# 房车居间合同范本(20篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-01-29

*房车居间合同范本11、每天租金\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，订立合同时，乙方一次性向甲方付清。2、乙方办理租赁手续时需一次性缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。3、乙方还车时需缴纳交通违章保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，二十个工作日后、如无...*

**房车居间合同范本1**

1、每天租金\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，订立合同时，乙方一次性向甲方付清。

2、乙方办理租赁手续时需一次性缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方还车时需缴纳交通违章保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，二十个工作日后、如无违章记录即退回。如有违章甲方将代付出交通违章款后余额返还乙方。

4、乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过400公里，超出部分由甲方每公里收\_\_\_\_\_\_元;还车时，6小时以内按半天计算，超过6小时(含6小时)按全天计费。

5、司机服务收费标准：每天8小时工作时间，服务费每日200元，节假日300元，超时加班每小时付加班费20元，节假日40元，乙方负担司机食宿费用。该费用由乙方在租车时向甲方缴纳，还车时按实际工作量据实结算。

6、乙方租车期满，如需续租车辆，应以电话或传真方式通知甲方，经甲方允许，方可延期租赁，否则，将视为骗租。

**房车居间合同范本2**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹因乙方生产经营需要，经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方出租出租自有的汽车达成协议条款如下，以资双方共同信守：

>一、租赁标的物

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，号牌号码浙J\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆详细资料见《机动车行驶证》复印件。

>二、租赁期限

为期一年，自二○\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至二○\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>三、租赁费用

每年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_元)，自本协议签订之日起先付50%，余款在本协议生效后

>四、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(公章：

代表(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房车居间合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。租用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*\*(含建筑税)，每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方\*\*管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、\*\*和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、房屋保修

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方，乙方应积极协助配合。

八、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_万元\*\*\*(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*\*(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

九、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十一、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十二、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关\*\*和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关\*\*和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的\*\*、法令、规定相悖，使本合同不得不\*\*时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十三、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、\*\*向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

十四、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十五、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人租用房车合同 (菁华1篇)（扩展9）

——营业用房租用协议书 (菁华1篇)

**房车居间合同范本4**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经过双方协商，本着平等、互惠互利的原则，就乙方承包甲方出租车夜间经营权的有关事项，达成如下合同条款，双方共同遵守：

>一、合同期限：

合同期限为一年(从20\_年 月 日至20\_年 月 日止)，期满后乙方决定是否继续承包，承包金以行情为准。

>二、甲方承包给乙方的出租车情况：

1、甲方将属于自己的(车牌号：川AY8114，顶灯号：川运蓉——G0030)出租车的夜间经营权承包给乙方(时间为每天下午19：00至次日7：00)。

2、付款方式：每天按70元(柒拾元整)租金支付，每做一天算一天，次日结清。

>三、双方职责：

1、为了保证甲方承包给乙方的出租汽车的安全和正确使用，在合同签定时，乙方向甲方交足履行合同的保证金4000元整。合同满后，甲方退还保证金(不计利息)给乙方。

2、合同签字后，乙方应立即到有关部门办理相关营运证件(服务证、资格证、治安证)，由于乙方证件不齐而产生的经济和法律责任由乙方自行承担。

3、在合同期内，乙方在经营时由于乙方自身原因造成车辆不能正常营业的，乙方应向甲方赔偿损失费(标准每天150元整)，直到该车能正常营运时为止;因为甲方自身原因而使乙方晚上无法经营，甲方应向乙方支付每晚30元赔偿损失费。

4、在合同期内，如果乙方在经营期间内发生车辆事故或交通事故所造成的经营损失和法律责任全部由乙方自行承担。甲方应向乙方提供保险单。

5、在合同期内，如果乙方在经营期间发生交通事故，致使车辆损坏或人员伤亡，所产生的修车费、医疗费乙方有先期垫付的义务，甲方应协助乙方向保险公司理赔。

6、在合同期内，乙方不得将该车交由无证或证件不齐者营运，否则将承担由此产生的全部法律责任和经济责任，甲方对此不承担任何连带责任。

7、乙方在承包经营期间，发生的伤残、死亡事故由乙方自行负责，甲方不承担任何经济和法律责任。

8、在营运过程中，维修保养所产生的费用由乙方承担20%，大修费由甲方全部负责。其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并具有同等法律效力。本合同经甲乙双方仔细阅读，在无异议后双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房车居间合同范本5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租用甲方房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_\_年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方;如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。本协议一式两份，经双方\*\*签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

**房车居间合同范本6**

承租方(甲方)： 地址：

法定代表人：

车主方(乙方)： 地址：

法定代表人：

根据国家有关运输规定，经过甲乙双方充分协商，就乙方向甲方提供封闭厢式货车、普通货车运输服务事宜达成一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

