。

第四条、甲方责任：

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

第五条、乙方责任：

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

第六条、违约责任：

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的20%的违约金。

第七条、争议的解决

第八条、其它：

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前一个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签字) 法定代表人或负责人(签字) 开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订日期： 签订日期：

**电梯合同续签评估范文最新 第四篇**

甲方：

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》规定：“电梯的日常维护保养必须由取得安装维修许可证资格的专业单位进行，电梯应当至少每15日进行一次清洁、润滑、调整和检查”，以及TSGT5001-《电梯使用管理与维护保养规则》的要求。为保证电梯的良好技术状况和安全可靠的运行，经双方协商，同意就 渭南市苏园丰景小区 26部电梯维保事项 签订本合同，具体条款如下：

2. 保养时间：

本合同有效期自月年

本合同自双方签字盖章之日起生效。期满甲、乙双方无异议本合同视为自动延长壹年，其后以此类推继续有效。如甲方/乙方欲终止合同或调整保养费用，应予有效期内提前一个月以书面通知对方。

本合同有效期内，如乙方正常履行维保义务，甲方不得将电梯保养工作交由第三者，否则乙方仍按照本合同第3款收费;如乙方未正常履行维保义务或维保质量不符合规定，经甲方多次提醒仍未改正的，甲方有权将电梯维保义务转交给其他单位，因此给甲方造成损失的由乙方负责承担。

3.保养款项及付款方式：

本合同保养电梯台，年保养费RMB：96000 元(大写：仟元整)。

甲方应按季度付保养费。余款应在日后的30个工作日内核实完之前的维保情况后付清。

4.规范管理、安全使用与维护保养配合责任：

甲方应加强对电梯的安全管理，严格执行电梯的安全技术规范的规定。

乙方对新承担维保的电梯是否符合安全技术规范要求，应当通过检查确认，如有隐患问题及时修理消除。维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且处于正常状态，对其维保电梯的安全性能负责。符合国家检测标准，确保检验合格。

甲方协助乙方现场保养工作并提供便利条件，乙方协助甲方单位制定电梯安全管理制度和应急救援预案，并每年至少一次针对电梯特点适时进行救援预案演练。

如发生电梯关人及相关不安全现象，甲方须在第一时间通知乙方(、18710416606，电话24小时保持畅通)。如电话打不通或无人接听，产生的后果由乙方负责，如甲方没通知乙方，此产生的后果由甲方负责。(这一条建议删除，“打不通、无法接听”怎么界定?通知没通知怎么查证?) 5.规范管理、安全使用与维护保养责任：

甲方承担责任：负责下述工作及所发生的全部费用。

电梯环境温度应在-50C至+400C间、无灰尘;通道通畅，有永久照明。 保证动力电源符合电梯要求。

机房、轿厢、厅门内外以及通道不得有各种易燃、易爆、有毒物品的堆放。

电梯规范管理、安全使用、轿厢内及厅门口的卫生清理，保持完好可靠的照明与防护栏。 电梯年检、限速器校验、保养耗材及备品配件。

人力不能抗拒的因素造成的任何直接或间接的损坏，人为破坏等造成的停梯故障修理等(不含正常使用造成的损耗、损坏)。

**电梯合同续签评估范文最新 第五篇**

第十二条：违约责任

(一)一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

(二) 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除造成的损失。

(三) 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日 ，应当向乙方支付延误部分费用 %的违约金。

(四)甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，应当按照 %标准支付违约金

(五)因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

(六) 乙 方的维护工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并按照 %标准支付违约金。

(七)因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

(八)因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复检费用。

第十三条：合同的解除

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，此外任何一方不得单方解除合同。

第十四条：争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，有双发当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第 种方式解决(任选一种)：

(一)依法向 人民法院起诉;

(二)提交 仲裁委员会仲裁。

第十五条：其他约定

(一) 普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙各保存一份，保存时间为4年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录应当与维护保养记录一并保存。

第十六条：附则

本合同自鉴定后生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

**电梯合同续签评估范文最新 第六篇**

甲方：

乙方：

按政府的有关要求，甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任，经双方协商确定，共同遵守执行：

一、 工程项目名称及数量：

序号

1

\_\_\_\_\_\_\_\_

上述电梯工程包括：设计、设备及材料供货、运输、安装、调试、检测、维护和使用申报、登记、安全使用许可等全过程的交钥匙电梯工程。

二、 组织领导：

乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

三、 技术要求：

电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》(gb 7588-\_)

