# 工棚搭设合同范本(32篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-01-30

*工棚搭设合同范本1建设(发包)单位：(简称甲方)施工(承包)单位：(简称乙方)甲方为单位，根据《\_合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立...*

**工棚搭设合同范本1**

建设(发包)单位：(简称甲方)

施工(承包)单位：(简称乙方)

甲方为单位，根据《\_合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立本合同，并严格遵守。

一、概况

工程名称：

工程地点：

二、范围：以下土方工程。(含机械挖土、转运土、掏桩缝)

三、工期

南角年日。合同工期总日历天数工过程中，除遇下列情形外，工期不予顺延：

1、可抗力。

2、甲方变更计划、施工图纸而影响施工的。

四、工程价格与工程款支付：13400m3，综合单价按/立方米计算(以上价格包含乙方施工整个土方工程发生的协调、弃土、税收等所有费用，为一次性包干价，在施工期内不作任何调整)。挖运结束，经甲方验收合格后现金结账付款。

1、土方工程结束，经甲方验收合格后，乙方应提供税务机关认可的税务发票进行结算，否则，甲方有权拒绝付款。

五、工程量：3400m3。

六、质量要求

1、在土方的开挖土(含挖土、转运土等)中，乙方的所有施工工序必须按项目部的施工质量要求施工。

2、所有施工工序必须经甲方项目部、监理、建设单位以及有关人员的检查合格，并进行下道施工程序，甲方才能签字认可。

3、对在施工中因乙方原因造成返工的，乙方无条件尽快按甲方的工要求处理，对造成甲方损失的，甲方有权依照有关法律、法规对乙方的要求赔偿的权利。

4、乙方必须在20\_年10月27日退完土，否则每天罚款伍仟元整。

七、甲方责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

八、乙方责任

1、服从甲方的监督、指挥和管理。

2、按图纸及甲方的指导进行施工，保质、保量，按期完成。

3、安全、文明施工，确保施工安全，合同生效前，乙方应向甲方交纳安全风险保证金元，乙方在施工过程中如发生不安全事故，致使甲、乙双方工作人员及第三人伤、亡或财产损失，乙方应自行全额承担。工程完成后，如乙方未发生不安全施工，甲方如数退还乙方交纳的安全风险保证金元。

九、其它条款：

1、违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金元。

2、乙方承担施工中工伤事故的全部责任。

3、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。

4、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可向潢川县人民法院提起诉讼。

5、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工棚搭设合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

一、工程承包形式本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

二、工程承包范围、基础工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以设计施工图为准。

1、基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

三、质量要求乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

四、承包价格及工程款支付方式甲方以每平方米(建筑面积按国家标准规定计算)270元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付1万元;每层封顶后各支付1万元;内外抹灰完工后支付2万元;整栋房屋粘贴完工后支付2万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款，但甲方应该扣取乙方工程款2024元作为维修保证金，待一年后支付。

五、施工安全在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

六、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

七、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日至\_\_\_\_\_年月日完工。

八、未尽事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方共同协商解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方签字按手印即生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**工棚搭设合同范本3**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1.承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3.工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工棚搭设合同范本4**

总包方(全称)：

分包方(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、分包工程名称：

2、分包工程地点：

3、分包工程内容：

第二条：合同价款(人民币大写) 元(￥： )，最终以结算定案值为准。

第三条：合同工期

根据总包合同要求，分包工程合同工期为 天。 年 月 日开工， 年 月 日竣工，如遇下列情况，由分包方及时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

1、因发包方原因未能在合同约定时间内开工;

2、发包方未能在约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;

3、设计变更和工程量增加;

4、一周内非总、分包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时; 工期延误签证或工期顺延证明原件须及时交总包方。

第四条：承包方式

本工程按下列第 项方式承包：

1、包工包料;

2、包工包部分材料;

3、包清工;

第五条：质量标准

该工程必须达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级 要求。

第六条：结算方式

本工程按照总包合同约定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价 %的管理费，代扣代交工程结算总造价 %的税金。

第七条：工程款支付

1、按照已完工程量和总包合同约定的付款比例，发包方付款后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，根据发包方付款情况按比例向分包方拨付，工程款付至 时，总包方按结算定案总造价留足全额应收管理费和税金，剩余 的款项作为保修金，保修期满根据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必须使用总包方的收款收据，并及时将收取的工程款全额交回总包方。

第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应本工程材料设备。

2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位采购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的实验费由分包方承担。

