# 房屋建设合同详细范文样本通用54篇

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-31

*房屋建设合同详细范文样本 第一篇甲方：乙方：现甲方拟建楼房一栋，经双方协商达成如下协议：一、 工程概况：位于广西南宁市青秀区三屋园艺场一队上淋塘边桉树林边，地面面积约\_\_\_\_\_\_平米左右。楼房层数暂定6层。第一层米高，其他层高米，整栋楼有一...*

**房屋建设合同详细范文样本 第一篇**

甲方：

乙方：

现甲方拟建楼房一栋，经双方协商达成如下协议：

一、 工程概况：位于广西南宁市青秀区三屋园艺场一队上淋塘边桉树林边，地面面积约\_\_\_\_\_\_平米左右。楼房层数暂定6层。第一层米高，其他层高米，整栋楼有一个楼梯，具体尺寸见甲方提供的施工图。

二、 包工形式：乙方负责钉模板、扎钢筋、倒梁、倒楼板、倒楼梯、砌墙、门洞窗预留、拆模板等所有工作，并自行负责常用小工具。甲方负责提供建设该楼房的所有材料。

三、 价格计算及结算方式：以实际建设完成的每层楼板在楼面的投影面面积计算，每平方\_\_\_\_\_元。乙方每完成一层，在建设第二层的\_\_\_\_\_天内，甲方即付清乙方第一层的包工价格。期间，乙方可向甲方借支生活费，但借支的生活费不得超过已完成工作量的一半。楼房建设完成\_\_\_\_\_天内，甲方付清乙方所有95%，余5%做为质保金，\_\_\_\_\_个月内无质量问题即付清。

四、 进度控制：乙方应保证进场后每\_\_\_\_\_天一层的进度，甲方则应保证各种材料的及时供应。如甲乙双方无故拖延工期。

五、 楼房在不超过的6层的前提下，建设楼层层数由甲方自行决定，乙方不得籍此要求甲方提高价格或作其他要求。

六、 有关安全：乙方应安全施工，自行采取安全工作措施，安全工作费用由乙方自行负责，乙方对自己参加楼房建设的所有人员的安全负全责。

七、 验收标准：楼房建设质量应符合甲方的要求，如不合格，应整改至合格为止，整改费用由乙方负责。否则甲方可不予结算。

八、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

九、 如出现争议，双方本着友好互利的精神协调解决，协调不成，提交青秀区人民法院仲裁。

甲方： 乙方：

常住地址： 常住地址：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

**房屋建设合同详细范文样本 第二篇**

甲方： (房屋修建方)

乙方： (房屋承建方)

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

一、承包方式：乙方负责包工(劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具)，甲方负责提供材料(砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料)。

二、承包价格：工价为 元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

三、付款方式：主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

四、甲方责任：

1、负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2、负责按工程进度及时提供修建材料(乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前)，并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2、施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、核定工期为 天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险(连续下雨三天为雨期)除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4、施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

具体施工内容和质量要求

1、施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2、所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉罕靠，并做好电路。

5、门窗口预留面标准，留有衔接点。

6、一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7、一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

附：卫生间、厨房、屋面做防水由甲方自理。

甲方： 乙方：

\*\*年四月三日

**房屋建设合同详细范文样本 第三篇**

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

>一、工程地点：

塔儿山村一组楼子湾

>二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为平方米（建筑面积以滴水为界），人工费为元/平方米，工程总价款元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

>三、开工时间

定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，主体时间定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>四、付款方式：

基础成功后应付元，第一层盖板后付款元，第二层盖板后付款元，第三层盖板后付款元，第四层盖板后付款元，第五层盖板后付款元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

>五、甲方负责事项：

甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

>六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

>七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：xx屋面处理方式为：xx层高为：xx门窗材料：xx尺寸：xx

>第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；甲方不承担一切责任。

>第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

>第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款（质量保证金除外）。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第五篇**

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

>一、建设地点：

>二、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给工程所需全部材料。

3、乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

>三、承建工程价格及付款方式

1、工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整（￥） 。

2、付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

>四、施工安全要求

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程贴合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方务必重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方务必按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要个性注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的职责和因此发生的一切费用。如有此类状况出现，职责与甲方无关。

