# 商铺外地合同怎么写范文共50篇

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-01-31

*商铺外地合同怎么写范文 第一篇出租方(以下简称甲方):地址:电话:承租方(以下简称乙方):地址:电话:甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：第一条 甲...*

**商铺外地合同怎么写范文 第一篇**

出租方(以下简称甲方):

地址:

电话:

承租方(以下简称乙方):

地址:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)“ 号共 间，合同约定套内面积 ㎡的铺面出租给乙方，作为 经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、第一年使用费为人民币￥ (大写： )第二年使用费用为人民币￥ (大写： )， 第三年使用费为人民币￥ (大写： )第四年使用费用为人民币￥ (大写： )， 第五年使用费为人民币￥ (大写： )。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付 年 月 日至 年 月 日共 月的租金人民币(大写： )，其余租金支付方式：

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守xxx法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、 租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场而待定。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《xxx合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

甲方开户银行及帐号： 乙方开户银行及帐号：

年 月 日 年 月日

**商铺外地合同怎么写范文 第二篇**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守商铺租赁协议。

一、甲方同意将坐落在\_\_区\_\_路\_\_街（巷、里）\_\_号\_\_部位的房屋（连同土地，下同）出租给乙方作\_\_使用，房屋建筑面积\_\_平方米，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_至年\_\_月\_\_日止，共计\_\_个月。

月租金为\_\_元。

租金按\_\_结算，由乙方在每\_\_的第\_\_日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳\_\_元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

１．依约将房屋及设备交付乙方使用。

２．负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

３．转让房屋时，须提前３个月书面通知乙方。

４．租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

５．租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前３个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

１．依约按时交纳租金。

２．将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

３．因使用需要对房屋进行扩、加、改建（含改变间隔）或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理.

４．因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

５．负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏；

②饮用水池清洗及垃圾池清理；

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换；

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰；

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

６．协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造成人身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

７．乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

８．不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

９．租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

１０．乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前３个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

１．任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的\_\_的规定，另一方有权提前解除本契约。

２．乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

３．租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之\_\_收取违约金。

４．租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之\_\_ \_\_收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后ｌ０天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本契约履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

乙方（答章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

立约时间：\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺外地合同怎么写范文 第三篇**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

第一条商铺基本情况

甲方商铺(以下简称该房屋)坐落于：

第二条房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

第三条租赁期限及租金

租赁期限为年，自日至年月

第四条租金

该房屋租金为(人民币)2万6千元/年。大写贰万陆仟元整。

第五条付款方式

第六条维修养护、装修及责任

(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

第七条合同中止及续租

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条本协议自签订之日起生效。

第十二条本合同一式有法律效力。

**商铺外地合同怎么写范文 第四篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订《商铺租赁合同》，原签订的期为 年 月 日至 年 月 日止。现在甲乙双方经过友好协商，均同意提前解除该租赁合同，已达成协议如下：

一、经甲、乙双方协商同意，双方对于 年 月 日签订的《商铺租赁合同》于 年 月 日因乙方主动提出提前结束合同，经双方友好协商，同意解除合同。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁商铺，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费、及经双方协商剩余房租（六个月）由乙方承担三个月的风险费用 元（大写：人民币一千零伍拾圆）。办理合同解除之前，乙方应该缴清所欠甲方的一切费用。

三、乙方在办理合同解除后，商铺退还给甲方时，原有水、电及消防等设施应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施，损坏应照价赔偿。

四、合同解除当天，乙方应把房屋及钥匙交还给甲方。

五、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何经济损失和经营风险由乙方自己承担责任。

六、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《商铺租赁合同》中结算和清条条款的效力。

七、在原来签订的《商铺租赁合同》到期后，甲方应该退给乙方保证金500元（大写：人民币伍佰圆）和3个月的房屋租金 元（大写：人民币一千零伍拾圆）。

八、在执行本解除协议过程中如发生争执，甲方与乙方应尽力协商，协商不成，任何一方可向青白江仲裁委员会提请仲裁，经仲裁后，依然无法协调。可向青白江人民法院提请诉讼。

九、本协议正本一式两份，经甲、乙双方盖章或签字后，既生效，既具有法律效力，并由甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**商铺外地合同怎么写范文 第五篇**

