# 网上合同范文哪个免费有效通用35篇

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-01-30

*网上合同范文哪个免费有效 第一篇合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方：\_\_\_\_\_\_...*

**网上合同范文哪个免费有效 第一篇**

合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)项目主管单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米);其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

月\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

月\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_天内分送有关单位，\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和xxx有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第( )项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁;

二、向人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经办建设银行 建筑管理部门 鉴(公)证机关

(盖章) (盖章) (盖章)

鉴(公)证意见

经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第二篇**

甲方：乙方：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装修装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

3.工程户型：\_\_\_\_\_\_\_\_

4.乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

5.工程期限\_\_日，(以实际工作日计算)：

工程开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>第二条工程价款

1.工程价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_

2.付款方式：首付60%\_\_\_\_\_，工程过半支付35%\_\_\_\_\_，竣工移交支付5%\_\_\_\_\_。

>第三条材料供应

1.由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2.由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担；

3. 甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担；

>第四条甲方的权利和义务

1.开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

2.提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3.负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；

5.参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

6.程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

7.未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构；

8.甲方无权要求乙方移动或改造燃气管线；

9.房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式时间堆放，并按有关规定清运；

10.甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查；

11.甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

12.未经批准，甲方不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗；不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇；不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线；

13.未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14.因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

>第五条乙方的权利和义务

1.施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2.安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

3.保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

4.家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

5.乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理；

6.乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

7.乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8.乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9.乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

10.乙方不得损害居民和其他经营者权益；

>第六条工程变更

1.为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

2.合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

3.甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

>第七条工期延误

1.对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

2.因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3.甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4.因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第八条工程验收和保修

1.双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

(3)竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2.保修

工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，工程保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

>第九条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第三篇**

>篇一：土石方运输合同范本

托运方（甲方）： 承运方（乙方）：

根据《xxx合同法》和相关法律法规，为明确双方在工程中的权利、义务和责任。确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意，签定本合同。

第一条：工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程总量：

（四）合同期限：年月 日起至年月 日。

第二条 工程施工内容

（二）工程运距：

（三）装卸地点： 上料点，卸料点 。

（四）运输方式：装料，运料（不含炸药爆破）。

（五）机械车辆：车辆数： 。

（六）计算方式：按车计算。

（七）甲方指派统计结算员： 。

（八）统计结算以双方现场人员签字的票据为结算依据。

第三条：工程价款结算与拨付办法

（一）合同单价：

清运价按每车 元人民币计。

以上价格均为税后净价，乙方不负责税费和开具发票。

（二）运费结算办法及支付方式：

1、运费结算办法：以现场甲、乙双方统计结算员签字的单据为准。每二十四小时结账一次，结账日下午三点前结算支付前两日的所有完成工作量的工程款，结款率为100%。

（三）本合同双方约定付款方式不受双休日、法定节假日等因素限制。

第四条 双方责任

（一） 甲方责任

1、乙方车辆进入甲方施工现场后，甲方负责在贰小时内安排乙方车辆投入正常运行。甲方给乙方实际到场的每辆工程车 元人民币调车费，在工程结束后甲方在工程款内扣回。工程车需加油时，乙方通知甲方安排加油车现场加油，每次结算时甲方扣除乙方之前所欠油款。

2、甲方负责办理乙方人员、车辆进场必备的手续及乙方施工的一切证件，确保乙方设备进场后能够正常运输及运转。

3、甲方保证乙方在运输过程中不受干扰。凡由甲方安排装运的所有物品，如因超载原因，导致环保、交警、交通、城管、卫生等政府部门查扣，造成扣车停运，产生的罚款及损失，由甲方承担。

4、在运输过程中，运输设备及人员遭到社会闲杂人员的骚扰而造成的人员伤亡及运输车辆和机械设备的损坏，甲方应按照实际治疗费及维修费用给予实价赔偿，同时，由此造成的人员误工损失予以赔偿。

