# 土地征用补偿合同最新范文优选39篇

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-01-30

*土地征用补偿合同最新范文 第一篇赣统征字〔200 〕 号征地单位：修水县石油\*公司白岭加油站 （以下简称甲方）被征地单位：白岭镇白岭街 乡（镇）街道 清水桥 村（以下简称乙方）根据社会经济发展的需要和土地利用总体规划、城市总体规划及村镇建设...*

**土地征用补偿合同最新范文 第一篇**

赣统征字〔200 〕 号

征地单位：修水县石油\*公司白岭加油站 （以下简称甲方）

被征地单位：白岭镇白岭街 乡（镇）街道 清水桥 村（以下简称乙方）

根据社会经济发展的需要和土地利用总体规划、城市总体规划及村镇建设规划，受市人民政府的委托，甲方征收现属于乙方位于 集体所有的土地。现依据《xxx土地管理法》等法律、法规及江西省人民政府“相关条文”的规定，经双方协商，就征地补偿安置有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征收土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷（计\_\_\_\_\_\_\_ 亩），其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩，＿＿＿＿＿＿亩，

＿＿＿＿＿＿亩，＿＿＿＿＿＿＿ 亩。

二、征收土地四至范围：（四至：＿＿＿＿＿＿ 详见征地图。图号为 ＿＿＿＿＿ 。

三、甲方按照有关规定，应支付乙方征地补偿费用为： 万元。人民币（大写： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。其中：

1、土地补偿费：＿＿＿＿＿＿万元。

2、安置补助费：＿＿＿＿＿＿万元。

3、地面附着物补偿费：＿＿＿＿＿＿万元。

**土地征用补偿合同最新范文 第二篇**

甲方：仁怀市三合镇街道社区居委会

乙方：仁怀市三合镇街道社区居委会

村民组农户 ，身份证号： 。

按照我镇修建中心幼儿园的规划，根据《xxx土地管理法》、《贵州省土地管理条例》等政策法规规定，经甲乙双方协商，达成如下土地经营管理权征用补偿协议：

一、甲方依法有偿征用乙方的土地使用权，统一规划，用于三合镇中心幼儿园的建设，并对乙方进行补偿。乙方服从甲方征用土地使用权并领取补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，认真计算，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：耕地 亩 元；青苗 亩，补偿 元，另有 ，合计补偿金额： 元（人民币大写： ）。

三、本次征用实行一次性货币补偿原则，甲方将乙方土地征用补偿费一次性付给乙方。

四、本协议经双方签字(盖章)后生效。本协议一式五份，甲乙双方各一份，镇人民\*一份，相关部门各—份。

甲方（盖章）： 法人代表（签字） 乙方：（签字、搭迹）

业务经办人： 签定时间：xx年3月xx日

**土地征用补偿合同最新范文 第三篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方根据《xxx土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定,就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

**土地征用补偿合同最新范文 第四篇**

1、土地补偿费和安置补助费:

根据《安徽省征地区片综合地价标准》规定，共涉及1个征地统一年产值标准区域，标准为每亩 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

(1)、农用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

(2)、建设用地和未利用地：土地补偿和安置补助的`补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

2、地上附着物或青苗补偿费用:

本次征收土地涉及地上附着物补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，青苗补偿费合计为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(具体详见征收土地调查确认表)

3、征收土地补偿总费用：

按照调查确认结果及补偿登记，依据区片地价测算，并经甲乙双方协商认可，本次征收土地采取货币化补偿，合计补偿总费用人民币 元(综合补偿标准为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩)，其中土地补偿费和安置补助费两项之和为 元，地上附着物补偿费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，青苗补偿费用 元。

**土地征用补偿合同最新范文 第五篇**

甲方：中铁十三局四公司项目部施工二队

乙方：三里桥红桥村九队王启联

因甲方三排渠中桥施工需要，拟征用乙方在我线路K12+461便道右侧花生地，面积为亩（长28米，\*均宽度米），经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、租用时间。自20xx年5月25日至20xx年3月25日止。