出卖人(基地)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等自愿，互惠互利的原则，按照常山\_\_“三联三增”产销协作机制建立产销协作关系，以降低胡\_生产成本，提高胡\_品质，有利于企业组织生产，促进胡\_销售，经双方协商，特订合作协议，具体条款如下：

一、挂联基地基本情况：挂联基地名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总面积：\_\_\_\_\_\_亩;总株数\_\_\_\_\_\_株;树龄\_\_\_\_\_\_\_\_年;

二、挂联基地应达到的要求：

1、栽培技术标准：甲方严格按照农业部门制定的《常山\_\_“三联三增”挂联生产技术规程》组织实施，并接受企业等技术人员的指导，出口基地的则外按照出口基地标准执行。

2、甲方在管理形式上，要逐步达到“五个统一”即：统一质量标准、统一技术指导、统一生产管理、统一供应农资、统一销售产品，以确保产量和质量规格。

3、如无自然灾害等不可抗力原因，\_\_\_\_\_\_\_\_年挂联基地产量应达到\_\_\_\_公斤;二级果以上优质果率达\_\_\_\_\_\_\_%;其中特级果率达\_\_\_\_\_\_\_%。

三、挂联双方生产方面的权利与义务：

1、乙方帮助甲方制定全年生产管理与桔园改造计划，为达到优质丰产示范的目标，根据基地实际情况双方共同做好如下事项：

①对基地进行行基础设施等方面建设主要有：

②对基地进行技术改造方面主要有：

③对基地配置生产工具方面主要有：

④其它有关措施：

2、乙方有权制定自己的企业生产与收购标准，但标准不能低于农业部门所制定的生产技术标准与国家、地方标准，并要求甲方予以实施。

3、乙方指派专人对甲方每年不少于4次的实地技术指导和培训。

4、乙方积极为甲方提供物质、生产设备、基础设施建设等方面的各项服务。

5、甲方要严格按照乙方所提出的要求进行生产，如有变化需提前向乙方提出。

6、甲、乙双方有同等享受上级部门各种优惠政策的补助权利，其补助要求按照县有关文件执行。

四、挂联双方的产品收购：

1、按照常山\_\_“三联三增”协作机制，乙方对甲方挂联基地范围内达到要求的\_\_\_实行优质优价收购。挂联基地胡\_收购数量最少为：\_\_\_\_\_\_公斤。

2、乙方收购胡\_的标准及价格：要求果形扁圆或高扁圆，具有本品种固有特征，包泽黄色或浅橙黄色，可溶性固形枷≥.果面光洁，无溃疡病，基本无影响果面美观的未愈合的\'机械伤，特一级果的各种病虫、机械等危害斑累计不超过果皮总面积的 %(建议5%～10%)，二级果危害斑累计不超过果皮总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_%.其中：特级果(φ85∽;95的收购价：\_\_\_\_\_\_\_ 元公斤;一级果(φ75∽;85的收购价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元公斤;二级果(φ65∽;75;φ95∽;1059的收购价：\_\_\_\_\_\_\_ 元公斤。

甲乙双方协定的标准、价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、收购时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、协议争议的解决方式：本协议在履行过程中，如在收购质量标准上发生纠纷，由双方当事人协商解决或向常山\_\_“三联三增”质量协调小组提出协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第——种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

5、其它事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、违约责任：

1、由于甲方未按照乙方生产要求或农业部门提出的生产要求实施，无其它合理原因，造成果品质量达不到要求的，乙方有权拒收不合格产品并将回收多投入的成本及上级的有关补助。

2、乙方如未能按照合同价收购\_\_\_，则需赔偿甲方市场收购价与合同价差价的两倍，反之亦然。

3、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、以上条款必须共同遵守，协议未尽事项，由双方协商解决。如有一方违约，由违约方赔偿损失，本协议壹式六份，甲、乙双方各执壹份，监证单位、工商局、农业局、所在乡镇农办各执壹份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺外地合同怎么写范文 第六篇**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方出租一楼（地铺）给乙方经营使用，经双方协议，特立约如下：

一、租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，乙方自租用日期起，先付壹仟元（￥1000）给甲方作为租赁保证金，租期期满一年后，甲方应返还押金给乙方，如租用时间不满一年，则乙方无权要回押金，乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同；

二、乙方租用甲方铺面经营，租金为每月陆佰元（￥600），每月26号前先预付租金后方可使用，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金；