5、甲方因拖欠乙方工程款，乙方有权暂时停工，因此造成乙方的所有经济损失全部由甲方承担。

6、甲方负责料场至公路间硬土路面的日常维修和维护。

7、工程如遇变更，甲方应与三天前以书面形式通知乙方并签订补充合同或另行办理施工签证。

8、甲方在乙方车辆入场前一日必须把施工现场整理完毕，包括运输道路，装车现场，保证道路行驶畅通，如运输工作不能畅通，造成的一切损失由甲方承担。

9元人民币赔偿乙方；如工作不能正常进行，导致合同终止时，甲方按每天每车叁仟元赔偿乙方并承担由此所产生的一切经济损失。

10、甲方负责安排乙方驾驶员的住宿。

（二） 乙方责任

1. 本合同签定后，乙方确保在 日内将该工程所需车辆驶入甲方指定位置（上料点： ）

2. 乙方运输车辆必须服从甲方在该合同有效期内合理的管理、调度和指挥，严格遵守施工现场交通规则。

3. 乙方驾驶员和工作人员因自身原因造成的安全责任事故（经济和法律责任）由乙方或责任人自行负责，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

4. 乙方在合同期内，在甲方无过错情况下，不停工、不旷工、不无故刁难，确保运行正常，确保工期顺利进行，如出现上述情况，甲方将给予乙方每天（24小时）每辆运输车 元/辆罚款。因台风、暴雨等自然灾害等不可抗拒因素除外。

5. 乙方不得私自转卖所运输的物品如发现乙方私自转卖，则给予乙方每车贰仟元罚款，并追加给甲方造成的经济损失。

6. 乙方在合同期确保一切安全，加强驾驶人员及工作人员的管理，杜绝打架、斗殴、酗酒滋事，酒后驾驶，无证驾驶等现象的发生，如发现一次将给予 元罚款。所造成的后果及损失和责任，必须由乙方及当事人承担。

8. 在合同履行期间，乙方不得与总承包方或同一工地其他施工单位私自联系，如有事须与甲方现场工作人员联系，由甲方现场工作人员与总承包方协商，如乙方违约，甲方将对乙方 元罚款，给甲方造成的经济损失，由乙方全部赔偿。

9. 乙方必须按照甲方指定的工程进度、作业时间、作业面、运输装卸地点、路线等完成各项装运任务。乙方在履行合同过程中，必须确保运输安全，如果发生各类人身、财产安全事故，均由乙方负责承担。

10.乙方所有人员在当地要遵纪守法，如有违法，甲方不负任何责任。

第五条 违约责任

（一）因不可抗力造成合同不能履行，双方互不承担违约责任。

第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，依法向工程所在地法院起诉。

第七条 附则

（一）本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

（二）本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体议定附加条款，以便共同遵守。

（三）本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

第八条 附加条款

（一）乙方根据工程量和工程运距结合现场实际情况自行调配运输车。

（二）工程总车量：以实际情况每天运输推算，须满负荷运输。以实际运输量为准。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**网上合同范文哪个免费有效 第四篇**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：农用车，型号：1000型，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按工程需要，使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：甲方为租赁机械配备操作手(确保项目部能随时使用农用运输车)，其人工工资由甲方(出租方)支付。

第三条：租赁期限及租金

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至路面浇筑完毕，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同，实际租期根据现场确定。

2、租金按照每车14元支付(其中包括：操作人员工资、设备保养费等费用)。

3、付款方式：二灰、水稳在混凝土浇筑十天后付清(8月30日前的运输票)。混凝土运输费在混凝土浇筑完后20天付清。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。在没有得到乙方的允许下，不得私自将设备运离施工现场。

2、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租赁设备的管理

1、租赁期间甲方操作人员必须根据乙方施工人员的上下班时间表执行，无条件服从乙方现场管理人员的指挥，完成指定的工作任务。不得以任何理由拖延。如甲方设备由于操作人员素质、设备问题无法完成乙方的施工任务，乙方有权随时增加施工机械并终止本合同。

第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由甲方安排司机操作使用并负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、在工作过程中甲方若不能对设备故障进行排除，应及时通知乙方现场管理人员。并及时更换机械设备，确保乙方正常施工。造成的误工费用有甲方承担。

第七条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲方各承担。

第八条：租赁机械的毁损和灭失

1、在租赁期间，甲方负责租赁设备的维修、保养、保护工作，对于设备在工作中的损坏乙方不承担任何责任。

第九条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、甲方如因机械设备老化、操作人员素质等原因无法确保乙方正常施工，应及时更换机械，对乙方造成的损失按实际发生给予赔偿。