《电梯安装验收规范》(gb 10060-93)

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》(gb50182-93)

《电梯试验方法》(gb10059-97)

《电梯技术条件》(gb1058-97)

《电梯工程施工质量验收规范》(gb50310-\_)

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机性能与可靠性达到一等品标准。

甲 方： 乙方：

代 表： 代 表：

经办人： 施工责任人：

签约日期： 签约日期：

**电梯合同续签评估范文最新 第七篇**

甲方： 合同编号：

乙方： 签订地点：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《xxx经济合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条 维护保养电梯(扶梯)明细：

合同总金额(大写)： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分。 第二条 维护保养方式及服务范围、要求：

1、合同期内：甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15日一次派遣保养人员，定期对乙方的电梯(扶梯)进行规范性维护保养，维护保养应按GB/T18775《电梯维修规范》执行。

2、甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时，乙方应立即电话或书面通知甲方，甲方应在接通之后 小时内派员到达现场进行处理。

第四条 付款方式及办法：

1、付款方式：

2、付款办法：

第五条 甲方责任：

1、在签订合同时，必须向乙方出示省级以上质量技术监督部门颁发的许可资质证。派遣保养人员，必须配戴《特种设备操作人员资格证》胸卡，并应遵守乙方有关规章制度。

2、甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，甲方维保人员应请乙方管理人员在《(电梯)扶梯维护保养报告书》上签字确认。

3、甲方在维护保养电梯时，如确认需维修或更换零件时，应列出维修项目、维修费用，以书面通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并应保证向乙方提供正厂原装备件。

4、若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维护责任，甲方负责整改及其费用。

5、在合同维保期内，因甲方维保不当造成安全事故，则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

第六条 乙方责任：

1、委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是经质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

2、在维护保养期限内，乙方不得委托其它单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养，维修及附件加装、装修。

**电梯合同续签评估范文最新 第八篇**

甲 方：

乙 方：

一、受甲方委托，乙方为其安装以下1个项目共2台电梯：

项目1

项目2

二、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天； 项目2总工期为20天。

三、付款方式（按项目分批付款）

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

2、电梯慢车调试后三天内甲方支付安装总金额的30%，电梯快车调试后再支付10%

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

四、安装施工中双方的责任与费用分担

1、乙方责任：

（1）负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

（2）提供电焊氧割设备；

（3）参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作；

（4）负责所需的施工工具；

（5）遵守施工现场的有关制度；

（6）配合甲方整理电梯验收相关资料；

（7）严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险 ，所有人员必须持证上岗；

（8）服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通；

（9）工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

（10）在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

（1）协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

（2）协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

（3）负责电梯相关土建需整改项目；

（4）负责电梯验收相关资料及费用；

（5）负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

五、违约和赔偿

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

六、合同生效：本合同一式两份，甲乙双方各执一份；双方签字即生效。

甲 方：

经办人：

日 期：

乙 方：

经办人：

日 期：

**电梯合同续签评估范文最新 第九篇**

使用单位(甲方)

维保单位(乙方)

依照《xxx合同法》、《电梯设备安全监督条例》、《北京市电梯安全监督管理办法》、北京市《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条：日常保养的电梯

甲乙双方约定，由乙方为《电梯维修保养及金额明细表》(见附件一)中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条：日常维护保养内容

乙方应按照《电梯日常维护保养规则》(DB11/418)完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录(见附件二)。

第三条：日常维护保养标准实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18755)的相关规定。 除上述标准外，还应当满足甲方提出的如下要求： 。

第四条：日常维护保养期限

本合同期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲、乙双方在合同到期前15天未书面提出终止合同，合同将自行延续。

第五条：日常维护保养费

维护保养费( 元/台× 台 )总计 元(人民币)，大写： 。

第六条：结算方式

(一)甲方按( □月 □ 季 □半年 □年)支付维护保养费用，具体支付时间和金额为： (二)支付方式：□支票 □汇到乙方指定账号 第七条：日常维护保养方式：□清包 □半包 □大包半包维保中更换零部件单件在 元以内的，由乙方免费提供。

第八条：乙方抢修服务热线电话： 。 抢修服务时间(困人除外)： 。 第九条：驻场：乙方( □是 □否)提供驻场作业服务(驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中)。

驻场人职责：

第十条：甲方权利、义务 (一)权利

1、有监督乙方按照合同履行维护保养义务，并对发生的故障通知或提出建议。

2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。 (二)义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应向乙方提供如下资料或复印件：

1)、产品合格证;