三、乙方租用经营期间须遵守法规，如有违法行为则乙方付全责，甲方不负担；

四、乙方如需要装修或安装水电等，须经甲方同意方可进行；

五、装修及安装水电等费用由乙方负责；

六、乙方在租用期间，如有损坏甲方物品必须按价赔偿；

七、在租赁期间内乙方不得转租或者分租；

八、乙方退租后，不得将安装物品拆除，由甲方自行处理；

九、如有其它事宜双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第七篇**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》等相关法律、法规之规定，甲乙双方本着双方优势互补、互惠互利的原则，就租赁济南历山长隆商贸有限公司部分场地从事经营活动事宜，经协商一致，签订如下合同，以便双方共同遵守：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于新黄路1号济南历山长隆商贸有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照所核准的经营范围为依准。

第二条租赁期限

1、本合同租赁期限为。

2、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为合同租赁期。

第三条租金及相关费用交纳

1、本合同租金实行按年度缴纳。

2、签订本租赁合同时，首先缴纳第一年年度租金【人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元】

3、下一年度房屋租金提前2个月缴纳，如在上述期限内未缴纳下一年度租金，则本合同在执行完第一年度租赁期限后予以自动废除。

4、第一年合同期内本经营铺位租金收取标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/天。

5、乙方在签订租赁合同时，按照每个铺位标准缴纳经营保证金。如乙方在合同到期后不再与市场续约经营，其前期所缴纳经营保证金将于乙方退场后三个月内予以无息返还。经营保证金收取伍仟元整。

6、济南历山长隆商贸有限公司消费收取标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/立方：电费收取标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度;如水电费收取标准有更改，将提前一个月予以通知。

7、水、电费每月5至10日到甲方指定地点缴纳，逾期每天加收1%的滞纳金，超过7日不缴纳的，甲方有权给予停止水、电供应的处罚，所造成损失均由乙方自行承担。

第四条甲方义务

1、依法制订有关本商城内各项治安、消防、物业管理、卫生、水电、营业时间等内容的相关规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理部门对违反相关市场管理规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供经营场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、有义务帮助乙方提供办理营业执照以及税务登记等方面资质时所需要的各种证明材料。

5、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方义务

1、有权监督甲方履行合同所约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证经营。

3、应按照约定用途开展经营活动，自觉遵守甲方依照国家相关法律和法规所制度的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按规定日期缴纳租金并承担因经营产生的各项税费。

5、乙方所使用的营业房及辅助设施如需改动，应先征得甲方同意，如果造成损坏，应承担相应修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实守信的原则从事合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、乙方如欲将铺位转让给第三人或与其它业户交换或合租铺位，应以书面形式先征得甲方同意后，再按规定办理相关手续并缴纳相关费用(转租、转让期限不得超出与市场签定合同期限)。

8、乙方应按照甲方要求提供有关本人或本企业及经营产品的相关备案资料。

9、建筑物外立面、顶部以及建筑物内部非乙方承租铺位范围内的广告发布权及使用权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传和私自占用。

10、为了市场内业户的财产安全，所有业户冬季严禁使用土暖。

11、涉及商城内乙方入驻业户人身及财产安全等问题的投保工作，由乙方入驻业户自行解决，甲方不负此方面的责任。

第六条合同解除

乙方有发生下列情形之一者，甲方有权解除合同并收回租赁给乙方的经营场地，并视情节轻重与否，保留罚款、扣除租金及相应等值货物以至上诉等权利。

1、不具备合法经营资格，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回营业执照。

2、未按照本合同所约定经营用途使用场地。

3、利用租赁场地加工、销售假冒伪劣商品。

4、进行其它违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响。

5、将租赁场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。

6、超过合同最终规定缴纳房租期限5日后未缴纳租金。

7、未按甲方最终规定开业日期入驻进行正常经营活动。

8、违反甲方依法制定的相关管理规章制度，情节严重或拒不服从甲方管理。

第七条免责条款

1、因不可抗拒或其它不可归责于双方原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应租金，或甲乙双方共同协商、解决此事。

2、因市场升级改造使合同不能正常履行，甲方应提前二个月通知乙方，由此造成乙方损失甲方不承担。

3、因上述原因致使本合同自动解除后，甲方应退还剩余租金，双方互不承担违约责任。

4、合同期内，乙方因自身原因使合同不能正常履行，所交租金及经营保证金不予退还。

第八条续租

租赁期满乙方如无违约行为，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方如在经营过程中有违约行为，是否续租由甲方决定。