二、租用金额为：综合费2200元，一次包死。大写贰仟贰佰元（其中包括青苗补偿，土地征用，复耕等费用）。

三、土地使用范围：此土地作为甲方钢筋制作存入场地（含钢筋堆放及加工钢筋的机具安制场地），不得堆放砂石料。

四、协议签定时一次付清租用款。

五、使用期满后乙方负责复耕工作，此协议也相应作废。

六、本协议一式两分，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**土地征用补偿合同最新范文 第六篇**

征地单位：(以下简称甲方)

被征地单位：(以下简称乙方)

甲方根据长沙县三年环保综合整治行动的精神，经县环保、国土、规划、重点办、镇人民政府现场勘查确定，决定在乙方青豪坝下游征收亩(4940平方米)土地，用于新建青山污水处理厂。征收补偿标准按《长沙市政府第103号令)及长沙县[008]16号文件具体实施细则进行补偿，现经双方协商同意达成如下补偿协议。

一、征地面积

经长沙县测绘队现场测量实际用地面积为亩，计4940平方米。

二、征地补偿费用总计：

1、青苗补偿：亩×1800亩/元=13338元。

2、土地征收费：亩×12600亩/元=93366元。

3、安置补偿费：亩×12600亩/元=93366元。

4、集体设施(水渠水管)补偿：按施工设计要求另议。

三、付款方式：此协议自签订之日起后15个工作日内付清全部费用，由所属三合村民小组代开收据。

四、本协议壹式肆份，镇、村、组、长沙县农村环境建设投资有限公司各持一份，签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：

镇政府代表：

青山村村委会代表：

镇国土所代表：

**土地征用补偿合同最新范文 第七篇**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设\_\_\_\_\_\_\_需要占用土地，在\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府监督协调下，根据《民法典》和《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

一、甲方用地范围为建设沙圪堵急调峰加气站所需土地。

二、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

三、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿乙方：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_

(小写：\_\_\_\_\_\_\_整)

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

四、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额20%的违约金。

五、争议的解决

1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

六、其它事项

1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙圪堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙圪堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 村委会代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_

**土地征用补偿合同最新范文 第八篇**

甲方：

乙方：

根据社会经济发展需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，《xxx土地管理法》等法律、法规规定，经甲乙双方协商，现就属于乙方所有的位于 集体所有土地征地补偿有关问题达成如下意向：

一、甲方与乙方达成征收 土地意向，面积约 亩，准确数据以上报征地时的勘测定界数据为准。

二、征地未上报前，甲方不支付土地补偿费，乙方继续负责拟征收土地上的耕种，甲方需要上报土地征收时，以上报征地范围的勘测定界面积支付征地补偿费用，补偿标准按照 标准计算，由县统一征地机构直接拨付。青苗补偿、地上附着物补偿在公告时清点完毕，征地上报时按确认的青苗、地上附着物清单一次性补偿，后种作物不再补偿。

三、本次征地意向的范围、权属已经双方确认，涉及的被征地农户由乙方负责告之。征地上报时乙方需配合甲方正式签订征地补偿协议并实施征地相关程序。

四、在上报征地时由县统一征地机构与乙方签订正式征地协议，并按照上报时征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案经有权批准的人民政府批准后，由统一征地机构根据实际批准征收面积一次性支付乙方征地费用。