3、发包方供料由分包方按总包合同要求及时向发包方提交供料计划，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。

4、分包方租赁的大中型机械设备必须符合国家规定的安全技术标准及

当地有关部门对机械设备安全技术规定的要求。

5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

第十条：总包方负责事项

1、选派工地代表，履行相关岗位职责。

2、参加发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方提供的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。

3、对分包方工程质量、工程进度、现场安全文明卫生情况等进行检查监督，对质量、进度、安全文明生产具有奖罚权。

4、负责施工技术资料、安全资料的检查、签证，协助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

第十一条：分包方负责事项

1、选派具有施工管理专业资格和业务素质的技术员、施工员、预算员、安全员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应熟练掌握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相关岗位职责。

2、组织技术水平高，工种搭配合理的劳力进场施工。

3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。

4、认真编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，及时向总包方提供全部完整的技术及管理的原始资料，办理隐蔽工程验收手续，服从总包方管理。保证工程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。

5、按合同规定及时编制工程预结算、施工进度计划。负责催促发包方及时办理工程结算定案、支付工程款。对发包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方索要。

6、加强自身管理，教育员工遵纪守法，安全生产，增强质量意识，在施工过程中确保安全。由于分包方管理不善等因素引起的质量事故、安全事故、交通事故、人身伤亡事故等发生的费用均由分包方承担，总包方不承担任何连带责任和赔偿责任。

7、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理，对自身原因造成的安全事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在承担其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

8、负责编制《施工技术资料》、《施工安全资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

9、及时与发包方办理工程变更、隐蔽工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

10、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理。

11、对招募人员及时进行安全生产教育培训，制定安全生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项安全检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员详细说明安全施工技术要求，要求签字确认。对危险岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作危害。

12、承担属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身原因造成的上级有关部门、发包方、总包方处罚带来的经济支出。

13、发包方必须以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方原因造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任由分包方承担，必要时总包方有权从工程款中扣除。

14、分包方有义务执行总包方制定的ISO9002质量体系文件的有关规定，服从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，及时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

15、合同签订前，分包方一次向总包方交纳 万元的履约保证金，其中 %用作质量保证， %用作工期保证。

第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起 天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起 天内，总分包方根据

本合同第六条约定办理分包工程结算手续。

第十三条：工程保修

1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并承担发生的有关费用。

2、分包方接到修理通知后，必须在两日内及时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，由分包方向总包方交付。

第十四条：违约责任

1、总包方未能按合同约定履行自己的\'主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方承担全部责任。

2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除承担发包方的罚款外，另按工程结算造价的 %向总包方支付违约金。

3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期迟延的，承担总包合同约定的工期每拖一天按工程造价罚 %的违约金。不能及时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款 元，并承担由此造成工程拖期发包方的罚款。

4、收取工程款不能按约定时间交回总包方的，按收款额的10%罚款。

5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价10%的罚款。分包方承担由此造成的全部损失。

第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

1、因不可抗力致使不能实现合同目标。

2、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、安全保障方面履行合同的能力不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第2项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤出现场，终止合同。割算工程款余款，自发包方拨付后30天内付清，除按照第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的10%，用于弥补阶段亏损。

第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

第十八条：附则

1、本合同一式 份，双方各执 份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第十九条：补充条款

总包方(章)： 分包方(章)：

单位负责人： 单位负责人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**工棚搭设合同范本5**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

>第一条工程名称

工程名称：

工程地点：

>第二条工程承包范围

>第三条合同工期加工\_\_作日期：从收到发包人拨付的工程全额预付款次日起至\_\_年\_\_月\_\_日，总日历天数：日历天；工程安装日期：从发包人发出书面开工令且工程具备施工条件之日起至\_\_年\_\_月\_\_日，总日历天数\_日历天。

>第四条质量标准

工程施工及质量验收执行标准：《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-20\_工程质量满足上述规范标准规定的合格工程质量要求。

>第五条合同价款与支付

一、合同价款：

二、工程量增加：

1、工程施工期间若发生设计变更或发包人追加工程量，在施工前发包人与承包人就发生原因、追加金额协商一致并以书面形式确认；

2、追加的合同价款与工程款同期支付。

三、付款方式

1、合同签订之日起三日内，发包人拨付合同总价款的30%，作为材料预付款；

2、材料进场之日起三日内，发包人拨付合同总价款的40%

3、竣工经验收合格之日起三日内，发包人拨付至工程总造价（含工程量增加）的95%

4、留5%作工程质保金，保修期（工程竣工之日起壹年）满十四日内付清。

>第六条发包人工作

（1）发包人办理三通一平，使施工场地完全具备施工条件；将施工所用水、电从施工场地外接至施工现场半径30米内，并承担承包人施工发生的全部水电费；

（2）确定水准点与座标控\_\_点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（3）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件及其他申请批准手续；