2)、使用维护说明书;

3)、电气原理图;

4)、电气敷设图;

5)、安装说明书;

6)、电梯整机、安全部件和主要部型式试验报告结论副本或结论;

7)、电梯运行全部记录;

8)、故障及事故记录;

9)、改造、重大维修原始记录;

10)、北京市特种设备登记卡;

11)、电梯施工自检记录;

12)、上年度的检验报告

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控录像和报警装置等系统安全可靠;并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

1)、负责电梯的钥匙使用管理;

2)、负责对乙方的维护保养记录、维修记录签字确认;

3)、负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字;如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯故障应急防范措施和救援预案并定期演练

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、应当在电梯安全检验合格有效期届满1个月前，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

第十一条：乙方权利、义务

(一) 权利

1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二) 义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。

2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理;电梯困人时，应当在 分钟内(再次最长时间不得超过30分钟)抵达现场。

3、现场作业不得少于两个人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。 4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维修保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及部件完整无损。

7、建立回访制度(包括工作人员工作态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等)。

8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

9、应妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

10、不得以任何形式分包或转包。

**电梯合同续签评估范文最新 第十篇**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

经双方商定，乙方受托为甲方提供 38 台上海三菱电梯和1台食梯的技术服务及运输、保险等安装辅助工程，根据《xxx合同法》及有关法律法规，本着公平自愿的原则，甲乙双方达成如下条款，以资共同遵守：

一、电梯技术服务工程事项：

1才作为正式技术文件。乙方必须仔细阅读甲方给予的建筑和结构图纸，如有尺寸上和电梯有冲突的地方，及早沟通，如没和甲方沟通，视作认可我司提供的图纸。

2、提供售前、售中、售后期间(电梯井道勘查、现场技术指导)的技术咨询及服务。

3、在甲方进行电梯井道施工预埋、预留与电梯安装有关的埋件和孔洞时，乙方必须现场提供技术支持和现场检查，并参与从电梯设计开始到安装维护保养结束的全过程管理，且作为与甲方行使电梯一切事务的责任方。

4、乙方负责将电梯主机吊入机房。

5、乙方负责电梯部件在安装现场的起重、分层、搬运、就位等。

二、电梯运输、保险及辅助事项：

1、 甲方出具提货委托函给乙方，乙方派员负责将电梯从上海三菱电梯有限公司的发货点运送至 马鞍山东湖瑞景 工地现场，在运输过程中，如发生货物破损或缺件，由乙方负责;货到后甲乙双方共同验收包装箱数(根据发货单清点)，甲方负责到货后安装前的保管工作。

2、 在上海三菱电梯货到现场时，由乙方负责起吊卸货，并承担卸货费用。

3、 乙方必须在电梯交付使用前做好成品保护工作。

三、乙方负责技术监督部门的验收并承担验收费用。

四、甲方委派 顾文广 负责与乙方就电梯进场、安装等事务的对接，电话 ，乙方项目负责人为 ，电话 。

五、经甲乙双方共同商定以上全部费用为人民币 元整(RMB： 万元)。

六、付款方式：

甲乙双方合同签订后，甲方于20xx年4月15日前支付乙方合同总价40%，计人民币元整(RMB： 万 元)。提货前一周内付至90%，计人民币 元整(RMB： 万 元)，余款10%验收合格后一周内一次性付清，计人民币 元整(RMB： 万 元)。

五、其它

任何一方违反本合同条款，按国家合同法规定办理。

本合同未尽事项，经双方协商可另立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯合同续签评估范文最新 第十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《xxx合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、本工程开工日期及施工周期

1、预计开工日期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、施工周期：\_\_\_\_\_天

>三、工程价款的支付及结算

1、维修协议总价详见维修报价单

2、协议签订后三天内支付工程总价\_\_\_\_\_%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后\_\_\_\_\_日内甲方付清。

>四、甲方权责

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期（见违约责任）。

>五、乙方权责

1、根据协议的维修项目进行有关的维修

2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

>六、维修项目

详见维修报价单

>七、竣工移交

1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

>八、维保服务

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

>九、违约责任

1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之\_\_\_\_\_计算。

2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，若连续延误达\_\_\_\_\_天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4、如发生不可抗力事件按《xxx合同法》的有关规定处理。