五、征地方案批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议未尽事项，参照相关法律法规执行。

八、本协议于 年 月 日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人： 代表人：

**土地征用补偿合同最新范文 第九篇**

甲方：武胜县三溪镇卫生院

乙方：武胜县三溪镇三溪村村民

甲、乙双方按照《xxx土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

１、征地补偿标准按 元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元。

２、付款方式：甲方在本协议签订之日起１０天内，甲方将征地补偿款 万元一次性付清给乙方。

３、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

４、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

武胜县三溪镇卫生院法人代表： （盖章）

乙方：

武胜县三溪镇三溪村村民： （签字）

协议签订时间：20xx年 月 日

**土地征用补偿合同最新范文 第十篇**

被占地单位： （以下简称甲方）

临时占地单位： （以下简称乙方）

被占地农户： （以下简称丙方）

为了 ，乙方需占用甲方集体土地 ，经甲、乙、丙三方协商一致，签定如下补偿协议：

一、 占地位置：

二、 用地面积和地类：该宗地面积为 ，地类为田地，属 承包的田地。

三、 用地时间为： 年 月 日至 年 月 日

四、 补偿费用：根据 号文件有关规定，经甲、乙、丙三方协商，该宗按年产值 元/亩计算；复垦费按 元/亩计算。甲方同意由乙方一次性将补偿费付给丙方，其费用为：

复垦费： 元/亩× 亩＝ 元

青苗补偿费（即地面附着物补偿费）： 元/亩× 亩＝ 元

上述费用合计： 元，大写：

付款方式：甲、乙、丙三方签字后，乙方一次性付给丙方。本协议一年一签，临时占地补偿费用一年一付。乙方付款后，甲方及丙方不得阻碍乙方施工，若协议期满，乙方工程未结束，需要继续使用该地，甲方和丙方不得要求乙方恢复或归还该地，应与乙方续签《临时占地补偿协议》。乙方占用期间，甲方和丙方不得将该宗地由他人征用或占用。

五、 本协议未尽事宜，甲、乙、丙三方另行商定。

六、 本协议一式四份，经甲方一份、乙方二份、丙方一份，经三方签字后生效。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

丙方：

年 月 日

**土地征用补偿合同最新范文 第十一篇**

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

为了支持珠江水利委员会水文观测站和办公用房建设，确保水质安全，根据土地利用总体规划，经甲、乙双方协商同意，现就有关征地事宜达成如下协议：

>一、甲方需征土地类型、坐落地点、面积、四周界至为：

1.地 类： 地；

2.座落地点： ；

3.面 积： \*方米，折合 亩；

4.四周界至：

东 ；西 ；

南 ；北 ；

>二、征用土地的补偿费用包括土地补偿费、以及地上附着物和青苗的补偿费。

其征地土地的补偿费标准和房屋拆迁安置补偿费标准按《土管法》第四十七条和省《实施办法》第二十七条规定并结合当地实际参照寻府发[20\_]5号文件规定执行。土地补偿费、安置补助费、青苗费（附着物补助费）合计每亩 元，合计人民币为 元，（￥： 元）。

>三、付款方式，此款在本协议签订之日由甲方通过一卡通账户一次性付给乙方，款付清后，乙方将土地交付给甲方使用。

>四、所征土地范围内涉及的临时建筑物（附着物）、青苗等由乙方负责拆除、清理。

>五、土地征用后，乙方不得阻拦改造、修建等正常施工，在施工期间，如出现土地权属方面的争议，由乙方负责。

>六、甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，双方应共同遵守执行。

甲方：（村委会） 乙方：（村民）

年 月 日

协 议 书

甲方：

乙方：

**土地征用补偿合同最新范文 第十二篇**

甲方：

乙方：

乙方为了发展\_\_\_\_事业，开拓西北区印刷机械市场，拟征用甲方土地开办机械加工厂。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

第一条：乙方征用甲方土地，被征用土地位于\_\_\_\_东西六号路南，其四址为东临，南临，西临，北临六号公路道路红线。使用面积为亩(详见测量成果册)。

第二条：甲方保证拥有该宗土地合法的，完整的所有权，其所有权具有完全的排他性，并承诺该宗土地无任何纠纷，其被有偿征用行为经全体村(组)民的一致通过。否则承担相应的法律责任。