第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交\_蚌埠市\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十一条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_

**网上合同范文哪个免费有效 第五篇**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、开竣工工期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

5、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、工程质量标准：

>第二条在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划而不能继续施工者。

>第三条工程款结算方式

1、本工程结算价套用最新相对应消耗量工程定额计价依据及相关规则，材料价格按当地同期指导价格及特殊材料市场价调整。

2、付款方式：竣工验收合格后一次性付清

>第四条工程负责人和工伤事故

1、甲方派驻现场负责人，乙方派现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

2、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

>第五条合同份数及有效期

1、本合同一式二份，甲乙方各执一份。

2、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第六篇**

卖方（甲方）： 身份证号码：

买方（乙方）： 身份证号码：

根据xxx有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：房屋位于岭东街富强委十九组（丘号10—1），公主岭市产权证公（私）字第xxxx号，房屋建筑面积平方米。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：陆万伍千元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20xx年9月8日将上述房地产交付乙方。

第四条、税费分担：经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担，甲方只提供相关证件。

第五条、甲方应结清房屋交接前的电费费用。

第六条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章）乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第七篇**

甲方：

乙方(房屋产权人或使用人)：

乙方房屋的基本情况：房屋位置： 建筑面积： ㎡

为规范上述房屋的装饰装修行为，保证房屋的整体质量和使用安全，保障全体物业产权人、使用人的合法权益，根据国家有关法律法规及万达·江畔人家《前期物业管理服务协议》约定，经协商，甲乙双方达成如下协议:

第一条 乙方承诺装修房屋时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区万达·江畔人家《业主手册》中装修有关管理规定。

第二条 乙方装修房屋前，须填写《业户装修施工申报审批表》报甲方审核，办理施工许可证、装修人员施工卡后，方可施工。施工人员进入施工现场后，应当首先安装大便器，严禁随地大小便。

第三条 凡涉及拆改主体结构、非承重墙体和明显加大荷载的(如改装地热供暖)，乙方须自行到吉林市房屋安全行政主管部门审批后，方可施工，改装地热必须除去地面抹灰层，以减轻楼体负荷。

第四条 乙方装饰装修房屋时，禁止下列行为：

1、超过设计标准或规范增加楼面荷载。

2、将无防水要求的房间改成有防水要求的房间。

3、拆改或损坏原有节能设施，降低节能效果。

4、搭建建筑物或构筑物，改变住宅立面(如封闭阳台等)。

5、侵占公共空间，损害公共部位，擅自拆改供水、供暖、供电、供气、有线、通讯、烟道、通风口、下水管等公共设施，取消进户总阀门。

6、安装太阳能热水器、燃气热水器和未按规定位置安装空调。

7、擅自刨凿楼板，切断楼板中受力钢筋、变动建筑主体和承重结构。

8、擅自在墙上开门窗等洞口或扩大墙上原有的门窗等洞口尺寸。

9、封闭主下水管线检查口及卫生间棚面下水检查口。

10、拆除自来水表防盗环。

11、未经甲方许可私自攀登屋面，破坏屋面防水和安装设施、设备。

12、其他影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。

如确需拆改自用供暖、供用燃气设施，乙方应自行到相关部门或单位办理审批手续，供用燃气设施改造必须由燃气管理单位指定的专业施工队伍施工，并将审批手续复印件交甲方存档。

第五条 乙方应当保证其所聘请的承担装修义务的公司及相关人员遵守国家xxx《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区相关规定和本协议的相关条款，否则因违章装修造成甲方损失，甲方有权依据损坏程度直接追究乙方赔偿责任并有权向吉林市房屋安全行政主管部门申请追究赔偿金。

第六条 乙方办理入伙手续时，同意委托甲方有偿清运装修垃圾，并向甲方缴纳装修垃圾清运费每户2元/平方米(按建筑面积)，如果改做地热供暖，另缴纳2元/平方米(按建筑面积)。装饰装修房屋所产生的装饰装修垃圾由乙方负责装袋后，自行清运到甲方指定地点，由甲方统一进行有偿清运。