（4）发包人按合同约定时间按时向承包人拨付足额工程款。

>第七条承包人工作

（1）根据合同约定时间完成施工项目。工程质量应当达到协议书约定的质量标准；

（2）向发包人提供工程进度计划及相应进度统计报表；

（3）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

（4）遵守\_\_\_\_有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用。

>第八条工期顺延

因以下原因造成的工期延误，工期按实顺延。

1、发包人未能协调准备好开工条件；

2、发包人未能按约定日期支付工程预付款，进度款，致使施工不能正常进行；

3、设计变更和工程量增加；

4、一周内非承包人原因造成停电或累计超过8小时；

5、不可抗力因素。

>第九条安全责任

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

>第十条工程竣工

1、承包人必须按照合同书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工；

2、因承包人原因不能按照合同书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工，承包人承担违约责任。

3、发包人收到承包人送交的竣工验收通知后3天内不组织验收或验收后3天内不提出意见视为竣工验收报告已被认可。

4、工程未经验收或竣工验收未通过后，发包人不得使用，发包人强行使用时，由此造成的质量问题及其他问题由发包人承担责任。

>第十一条违约责任

1、因承包人原因导致工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担返工或采取加固措施发生的全部费用；

2、因承包方原因导致延误工期，按工程总造价的万分之三/天赔偿发包人；

3、发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任并按工程总造价的万分之三/天赔偿承包人；

4、若发生本合同未约定事项，参照建设工程施工合同（GF—1999—0201）通用条款协商解决；

5、若双方就经济纠纷协商不成，可依法向起诉方住所所在地人民\_\_\_\_起诉。第十二条合同生效

合同订立时间：\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_发包人办公室\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定签字、盖章后生效。

本合同一式四份，签字盖章有效。

发包人：（签字、盖章）：承包人：（签字、盖章）

委托代理人：委托代理人：

**工棚搭设合同范本6**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《\_合同法》，《\_建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架 月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工棚搭设合同范本7**

订立合同双方：

建设单位：＿＿＿＿以下简称甲方；

勘察单位：＿＿＿＿勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条 勘察的范围、进度和质量＿＿＿＿＿＿＿＿。

第三条 甲方的义务

1.在签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2.在签订合同时，甲方必须在＿＿年＿＿月＿＿日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。

3.甲方必须在＿＿年＿＿月＿＿日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。

4.甲方必须在＿＿年＿＿月＿＿日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。

5.甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室、理发、医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负担）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6.乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。

7.甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条 乙方的义务

1.乙方应按照现行的.标准、规模和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察后果。

2.乙方应于＿＿年＿＿月＿＿日进入现场勘察，＿＿年＿＿月＿＿日提交全部勘察资料，提交测量透明图＿＿份，提交工程地质报告书一式＿＿份（如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

第五条 定金及勘察取费标准及拨付办法

1.本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为＿＿＿＿元。自本勘察合同生效后＿＿＿＿日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30％的定金；勘察合同履行后，定金抵作勘察费。甲方不履行合同的，无权要求偿还定金，乙方不履行合同的，应当双倍返回定金。勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察经费的30％；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方提取资料后＿＿＿＿日内，应按实际勘察

工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2.属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20～40％的勘察费。

第六条 甲方的违约责任

1.如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计、甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2.甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金＿＿元。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。

2.乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

3.由于乙方的责任延迟提供勘察文件，时间达＿＿天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价＿＿‰的违约金。

第八条 纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第九条 其它

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

本合同＿＿年＿＿月＿＿日双方签字后生效，全部勘察工程验收后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送计委、建委、建行……各留存一份。