第三条：甲、乙双方约定该宗土地的补偿费用(包括土地补偿费、安置补助费)每亩元;地上附着物(包括水、电、路以及排污设施)折价元。以上两项共计人民币元。

第四条：付款方式。征地手续经批准并在乙方与\_\_\_\_国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后日内付元，土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后日内付元。

第五条：甲方应确保供水、供电正常，不得无故停电停水(正常检修应提前通知乙方)，乙方按同等村民待遇及时缴纳水、电费用。

第六条：乙方有偿取得该宗土地后使用权后，有合理利用该宗土地的权利;有依法经营管理、建设和用工的自主权;在法律规定的范围内，乙方有与他人合作开发该宗土地的权利;其使用权在使用年限内乙方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。

第七条：因国家建设或城市规划需要使用该宗土地时，国家所给予的赔偿和各项补偿费用归乙方所有。甲乙双方之间对此行为所产生的后果互不补偿。

第八条：甲方应协同乙方并向乙方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件，办证费用由方支付。

第九条：本协议经双方签字(盖章)后成立，经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后，任何一方不得违约，否则，违约方支付守约方违约金万元。

第十条：甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民大会(或村民代表会议)纪录以及村民的签字件作为该协议的附件，应在签订本协议时向乙方提交，以上文件可以是复制件，但是，甲方应对其真实性和合法性负责。

第十一条：未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条：本协议一式五份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_镇政府一份，土地管理部门一份，五份具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

组长签字：

法定代表人签字：

村民代表签字：

村委会盖章:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿合同最新范文 第十三篇**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间， 一共\_\_\_\_\_\_层， 建筑总面积为 平 方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、 碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳 务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负 责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原 材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材 料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包 括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生 间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨 光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算， 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担 50%。 1

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二 层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第 三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元; 工程全部完工， 经验收合格后一次付清。 (如 果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另 外计算价钱。 )

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负 责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图 纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故， 一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业 道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。 九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章) ： 乙方签字(盖章) ：

年 2 月 日

**土地征用补偿合同最新范文 第十四篇**

征地单位：(以下简称甲方)

被征地单位：(以下简称乙方)

甲方根据长沙县三年环保综合整治行动的精神，经县环保、国土、规划、重点办、镇人民政府现场勘查确定，决定在乙方青豪坝下游征收亩(4940平方米)土地，用于新建青山污水处理厂。征收补偿标准按《长沙市政府第103号令)及长沙县[008]16号文件具体实施细则进行补偿，现经双方协商同意达成如下补偿协议。

一、征地面积

经长沙县测绘队现场测量实际用地面积为亩，计4940平方米。

二、征地补偿费用总计：

1、青苗补偿：亩×1800亩/元=13338元

2、土地征收费：亩×12600亩/元=93366元

3、安置补偿费：亩×12600亩/元=93366元

4、集体设施(水渠水管)补偿：按施工设计要求另议。

三、付款方式：此协议自签订之日起后15个工作日内付清全部费用，由所属三合村民小组代开收据。

四、本协议壹式肆份，镇、村、组、长沙县农村环境建设投资有限公司各持一份，签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：

镇政府代表：

青山村村委会代表：

镇国土所代表：

**土地征用补偿合同最新范文 第十五篇**

征用土地单位 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

被征土地单位 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_(审批权力机关)批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)\*的有关规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_\_县(或市、省)人民\*审查批准，经甲方双方实地查看、反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_亩，稻田\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_，北起

第二条征用土地的各类补偿和安置补助费

根据\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)\*关征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_\_\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市\*制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地\*的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。

根据\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)\*的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_办法补偿，房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的\*均年产量和国家规定的价格核实，稻田按\*均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元;旱地按\*均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元;菜地按年均亩产大白菜\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_元。

根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量讲师，共计\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的\*均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区\*制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍)，付款通过建设银行托付。

第三条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_\_\_\_人民\*的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_人民\*呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_人民\*的批文为准。

