# 房屋建设合同详细格式范文61篇

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-01-30

*房屋建设合同详细格式范文 第一篇甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为...*

**房屋建设合同详细格式范文 第一篇**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1.承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3.工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第二篇**

甲方(发包方)：姓名：(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：姓名：(以下简称“乙方”)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：自家住宅，工程地点：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以元/平方米(大写)元/平方米进行人工单包结算。

>二、工程施工要求

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按cm施工，一楼层高cm(包板)，二楼层高cm(包板)。房间对角不得小于或大于cm，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

>三、工程质量

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(4)梁、柱中空;

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(6)屋顶漏水、浸水;

四、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

**房屋建设合同详细格式范文 第三篇**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

>一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

>二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

>三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

>四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

>五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

>六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**房屋建设合同详细格式范文 第四篇**

依照《中华人民 共和国合同法》、《xxx建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款 元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款 元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人 ，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难;乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

发包方： 承包方：

年 月 日

**房屋建设合同详细格式范文 第五篇**

业主方：（简称甲方）

住址：

身份证号码：

承包方：（简称乙方）

住址：

身份证号码：

甲方在位于省市区镇村社拟建房屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚实守信的原则，确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

>一、承包方式：

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

>二、计划工期：

计划开工日期：20xx年月日，计划竣工日期：20xx年 月 日，工期（日历）x天。

>三、承包范围：

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

>四、承包单价：

按照建筑面积每平方米x元（大写x元整）进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

>五、付款方式：

按工程进度付款：一楼主体完成后支付x元，全部主体完工屋面断水后支付x元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95％，留5％作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

>六、施工安全

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

>七、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3x天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

>八、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，确保施工质量符合《建筑施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的费用，并赔偿甲方的相关损失。

>九、工期延误：

工期从 20xx年 月 日开始建设，工期为x（日历）天。无正当理由，乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或停水造成停工。

2、不可抗拒的自然灾害，如地震、洪水、冰雹等。

3、甲方同意给予顺延的其它情况（须由甲方签字同意的情况说明）。

>十、违约责任和争议的解决办法：

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行返修；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，在工程相应进度完成五天后，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因乙方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5x天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

>十一、合同的生效与终止：

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

3、在工程验收合格，质量保修期满后甲方付清全部工程款后，该合同自动失效。

>十二、其他：

以上合同条款，双方必须共同遵守。若有变更补充，经甲乙双方协商一致后签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（按手印）：

乙方签字（按手印）：

合同签订日期：20xx年 月 日

**房屋建设合同详细格式范文 第六篇**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

>延伸阅读：学界关于农村建房施工合同纠纷案由定性的问题主要由以下两种观点。

1、应认定为建设工程合同纠纷。

2、应认定为承揽合同。

根据《合同法》第二百五十一条 的规定，承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作，交付工作成果，定作人给付报酬的合同。《合同法》第二百六十九条规定，建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。

《合同法》第十六章对建设工程合同作了特殊规定，第二百八十七条明确该章没有规定的，适用承揽合同的有关规定。本人认为，立法者将建设工程合同从承揽合同中独立出来，就是考虑到建设工程领域的专业性和安全性的特殊要求，为确保建设工程质量和建设工程安全，才通过制定专门的法律法规予以完善规范，维护建筑市场秩序。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合立法本意。

此外，根据20xx年2月18日最高人民法院审判委员会通过的《最高人民法院关于修改〈民事案件案由规定〉的决定》（法〔20xx〕41号)第一次修正），“农村建房施工合同纠纷”隶属于第四部分合同、无因管理、不当得利纠纷中的“建设工程合同纠纷”，与建设工程勘察合同纠纷、建设工程设计合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、建设工程监理合同纠纷、建设工程分包合同纠纷、建设工程价款优先受偿权纠纷、装饰装修合同纠纷等是并列的。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合《民事案件案由规定》。

最后，从规范农村建筑市场秩序来看，司法机关将农村建房合同认定为建设工程合同，更有利于促进相关的行政管理部门制定实施农村建筑市场的配套政策，进一步推动农村建筑市场的规范运行。

**房屋建设合同详细格式范文 第七篇**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

第一条前言

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，

鉴于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、挂牌、行政划拨)方式取得位于\_\_\_、宗地编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，签订本联营合作建房合同，以资共同遵守执行。