>五、工程质量。

1、乙方按甲方带给的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

>六、违约职责和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的`质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

>七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第六篇**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1.承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3.工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

20xx年月日

**房屋建设合同详细范文样本 第八篇**

甲方：

乙方：

秉着互惠互利、平等自愿、公平合理的原则，经双方协商同意，达成如下协议，共同遵守：甲方委托乙方修建位于私人民房一栋，包工不包料，房屋框混结构，一层框架结构七个门面，大厅式，二层砖混结构住房两套。

一、甲方职责：

1、负责采购建房所需全部材料，满足乙方建房进度需要;

2、负责施工现场三通一平;

3、进度款落实到位。

二、乙方职责

1、负责修建房屋所需全部劳动工日(包括基础、主体、内墙抹灰、地面平整、外墙一面瓷砖三面水泥抹面，水电安装、化粪池等全部工日)

2、保证质量，符合质量要求。

3、保证工期。

三、付款方式：

20\_\_年7月17日开工付5000元(大写：伍仟元整);一层盖板付10000(大写：壹万元整);二层盖板付10000(大写：壹万元)元;瓦屋面做完付款70%;整个工程竣工、经甲方验收质量合格后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一个月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)。

四、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、安全生产

此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料，乙方负责。

出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电由甲方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，甲方不负任何责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

七、工期要求

工程工期为2个月，从签订合同之日起计算，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(自然原因和两违办拦工、工期时间顺延)。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

**房屋建设合同详细范文样本 第九篇**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好三通一平及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾（由钢材店负责）。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工（天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等）服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从以至天面斜盖顶为主体工程。

5、包工价格按每层楼投影面积每平方米玖拾捌元（98元/㎡）计算。封闭栏杆同样按平方计价。基础地梁每米长按60元计算，铺地台每平方米12元，不包回填土。化粪池1000元，楼上水池1200元，以上工程乙方自带施工工具（如模板、顶木、机械、铁铲、浆桶等）。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：

乙方：

发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）见证人：（以下简称丙方）根据诚实信用原则，经甲、乙双方协定，现就本建设工程施工事项甲、乙双方达成以下协议，特订立本合同，由丙方作为见证人，望双方共同遵守执行。

一、承包方式：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方，根据实际施工建筑面积，按层包干计价，每层为16000元（面积为15米\*米=126平方米），方角整体另加7000元，层数从承台底脚圈梁地基走平开始计算。

二、工程内容：工程施工内容为主体、屋面和内外装饰。一层门面层高净空米，二层以上层高净空米。楼梯施工至顶。乙方负责墙体批灰外墙3次（包括外墙粉刷）、内墙2次，还要负责标平，地坪为普通清光，卫生间墙砖、室内地板砖、楼梯扶手由甲方自行负责。

三、甲方负责对工程进行质量监督和验收，对施工中发现的问题乙方要积极配合纠正，及时处理。如因乙方原因造成返工，材料由乙方负责。

四、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，所发生的一切安全事故均由乙方全部负责，甲方只按照所购建筑意外保险给予补助。

五、每层楼板厚13公分以上，最顶层加筑幼儿墙，水电安装打孔归水电工。

六、乙方要严格按照甲方提供的图纸进行施工建设，若碰

到问题双方协商，不可擅自更改结构。

七、化粪池纳入到工程中，化粪池具体位置和尺寸由甲方指定。

八、付款方式：

1、一层施工完成后支付120\_元，二层施工完成后支付120\_元，三层施工完成后支付10000元，层施工完成后支付元，层施工完成后支付元。整个工程完工验收后再结算余款。

九、保修范围和期限：屋面防渗防漏保修两年，其他保修按国家相关保修条例执行。

十、工程工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十一、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份。此合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第十篇**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

>一、工程质量保修范围和资料

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修职责。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的资料，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3、装修工程为\_\_\_\_\_年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

>三、质量保修职责

1、属于保修范围、资料的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人能够委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