第四条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第()项办法解决 ：

发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

发展社队工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

迁队或并队。土地已被完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队;也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。(按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_\_\_\_省或自治区或直辖市人民\*批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位;甲方如有招工指标，经\_\_\_\_省或自治区或直辖市人民\*同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁队、并队条件的，乙方原有的农业户口，经省或自治区、或直辖市人民\*审查批准，可转为非农业户或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县市以上人民\*与有关乡村商定处理，用组织生产和不能就业人员的生活补助。)

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地\*协助解决;地方无法解决的少数统配部管物资经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第五条甲方的责任

甲方征用土地上有青苗的\'，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

甲方已征用二年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民\*有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

甲方逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行账户内拨付，并可请求甲方按银行关延期付款的规定偿付违约金。

第六条乙方的责任

自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条工程临时用地

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地\*均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_县(或市)\*调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_人民\*、计委、建委、建设银行、农委各留存一份。

征用土地单位(甲方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章

地址 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

联系人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征用土地单位(乙方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址 ：\_\_\_\_\_\_\_

代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

联系人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户 ：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——工程征用土地合同 (菁华1篇)

**土地征用补偿合同最新范文 第十六篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，自愿就乙方租赁船蓉（地名）土地倒渣土所涉及影响甲方道路通行等生产事宜达成如下协议：

一、乙方倒渣土对甲方的道路通行等生产造成一定影响，乙方自愿以货币的形式给甲方补偿。甲方每年领取乙方本协议补偿款后，由乙方自行排除妨碍。

二、乙方同意每年补偿甲方人民币陆佰元整（600元），甲方领取此款后，不得再以任何理由要求乙方再给予任何补偿或者赔偿。

三、甲方若在本协议执行中存在任何争议，不得采取堵工，拦路等不法方式解决。

四、自本协议签订之日至乙方停止倒土时止乙方按本协议约定的标准支付给甲方。甲方不得再提出新的补偿标准。

本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。

本协议一式两份甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

见证方（村组）（签章）：

年月日

**土地征用补偿合同最新范文 第十七篇**

甲方：仁怀市三合镇街道社区居委会

乙方：仁怀市三合镇街道社区居委会

村民组农户 ，身份证号： 。

按照我镇修建中心幼儿园的规划，根据《xxx土地管理法》、《贵州省土地管理条例》等政策法规规定，经甲乙双方协商，达成如下土地经营管理权征用补偿协议：

一、甲方依法有偿征用乙方的土地使用权，统一规划，用于三合镇中心幼儿园的建设，并对乙方进行补偿。乙方服从甲方征用土地使用权并领取补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，认真计算，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：耕地 亩 元；青苗 亩，补偿 元，另有 ，合计补偿金额： 元（人民币大写： ）。

三、本次征用实行一次性货币补偿原则，甲方将乙方土地征用补偿费一次性付给乙方。

四、本协议经双方签字(盖章)后生效。本协议一式五份，甲乙双方各一份，镇人民\*一份，相关部门各—份。

甲方（盖章）： 法人代表（签字） 乙方：（签字、搭迹）

业务经办人： 签定时间：xx年3月xx日

——征用土地补偿协议书 (菁华1篇)

**土地征用补偿合同最新范文 第十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_武胜县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇卫生院

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_武胜县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民

甲、乙双方按照《xxx土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、征地补偿标准按元\\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

武胜县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇卫生院法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

武胜县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**土地征用补偿合同最新范文 第十九篇**

甲方：

乙方：

为切实做好贵州茅台酒股份有限公司建设工程征地补偿工作，依照《xxx土地管理法》、《贵州省土地管理条例》的有关规定，根据市人民政府批准的《仁怀市20\_\_年度第八批次、第十一批次、第十二批次、第十三批次工业用地补偿标准和安置方案》，经甲、乙双方协商，达成如下补偿协议：

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿。乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，甲方认真计算，并已三次公开张榜公布，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：