第二条联营合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标(或拍卖挂牌、行政划拨等)方式取得土地使用权而应缴的土地使用税费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的土地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但乙方应将办理所有报批手续的实施计划或方案报甲方事前审查确保甲方知情权，且甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第6条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应向仲裁委员会申请仲裁，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局的裁决，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人/授权代表人(签字)：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合同详细格式范文 第八篇**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

一、 承包方式：乙方负责该工程包工包料。

二、 承包价格：2149元/平方米。

三、 付款方式：开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通；通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**房屋建设合同详细格式范文 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于xx的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包方式

此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，月天)，即自按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

2、第一层盖好后付4万元。

3、第二层盖好后付4万元。

4、后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个月以上的，乙方需向甲方支付不低于万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合同详细格式范文 第十篇**

房主人（甲方）：

承建人（乙方）：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

>一、建筑项：

私人住宅主体工程。

>二、承建方式：

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

>三、建房工期：

建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

>四、承建工程价格：

>五、施工安全要求：

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

>六、工期延误：

乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

1、因停电、下雨等造成停工；

2、不可抗力；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

>七、付款方式：

乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3月内全部付清。

>八，违约责任和争议的解决办法：

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失

以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：xx屋面处理方式为：xx层高为：xx门窗材料：xx尺寸：xx

>第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；甲方不承担一切责任。

>第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

>第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款（质量保证金除外）。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第十二篇**

甲方：

身份证号：

地址：

城关镇南街三组电话：

授权代表：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：

身份证号：

地址：

电话：

>第1条前言

根据《合同法》、《城市房地产管理法》和其它有关法律法规，基于：

1、甲方拥有座落于南街三组一块国有土地的使用权，该地块的规划用途为住宅用地。

2、甲方邻居伍利飞和万腊保均已同意向乙方提供土地用于建房。

3、甲方已对其授权代表完全授权，认可授权代表代其签订本协议。

4、乙方是经协商出资方的授权代表。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议。

>第2条合作建房

甲方同意提供依现状上述第1条所指的地块的土地使用权，乙方同意组织拆迁补偿费用和建房资金，甲乙双方和伍利飞、万腊保同意在三土地使用权人所提供的地块上合作修建壹栋六层每层三套南北朝向的住宅楼，甲乙双方同意按本合同第七条之规定，进行所建房屋的产权分配。

>第三条建房资金

建房资金指本协议生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所必需的一切成本、税收和费用。一切建房资金均由乙方承担，甲方不承担任何建房费用。

>第四条报批手续与建筑施工

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，所有手续由乙方负责办理，双方均有义务协助另一方办理有关手续，包括毫不迟延地提供所有必要的材料的原件和复印件。

建筑施工由乙方完全负责，施工所产生的风险与甲方无关，但甲方不得对乙方所委托单位的施工进行任何妨碍、干涉。

>第五条拆迁和地块的交付

乙方应向甲方支付房屋拆迁补偿费用二十七万元，该笔补偿费用分两次支付。第1次支付十四万元，该十四万元支付后，甲方应在7天内腾出房屋和土地，并将房地交付乙方。第2次支付十三万元，在主体工程建至三层时支付。如甲方不能依约交付房屋和土地，应立即退还乙方业已支付的补偿费用

>第六条权利担保

房屋和土地交付给乙方后，甲方应保证乙方拆除房屋(包括授权代表罗文波的姐姐罗文霞所搭建房屋)和使用土地无任何争议，不受到任何阻碍、干预，乙方因拆除房屋所获取的所有材料或其它财产归乙方所有，甲方不主张任何权利。

甲方应保证其土地使用权和房屋所有权是真实合法有效的，并拥有完全的处分权，其中不存在任何形式的抵押、查封等一切权利限制或负担；甲方同时应保证房屋的出租人(如有)在内的第三方不会向乙方主张任何权利或者对乙方拆除房屋，使用土地提出任何异议。

甲方授权代表应保证自己对本协议项下的土地和房屋具有充分、完全的处分权利，保证其作出的处分不会引起甲方、甲方配偶和甲方女儿罗文霞的任何争议，保证他们不会就乙方所建成的房屋和乙方支付甲方的补偿费用再向乙方主张权利。如他们向乙方主张任何权利，产生的赔偿或补偿费用均由甲方授权代表负责，该笔赔偿或补偿费用由甲方授权代表在他们主张权利的当天支付乙方，同时甲方还应向乙方支付违约金十万元。

