# 办公楼拆迁合同范文共6篇

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-01-31

*办公楼拆迁合同范文 第一篇搬迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_被搬迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_为保护甲、乙双方权益，保障工业区建设顺利进行，根据本市拆迁有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：>一、被搬迁房屋补偿（一）...*

**办公楼拆迁合同范文 第一篇**

搬迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

被搬迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护甲、乙双方权益，保障工业区建设顺利进行，根据本市拆迁有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

>一、被搬迁房屋补偿

（一）被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

（二）乙方在搬迁范围内的宅基地面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中，利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）经北京金地房地产评估有限公司评估，宅基地区位补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋重置成新价\_\_\_\_\_\_元，附属物评估价\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、搬迁补助费

1、搬家补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、提前搬家奖励费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、移机费：\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、停产停业综合补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、其他补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>三、结算方式

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置，甲方将上述补偿款总金额在\_\_\_\_\_\_\_\_日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交付银行存折的，应按延期天数向乙方支付违约金每天\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>四、乙方搬迁期限

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成搬迁，并将原房屋交甲方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的，应按延期天数向甲方支付违约金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、房地权属注销登记

甲乙双方签定本协议之时，乙方应将原宅基地使用证、房屋产权批示交给甲方。

>六、争议解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

>七、协议文本

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，有关部门留存一份。

>八、协议生效

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**办公楼拆迁合同范文 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的厂房，根据城市厂房拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就厂房拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第二条被拆厂房现状

(一)乙方在拆迁范围内有厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁厂房的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置厂房的`标准

(一)甲方提供给乙方的安置厂房，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)厂房内应当有以下设施：

第五条拆迁安置厂房产权

(一)乙方被安置厂房的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订厂房租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置厂房的产权属于甲、乙双方应另行签订厂房买卖合同，持该合同办理厂房产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条厂房拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁厂房补偿

甲方对被拆除厂房的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除厂房产权注销手续。

2、产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(3)厂房成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置厂房。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置厂房：

1、不可抗力造成安置厂房建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置厂房建设延期；

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报厂房拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办公楼拆迁合同范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_村村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_

南水北调工程是优化我国水资源配置，惠及当今、造福后世，举世瞩目的浩大工程。为了切实做好南水北调工程建设征地补偿安置工作，维护被征地群众的合法权益，确保南水北调工程建设顺利实施，对我村红线内涉及的坟墓进行搬迁清理。为切实做好这项工作，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、乙方对座落在\_\_\_\_\_\_村南水北调红线内的坟墓自行搬迁清理。

二、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，按时签订迁坟补偿协议并按时完成坟墓搬迁清理的，可获得足额赔偿。

三、乙方若清理搬迁有困难，可于南水北调工程施工同时进行坟墓搬迁清理，也可获得足额补偿。

四、因坟墓埋葬时间久远，无法清理搬迁的，乙方自愿放弃搬迁坟墓，也可获得足额补偿。

五、在规定的期限内乙方无正当理由拒不搬迁或不签订迁坟补偿安置协议的，甲方将视为无墓主的`坟墓进行处理；由乙方承担相应的一切责任。

六、在征迁过程中，乙方不遵守国家有关法律、法规规定，有下列情形之一，情节轻微的，由公安机关根据《xxx治安管理处罚法》予以处罚；情节严重，构成犯罪的，依法追究刑事责任；造成经济损失的，乙方应承担经济赔偿责任。

1、敲诈勒索财物的；

2、煽动闹事，影响社会稳定，阻挠国家建设的；

3、拒绝、阻挠甚至辱骂、殴打征迁工作人员依法执行公务的。

此协议一式两份，甲、乙双方各保存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办公楼拆迁合同范文 第四篇**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对xx区xx地段，xx住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、 乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、 乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、 乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、 甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、 拆除期限为：20x年2月6日至20xx年4月30日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、 拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、 危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、 乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、 乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

经办人：(签字) 经办人：(签字)

年月日：

**办公楼拆迁合同范文 第五篇**

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(审批权力机关)批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