1、征用土地共\_\_\_\_\_亩，其中耕地\_\_\_\_\_\_亩，林地、园地\_\_\_\_亩，牧草地、其他农用地\_\_\_\_亩；建设用地\_\_\_\_\_\_亩；未利用地\_\_\_\_\_亩，青苗\_\_\_\_\_\_亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为：

1、耕地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_元；青苗\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

2、林地、园地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

3、牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_元。

4、建设用地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

5、未利用地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

6、经济林木补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（大写\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_百\_\_拾\_\_元\_\_\_角\_\_分）

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字（盖章）后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份（其中一份交付款单位）。

甲方：\_\_\_\_\_\_市国土局法定代表人（章）

乙方：（签字、搭迹）

签定时间：二0xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地征用补偿合同最新范文 第二十篇**

甲方：渠县xx房地产开发有限公司

乙方：渠县天星镇xx社区二组

我公司于xx年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的QXP1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

一、占地范围

甲方开发的QXP1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

xx年3月19日

**土地征用补偿合同最新范文 第二十一篇**

甲方：重庆市某农业科技股份有限公司

乙方：重庆市某区某镇中\*三社，户主姓名 身份证号码：

甲、乙双方本着自愿有偿、诚实信用、公平公正、友好协商的原则，根据国家法律法规规章政策及地方政府规定订立本协议，双方须遵照执行。

甲方依法向政府提出获取乙方所在片区土地流转使用权的申请，待该地相关住户签字确认后方得准许，故经与乙方充分协商，达成一致意见如下：

一、乙方家庭成员组成情况：共 人，其中户籍人口 人，常住人口 人，姓名 。

二、现有房屋面积以房产证为准。

三、房屋结构： 。

四、补偿标准：按镇政府、村委会、本公司三方参照某区人民政府相关规定执行。以货币形式安置：

1、房屋残值补偿： 元/平方米，共计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： 圆整)。

2、 宅基地补偿： 元/平方米，共计金额为 元(大写： 圆整)。

3、人员安置补偿(以户籍证明为准)： 元/人，共计金额为 元(大写： 圆整)。

五、甲、乙双方的权利义务

1、甲方在本协议生效后根据安控区要求，以施工进度进行拆迁，但在应拆迁范围内的房屋时间不超过5年，拆迁时一次付清乙方本协议第四条约定的所有补偿款;

2、乙方在签订本协议之时，应当在甲方需办理土地准许手续的相关材料上签字，以及积极配合甲方的相关工作。

3、甲方在施工至距离乙方住房200米时，提前60日通知乙方，乙方接到通知后在30日内与甲方办理拆迁手续，并搬迁完毕。

六、本协议生效条件为：甲方已进场正式施工且正常运作即为生效。

七、争议解决方式：协商解决。

八、违约责任：

九、补充协议：

本协议未尽事宜，可另行达成协议，是本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字盖章后具有同等法律效力。

甲方：重庆市某农业科技股份有限公司 乙方(户主)：

法定代表人(或主要负责人)： XX月XX日

委托代理人：

XX年 XX月 日

**土地征用补偿合同最新范文 第二十二篇**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址。(委托人为单位的，写明单位名称)

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址。

(被委托人是律师的，只写姓名和所在律师事务所名称)

委托人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明案件性质及对方当事人)一案，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一审、二审或再审)的代理人(或辩护人)，代理权限如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(委托刑事案件的辩护人，只写“为被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一案第\_\_\_\_\_审进行辩护”)

(委托经济、民事、行政等案件代理人的，须写明代理权限，特别授权的，应写明授权的具体范围，如代为起诉、提出反诉、进行和解、撤诉、上诉、签收法律文书等)

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

年 月 日 年 月 日

**土地征用补偿合同最新范文 第二十三篇**

\*方：

乙方：

\*方因工作需要临时占用\*\*\*土地，经\*\*\*有关负责人见\*，\*乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置：。