甲方违反本条规定任何内容，除赔偿损失外，应向乙方支付违约金六万元。同时乙方可以解除本协议。

>第七条产权分配

六层住宅楼竣工后，乙方应将东二楼(120㎡以上)的套房一间分配给甲方，甲方享有该套房屋的所有权。乙方如不履行此项义务，应向甲方支付违约金五万元，并赔偿损失。乙方同时还应负责办理好国土证和房产证，甲方应予以协助。

对于剩余套间，由乙方享有所有权和处置权，甲方不得主张分配，甲方应对乙方行使剩余套间的所有权和处置权提供协助，包括有关资料的提供和共同申请办理有关手续等。

对于分配给双方各自所有的房屋，他方不得以任何形式对外出卖、出租或设定抵押，如有违反，违约方应向对方支付违约金十万元，并赔偿损失。

>第八条交房条件

乙方向甲方分配的房屋，保证水电到位，门窗由甲方自行出资并安装。

>第九条协议生效

本协议自华容县规划委员会对双方合作建设的项目审批同意之日起生效。合同生效后，甲方应将国土证和房产证原件交给乙方保管。

本协议签订之后，甲方不得将房屋和土地使用权出让或设定抵押，不得与任何第三方签订建房协议，不得将房屋和土地交付给任何第三方，不得再改变本协议的任何条款，也不得再增减、变更建房合作条件。如有任何违反，应向乙方支付违约金十万元，并赔偿乙方一切前期费用。

>第十条押金支付

乙方应于订立协议当日向甲方支付押金壹仟元，如规划审批成功(规划委员会审批同意双方合作建设的项目)，甲方授权代表应退还押金。如规划审批不成则押金予以没收。

甲方：

授权代表：

乙方：

年月日

**房屋建设合同详细格式范文 第十三篇**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据甲方所提供房屋平面布置图及现场房屋以砌好的基础为标准。现将甲方的房屋（以包工不包料）的方式承包给乙方。现双方共同达成友好协议如下：

>一、工程地点及范围、单价：

1、 金沙县城关镇五里坡。

2、 工程范围有砌墙体、立柱子、打现浇、楼梯、扎钢筋、支盒子/撤、室内外刮糙、打地平。

3、 工程单价为元/㎡（贰佰零捌元每平方）

>二、甲乙责任与工程质量：

甲方只负责水电通、材料到场。乙方必须按照甲方的要求进行施工，保证房屋阴阳角无弯曲，如有不妥之处应当立即纠正，返工工资有乙方负责，乙方所管理的施工人员的安全应有乙方负责。

>三、付款方式：

乙方进场无进场费，在房屋修建的过程中可以预支工程款，待工程完工后付清尾款。（工程款应按照实际工程量为准、图纸仅供参考）

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第十四篇**

委托人： (简称甲方)

受托人： (简称乙方)

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、A幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第十五篇**

甲方：

性别：

身份证号：

现住址：

乙方：

根据国家新农村建设政策和村的实际情况要求，甲方在蒿子岭村七组、八组山坡地建新农村房屋。甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细以实做面积为准。

二、房屋的户型分A型和B型，A型大约为\_\_\_\_平方，B型大约为\_\_\_\_平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约A型\_\_\_元，B型大约\_\_\_\_元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社帐户交款以交费单为报名号);选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务：

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

**房屋建设合同详细格式范文 第十六篇**

集资方：

合伙方：

根据《xxx合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋(以下简称该房) 楼 号，建筑面积\_\_\_\_平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

三、价格与付款方式

该房每平方米单价：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_元，总价 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)： \_\_\_\_整，其付款方式为现房现款，签合同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_元整;余下房款\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_元整。在交房和修建完工验收后一并付清。

四、代办费用的收取

**房屋建设合同详细格式范文 第十七篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况：

1、工程名称： 面包砖路面

2、工程地点：

3、承包内容： 路牙石。面包砖路面

4、承包范围： 园内所有面包砖路面

5、承包方式： 包工。不包材料

6、质量要求： GB50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求： 20xx年 月 日至 20xx年 月 日。

>二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验工前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

>五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因气候等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格每平米 22 元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式： 现金

a、开工后1日内，甲方付款10000元作为乙方的前期进场费。

b、施工每100米后，甲方结款一次

e、余款5%元待壹年后结清。

>七、关于材料的约定：

1、甲方负责联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场甲方的供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的\'附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金 元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：