>十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

>十一、其它

1、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**电梯合同续签评估范文最新 第十二篇**

甲方：

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》规定：“电梯的日常维护保养必须由取得安装维修许可证资格的专业单位进行，电梯应当至少每15日进行一次清洁、润滑、调整和检查”，以及TSGT5001-20xx《电梯使用管理与维护保养规则》的要求。为保证电梯的良好技术状况和安全可靠的运行，经双方协商，同意就 渭南市苏园丰景小区 26部电梯维保事项 签订本合同，具体条款如下：

2. 保养时间：

本合同有效期自月年

本合同自双方签字盖章之日起生效。期满甲、乙双方无异议本合同视为自动延长壹年，其后以此类推继续有效。如甲方/乙方欲终止合同或调整保养费用，应予有效期内提前一个月以书面通知对方。

本合同有效期内，如乙方正常履行维保义务，甲方不得将电梯保养工作交由第三者，否则乙方仍按照本合同第3款收费;如乙方未正常履行维保义务或维保质量不符合规定，经甲方多次提醒仍未改正的，甲方有权将电梯维保义务转交给其他单位，因此给甲方造成损失的由乙方负责承担。

3.保养款项及付款方式：

本合同保养电梯台，年保养费RMB：96000 元(大写：仟元整)。

甲方应按季度付保养费。余款应在日后的30个工作日内核实完之前的维保情况后付清。

4.规范管理、安全使用与维护保养配合责任：

甲方应加强对电梯的安全管理，严格执行电梯的安全技术规范的规定。

乙方对新承担维保的电梯是否符合安全技术规范要求，应当通过检查确认，如有隐患问题及时修理消除。维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且处于正常状态，对其维保电梯的安全性能负责。符合国家检测标准，确保检验合格。

甲方协助乙方现场保养工作并提供便利条件，乙方协助甲方单位制定电梯安全管理制度和应急救援预案，并每年至少一次针对电梯特点适时进行救援预案演练。

如发生电梯关人及相关不安全现象，甲方须在第一时间通知乙方(、，电话24小时保持畅通)。如电话打不通或无人接听，产生的后果由乙方负责，如甲方没通知乙方，此产生的后果由甲方负责。(这一条建议删除，“打不通、无法接听”怎么界定?通知没通知怎么查证?) 5.规范管理、安全使用与维护保养责任：

甲方承担责任：负责下述工作及所发生的全部费用。

电梯环境温度应在-50C至+400C间、无灰尘;通道通畅，有永久照明。 保证动力电源符合电梯要求。

机房、轿厢、厅门内外以及通道不得有各种易燃、易爆、有毒物品的堆放。

电梯规范管理、安全使用、轿厢内及厅门口的卫生清理，保持完好可靠的照明与防护栏。 电梯年检、限速器校验、保养耗材及备品配件。

人力不能抗拒的因素造成的任何直接或间接的损坏，人为破坏等造成的停梯故障修理等(不含正常使用造成的损耗、损坏)。

乙方承担责任：负责下述工作的优质服务。

对维护保养的电梯每15日进行一次维护保养，同时对所保养的电梯按TSGT5001-20xx《电梯使用管理与维护保养规则》规定内容进行检查、调整、润滑和清洁等保养作业;每次维保前应告知甲方项目经理，保养记录(作业报告)应留存苏园风景项目部。

保养工作在上班时间内上门服务，设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除。电梯发生困人故障，维修人员应当及时实施救援，市区内不超过30分钟，其他地区不超过1小时，一般故障应在24小时内修复完毕，如重大维修，在双方约定的期限内修复完好。

保养作业完成后填写《电梯保养作业报告》，并请用户确认，甲方没有签字的视为没有按规定保养，有权做出经济处罚、延迟付款或解除本合同。

及时向甲方提出保养所需材料清单，以便甲方适时供应保养耗材，保证维护工作顺利进行。

凡零件损坏无法修复时，应书面通知甲方，协助甲方采供电梯备品配件。更换已损件使电梯达到安全要求，保证电梯能够运行。具体要求时间要根据实际情况定。

现场维保时，如果发现电梯存在的问题需要加强保养以外的维修项目(内容)予以解决的，应及时向甲方提供维修计划与方案。

如果通过维保与自行检查，发现电梯仅依靠合同规定的维保内容已不能保证安全运行，需要改造、维修或者更换零部件、更新电梯时，应向甲方单位书面提出。

因乙方工作人员失职而对电梯造成的直接损坏，乙方承担全部责任。

.每次维保时应遵守西安市?渭南市?质检新发(20xx)16号第二条第五款要求(维护保养现场的持证作业人员不得少于2人)的规定，维保人员的人身及财产安全由乙方自行负责。