第九条配套设施

乙方租赁期满未能续约或因解除合同等原因而退场时，应保证甲方提供的各项配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方前期各项装修设施未经甲方同意不得任意拆除，由此造成的损失由乙方承担。

第十条争议解决方式

本合同如发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列2种方式之任一种方式解决：

1、提交济南市天桥区仲裁委员会仲裁;

2、依法向济南市天桥区人民法院起诉。

第十一条其它约定事项

1、如场地在租赁期限内所有权发生变动，将不影响本合同法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

3、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章以作为合同附件，合同附件与本合同具有同等的法律效力。

4、甲方所制订的相关管理规章制度也作为本合同附件，相关管理规章制度内容如与本合同约定相冲突，以本合同为准，但国家法律法规及政策另有专门规定的除外。

5、乙方的经营活动须与市场有关，如有违反，甲方有权收回房屋，退还剩余租金，保证金不退，损失自负。

注：所租房屋不得作为仓库使用，必须正常开门营业。

第十二条附加约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第八篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

1、该商铺坐落于号商铺，该商铺建筑面积上下两层约m2。该商铺不得用于饭店等对室内环境及周围居民造成影响的经营活动。

2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

3、该商铺租赁期三年自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金：按照先交租金后使用的原则，第一年租金元()/年，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定(注：合同期内年租金递增应控制在15%以下)。

4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。以后两年必须在每年阳历\_\_\_月\_\_\_日前交付。乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

6、在合同期内，甲方不得以任何理由收回该铺面，乙方拥有合同期内合法的使用权;乙方在本合同约定事项的原则下有权转租此商铺，但转租前须提前30日告知甲方同意。否则甲方收回商铺房屋，且不承担乙方因此产生的任何损失。

7、合同期内，与该商铺有关的各项费用由乙方承担：水费、电费、电话费、城市市容费、垃圾清理费、电视收视费、物业管理费及租赁期间产生的相关费用(因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担)。乙方租赁期间必须遵守国家法令、法律、法规进行经营活动，不得从事违法经营活动。否则，后果自负。

8、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日内将该商铺按约定条件交付给乙方使用;并经双方交验移交房室钥匙及物业手续等交割完毕后视为交付;乙方租赁后不得擅自改变商铺用途，不得因装修等原因擅自拆改变动或损坏商铺主体和墙体结构。

9、合同签订时，乙方需向甲方交纳此商铺押金￥元(壹仟元整)，押金不得冲抵商铺租金。租赁期满或合同解除后，乙方将该商铺及其附属设施移交甲方并交清相关费用后，甲方全额无息返还乙方交付的相应押金。

10、租赁期满或合同解除后，由乙方添臵的可移动物品可由其自行收回，而对于乙方自行装饰、装修(地板、地面、顶、隔房、固定电料等)的构筑部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取任何费用。或乙方负责将房屋恢复原貌。

11、本合同执行期内，因地震等不可抗力致使商铺毁损等自然灾害造成的其他损失，导致本合同无法继续履行时，甲方不退还租金。甲、乙双方互不承担违约责任。

12、本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方有权向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

13、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第九篇**

出租方甲方：

住址： 身份证号：

承租方乙方：

住址：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方同意将地址为：

面积为\_\_\_\_ 平方米包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的门面租赁给乙方作为营业用房。

二、租赁期限为10年，自20XX年1月15日起至20XX年10月15日止。

三、该门面前三年即20XX年6月1日至20\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；第二个三年即20\_年6月1日至20XX年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；后四年即20XX年6月1日至20XX年5月31日的租金为\_\_\_\_\_元/年。