乙方(签字)：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**房屋建设合同详细格式范文 第十八篇**

甲方： (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

按照洪灾灾后重建和危房改造专题办公会精神以及村民与化龙乡梁山村民委员会签订的《委托建房协议》，为改善广大村民居住环境，节约土地确保工程质量、工程进度、施工安全及整体效果，受我村建房户委托，本着平等、自愿，经甲、乙双方共同协商一致，特签订本合同：

>一、诚实守信原则：甲方根据村民建房的需要，愿意将灾后重建和危房改造的集中居住点住房建设工程承包给乙方修建，具体建房户数以缴纳建房首付款数量为准(但不少于20户)。

>二、房屋户型及建筑面积：二户联建共墙分户上楼，以户为单位的二层楼房户型，二层楼房建筑总面积约192㎡。

>三、房屋价格：二层楼房户型即192㎡，每户总建房金额壹拾叁万元整(小写13万元)，包括房屋主体建设造价、土地补偿、青苗树竹费、土石推方总计1万m内(注：如超出1万立方米按每立方米按13元计算)、房屋基础户平80㎝以内含80㎝(注：超出80㎝的工程造价另算，其计算方法为基础深81㎝180㎝按建筑面积每平方米 39 元，基础深181㎝在39元的基础上每超深10㎝工程造价按建筑面积计算每平方米增加元)、外观风貌塑造等。

>四、房屋建设标准：

1、一楼楼层高度为米，二楼高度为3米。

2、基础工程，乙方及施工方只负责80㎝的砖砌条型基础(包括正负零)，基础超深乙方可视工程量，工程质量与施工安全等自行选择砖砌、石砌条型基础或开口50cm的挖孔桩基础，超深部分造价计算方式与费用来源以本合同第三条为准。

3、砌体工程：承重墙为240mm厚页岩砖墙，非承重墙为180mm厚页岩砖墙。按国家建设规范与设计要求的标准混合砂浆。

4、钢筋混凝工程：混凝土强度等级：圈梁、构造柱为C20，主筋为Ⅱ级钢筋，箍筋为Ⅰ级钢筋，钢筋混凝土保护层为，设置地圈梁、层面圈梁各一道，圈梁箍筋间距20cm，构造柱箍筋间距20cm。构造柱与接墙体砌面应预留接磋，先退后进，并设置拉结钢筋。