第七条 装修人员施工卡，由乙方或装修公司负责人持装修施工人员的照片2张、身份证(外地人员持公安机关颁发的暂住证)及复印件1张到甲方服务中心登记办理，并交纳施工卡工本费(每卡3元)，装修结束后必须交还甲方;如遗失所带来的后果由乙方负责。装修施工人员进入施工现场必须佩带施工卡，否则甲方有权拒绝其进入本小区。乙方必须向装修施工人员详细介绍本小区的有关管理规定。如装修施工人员违章作业造成损失，由乙方和装修公司承担连带责任。装修全过程应无条件接受当地公安机关和甲方工作人员的监督、检查，无身份证、无暂住证、无固定住址等“三无”人员不得在本小区内进行装修施工。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

**网上合同范文哪个免费有效 第八篇**

甲 方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

地 址： 住 址：

邮政编码 ： 邮政编码：

联系方式： 联系方式：

使 用 说 明

一、用人单位与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位(甲方)的法定代表人(或者委托代理人)和职工(乙方)亲自签章，并加盖用人单位公章(或者劳动合同专用章)方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚;不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作内容及其类别(管理或专业技术类/工人类)应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中注明并约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准;实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、双方经协商一致后，对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在参考文本第十二条中明确，或经协商一致另行签订补充协议;另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔或签字笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

十、本文本不适用非全日制用工使用。

**网上合同范文哪个免费有效 第九篇**

甲方：(外企代表处)

乙方：(外事服务机构派谴员工)

根据相关法律及《聘用中国雇员劳务合同》的约定，甲、乙双方经友好协商达成如下协议：

一、本协议期限与《聘用中国雇员劳务合同》相一致。

二、乙方因未完成工作任务而延长工作时间，不属加班加点。甲方根据工作需要，经与乙方协商一致，命令乙方延长工作时间的，须依法予以倒休或支付加班加点工资。计算加班加点工资的基数为乙方的。基本工资。

三、甲方安排乙方出差，乙方乘坐交通工具的类别须经甲方批准，来往交通费用凭票实报实销;出差地的交通费根据工作需要和记录凭票据如实报销;途中伙食补助费为\_\_\_\_\_\_\_\_元/日，出差地住勤伙食补助费为\_\_\_\_\_\_\_元/日，住宿补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元/日。若乙方出差地的食宿费用已由出差单位承担，则甲方不再承担其住勤地的食宿补助费用，协议书《雇佣协议范本》。如遇特殊情况，双方可另行书面约定。

四、乙方受聘满一年且具备以下条件者，甲方于年终加付一个月的本人工资：

(一)全年工作日出满勤;

(二)全年基本完成甲方交给的工作任务;

(三)平日能自觉遵守甲方的规章制度及各项要求。

五、甲方为受聘满一年的乙方安排一年一次的带薪年休假，具体天数按乙方工作年限具体确定如下：

(一)工作满1年不满3年的为7天;

(二)工作满3年不满6年的为10天;

(三)工作满6年以上的为14天。

六、乙方休年休假，原则上应一次连续休完，经甲方同意也可间断休完;年休假含休息日，只能在本年度使用;请休事假应首先使用年休假，休年休假后又请事假者，按工作日扣减全额工资;请休病假满30天者，免除当年年休假。

七、因工作需要甲方未能安排乙方休年休假的，甲方可按未休假天数及乙方日工资标准给予乙方补偿。

八、乙方依法提出解除聘用关系，属于违约的，除向有关方面承担违约责任外，还应向甲方支付本人一个月工资的违约金。

九、乙方在受聘期间及解聘之后，应严格保守甲方的商业秘密，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如有违反，应向甲方支付违约前或离职前一年的全额工资收入。

十、本协议送外事服务机构备案，并作为《聘用中国雇员劳务合同》及《劳动合同》的附件。

十一、本协议一式三份，除备案一份外，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字或盖章)乙方(签字)

日期：日期：

**网上合同范文哪个免费有效 第十篇**

安装施工合同范本

发包人全称： （以下简称：甲方）承包人全称： （以下简称：乙方）依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、xxx与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合湖南省永...