>四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的职责方承担。

>五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第十一篇**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古城镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中米，进深中到中约16米。左右两边分别与袁小平、石玉芳共墙。房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从XX年元月开始，整体工程最迟于XX年10底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面泥工粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元；一、二、三层现浇完成，各预付5000元；待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程贴合质量和技术要求。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。

2、乙方按甲方带给的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

第六条、施工安全要求。

1、乙方务必抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方务必为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担职责和所发生的一切医药等费用。职责和费用与甲方无关。

第七条、违约职责和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时带给相关材料造成停工，乙方不负职责。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第十二篇**

甲方：

乙方：

依据《 xxx合同法》、《xxx建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经过甲乙双方协商，特订立本合同：

一、 工程概况：

该工程位于济南市市中区十六里河镇复兴村，基础由甲方已完成，±以上由乙方负责包工包料施工。

二、 承包方式：

甲方以包工包料的方式承包给乙方。

三、 工程承包范围：

乙方负责所有施工的材料包括(红砖、水泥、石粉、黄沙、石子、钢筋、支模顶柱、模板、砼、过梁、钉子、铁丝、薄膜等)机械(脚手架、吊车等)，水电费由乙方负责，从±至三层主体现浇完工。

四、 承包价格及付款方式：

1、以现有基础以上 (一至三层)包工包料78000元结算，层高 ，砖：机制红砖，砂：石粉，黄沙;钢筋：主筋直径8，间距15厘米，副筋直径8间距20厘米;水泥：卧虎山水泥(一至三层砌体砂浆水泥不少于5吨，如发现主体砂浆不达标，甲方发现一次扣除工程款1000元。)顶板砼：C20，8厘米厚，过梁：预制新过梁。

2、人员进入工地施工后，付 元，每一层主体现浇完工付 元，如无质量问题 日内一次付清剩余款。

五、工期：

自 年 月 日至 年 月 日止。推迟一天罚款200元，由甲方在工程款中扣除。

六、安全责任：

施工期间：

1、本工程所有施工安全、用电安全均由乙方负责，如遇自然灾害，必须停工，确保人身安全。乙方负责工程施工过程中的安全管理工作，工人必须配戴安全帽，不可酒后进入施工场地，由乙方及其员工原因造成的一切人员，财产损失均由乙方负责，第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三方人负责，与甲方无关。在施工过程中四周注意行人及车辆的安全，出现状况当事人负责。

2、施工过程中乙方不得从事与施工无关的事，专业人员持证上岗，高空作业必须在采取切实可行的安全措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员。施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包，否则甲方有权终止合同概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同双方遵守各自责任，本合同工式三份，自签字日期生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第十三篇**

房主(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包负责人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街修建私人房屋\_\_\_\_\_\_座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

>一、承包方式：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

>二、工程内容：

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容(含水电及基础部分)。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面;室内楼梯间楼地面均为瓷砖;一层地面水泥砂浆找平;楼面均为瓷砖;屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工;所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

3、工程质量：施工中要严格按相关规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、箍筋一律弯够\_\_\_\_\_\_角;主体框架部分必须先浇筑梁柱再砌砖墙，承重梁上\_\_\_\_\_\_墙体均为空斗墙(外墙除外);构造柱应先砌\_\_\_\_\_\_墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

(1)工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币\_\_\_\_\_\_元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款\_\_\_\_\_\_%;每层内粉刷完工后付\_\_\_\_\_\_%，每层外粉刷完工后付\_\_\_\_\_\_%，其余全部完工验收合格后，除质保金\_\_\_\_\_\_元外其余全部结算付清;房屋无其他质量问题则质保金\_\_\_\_\_\_年内付清。

(2)水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按\_\_\_\_\_\_元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

(3)基础部分：按单价人民币\_\_\_\_\_\_元捌角计结算给乙方(面积按一层建筑面积计算);如基础较复杂，超深(大于\_\_\_\_\_\_米)位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