四、租金按年度支付，乙方需提前\_\_\_天支付下一年度租金。

五、物业管理费、水电费由乙方负责缴纳。收费标准按政府统一定价或物业公司的收取标准，不另加价。

六、本协议门店的转让费为\_\_\_\_万元，合同生效时，乙方一次性向甲方支付。

七、甲方的权利义务：

1、有权向乙方及时收取租金；

2、确保出租的门面具有合法的产权手续，如出现产权纠纷，由甲方承担一切责任；

3、房屋如出现结构性损坏，由甲方负责维修和修缮，费用由甲方承担；甲方维修修缮不及时，影响乙方使用，应对乙方给予赔偿；

4、合同到期，双方无意续约，及时向乙方退还保证金；

5、乙方若需全部转租或部分转租该门面，甲方无条件给予支持配合。

八、乙方的权利义务：

1、确保按时支付租金，并向甲方支付保证金壹拾万元￥100，；合同到期或中止时，有权收回保证金。

2、保证合法经营，不得在商铺内从事违法、犯罪活动；自行负责商铺内的人员、财产安全，并承担经营过程中产生的债权债务和经营风险。

3、租赁期内，乙方有权转租或部分转租该门面，但需提前一个月通知甲方。

4、乙方在租赁门面内的装修方案应经物业公司批准，且不得损坏房屋的结构和公共设施。装修采取来修去丢的原则，租赁期满或因乙方原因提前解除本合同时，甲方对乙方的装修无需作任何补偿。但租赁期未满，甲方要求中止和解除本合同，除要向乙方支付违约金外，乙方还有权要求甲方补偿装修费用。

九、甲、乙双方任何一方如需解除合同，须提前一个月征得对方同意，并承担违约责任。租赁期满，在同等条件下优先乙方续签合同。

十、甲、乙双方如有一方违约，须赔偿对方违约金壹拾万元整。

十一、本合同发生争议，甲乙双方首先应友好协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**商铺外地合同怎么写范文 第十篇**

出租方： (以下简称甲方)

地址：

承租方： (以下简称乙方)

地址：

>第一条 出租物坐落

甲方将位于 市 区 路 号具有合法产权的房屋出租给乙方，总建筑面积为 ㎡。租赁物具体移交状况见本合同第五条约定。

>第二条 租赁期限

本合自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。在本合同期满后，乙方如需续租，应在租期届满前2个月向甲方提出申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

>第三条 租金及支付方式

1、甲、乙双方商定,租赁期内该房屋的年租金总额为:\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一年租金为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第二年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第三年租金比前一年租金增长\_\_\_\_%，即:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。合同签订完成7个工作日内乙方支付完第一年的租金。租金每年缴纳一次，乙方应于每年 月\_\_\_日前向甲方支付租金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同，并向乙方追缴损失。

2、甲方需按照乙方的要求提供房屋租赁发票，房屋租赁发票税金由乙方另行单独支付，税金为每年租金的\_\_\_\_\_\_%，乙方在收到甲方开具的房屋租赁发票7个工作日内支付发票税金给甲方。

>第四条 租赁期相关费用及税金

租赁期间，房屋和土地产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费，乙方负责交纳的费用包括如下项目：

1、水电费标准：按国家统一收费。

2、物业费标准：\_\_\_\_/元/月/平方米，房屋的面积\_\_\_\_\_平方米。月物业费为人民币\_\_\_\_元，年物业费为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

3、垃圾漕运费标准：\_\_\_\_\_元/年/平方米，一年垃圾漕运费为\_\_\_\_\_元。

4、供暖费标准：\_\_\_\_元/年/平方米，房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。年合人民币\_\_\_\_\_\_元，即大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

5、保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。在甲乙双方商定租赁期满后，若乙方无拖欠房租并付清应付费用，对房屋门窗及室内已装修的墙面、地面、墙体等固定设施无损坏(除了正常经营导致的老化或磨损)，甲方将租赁保证金退还乙方(保证金不计息)，如有损坏甲方从抵押金中扣除等价款项后退还。如乙方因违约中途终止合同的，保证金全额扣留，但因甲方违约导致乙方合同目的无法实现，甲方需全额退还保证金。

6、转让费：\_\_\_\_\_\_\_元，即大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，乙方于合同签订后一次性支付给甲方。

7、乙方租用该房屋期间因经营活动所生成的一切费用均由乙方承担。

8、其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、上述费用不含税，如需开具发票由乙方承担相应税金。

>第五条 出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，经甲乙双方协商按照物品的新旧情况进行赔偿。正常经营导致的老化或磨损不在赔偿范围内。

>第六条 租赁用途

乙方承诺，乙方承租上述场地及其附属物作为商业门面使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

>第七条 甲方权利和义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见，协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、甲方要负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