建设单位（甲方）：＿＿＿＿（公章）

代表人：＿＿＿＿（盖章）

联系人：＿＿＿＿

通讯处：＿＿＿＿

电话或电报：＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿

帐号：＿＿＿＿

勘察单位（乙方）：＿＿＿＿（公章）

代表人：＿＿＿＿（盖章）

联系人：＿＿＿＿

通讯处：＿＿＿＿

电话或电报：＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿

帐号：＿＿＿＿

＿＿年＿＿月＿＿日订立

1.测量任务和质量要求表：

2.工程地质任务及质量要求表。

测量任务和质量要求表 附表1

工程名称 工程地点 设计单位 工作内容 工作量和技术要求 备 注

工程地质任务及质量要求表 附表2

工程地点： 设计单位： 设计负责人： 勘察阶段： 建筑物名称

或（代号） 结构

类型 层数及

总高度 基础砌置深

度及标高 基础

类型 总荷重 单位面

积荷重 另提交：

一、场地的地形图（附有旧址座标）。

二、总平面布置图。

三、详细的勘察技术要求（另附）。

四、场地附近已有勘察资料。

**工棚搭设合同范本8**

甲方（发包方）：

身份证号码：

乙方（承包方）：

身份证号码：

根据《\_合同法》及工程建设相关规定，结合本工程的具体情况，经发包方与承包方双方协商一致（以下简称为甲方，乙方），特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程建设规模及地点

工程建设规模（单位：座）： 。单座规格：外径长60米，总计预计建设 座，（以实际棚数为准、具体施工标准详见附件：工程施工质量，技术要求）。

第二条 工程合同总价

本工程采取造价包干的方式，预计总价： 元。如建设的大棚多于或少于60米时，按折合每米 元标准计算。

第三条 工程建设期限

1. 本合同总工期为天（日历天从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

3. 如遇下列情况，经甲方现场工程监理负责人签证后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

⑴ 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如风灾，水灾，自然发生的火灾，地震等）而影响工程进度的情况。

⑵ 因施工地块腾不出来，施工机械、人工等无法施工的。

⑶ 工程款不到位，造成工期后延。

第四条 工程质量和检查验收

1. 甲方委派技术人员现场监理，乙方在施工过程中必须服从甲方质检员要求，严格遵守施工方案和材料标准，做到安全生产，文明施工。若因乙方施工造成质量和安全问题，甲方概不负责。

2. 甲方应在乙方机械进入施工场地时以书面形式告知场地内有无光缆，管道，洞穴及其它隐患，否则造成损失由甲方负责。

3. 甲方应在工程竣工后三日内组织相关部门进行竣工验收，验收中如发现有不符合本合同质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。验收合格后，双方签署交工验收证书，工程移交甲方管理。工程竣工日期以最后检验合格的日期为准。

第五条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订生效后，在乙方人员和机械设施进入施工场地后三日内，甲方按工程合同总价的20%预付工程款。

2. 剩余工程款甲方按乙方工程进度支付，墙体完工后再支付工程合同总价的20%，立柱完工后再支付工程合同总价的20%，钢架、竹竿完工后再支付工程合同总价的20%，待工程验收后10天内支付17%的工程款，剩余3%作为质量保证金，在工程完工所有付款乙方不开具国家正规发票。如开发票税金由甲方承担。

第六条 违约责任

1. 本合同签订生效后，在合同期内任何一方单方终止本合同，违约方除向守约方赔偿直接经济损失外，另按合同总价的20%向守约方支付违约金。

2. 乙方施工的工程质量安装的相关设备，材料不符合合同或合同附件要求规定的，由乙方负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的或由于乙方自身其它原因造成工程交付时间延后的，每延期十五天按合同总价的1%支付逾期违约金。

3. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4. 若乙方违反本责任书之上所述有关规定，质量不能达到设计规范或要求，给甲方造成损失以及发生其他导致本合同书无法履行的行为，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

第七条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向本合同履行地的人民法院起诉解决。

第八条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定制定特殊条款。

第九条 附则

本合同未言明其它事项，一律按《\_合同法》规定执行。

本合同附件中关于过程施工质量，技术要求的相关规定与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款后自然失效。

本合同一式三份，甲，乙双方各一份，存档一份。

发包方（盖章）：承包方：

委托代理人：委托代理人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**工棚搭设合同范本9**

甲方：

乙方：

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条、工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

>第二条、甲方的义务

1、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

>第三条、乙方的义务

1、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件、材料设备清单）。

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

>第四条、设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

>第五条、设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

>第六条、奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

>第七条、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，做出出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行等单位各留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工棚搭设合同范本10**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的.原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第四条质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

发包人：

承包人：

法定代表人：

法定代表人：

年月日

**工棚搭设合同范本11**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

>一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.结构类型：底层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构、地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

5.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程内容及承包范围

改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

取消。

3.本工程为满七层，结构找坡。

4.楼梯踏步为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.外墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取消。