6、施工期间所需原材料乙方应提前\_\_\_\_\_\_天将下料单告知甲方，如甲方未接到下料单导致原材料不能及时到达工地而延误工期乙方负全责;同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、施工期：施工工期要求在开工之日起\_\_\_\_\_\_个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第十四篇**

建设发包发(甲方)：身份证：

承包施工方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方共同协商，双方本着平等、诚信的原则，确保工程安全、优质、高效，经甲乙双方协商自愿签订本合同，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 承包方式

采用包工包料的方式

二、 承包价格

双方约定按建筑面积包干，每平方米元包干建成。

三、 承建范围

正负零以上的建筑施工由乙方全权负责，从浇灌地圈梁、地盘等起直至屋顶封顶，厨房、卫生间防水均为承包范围，包含墙体砌筑、内外墙粉刷、及瓦面等为乙方承包范围;面积：300㎡(以设计图纸为依据)

四、 甲方职责

甲方需根据乙方工程进度支付商定款项，付款不得拖欠，导致影响工程进度

五、 乙方职责

1. 乙方自带施工时所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且所有费用由乙方负责)，并按图纸和甲方要求施工。

2. 乙方购买材料时所产生的一起费用由乙方自行承担。

3. 乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工文明施工。

4. 乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5. 乙方在建筑材料上把关，符合相关建筑标准。

六、 工程质量要求

1. 乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工。

2. 甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责任影响房屋质量等行为时，甲方有权要求乙方停工或整改。

3. 砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆均匀饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，杜绝空鼓，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，各项符合相关标准，或不低于同等商品房相关标准。

4. 需混凝土浇灌的需一次性浇灌，乙方需合理安排时间，不得因天气、工人等原因造成分次浇灌。混凝土使用标准不得低于同等建筑的商混标准。

5. 房屋墙体整体垂直度不得超过cm(厘米)的误差

6. 电路按图纸和甲方要求施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

7. 水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

8. 各项钢筋使用不得低于一下标准：

地圈梁：Ф16 立柱: Ф 14 箍筋: Ф 8

板面: Ф 8 扎两层

各钢筋之间的间距不得低于同等商品房标准，捆扎后的钢筋在浇灌之前须取得甲方同意(注：以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。)

9. 工程完工后(5年内)，如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责免费维修。

七、 工程款支付办法

1. 动工前甲方支付乙方人民币(大写启动资金，待地圈梁、地面平整浇灌，第一层封顶验收合格甲方支付乙方第一层工时费人民币 元(大写) 。全部工程完工检查验收合格后一个月内一次性结清剩余款项。

八、 安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，倘若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、 工期约定

工程于 \_\_年 x月 x日开工，于 \_\_年 x月x 日前竣工。

十、 违约责任

1. 由于工程质量达不到要求的，乙方要修理或重做，所造成的材料、人工工资由乙方负责;由乙方原因导致合同无法履行的，乙方承担违约责任并赔偿相应损失。

2. 乙方若无事甲方的合理要求，或采取消极怠工或延误工期等做法为难甲方，在甲方明确告知以后仍不整改，视为乙方根本违约，甲方有权解除并终止合同，所产生的款项概不支付，所产生的损失，甲方有权继续追讨

十一、 争议解决办法

1. 发生合同争议时，双方应友好协商。

2. 如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

十二、其它未尽事宜

1. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

2. 因自然灾害、政策等不可抗拒因素造成合同无法履行时，双方依据事实情况协商进行，合同可以继续履行时，乙方所产生的工期延误需取得甲方同意。

3. 未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4. 甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年 月 日

签约地址：

**房屋建设合同详细范文样本 第十五篇**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_匀房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每份壹张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

**房屋建设合同详细范文样本 第十六篇**

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以下简称为“发包人”总分包合同，双方就大包事项协商达成一致，订立本合同。

工程名称：私有住宅加层高为米，空心板，每层空心板顶部不抹灰，外墙为24墙，中墙24墙，无隔断，挑梁钢筋部分为合理制作。

工程地点：

承包范围：大包\_\_\_\_\_\_元/每平方米。采取连工带料由乙方承包承建。里外抹灰，水泥地平，无上下水、电、暖、涂料。甲方负责三通一平，电通、路通、水通，水电费由甲方承担。