4、在本合同有限期内，甲方有权转让该房屋，乙方在收到甲方转让该房屋的书面通知后10个工作日内未书面表示购买的，视为放弃优先购买权，同时本合同继续履行。

5、主体结构出现问题由甲方负责。

6、甲方保证拥有本合同所涉及租赁房屋的合法产权，且能办理相关营业执照，如存在虚假，将赔偿乙方人民币\_\_\_\_万元，本合同自动解除。于租赁合同签订后两个月内，因甲方原因使乙方或乙方指定相关人员(包括公司)仍不能办理营业执照的，甲方负责加倍赔偿乙方的全部损失并退回所收取全部费用。上述损失难以确定的，以一年的房租为限。

>第八条 乙方的权利和义务

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。但因经营不善或其他原因导致乙方无法经营，经甲方同意，乙方在租赁期限内有权将租赁物及使用权转让或转租他人。

>第九条 违约责任

1、甲方违反本合同的约定，没有按时向乙方交付租赁房屋，逾期一日应按乙方所付房租租金的千分之五向对方支付违约金，若逾期一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方退还保证金及押金等。

2、乙方未按合同规定的时间支付租金费用，每逾期一日，承担应付当期租金千分之五的违约金，逾期超过一个月，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方支付的保证金不予退还。

3、除本合同约定双方有权单方面解除本合同情形外，任何一方不得单方面解除本合同，否则需赔偿由此给另一方造成的损失。

>第十条 合同的解除

1、若因政府统一规划或自然灾害导致本合同无法继续履行，及其他法定的不可抗力致合同无法继续履行的，本合同自动终止且互不承担责任。

2、乙方恶意拖欠或不支付到期租金，或乙方利用租赁物进行非法活动，或乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任。

3、甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任。

>第十一条 合同争议的解决方式

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

>第十二条 生效

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明(营业执照)等相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第十一篇**

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称乙方

房 主： \_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称丙方

为明确甲、乙、丙三方的权利义务，在平等、自愿、协商的基础上，根据国家法律，达成协议约定如下：

一、甲方将所承租座落于 补拉塔移民区和谐雅苑 的商铺转租给乙方。

二、商铺转租费为人民币 元整，小写(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。【注明：转租费包括从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的房租和室内设备】

三、当房租到期的前一个月，需预先告知是否续租商铺

四、租赁期间乙方必须合法经营，否则甲方有权终止合同并收回商铺另行租给他人。

五、在承租期间乙方只有使用权。不得改变商铺面貌结构，不得将商铺转租、转让、抵押、典当、变卖等有越权违法活动。

六、在承租期间乙方装修商铺要得到甲方同意且发生的一切费用由乙方自己承担。

七、在承租期间商铺所发生的物业管理费、取暖费、卫生、水、电费及店面经营所产生的税费均由乙方承担。

八、在承租期间，乙方要爱护甲方商铺及设施，如有损坏乙方必须照价赔偿。

九、乙方如果不能按期交纳承租商铺应交费用，甲方有权以乙方违约收回租赁商铺，并由乙方自行承担由此引起的一切损失。

十、在承租期间，乙方要注意电器、煤、烟、液化汽等使用安全，做到防火、防盗、防煤气中毒，否则由此引起的一切事故，后果，经济损失以及第三方的损失责任等都由乙方承担。

十一、在乙方租赁期间，不违反上述约定的条件下，甲方不得再承租给第三方，否则退还乙方全年房租费用。

十二、本合同一式两份，从双方签字起生效，以甲方收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第十二篇**

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条、甲方出租的商铺坐落地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)。

第二条、租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付商铺，如甲方延期交付商铺，则租期也相应的顺延。

第三条、租金和租金交纳期及条件

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_\_个月缴纳\_\_\_\_\_\_次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳\_\_\_\_\_\_\_个月的租金作为押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方商铺和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

第四条、水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳。

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳。

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方造成租赁物内与商铺质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁商铺转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每逾期\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方支付月租金\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。如拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回商铺，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁商铺及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_天内补足。

4、乙方如在租赁商铺内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁商铺外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁商铺内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的商铺作为商业用房使用，遵守xxx法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租商铺的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租商铺的产权证、商铺所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租商铺主张权利，使乙方无法使用租赁商铺，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责。

(3)负责租赁商铺的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁商铺，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分(包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等)的补偿由甲方直接按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准(计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向乙方支付。