取消，改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.其余均按原图施工。

>三、合同工期

(本协议中所列日期均为日历天数记)

开、竣工日期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

>四、付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算;本工程为垫款主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完工，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，滞留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

>五、合同生效与终止、争议处理

1.除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

2.本补充协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份)，甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3.本补充协议系《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4.本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会。

5.本补充协议自双方签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工棚搭设合同范本12**

甲方（发包人）：xxx

乙方（承包人）：xxx

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：

甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容：

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐米，高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全：

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工棚搭设合同范本13**

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规、规定甲方将大方里景观墙人工、机械及措施工程发包给乙方，为明确双方权利义务，本着自愿、诚信的原则，经双方协商，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建设规模：约631M

二、承包方式：

综合单价包工不包料;

三、承包范围：

①完成景观墙所需全部木工、瓦工、力工、钢筋工、架子工、油漆工。(包含脚手架子、搭设及拆除、混凝土模板制作拆除)工作。

②本工程所用设备、机械、工具、材料进场卸车，场内材料二次倒运。(包含发电机、搅拌机、等)

③本工程所用水电费用。

综合单价还应包括以下工作内容或费用：

1、首层地面，钢筋砼的施工;外墙雨篷拆除、室外散水坡台阶踏步、女儿墙苯板，女儿墙钢筋制作绑扎、模板安装拆除及沿线的安装、屋面找平层抹灰，保温苯板的铺设、人工配合回填土、土方夯实、装修架子搭设、外架子拆除、落水管安装;女儿墙砌筑、外墙瓷砖粘贴、抹灰、内外的挂网、室内地面、浇筑砼、找平。

2、工程所用设备、机械、工器、进场卸车，场内材料二次倒运。

3、现场安全生产、文明施工、围挡墙、临建设施、所需人工费用支出;

4、主体装修、各工种、厨师及所需机械操作人员(塔吊司机除外)等人人工所需费用支出。

四、承包价格：

本工程采用每延长米综合单价形式承包，所报单价一次包死

1、综合总价：650元/M。

2、乙方材料损耗，在规定范围内;故意损耗材料费用由乙方承担。

五、结算付款方式：

1、本工程完成总进度50%，且完成本合同总价50%工程量后，甲方按完成形象的产值的80%付款。

2、本工程乙方承包范围内全部工程完成后，甲方按完成总产值的95%付款，剩余3%留作保修金，待装饰工程两年保修期满后一次付清。

4、本合同约定的施工内容，如实际甲方有不需要乙方进行施工的项目，甲方应及时通知乙方，工程结算时扣除该项目费用。

5、工程款支付，以现金或支票形式甲方向乙方支付，由乙方提供工人工资表及提供劳务分包人工发票，否则甲方有权拒绝付款。

六、合同工期：

本工程自20--年9月13日开工，20--年月日结束。

七、质量要求：

1、质量标准：竣工验收合格。

2、工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工等级验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，必须达到质量评定等级。如因施工质量原因由质监部门或建设单位与监理单位下达的罚款由乙方承担。

3、施工中如发生质量缺陷乙方应及时消除，所发生的工期与材料损失由乙方承担;因乙方原因造成的工程缺陷未能及时消除，甲方有权自行或委托第三方消除工程缺陷，由此发生的费用由乙方承担，乙方应承担相应违约责任。

八、甲方责任和权利

1、委派同志为该工程现场施工管理人，统一协调指导施工。

2、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制月施工计划、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

**工棚搭设合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于xx的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包方式

此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，月天)，即自按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

2、第一层盖好后付4万元。

3、第二层盖好后付4万元。

4、后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个月以上的，乙方需向甲方支付不低于万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工棚搭设合同范本15**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>一、合同协议书

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为兴建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，接受了乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

１．本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

２．下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

（１）双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

（２）合同协议书；

（３）双方签署的合同谈判备忘录；

（４）合同专用条款；

（５）合同通用条款；

（６）中标通知书、投标书和招标书；

（７）与本合同有关的其他文件。

３．本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

４．本合同工程的施工期为\_\_\_\_\_\_个月（天），或：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