钢筋工施工合同

承包方（以下简称乙方）：甲方承建的钢筋加工制作、安装绑扎工程，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工不包料方式进行施工。

校舍维修施工合同

发包人：江苏省东台第二职业高级中学（以下简称甲方）承包人：甲方因校园建设需要，经东台市教育局批准，决定对校舍维修工程实施建设，经公开招标，乙方以\_\_\_\_\_\_元/m2的单价中标。

建筑施工安全协议

发包单位：团风县十力中学 (以下简称甲方）承包单位： 湖北恒胜建筑安装工程有限公司 （以下简称乙方）甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须...

建筑施工劳务合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

旧屋面防水施工合同

一、工程概况施工范围：屋面防水施工施工主要内容：1、铲除局部起泡和脱落的老化防水层；2、安装排气孔；3、做改性沥青防水卷材；4、女儿墙做聚氨脂防水涂料。二、编制说明：编制依据：按甲方意图。

**网上合同范文哪个免费有效 第十一篇**

出租方(甲方):身份证号码：

承租方(乙方):身份证号码：

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**网上合同范文哪个免费有效 第十二篇**

签订日期：年月日

甲方：

合同编号：

乙方：签订地点：

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>一、产品名称、型号、数量、金额：产品型号数量单位单价金额

合计:万仟佰元整小写:元

以上产品价格不含税费和运输费，需普通发票的加税金。

>二、结算方式和交货期限：

乙方在收到此货款后在个工作日内将产品发出。

>三、运输方式：

乙方根据甲方的要求选择相应的运输方式，运输费用由甲方承担。

>四、验收事项：

1、产品货到甲方后，如果发现产品的品种、型号、规格、外形问题，应于货到三个工作日内向乙

方提出书面异议。如果发现产品的性能及质量不合规定，应于货到五个工作日内向乙方提出书面异议(包括检测情况、使用情况)。如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合订购合同规定。

2、乙方在接到甲方书面异议后，对属乙方则责任应在三个工作日内负责处理。否则，即视为默认

甲方提出的异议和处理意见。

>五、售后服务

在包换期(三月)内不属人为损坏的破损产品免费更换，在保修期(一年)内不属人为损坏的产品免费维修。(产品条型码、时间标示、批次标示一旦破损或丢失丧失质保条件)。另：已超过一年免费质保的产品，本公司将在首先征求客户同意付款维修的情况下，对该产品收取合理的元器件成本费用及工时费用，进行维修服务。 乙方可向甲方提供相关产品技术资料。

>六、其它：

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。在合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式二份(传真件有效,需双方盖章后回传才正式生效)，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：公司乙方(章)：

地址：地址：

开户行：开户行：户名:帐号：帐号：

**网上合同范文哪个免费有效 第十三篇**

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

按照《xxx合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

>第一条 工程概况

工程名称：湖南大学生物工程学院国家重点实验室维修工程

工程地点：湖南大学

>第二条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

2、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

3、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

4、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

>第三条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

4、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

>第四条 合同费用

甲乙双方商定：

按国家审计标准为定额，所做项目以另行清单为主。

付款方法： 由甲方验收完工后一次性结清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第十四篇**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_(结婚登记机关)办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，双方同意离婚并达成如下协议：

一、双方自愿离婚。

二、对子女抚养问题。

子女抚养的归属，抚养费的确定，包括抚养的费用、支付的具体时间、地点、特别约定等(子女与何方共同生活，未与子女共同生活的一方对子女养育应承担的费用、支付的方式及期限)。

三、夫妻共同财产的拥有及其分割情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包括房产、交通工具、家用物品、各种存款和有价债券等等的数量等等。

四、夫妻双方共同债权、债务的享有和清偿情况。

五、对生活困难一方的经济帮助的方法、期限。

六、未与子女共同生活的一方探视权和对孩子教育权利义务的行使，以及另一方协助的约定。

七、其他需要在协议中明确的事项

本协议一式\_\_份，双方各执\_\_份，婚姻登记机关存档\_\_份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第十五篇**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx协议法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，包括\_\_\_\_\_号地下室。

第二条

房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**网上合同范文哪个免费有效 第十六篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2、室内附属设施：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响、VCD、床铺二个、鞋柜一个、液化气钢瓶一个、单头炉具一个。