维保记录中应在维保的前一天通知甲方，以便甲方及时协调区域相关人员前来配合。

每年至少一次现场配合甲方模拟事故应急救援演练。

在每半年维保中至少有一次乙方质量或安全管理人员到现场对设备的状况及维修人员的维修质量做复检，并在维保记录中签字。

维护记录中应能体现甲方对此次维保的质量、维保内容的执行及服务态度的认可及评判。

乙方根据电梯的结构类型及使用情况，应分别列出半月、季度、半年及一年的维保内容，并在相应的时间按此内容执行维保，维保内容应提前向甲方备案一份。

**电梯合同续签评估范文最新 第十三篇**

甲方：

乙方：

甲方将安装于z市 的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《xxx合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>一、服务范围

甲方委托乙方对以下设备进行维修保养服务以及维保价格：

序号电梯型号规格层/站/门台数每台每月维保费每年每台维保费

一年合同总价(人民币)： 壹 万 零 仟 伍 佰 陆 拾 零 元整($元)

>二、服务期限

1、自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

>三、服务形式和内容

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月 2 次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准的规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的 (1)机械部份：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承;(2)电气部分：控制柜、选层器和调速设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器;(3)井道部分：随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴;(4)厅、轿门设备：轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

>四、付款内容和方式

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计($:元)支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月内一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

>五、甲方的责任及义务

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即...

**电梯合同续签评估范文最新 第十四篇**

发包单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，根据《xxx民法典》及其相关法律法规，甲乙双方本着互惠互利,共同受益的原则,签订本合同，具体条款如下：

第一条、维护保养内容

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式

1、甲方委托乙方维护保养电梯共\_\_\_\_\_\_\_部;

2、维护保养费用：\_\_\_\_\_\_\_元/台/年， 总共合计\_\_\_\_\_\_\_台，共计\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限

甲乙双方约定本合同期限为\_\_\_\_\_\_年。自年\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

第四条、甲方责任

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

第五条、乙方责任

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

第六条、违约责任

1、任何一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿相应损失。

2、任何一方在合同期满前单方面解除合同或无故拒绝履行合同的，则应向另一方支付相当于3个月维保服务费作为违约金，不可抗力导致的单方面解除合同除外。

3、未经乙方书面同意，甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，相关责任由甲方承担，但乙方同意或乙方拒绝依约维护保养的除外。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，甲方为了对电梯内的人员进行施救而请乙方以外人员进行紧急处置的，相关责任由乙方承担。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，时间超过约定时间30分钟，甲方为了避免电梯不能运行带来的人群疏导困难而请乙方以外人员进行处置的，相关责任由乙方承担。

**电梯合同续签评估范文最新 第十五篇**

甲方：

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的 内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、 电梯型号及保养费用

二、 合同期限及付款方式

1月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付， 。

三、 保养等级内容

A级保养：保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天24小时应急修理服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外)，负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到xxx的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

四、保养期内甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 甲方按合同要求按时付款。

(2) 甲方应按电梯操作规范，合理、安全、正确地使用电梯，避免出现人为的损坏;

(3) 在电梯使用过程中发现故障或异常情况应立即停止使用，并及时通知乙方;

(4) 尽可能为乙方人员提供有关保养、维修的各种方便，以便尽快地使设备恢复正常运作;

(5) 前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

2、乙方职责

(1) 乙方须向甲方提供营业执照、组织机构代码证及相关的维修许可证、作业人员证等相关复印件(加盖单位公章)，并且在每个电梯中张贴维修人员的电话号码及“乘客须知”提示牌;

(2) 以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务;

(3) 每月至少两次对电梯进行维护保养;

(4) 定期向甲方报告保养设备的运行情况，零部件使用情况，易损件的更换情况，并做好详细记录，每月甲方汇报一次;

(5) 提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查;

(6) 检查调整各项机件及安全保护系统;

(7) 指导甲方操作及正确使用设备;

(8) 以电梯保养周期表的内容实施保养。

五、保养工作中的免责范围：

1、 在保养合同期内，因甲方人为或恶意造成的安全事故或使用不当引起的零配件及电器元件严重损坏等情况，其费用由甲方承担，并承担乙方的修理人工费;

2、 因不可抗力因素如自然灾害、战争或其他公共设施损坏造成的电梯整修和零部件的更换由甲方负责;

3、 由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

六、其他

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员损失，由乙方负责承担全部法律责任，及赔偿义务。

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额20%的违约金。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

5、本合同正本连同附件共5页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

代表人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！