５．甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

６．本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

７．本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

>二、合同通用条款

第一条词语定义

在本合同中，除合同专用条款另有约定外，下列名词和用语应具有本条所指定的含义：

１．甲方：指由合同约定的具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。又称发包方。

２．甲方代表：指由甲方授权，代表甲方履行合同和作出决定的代表人。

３．乙方：指由合同约定的具有承包主体资格并被甲方接受承建本合同工程的当事人。又称承包方。

４．乙方代表：指由乙方授权负责履行本合同的代表人。又称项目经理。

５．工程监理：指受甲方委托，具有相应工程监理资质等级的水运工程监理单位，在甲方授权范围内对本工程的施工进行的监督与管理。

６．监理工程师：指由工程监理单位委派的负责本合同施工监理的代表人。又称施工总监。

７．质量监督站：指各级交通主管部门授权的水运工程质量监督机构。

８．设计单位：指受甲方委托，具有相应资质等级，承担本合同工程设计的单位。

９．工程：指合同专用条款约定的合同范围内的永久工程和为永久工程服务的临时工程以及保修期内对工程缺陷进行处理的修复工程。

１０．技术标准：指技术规范、标准和规程。

１１．设计文件：指由甲方提供或乙方提交甲方批准的，用以施工的所有图纸和技术资料。

１２．合同期：指自本合同生效之日起至本合同工程保修期满，甲乙双方结清合同价款时止的整个期间，包括施工准备期、施工期和工程保修期。

１３．施工期：指自开工令中指定的开工之日起至工程竣工之日止的期限。需阶段验收的工程，阶段工期为阶段验收工程的施工期。

１４．保修期：指自本工程竣工之日起算的本合同约定的保修期限。

１５．合同价款：指按合同约定的方式、方法计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

１６．保修金：指为本合同保修期内完成合同范围内任何施工缺陷的修复，按合同中约定比例甲方在乙方工程款中扣留的款额。

１７．不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙方责任造成的爆炸和火灾，以及合同中约定等级以上的风、浪、雪、雨、地震、洪水、冰和海啸等对工程造成损害的自然灾害。

１８．竣工验收：乙方按合同约定完工向甲方移交工程的验收。需阶段交工的工程，阶段验收为乙方按合同约定分阶段完工向甲方移交工程的验收。

１９．天：指日历天。年、月、日均以公历计算。

２０．书面形式：指对各种通知、信函、纪要和委托等，采用手写、打字或印刷的表述方式，包括电报、电传和传真。

第二条合同文件

１．合同文件：合同文件互相解释、互为说明，除合同专用条款另有约定外，其组成和解释次序如下：

（１）双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

（２）合同协议书；

（３）双方签署的合同谈判备忘录；

（４）合同专用条款；

（５）合同通用条款；

（６）中标通知书、投标书和招标书；

（７）与本合同有关的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；若双方意见不能统一，则按本合同通用条款第２０条中约定的办法处理。

２．设计文件：甲方应在合同签署后１４天内按照合同专用条款中约定的份数向乙方提供设计图纸、设计说明和其他设计资料。未经甲方同意，乙方不得将设计文件提供给第三方。

若合同中约定部分工程由乙方进行设计，乙方应将有关设计文件和图纸按合同约定的时间和份数提交甲方批准后方可实施。

３．补充设计文件：为满足工程的正确实施或完成对其缺陷的修复，甲方可在合同范围内提出补充设计文件和通知，乙方应接受并执行。

第三条合同范围

１．合同范围：本合同所要实施的具体工作内容、范围及工程界限等，在合同专用条款中约定。

第四条技术标准

１．技术标准的使用：本合同工程的施工，执行\_颁发的技术标准以及甲方在招标书中提出的技术标准和要求。

２．技术标准的替代：若\_颁发的技术标准中尚未有适合本工程特点的条文时，可使用专用条款中约定的其他技术标准，若甲方要求使用国外技术标准，应由甲方负责提供中文译本。若工程结构或施工工艺特殊，没有相应技术标准时，应由甲方提出技术标准，或由乙方根据设计要求和施工能力提出相应技术标准，经甲方审查同意后执行。

第五条语言、法规和联系方式

１．语言：合同文件的书写或解释以及双方来往的文件均使用汉语。若需使用少数民族语言作为辅助语言时，应在合同专用条款中约定，但当两种文本发生异议时，以汉语文本为准。

２．法规：本合同适用的法规是国家的法律、条例和法规，以及\_颁布的有关规章和合同专用条款中约定的法规。

３．联系方式：本合同实施过程中，工程有关各方的一切联系均以书面形式为准。在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后４８小时内以书面形式予以确认。