2、数量：经\*乙双方共同清点，确认共占用土地\*\*亩，(大写：\*\*)，地上附着\*\*树\*\*\*株，(大写：\*\*)，无其他地

上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据\*\*\*临时占地补偿标准，\*方按每年1000元/亩的标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年600元/亩支付，\*\*树木按\*\*元/株一次\*补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，\*\*树补偿\*\*元，青苗

**土地征用补偿合同最新范文 第二十四篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《xxx土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

１、征地补偿标准按 元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元。

２、付款方式：甲方在本协议签订之日起１０天内，甲方将征地补偿款 万元一次性付清给乙方。

３、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

４、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

法人代表：（盖章）

乙方：

村民：（签字）

协议签订时间：

**土地征用补偿合同最新范文 第二十五篇**

甲方：(二人均系XX社区居民) 乙方：(二人均系XX社区居民)

丙方： (系XX社区居民，长子。经由已故居民原

配妻子同意，由承担赡养义务和合法继承财产)

甲方之一与原配妻子(已故)婚后生育两个女儿，长女，次女.

甲方之二与原配(已故)婚后生育一子，名为(已故) 甲方和在1954年结婚，婚后未生育子女。

甲方现有房产座落新村16号楼一单元403号，房屋建筑面积为平方米。甲方在该房屋居住。

甲方，男、1920xx年1月10日生人，现年91岁。，女、1920xx年12月14日生人，现年86岁。由于两位老人年迈，生活不能自理，经两位老人同意，乙方和丙方达成赡养老人和甲方身后财产处理协议如下：

1、根据甲方的意见和该家庭的特殊情况，乙方和丙方通过协商一致同意两位老人分别由乙方和丙方各自承担赡养责任，即乙方和丙方按月轮换负责老人的生活(包括雇保姆工资和生活费用)

2、甲方医疗费用由乙方承担，医疗费用由丙方承担。

3、甲方两位老人全部故去后，对该房产进行作价出售，出售全部房款归乙方和丙方两方平分。

4、甲方\_\_\_\_\_的低保金、占地老人生活费和居民保险以及困难补助等收入，一切收入归乙方，一切收入归丙方。

5、甲方现有存款人民币肆仟元，该款归乙方和丙方两方平分。

6、未尽事宜，由乙方和丙方协商解决。

7、此协议一式五份，甲、乙、丙、见证单位和公证处各一份，该协议公证后生效。

甲 方：乙 方： 丙 方：

见证单位： XX社区居委会 见证人：

20xx年11月10日

**土地征用补偿合同最新范文 第二十六篇**

甲方(建设单位 )：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(村委会)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《xxx土地管理法》和省(自治区、直辖市)市(县)\*的有关规定，就\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

>一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_\*方米，四至(见绘图)，常住户口\_\_\_\_\_人(其中应安置\_\_\_\_人)，由甲方依据\_\_\_\_确认。

>二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与\_\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

>三、征地费用及其标准

征地费用包括 \_\_\_\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

>四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照\*、xxx《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\*的有关规定，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

>五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

>六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地征用补偿合同最新范文 第二十七篇**

法定代表人：（简称甲方）

身份证号码：（简称乙方）

为发展我县经济，促进我县经济建设，需征用乙方位于的土地\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方本着平等、自愿、有偿和诚信的原则，经过充分协商，就征用上述土地达成一致意见，特签订如下协议：

一、本合同所指耕地、林地为乙方向\_\_\_\_村委承包的土地，乙方系该区域承包证所登记的承包人，面积、位置地点以承包面积为准。

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办（须书面的授权委托书）。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《xxx土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安置补助费及青苗补偿费。

1、水田按\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_元；

2、林地按\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_元；

3、旱地按\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_元；

4、其它按\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_元；青苗补偿费以上补偿费共计：拾万仟佰拾元角分（计：\_\_\_\_元）。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家的政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为\_\_\_\_年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

甲方：法人代表：

乙方：法人代表：

群众代表（户主）签字：

**土地征用补偿合同最新范文 第二十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

四、拆迁补偿

1、房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3、搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5、其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