第九条、甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条、本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第十三篇**

出租方(以下称)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺位于。

二、租赁期限

1、双方商定房屋租期为年，自年月日起至年月日止。

2、甲方给予乙方50天免租。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金4万元

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币元(大写：)。前三年租金不变，后两年在原租金基础上递增百分之六。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金,租金定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于每年的月日前交至出租方。

3、乙方须向甲方缴纳房屋保证金元。

4、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的10%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先一个月前书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

九、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日

**商铺外地合同怎么写范文 第十四篇**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

第一条 房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：

第二条 租赁期限

租期 五 年,自 20xx 年 7月 16日起至 20xx年 7 月 15 日止。

1. 乙方擅自转让甲方房产的;

2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的;

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

第三条 租金、和租金交纳期限

1、20xx年7月16日至 20xx年7月15日;每月租金為xxx9200元。

20xx年7月16日至 20xx年7月15日;每月租金為xxx9660元。

上述租金不含房产租賃稅及相關費用, 房产租賃稅及相關費用由乙方支付.

2、租金的交付日期为每月10日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4﹑乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的千分之一加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付 壹萬捌仟肆佰 元人民币给甲方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后，甲方应不計息退还押金给乙方。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。

第五条 乙方的义务

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

1. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为 度，电表底数 度，

2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

3.乙方必須從事合法的經營活動，經營過程中發生的一切事故，債權、債務和其他經濟糾紛與甲方無關，由乙方自行負責。

第六条 甲方的义务

1、甲方应于 20xx年 4月 30 日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。

2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。

3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

第七条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，应当提前30天通知甲方,应征得甲方的书面同意。

第八条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金為2個月之押金。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金為2個月之押金。

第九条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方,同時甲方應將剩餘之月租金及押金退還乙方。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条 附则

1.本合同如有未尽事宜，一律按《xxx经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第十五篇**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村) \_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街) \_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺外地合同怎么写范文 第十六篇**

甲方(卖方)：身份证号：

甲方(代理人)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

甲、乙双方就位于(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲、乙双方协商一致，乙方购买甲方位于的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为结构;

(3)商铺产权建筑面积平方米。套内面积：平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，

甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

第二条、甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让款共计(人民币)万元。乙方的付款方式：本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金(人民币)万元。合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后日内将商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。

甲方应在商铺的抵押解除后日内将此商铺在当地国土所过户至乙方名下，乙方应在办妥商铺过户手续的当日将价款元一并支付。

如因甲方原因导致商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应赔偿乙方双倍定金的法律责任。如因乙方单方面违约，甲方将没收乙方定金。

第三条、商铺的过户费用按政府的有关规定各由方承担。

第四条、甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条、甲方于商铺过户至乙方后日内将商铺交付乙方使用。

第六条、本合同适用xxx法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁解决。

第七条、合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

住所地：

电话：

身份证号码：

年月日

乙方：

住所地：

电话：

身份证号码：

年月日

**商铺外地合同怎么写范文 第十七篇**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

一、合伙购买商铺概况

1、甲乙双方共同出资购买x号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_平方米。该商铺单价为每平方米\_\_\_\_万元，房屋总金额为\_\_\_\_，小写。该商铺销售合同备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本协议在合伙商铺存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、出资比例

乙方出资\_\_\_\_元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：\_\_\_\_\_年之内。

2、同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3、双方依照各自的\'商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1、商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。

2、商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3、商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1)商铺出租的价格、时限等有关事项。

(2)合伙商铺的转让。

(3)合伙商铺的抵押事项。

(4)其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3、商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5、本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议(租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字(因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下)但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1、任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2、如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3、双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1、由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2、因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

十、公证人：

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**商铺外地合同怎么写范文 第十八篇**

本合同当事人:

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1.甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.门面房内附属设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限年月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_年。

四、租金及支付方式

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金支付方式现金支付。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金或第一年租金之日起将上述房屋钥匙及使用权交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施乙方应在租赁期满后十五日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4.按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前七日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的半个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的十五日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按七十七元/日向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1)未按约定期限交付租金，超过十五天以上的;

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋十五天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过七天的;

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4.在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的五倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1.符合本合同第九条第项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的10%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

2.乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的10%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

3.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的10%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印峻交于甲方;

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)10%的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4.本合同连补充条款及附件共四页，一式两份。其中，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！