第六条甲方的责任

甲方应按本合同有关约定承担下述责任。

１．提供场地条件：负责办理土地、水域征用，青苗、树木赔偿，房屋拆迁，清除地面、地下、架空、水上和水下障碍物等工作。按合同专用条款中约定的时间、位置、面积和高程向乙方提供施工场地。

２．提供水电与交通条件：负责按合同专用条款中约定的时间、地点开通公共通道与施工场地间的道路，提供供水、供电、通讯等线路接点及施工船舶临时停泊水域，并保证施工期间的畅通。

３．提供施工条件：办理征地红线、航行通告、抛泥区许可证和码头岸线审批等施工所需的各种手续。向乙方提供本工程征地范围地形图，办理临时用地的申报手续。协助解决对乙方施工有干扰的外部条件。

４．提供技术资料：按合同专用条款约定的时间和数量向乙方提供工程地质报告以及水准点、坐标控制点等技术资料，并组织进行设计交底及现场交验。甲方对其提供的上述资料的真实性负责，乙方则对上述资料的理解和应用负责。

５．任命甲方代表：甲方应在合同协议书签署后７天内任命代表，行使合同约定的甲方权力，负责履行合同约定的甲方义务，并将此任命书面通知乙方。甲方更换其代表时，应提前７天通知乙方。

６．付款：按本合同约定的期限和办法向乙方支付工程价款。

７．发布工程指令：按本合同的约定，及时向乙方发布工程指令，签发图纸、确认工程进度报表，检查隐蔽工程并办理各种验收或签认手续。

８．竣工验收：按本合同约定及时组织竣工验收，办理竣工结算。

第七条乙方的责任

乙方应按本合同有关约定承担下述责任。

１．施工准备：负责施工现场的布置和临时设施的施工，在本合同约定的期限内向监理工程师提交详细的施工组织设计、施工进度计划及开工申请报告。按合同约定的时间、规格和数量及时到位施工船机和设备。

２．提交报告及报表：根据工程施工情况及监理工程师的指令及时向监理工程师提交隐蔽工程验收通知、工程质量自检报告、竣工验收申请报告及工程事故报告等，并按时提交月度、季度施工作业计划、用款计划及工程完成情况统计表。

３．确保工程进度与质量：按设计文件、技术标准及批准的施工组织设计的要求进行施工和材料检验，建立健全施工质量保证体系。

４．提供条件：按招标书或本合同专用条款的约定，为监理工程师的现场工作提供办公、住宿、交通和通讯等条件。

５．负责工程的保护与保修：对已完工的建筑物和已安装的设备，在交付甲方应前负责保护，保护期间发生损坏，由乙方无偿予以修复。若因甲方提前使用造成损坏，修复费用由甲方承担。工程竣工验收合格后，在合同约定的保修期间，对属于乙方责任造成的任何缺陷，乙方应无偿修复。

６．任命乙方代表：在合同协议书签署时任命代表（即项目经理），乙方代表应具有国家或\_颁发的项目经理资质证书并常驻工程现场，负责履行本合同约定的乙方义务和管理本合同工程的施工。乙方更换其代表时，应事先征得甲方同意并提前７天通知监理工程师。

７．遵守政府法令和规章：施工过程中应遵守政府的各项法令和规章，特别是交通、卫生、安全、消防及环境保护等方面的法令和规章。

８．接受工程监理：接受监理工程师在甲方授权范围内依据本合同对施工的监督和管理，执行监理工程师发布的工程指令，参加监理工程或甲方主持的工程会议。

９．临时停泊设施：自行解决施工船舶的临时停泊设施，并按有关部门批准的位置和方式停放。

１０．沉没物品处理：采取一切措施，防止施工船舶、设备及材料的沉没。若发生沉没时，对妨碍交通和其他部门正常作业的均应立即向海监部门报告，并设置浮标或障碍指示灯，直至打捞工作完成为止，所发生的费用由责任方承担。

第八条工程监理

１．工程监理：为确保工程质量与安全、控制施工进度和工程投资，甲方可委托监理单位对工程实施监理，乙方应接受监理。

２．监理工程师：甲方应在监理工程师进驻现场前，将监理工程师的职责和权限以书面形式通知乙方。监理工程师在甲方授权范围内，依据本施工合同，独立、公正地行使监理职权。

监理工程师在甲方授权范围内所发生的一切行为，均视为甲方行为。

监理工程师可以任命一定数量的人员协助其工作，并授权此类人员履行监理工程师的部分职责。监理工程师也可随时撤回此类任命与授权，但此类任命、授权与撤回应提前７天报告甲方并通知乙方。