质量标准：普通

图纸：由甲方提供。

承包内容：墙体土砂砌筑，四大角带有构造柱，两道圈梁，主筋为12的螺纹，副筋为6。顶部炉渣，2厘米厚砂浆找平，SBS卷材厘米厚，复合型;外门为普通四防门，限肆佰元。窗户为屯河普通。挑出部分满算，外上下楼梯满算，增加部分另计。在施工过程中甲方发现问题必须让乙方当时协商纠正，不得待活干完才提出这不行那不行的话，甲方必须保证乙方顺利施工，如：执法局和一切税收部分由甲方承担，乙方不负任何责任和经济费用。

付款方式：开工付\_\_\_\_\_\_\_;扣板付\_\_\_\_\_\_\_;剩余部分完工一次性付清。

开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，停水停电下雨工期顺延。

以上条款希望双方共同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第十七篇**

甲方：

乙方：

根据建房施工条例《合同法》，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经双方多次协商，双方达成如下建房协议：

一、地点：

二、新建住房的规划和质量要求。

(1)新建住宅建多少层由乙方决定，甲方所分得住房户型和面积，全由乙方设计不能影响整体规划，乙方所得房屋，设计由乙方自己决定，甲方不得干涉。

(2)乙方房屋建成后达到合格标准，外墙正面瓷砖、三面拉毛所有地面均为水泥粗沙地面不得乱改图纸，屋顶盖瓦、内墙用水泥沙浆粉平，双飞粉由用户自理，但楼梯间公用部分刮双飞粉二次。甲方与乙方的新房同样质量和要求，甲方不得增加或更改。

(3)所有进户门安防盗门400元左右，窗户安装塑钢带纱窗并达到质量要求，乙方保证新房水电到进户门。

三、甲方在乙方修建的新房中有权选择，但必须选定一种户型，面积在95—105平方内，二套及二个车库，面积在20平方左右，(自东向西分取),若乙方只能修建二层，则甲方只能收取二套住房，乙方修建三层以上则给甲方二套新房及二个车库。

五、新房修建时间为一年，若乙方原因(资金、人员不能修建的情况下)自动退场，甲方不承担任何损失(但乙方在人力不可抗拒的因素除外，另外政府部门干涉在外围全部不能修建的情况下，工期顺延)，乙方不负责甲方的办证费用。

六、周边邻居纠纷由甲方处理，不得阻碍乙方施工，否则造成任何损失由甲方负责。

七、本合同一式四份，各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**房屋建设合同详细范文样本 第十八篇**

订立合同双方：

建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

拆迁户(单位)，\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号房主(代表人)\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二，乙方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_元;

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_元;

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_等设备。

五，乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户)

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**房屋建设合同详细范文样本 第十九篇**

依照《中华人民 共和国合同法》、《xxx建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款 元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款 元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人 ，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难;乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

发包方： 承包方：

年 月 日

**房屋建设合同详细范文样本 第二十篇**

甲方(发包方)：姓名：(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：姓名：(以下简称“乙方”)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：自家住宅，工程地点：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以元/平方米(大写)元/平方米进行人工单包结算。

>二、工程施工要求

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按cm施工，一楼层高cm(包板)，二楼层高cm(包板)。房间对角不得小于或大于cm，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

>三、工程质量

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(4)梁、柱中空;

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(6)屋顶漏水、浸水;

四、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

**房屋建设合同详细范文样本 第二十一篇**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，通过双方协商就农村居民房屋建设工程达成本协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 自家住宅建设

工程地点:

二、承包方式

乙方采用包工、包料、包方施工机具的大包方式。

三、工程承包范围

承包范围:建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装，墙面及天棚抹灰，各层地面混凝土垫层、楼面找平，室内外墙砖、地砖铺设;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管等，不包括水电安装。

四、合同工期

工期时间从 年 月 日至 年 月 日。如发生下雨、停电等不可抗力因素可协商顺延工期，。

五、质量标准及要求

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300- 合格标准，需要注意的事项:

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

六、合同价款

1、整栋房屋按照建筑面积定价，每平方米元，建筑面积共平方米(待主体建筑完工后以实际测量面积为准);

2、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

七、付款方式

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币贰万元整(￥);

2、乙方完成第二层砖砌并浇注好楼面，甲方即支付乙方人民币(￥元);

3、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的95%;

4、剩余的5%工程款作为质保金。

八、乙方责任

1、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工。

2、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，质量符合施工规范，保证后期水电安装顺利进行，出现电线穿不进去等需要返工的一切费用由乙方自行承担。

九、质量要求

1、乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工后乙方方可再进行施工;

2、工程质量应达到《房屋建设评定标准》的合格条件，建房后的门窗洞口平整、光滑，墙壁无空鼓;

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、双方约定本工程的缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起，壹年内无质量问题的，甲方一次性付清质保金，但根据法律规定

乙方按下列期限对所施工的工程质量负责，

基础、梁柱等主体部分为终身负责

防水部分为5年内负责

其他部分为1年内负责

在上述期限内，出现质量问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费乙方承担，并承担因此给甲方造成的一切损失。

十、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求;

2、乙方必须重点保障工程的质量和安全施工，严格按照

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，进行安全培训，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方雇佣的施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不负担任何赔偿责任和费用，对此乙方承诺放弃一切向甲方追偿的权利。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十一、工程其它事项

本合同为固定单价合同，因市场发生变化，原材料上涨或下降，合同单价不予调整，双方必须严格遵守合同约定价格，任何一方不得随意涨价或降价。

十二、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第二十二篇**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：自家住宅，工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以\_\_\_\_\_\_元/平方米(大写)进行人工单包结算。

>二、工程施工要求

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按\_\_\_\_\_\_施工，一楼层高\_\_\_\_\_\_(包板)，二楼层高\_\_\_\_\_\_(包板)。房间对角不得小于或大于\_\_\_\_\_\_，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

>三、工程质量

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(4)梁、柱中空;

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(6)屋顶漏水、浸水;

>四、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建设合同详细范文样本 第二十三篇**

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米元，共计人民币（大写：）包括地暖（塑管每米3元左右）。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、双方责任：

1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

3、甲方负责提供相应不底于90平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

二、施工要求

①地工基础：深度\_\_\_公分宽度\_\_\_公分里面宽度\_\_\_公分

②墙体外墙\_\_\_内墙\_\_\_砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆

强度要达到（150号）。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求\_\_公分配两根\_\_毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润

③圈过梁：过梁高度不低于\_\_公分，钢筋直径不宜小于\_\_毫米，刚箍直径不低于\_毫米，最大距不宜超过\_\_\_毫米，圈梁高度不低于\_\_\_毫米上下圈梁

④屋顶先脚板，钢筋不宜\_\_毫米，距离\_\_公分，混淋土\_\_\_级交标号屋面炉灰前面高度\_\_\_公分，后面\_\_公分，炉灰上面5公分混淋土，\_\_公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广\_\_

⑤地板砖\_\_\_\_黑白由甲方自选定价\_\_元一块，如造过\_\_元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于\_\_\_元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责

交工日期开工起\_\_\_天完工（不包括刷涂料）

一、付款方式

开工付\_\_\_，土墙砌好付\_\_\_，刷涂料前付\_\_\_，\_\_\_交工一次付清。还剩余\_\_\_一年维修给清。

经双方协议如下：

甲方：

乙方：

**房屋建设合同详细范文样本 第二十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方向甲方承建位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

一、建设内容：

砖混结构房屋主体（包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等），建设所需材料由甲方提供（砖、砂、钢筋、水泥），建设内容为包工不包料。

二、质量要求：

砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

建设工期计划为\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日），若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

四、工程付款方式：

甲方以实际建成板面面积（楼梯加位计价）支付工程款给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计价（含倒楼板费用）。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

五、甲方责任：

1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。

2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。

3、确保施工工人清洁饮水供应。

六、乙方职责

1、按质、按时完成本合同。

2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。

3、精心组织施工，采取必要的\'施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。

2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！