十四、争议的处理

(一)本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;协议副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地征用补偿合同最新范文 第二十九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_人民\*审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条征用土地数量及方位甲方征用乙方土地共\_\_\_\_亩，其中稻田\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_，南起\_\_\_\_，西起\_\_\_\_，北起\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

根据\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)\*关征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市\*制定陌旆xxx葱校徽饔贸鞘薪记牟说兀褂Π吹钡卣挠泄毓娑ǎ蚬医赡尚虏说乜⒒稹

根据\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)\*的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的\*均年产量和国家规定的价格核定，稻田按\*均亩产稻谷为\_\_\_\_公斤，每公斤折计价\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元;旱地按\*均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元;菜地按\*均亩产大白菜\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元。

根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地的数量计算，共计\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的\*均年产量和国家规定的价格计算，磕陡氐陌仓貌怪眩罡卟坏贸淠瓴档0倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区\*制定的标准计算)。甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的20倍)，付款均通过建设银行托付。

第三条减免公、余粮交售任务甲乙双方按照\_\_\_\_人民\*的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_人民\*呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_人民\*的批文为准。

第四条安置办法乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第(\_\_\_\_)项办法解决：

发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。允许乙方耕种。

甲方已征用2年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征用未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民\*有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行账户：\_\_\_\_\_\_内拨付，并可请求甲方按银行关延期付款的规定偿付违约金。

第六条乙方的责任

自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条工程临时用地甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其他临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地\*均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_县(或市)\*调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_人民\*、计委、建委、建设银行、农委各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——建设工程征用土地安置协议 (菁华1篇)

**土地征用补偿合同最新范文 第三十篇**

签订合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

征用土地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

被征土地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据(审批权力机关)批准的建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和\_\_省(或自治区、直辖市)\*的有关规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_县(或市、省)人民\*审查批准，经甲乙双方实地查看、反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地，林木\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木株。所征土地东起，南起，西起，北起。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

根据省(或自治区、直辖市)\*关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市\*制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地\*的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

根据省(或自治区、直辖市)\*的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的\*均年产量和国家规定的价格核定，稻田按\*均亩产大米为公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按\*均亩产玉米(或小麦)公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按\*均亩产大白菜公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的\*均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区\*的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍)，付款均通过\_\_银行转账 托付。

第三条减免公、\_\_粮交售任务

甲乙双方按照人民\*的规定，根据被征土地的亩数，向人民\*呈递减免公、\_\_粮交售任务的申请报告。实际减免量，以人民\*的批文为准。

第四条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩\_\_劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第()项办法解决：

迁队或并队。土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队;也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

(按照上述途径确实安置不完的剩\_\_劳动力，经省或自治区或直辖市人民\*批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位;甲方如有招工指标，经\_\_省或自治区或直辖市人民\*同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁队、并队条件的，乙方原有的农业户口，经省或自治区、或直辖市人民\*审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所有的补偿费、安置补助费，由县市以上人民\*与有关乡村商定处理，用于组织生产和不能就业人员的生活补助。)

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地\*协助解决;地方无法解决的少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第五条甲方的责任

甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

甲方已征用二年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民\*有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请\_\_银行从甲方银行账户 内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第六条乙方的责任

自本合同订立之\_\_\_\_\_日 起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条工程临时用地

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地\*均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条其它

本合同由甲乙双方签字之\_\_\_\_\_日 起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和县(或市)\*调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式份，送人民\*、计委、建委、\_\_银行、农委各留存一份。

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 订

**土地征用补偿合同最新范文 第三十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙双方按照《xxx土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 农田事宜，达成如下征地补偿协议：

1、 征用土地面积：该土地面积为 临 )亩 (四址为东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 南临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、征用土地用途：该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_中心村扩建。

3、征地补偿标准及付款方式：

1)征地补偿标准按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2)付款方式：征地手续经批准并

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！