>第一条征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产稻谷为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤折计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地的数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人；甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的10倍)；征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的20倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

>第三条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

>第四条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项办法解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2.发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3.迁组或并组。土地已被征完或基本征完的村民小组，在有条件地方，可以组织迁组；也可按照自愿互利的原则，与附近村民小组合并，甲方要积极为乙方迁组或并组创造条件。

(按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位；甲方如有招工指标，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁组、并组条件的，乙方原有的农业户口，经省(或自治区、或直辖市)人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县市以上人民政府与有关乡村商定处理，用于组织生产和不能就业人口的生活补助。)

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

>第五条甲方的责任

1.甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2.甲方已征用2年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征用未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

3.甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

>第六条乙方的责任

1.自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2.乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

>第七条工程临时用地

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其他临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

>第八条其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县(或市)政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府、计委、建委、建设银行、农委各留存一份。

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办公楼拆迁合同范文 第六篇**

拆迁人： xxxxxxx (简称甲方)

被拆迁人：xxxxxxx(以下简称乙方)

根据xx市政府办公室府办抄字〔20\_〕72号抄告单, 为改善侍中庙西巷居民居住环境，经甲乙双方协商,现就房屋搬迁补偿安置达成如下协议：

一、拆迁房屋的基本情况

乙方房屋位于xx市xx区寺中庙西巷4号，砖混结构，建筑面积为平米，其中证载建筑面积为平米。房产证编号为：00057107。自行搭建面积为平米。性质为办公用房。

二、拆迁补偿方式

1、由乙方自行组织人员拆迁，甲方向乙方交付押金10万元。 该押金在甲方开工建设三个工作日内全额返还。

2、拆迁补偿采取就地安置、拆一补一的产权置换形式。具体用于产权置换的房屋、楼层、户型等，以双方在房屋规划设计图纸上签署的红线框定的范围为准，不再变更。相等面积部分不补差价，相差面积按照甲方开盘时的市场价补差。

3、安置房屋面积测量按照国家法律规定标准测量计算，以建筑面积为准。最终面积以国家有权部门测定为准。

三、拆迁期限

乙方应该在本协议签订之日起7天内拆迁完毕。逾期未拆迁完的，每拖延一天支付违约金1000元。

四，搬迁补偿费

经过甲乙双方协商，甲方按照井冈山大道二期工程广丰村农房拆迁补偿标准执行。具体为：

1、临时安置补助费支付18个月，共计元。自乙方搬迁完毕之日起算，多退少补。

2、自行搭建的简易棚补偿费：㎡\*220元/㎡=元。

3、围栏补助费：㎡\*100元/㎡=2024元。

4、围场补偿费：㎡\*100元/㎡=3091元。

5、晒场补偿费：㎡\*30元/㎡=元。

6、搬迁补助费：12间\*80元\*2(两次搬迁)=960元。

7、有线电视补助费：120元

8、固定电话补助费：158元

9、水池补偿费：3个\*100元/个=300元

10、粪窖补偿费：1个\*100元/个=100元

以上10项共计为元。

在本协议签订之日支付 元，余款在 前付清。

五、安置房交付时间及交付标准

甲方在开工建设之日起24个月向乙方交付安置房。甲方为乙方办理被拆迁房屋房产证登载面积的房屋产权证书，并承担相应费用。

甲方按下列标准向乙方交付安置房屋：

1、外墙：面砖

2、内墙：混合砂浆毛面

3、顶棚：混合砂浆毛面

4、地面：水泥砂浆找平

5、门窗：

6、厨房：墙面混合砂浆毛面

7、卫生间：预留上下水口，墙面混合砂浆毛面。

8、阳台：

9、电梯：无

10：其他：

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，有关部门备案二份。

七、本协议双方签字盖章后生效。甲乙双方在此之前关于房屋拆迁安置所签协议内容如与本协议内容不一致的以本协议为准。

甲方代表： 乙方签章：

甲方签章： 乙方手印：

经办人：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！