第九条施工期

１．开工：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，向监理工程师提交开工申请报告，经监理工程师审查，并报甲方批准后，监理工程师应在合同专用条款中约定的期限内发布开工令。乙方应在开工令中指定的日期内开工。

２．延期开工：乙方因故不能按期开工时，应在接到开工令后３天内向监理工程师提出延期开工申请报告，监理工程师应在接到乙方报告后３天内作出答复。若监理工程师在３天内未予答复，则视为已同意乙方要求，竣工日期相应顺延。若监理工程师不同意延期要求，或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，则竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担，竣工日期相应顺延。

３．施工期延长：出现下列情况时，经监理工程师确认并报甲方批准，施工期可以延长。

（１）设计变更或工程量增加造成工程延误；

（２）不可抗力或地质条件变化造成工程延误；

（３）甲方原因造成工程延误；

（４）合同专用条款中约定的其它情况。

凡发生上述情况之一时，乙方应在５天内就延误的内容、天数和因此发生的费用支出向监理工程师提出报告，监理工程师在收到报告后５天内报甲方确认并予以答复，以确定施工期延长的天数和费用。若监理工程师逾期未予答复，则可视为乙方的要求已被甲方确认。

非上述原因，工程不能按期竣工，乙方承担违约责任。

４．暂停施工：在确有必要时，监理工程师可以通知乙方暂停放工，并在２４小时内向乙方提出具体处理意见，乙方应按监理工程师的要求暂停施工。乙方在落实了监理工程师的处理意见后，并在接到监理工程提出复工通知后，才能继续施工。

停工责任在乙方时，停工损失由乙方承担，施工期不予延长。若由于监理工程师的指令错误或停工责任在甲方时，乙方停工的经济损失由甲方承担，由此影响的施工期相应延长。

５．提前竣工：甲方如希望工程提前竣工，可在合同专用条款中约定奖励条件。

如果在本合同执行中，甲方要求工程提前竣工，应与乙方进行协商，并签署提前竣工协议，乙方应按此协议修订施工进度计划，报监理工程师审批后实施。

６．阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

第十条施工组织设计

１．施工组织设计的提交：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，将施工组织设计提交给监理工程师审查。施工组织设计的主要内容应包括：施工进度计划、施工工艺流程及说明、材料供应与检验、施工场地平面布置、施工质量保证措施、施工人员组成、施工船机配备和施工安全措施及施工对环境影响的保护措施等。

施工进度计划应按照网络图关键线路或主要工作横道图进行控制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。

２．施工组织设计的审批：监理工程师应在收到乙方施工组织设计后７天内提出审查意见并提请甲方审批，甲方应在接到审查意见后７天内予以审批。

审批时，若甲方提出修改意见，乙方应对施工组织设计进行修改和补充，并在接到审批意见后７天内向监理工程师提交修改和补充报告，监理工程师确认后，乙方应按确认后的施工组织设计组织施工。若监理工程师及甲方未在上述限定的时间内提出修改意见或审批，可视为乙方施工组织设计已被甲方批准。

３．施工进度计划的修订：如果监理工程师认为工程实际施工进度不符合经甲方批准的施工进度计划时，乙方应按监理工程师的要求对施工进度计划进行修订，并提出保证工程在合同约定的施工期内完成的具体措施，经监理工程师审核并报甲方批准后执行。

第十一条质量控制

１．材料与设备：

（１）工程所用材料、设备除在合同专用条款中约定由甲方供应外，均由乙方按照设计和技术标准的要求自行采购、运输、检验和保管。

（２）所有用于工程的材料、设备应有产品合格证书，工程材料应具备由具有相应资质等级的材料检验单位出具的材质证书或试验报告。

（３）材料和设备进场时，乙方应通知监理工程师参加验收，监理工程师有权要求复检，对与设计和技术标准要求不符的材料和设备，监理工程师有权拒绝验收，并由乙方运离施工现场；在材料使用和设备安装过程中，监理工程师有权随时检查和检验，乙方应提供必要协助。若检验发现材料或设备不合格时，该批材料或设备不能用于本工程，乙方应负责拆除、修复及重新采购，并承担由此发生的一切费用；若检验表明材料或设备符合要求，则由甲方承担由此发生的一切费用，施工期相应延长。

甲方供应的材料、设备的产品合格证书副本应交给乙方，甲方应对其质负责。

２．质量自检：本合同工程各分项工程、分部工程

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！