5、室内抹灰工程：室内为清水房，内墙为水泥砂浆抹灰，天棚为水泥砂浆抹灰，底楼地面为细石混凝土3cm-5cm平。二楼为细石粉垫层找平。

6、外墙按统一风貌塑造。

7、排水工程：每户安便盆一个、设化粪池一个，排水接至化粪池。

8、门窗工程：进户门为防盗门，其余室内留门洞，窗为塑钢窗。

9、其它具体做法及建筑质量按图纸施工。

>五、双方责任。

>(一)甲方：

1、甲方负责调整土地，并协助乙方解决施工过程中的一些矛盾，协调解决施工用水、用电、建筑材料堆码等问题。

2、甲方负责组织建筑质量监督小组并对乙方的施工质量进行监督。

3、房屋基础超出80㎝以上由甲方按本合同第三条的规定以实际工程量结算给乙方，此款由甲方负责分摊到各建房户并收取。

4、土石推方超1万m由甲方按本合同第三条的规定以实际工程量结算给乙方，此款由甲方负责分摊到各建房户并收取。

5、甲方负责收齐建房户应缴纳的建房款并按合同约定的付款进度付款。

6、为了施工的安全，甲方的建房户代表现场监督等必须在乙方统一组织下进入施工场所，否则由此引起的安全事故概由甲方及建房户自行负责。

>(二)乙方：

1、乙方必须严格按照施工图进行施工，建筑质量符合国家相关规范的要求，确保工程质量合格。

2、乙方方必须按统一规划的地点及规划施工，不得随意更改。

3、乙方在施工过程中要加强管理，文明施工，建筑材料堆放规范、合理。不出现任何安全责任事故，若出现安全责任事故，所产生的一切后果一律由乙方自行负责。

4、乙方按要求必须在今年八月底前全面完工。按时完成工程任务，甲方给予乙方奖励一万元;逾期未能完成工程任务，按每延期十天为一阶段处罚乙方二万元。

5、若乙方无顾连续停工达一个月，视为自动放弃建设，甲方有权按自动退场处理，所造成的一切损失乙方自行负责。

6、乙方应自觉接受甲方的监督和管理。

7、在签订合同时，乙方向甲方缴纳5万元履约保证金，待工程完工时甲方如数退还给乙方。

>六、付款方式：

1、甲方及乙方共同委托乡财政所统一对建房户所缴纳的建房款进行监管，统一按合同约定拨付。

2、甲方根据乙方建房进度进行分期付款。第一次付款为基础平场完成支付建房款总金额的15%元;第二次付款为楼房一楼主体完工后付房屋总价款的30%;第三次付款为房屋主体完工后房屋总价款的30%;第四次付款为房屋完工验收合格后房屋总价款的23%，剩余房款2%在房屋主体完工后满一年如无质量问题才付清所有建房款项。此建房系农户委托建房与自建情况类似，乙方不承担一切税费。

>七、建筑工期：20\_年5月15日前开始进场，20\_年8月底前交房(如遇不可抗拒的自然灾害和特殊情况时间顺延)。

>八、违约责任：双方应自觉遵守本协议，不得违约。如一方违约，需支付另一方违约金5万元。

>九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡政府备存一份。本合同自签字之日起生效。

>十、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第十九篇**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_匀房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每份壹张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

**房屋建设合同详细格式范文 第二十篇**

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：商住并用房。

二、工程结构：商住并用房 层，其中1——层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后

日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理(地基高于公路 公分后，再三步阶梯计

五、承包方式：包工不包料

六、工程期限： 年 月 日开工 年 月 日峻工，有效工期为

天。不能如期峻工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工

天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起

日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为 元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的 %，三层主体结构完成后付总价金的 %， 全部主体结构完成后付总价款的

%，墙体粉墙完成后付总价款的 %，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关xxx门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的\'一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

十六、本协议一式 份，甲乙双方各持一份，交 保管一份。

附：施工图纸以及施工图中对各项标准，参数及施工要求等是本协议书的组成部分。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋建设合同详细格式范文 第二十一篇**

甲方：xxxxxx

乙方：xxx县德党镇

甲乙双方本着平等、自愿和诚实守信的原则，经双方协商一致后，就建房事项达成以下条款，以便共同遵守：

一、甲方愿意将坐落在 本自宅自家宅地上即将修建的楼房，建筑工程承包给乙方，因没有建筑规划图纸，建房的面积大小、样式等完全取决于甲方的决定，乙方必须无条件的服从，不得以各种借口进行干涉与阻止。

二、此项工程甲方负责购建筑材料，乙方主要负责现场施工并保证工程的进度和质量，必要时应配合甲方购建筑材料或提合理化建议。

三、工程《地基为框架结构，上体为砖混结构，整体工程（装修、外贴瓷砖、粉刷、接电线等）均由乙方全权责，单价按每平方米 （大写： ）计算，收方以滴水为界计算，甲方主要解决水费、电费和一楼地板的回土工作，由甲方负责，板子、劳力组织乙方负责。

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。工程质量保证金甲方支付给乙方所有费用中按5%折扣，待工程量保证期满一年后，无质量问题，由甲方全额退还给乙方。

五、 年 月 日，甲方已付乙方预付 元（大写： ）的工程信雀保证金，待工程结束后在总费用中扣除。付款方式：第一次自开工时预付 元（大写： ），第二次地基完工后预付 元（大写： ），第三次主体完工后预付 元（大写： ），第四次甲方可根据工程进展情况给予支付或工程结束，折扣完质量保证金后一次性结算清给乙方。

六、工程质量由甲方全权负责，乙方担保期限为一年（自竣工之日起开始计算）。保证墙体不出裂纹、房顶不漏水、瓷砖脱落、仿瓷不变擀，非人为损坏。不可抗拒的因素除外（如发生地震、战争外），若出现质量问题由乙方负责返工，材料、施工费用由乙方负责，公认的劳力组织、生活安排。

七、违约责任：甲乙双方应按商定的事项进行操作，乙方必须按甲方的要求进行施工，不得刁难中途停工蔌延工工程完工日期，若乙方违反甲方有权终止合同。乙方除应交还甲方的预付现金外，应承担预付现金30%的合同违约金，不可抗拒的因素除外（如货源短缺，一时买不到货，运输出现问题，资金短缺等）。