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、房屋租金：每月\_\_\_元人民币。

3、付款方式：按支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_承租方：\_\_\_

**网上合同范文哪个免费有效 第十七篇**

提示中罗列了合同签订中

可能出现的各种风险漏洞

参照合同示范文本订立合同，不仅有利于保障合同各方当事人权益，避免产生合同纠纷，还有利于规范签约履约行为，提升交易安全，从而促进市场活跃，维护市场经济秩序。据了解，下一步市场监管总局将不断充实更新文本库内容，为广大群众提供更加优质便捷的服务。市场监管总局提示，合同示范文本的条款内容，是对交易中各方权利义务分配、责任划分、纠纷解决等作出的示范性规定，参照示范文本订立合同时，应当在全面理解合同内容、各方充分协商的基础上，根据实际情况对示范文本条款进行补充和修改，以避免可能发生的纠纷。

责编：曾 珍

**网上合同范文哪个免费有效 第十八篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_街道\_\_\_小区X号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第十九篇**

供方： 需方：

开户行： 开户行：

帐 号： 帐 号：

在平等互利原则基础上，双方友好协商，同意按照适用《合同法》签订并执行本合同。

1. 产品名称、数量、金额：

2. 质量标准及交货检验：质量符合国际(GB1353-20\_)二等玉米标准。容重≥680g∕1，水分≤15%，杂质≤1%，焦糊粒≤1%，不完善粒≤8%，无发热、虫蛀现象，色泽气味正常。

3. 交货地点：大连北良港平仓交货。

4. 交货时间：20\_年11月30日前，如遇不可抗拒力时间顺延。

5. 计重、包装：以双方实际交货数量为合同结算数量，散装。

6. 付款及期限：双方根据合同执行进度在合同生效之日起两个工作日内预付800万货款并于交货时间前把货装完后三日内结清余款。

7. 供货方供货分三批次，第一批次应于20\_年12月31日前，供货不低于总数量的50%，第二批次应于20\_年12月31日至20\_年10月1日间，供货不低于余量的15%，第三批次应于20\_年10月1日至20\_年11月30日间，提供余量货品。

8. 合同有效期：至货款两清为止。

9. 合同责任：按《xxx合同法》办理。本合同执行过程中适用不可抗拒力以及有关法律规定的免责条款;执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。如协商不成提交原告所在地人民法院诉讼。

10. 本合同一式两份，双方签字生效;未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网上合同范文哪个免费有效 第二十篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，达成以下条款：

(一)甲方将位于一处住房一间租给乙方，租金每年8000元，由乙方于承租之第一个月(20\_\_年1月)一次性给付甲方。

(二)如遇特殊情况确需退租时，甲乙双方共同协商，由甲方按时间计算并向乙方退还应退租金。

(三)甲方若要退租，需提前一个月告知乙方;乙方若要退租，也需提前一个月告知甲方。

(四)乙方不要改变房屋内部结构，装修方案需与甲方协商同意。

(五)乙方确保遵纪守法，并承担相应的法律责任。

(六)以上条款甲乙双方共同遵守，承担相应的`违约责任和诉讼费用。

(七)未尽事宜，甲乙双方另行商定。

(八)本协议由立约人三方各持一份，以便互相监督。

20\_\_年6月28日

立约人：甲方：乙方：

中间人：

**网上合同范文哪个免费有效 第二十一篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，为明确双方之间权利义务关系，就甲方将其合法拥有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：xx新村北区xx幢xx室内一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋使用安全。乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋装修归甲方所有。对乙方装修装饰部分甲方不负有修缮义务。

四、房屋转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方书面协议转租房屋。

五、乙方违约处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%违约金，若支付违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1） 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用；

（2） 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复；

（3） 擅自改变本合同规定租赁用途或利用该房屋进行违法活动；

（4） 拖欠房租累计一个月以上。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

（入住时水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

**网上合同范文哪个免费有效 第二十二篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家规定的有关劳动法律法规，结合工程具体情况，双方达成以下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

二、工程价款：《按竣工后工程量计算》

三、工期：从 年 月 日至 年 月 日

四、工程质量验收：

1、因任何一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其迫返工费由责任方承担，并承担相应的后果。

2、工程竣工部分，乙方按通知验收处理。若甲方因事故另定验收日期，经双方协商方可，但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用。