八、本合同中未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另定，本合同一式二份，自签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第二十二篇**

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

>一、房屋结构及承揽范围：

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙;

>二、房屋计价面积及工价支付方式：

1、面积计算方式：房屋修建完后双方先丈量所建房屋长度与宽度，是从一侧房屋滴檐水起到另一侧房屋滴檐水止，相乘得到的面积减去院内亮天面积后为房屋计价面积，农村建房承包合同范本。房屋计价面积为 平方米;

2、价格：双方约定单工价为 元/平方米(大写 元/平方米)，总工价(房屋计价面积乘以单工价)为 元;

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写 元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20xx 年 月 日前付清。

>三、合同期限：

本合同的期限从20xx 年 月 日起到20xx年 月 日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在20xx 年 月 日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在20xx 年 月 日前完成;

>四、双方的权利与义务

1、甲方根据约定向乙方支付价款，并根据乙方施工进度其提供建房所需的水泥、沙子、钢筋等建筑材料;

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

3、乙方根据甲方修建房屋设计意图保证按期完成工程，且房屋质量符合行业要求及一般要求，所需的专业设备如搅拌机、架板及架管等由乙方提供;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

>五、违约责任：

1、甲方应当按约定期限内向乙方支付工价，如果违约，每逾期一日，甲方按 向乙方支付违约金;

2、乙方应当按约定期限内保质完成施工，如果违约，每逾期一日，乙方按 向甲方方支付违约金;

3、如房屋质量存在问题，甲方有权让乙方及时重作或者修理，如甲方通知乙方后三天未到，甲方有权让他人进行修理或者重作，所需的拆除及修理、重作等费用由乙方承担;

六、施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力;

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 中间人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**房屋建设合同详细格式范文 第二十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包人)

>一、工程概况：

该工程为砖混框架式结构。

1、工程内容

2、工程约定：总日历天数\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。施工按照双方确定的《建筑方案或图纸》进行施工。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包方式：

该工程采取包工不包料。甲方负责水、电、路三通及建房工程所用材料；乙方负责建房全程人工、机具及模板。

1、承包价：双方约定建筑综合人工费按每平方米\_\_\_\_元计算；约定综合价不变，按约定的质量完工后，按实际建筑投影面积测算；所有辅助设施及增加/变更所发生的人工费另行计算。

2、付款方式：工程预算总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆整)。

①地基挖土开工，地圈梁完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

②一层屋面混凝土浇注完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

③二层屋面工程完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

④沙灰完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

⑤工程全部完工后，付清全部工程余款。

>三、质量标准要求

1、严格按约定的清单购买合格的建筑原材料；

2、按约定的标准施工，要求砌砖墙体、抹灰、贴瓷砖要符合《建筑施工规范》；

3、其他辅助工程按双方约定的标准施工。

>四、双方的责任和权利

甲方：提供便利的施工条件；负责对外协调和材料采购工作及工程阶段质量验收及工程款按时结算拨付工程款；乙方应接受甲方派驻的监工并承担因质量返工的成本费用。

乙方：严格按照双方约定的《建筑方案和图纸》施工，确保安全文明施工和工程质量；在施工过程中，应全程监管操作技术人员，采取安全措施、加强安全防范；若出现工程质量和人为操作不当造成事故由乙方负责，甲方概不承担因此发生的费用。

>五、附则

每个工程阶段完工后，经验收合格后应及时付款，否则乙方有权停工，因此造成的损失和后果甲方自负。

本合同未尽事宜，双方应及时协商解决，签定补充合同，如有争议，协商不成，一方可向人民法院起诉。此合同一式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执1份，各份具有同等法律效力。工程完工后付清全部工程款后，合同自行失效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合同详细格式范文 第二十四篇**

建设发包发(甲方)：身份证：

承包施工方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方共同协商，双方本着平等、诚信的原则，确保工程安全、优质、高效，经甲乙双方协商自愿签订本合同，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 承包方式

采用包工包料的方式

二、 承包价格

双方约定按建筑面积包干，每平方米元包干建成。

三、 承建范围

正负零以上的建筑施工由乙方全权负责，从浇灌地圈梁、地盘等起直至屋顶封顶，厨房、卫生间防水均为承包范围，包含墙体砌筑、内外墙粉刷、及瓦面等为乙方承包范围;面积：300㎡(以设计图纸为依据)

四、 甲方职责

甲方需根据乙方工程进度支付

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！