3、执行国家有关的施工及验收规范。

4、如施工中验收不合格处，按照工程的严重性进行罚款，乙方必须服从。

五、付款方式：

乙方签完合同进场三天内，甲方支付生活费 ，在施工中期付工程款 ，工程竣工验收后剩余款项留工程款5%做维修保证金，其余部分付清。

六、工期：

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工费。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、设计变更或乙方责任造成的停电、停水、停气以及其他不可抗拒因素影响，导致8小时以上（一周累计）工期相应顺延。

七、其他：

1、甲方派驻代表负责现场调查，监督工程施工，工地现场按公司规章制度执行。

2、开工前须经甲方同意方可施工，乙方已完工部分，如无质量问题不可拆改，如需改动需双方同意后重新计价。

3、未经甲方同意，乙方不得转包。

4、如施工中涉及设计变更等情况，如双方现场验证方式确认。

5、本合同签订之日起生效，保修期满、工程款结清后终止。

6、本合同一式3份，甲方持2份，乙方持1份。

签订后具有法律效力。

注：如按规定日期没完工，按每天元罚款！

甲方（章）： 乙方（章）：承包合同书餐厅承包合同范本农村土地承包合同书

**网上合同范文哪个免费有效 第二十三篇**

房屋租赁合同(附房屋清单)

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金为 \_\_\_\_\_元/年，采取先付租金后使用的原则，按年缴纳，乙方在签订本协议书的同时给付租金。同时，乙方须支付甲方人民币 \_\_\_\_\_元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行， 且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

出租人(甲 方)签章 ： 电话：年 月 日

承租人 (乙 方) 签章 ： 电话：年 月日

房 屋 交 割 清 单

房屋附属家具、电器、装修及其他设备设施状况及损赔 单价：元

其他相关费用

**网上合同范文哪个免费有效 第二十四篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：江苏XXXXX有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着“真诚合作，共同发展”的原则，经友好协商，就甲方同意授权乙方作为本协议指定行政区域内的代理商事宜达成一致意见，并共同遵守履行。

收费与结算 特许销售区域：特许销售产品名称：

1、商品定价：乙方提供产品市场报价。如果乙方提供的零售价格不符合本地区市场情况，应当根据甲方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价格的决定。

2、利润分成：甲方按产品销售总额xx（或利润）收取一定的分成作为利润回报。

3、结算方式：活动结束后的10日内，甲方将商品扣除利润分成后的余额划入乙方账户。

四、双方权利及义务：

1、甲方权利：

（1）享有乙方货源紧俏时优先供货的权利。

（2）享有所代理产品改进意见反馈和新产品开发进度的知情权。

2、甲方义务：

（1）全权维护乙方及乙方产品知识产权的合法权益.

（2）不得在本协议代理的区域外销售产品，不得更换甲方包装、商标或用其他厂商的产品换上乙方的商标或包装进行出售。

（3）按乙方规定的市场指导零售价格制定代理区域内的零售价格。

**网上合同范文哪个免费有效 第二十五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了拓展商贸模式，共同开发海外市场，甲乙双方在优势互补，互惠双赢的基础上达成如下采购协作服务协议：

一、甲方的权利与义务

甲方权利：

1.贸易信息：

(1)优先获得高质量的意向贸易订单信息(图纸和样品)，并提供与订单配套的专业的工程、外贸、后勤、仓储等服务;

(2)优先获得贸易订单报价，贸易撮合服务等权利。

2.项目管理：

(1)获得供应链订单管理系统使用权限(密码1套)，以利于与乙方及时操作接收更多订单信息(含图纸);

(2)定期获得对企业在项目管理上的整改和培训，促进与国外客户的合作进程。

**网上合同范文哪个免费有效 第二十六篇**

甲方：

乙方：

甲方在万象城东侧有门面房一间，约60平方米，分上下两层，水电齐全，乙方现要求租赁，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

1、乙方，租用甲方门面房一间，租期两年，每年租金为，两年合计为，乙方一次xxx清，时间从20\_\_年月日至20\_\_年月日止。

2、涉及门面各种营业税收由乙方自付。

3、乙方不得私自改动原门面房的基本结构，如需装修费用自理。但不得破坏主体结构。如违章改建造成的一

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！