服务内容：

乙方向甲方提供封闭厢式货车、普通货车，车牌分别为 、 、、部分货物运输，按照规定路线行驶。

1、 货车采用班车运输方式

2、 国家法律规定节假日根据甲方需要发车

3、 货物由乙方负责安全，如发生车辆交通事故或货物被抢、被盗、被骗、被污染及遗失、损坏均由乙方负责

第一条 合同时间

年月日至年月日

第二条 结算方式

每月30日分别支付乙方下月汽车租赁费用，以计件制为准。

第三条 甲方的义务

1、 按照约定的时间准备好货物，确保托运货物符合国家法规

2、 负责货物包装，并确保包装符合要求

3、 负责货物的装卸工作

4、 负责押车元的工资、保险

5、 根据合同规定，按时支付工资、汽车租赁费用

第四条 乙方的义务

1、 确保运输车辆手续合法，车容整洁，货箱卫生

2、 乙方向甲方保证按约定使用车辆

3、 保证每辆车车辆保险为50万

4、 确保司机手机24小时开机，并保证司机及时回复甲方信息追踪人员的查询

5、 未经甲方同意不得擅自倒货、换车、配载。如车辆途中发生意外，应及时调配其他车辆完成货物运送任务

6、 保守甲方的商业机密，不得对甲方客户进行业务接触

7、 乙方要确保司机服从甲方指派人员的指挥

8、 如果发生意外情况造成货物损坏、丢失或可能晚到等情况，要在10分钟内通知甲方

第五条 违约责任

1、 甲乙双方不认真履行上述义务，造成经济损失的，除下列约定外，违约方要承担应付汽车租赁费用100%的违约责任。

2、 甲方不按时支付汽车租赁费用的每增加一天支付应付汽车租赁费用的滞纳金，但甲方如遇特殊情况除外

3、 在乙方验货签收至甲方收货签收前，如发生货物丢失、损坏、变质和污染的，乙方按货物实际损失的价值赔偿甲方。若不赔偿，甲方有权用应支付乙方的汽车租赁费用抵扣

4、 乙方如不能按约定提供车辆使用，甲方另外租用车辆费用由乙方全额承担

5、 由于乙方责任导致货物晚到，应赔偿甲方部分经济损失。每辆车辆故障造成的扣罚500元/趟，如无车辆故障认为或操作不当造成延误扣罚20\_元/趟

第六条 合同的变更与解除

合同自签订起生效，甲乙双方若解除合同应提前30天通知对方。如遇国家政策发生变化或不可抗力因素，需要变更或中止合同的由甲乙双方协商解决。本合同在履行过程发生纠纷应协商解决，协商不成进行仲裁。

第七条 本合同未尽事宜，双方协商解决

本合同正本一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房车居间合同范本7**

1、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法，违纪、违章所造成的`法律责任，自行负责。并承担由此给甲方造成的全部责任及经济损失。

2、不得用租赁车辆从事营业情活动，不得将车辆转租、出借、典当、抵押;不得将车辆交给无证人员驾驶。一经发现，除向甲方支付5000元的违约金外，还应承担由此带来的一切后果，赔偿甲方全部经济损失，并提交有关部门处理。

3、承担车辆租赁期的燃油费、通用费、停车费及违章罚款。

4、租赁期间车辆发生交通事故，除及时向当地交通、保险部门报案联系外，还应及时通知甲方协助解决。并承担车辆出险维修停驶期间的损失及车辆折旧费，停驶期间损失费每天按日租金的50%计算;车辆折旧费按保险公司赔付以外，不足部分由乙方负责赔偿。

5、租赁车辆被盗抢应及时报警、通知甲方，并承担保险公司赔付后的不足部分。

6、租赁期间负责保存好各种证件，如有遗失，除承担补办证件的各种费用外，并交纳停驶损失费，停驶期间按租赁标准的50%计收。

7、发车时，甲、乙双方《按车辆交接表》检查车况，如租赁过程中，车辆出现故障损坏，后果由乙方自行承担，与甲方无关。

8、本房车准载客数为( )人，因超载引发的相关事项及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

9、按合同规定还车，必须保证车辆清洁，使用性能良好，设备齐全有效，无刮痕，燃油量与出租前相同，否则甲方有权收取车辆清洁费和其他损失费、燃油费、异地还车收取车辆空驶费。如提前还车，退还未使用时间租金的50%;未经批准逾期返还，逾期租金按原标准150%计。

**房车居间合同范本8**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将位于\_\_\_\_\_\_的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金

门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增\_\_\_\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、租赁责任

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：(只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房车居间合同范本9**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为明确甲方与乙方权利和义务的关系，根据平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就乙方租赁甲方车辆事宜达成如下协议：

>第一条 租赁车辆状况及用途

1、乙方承租车辆具体车型车牌、租赁车辆的车况以交付车辆时双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准;

2、乙方租赁车辆用途为：运输。

>第二条 租赁期限及租金的支付

1、租赁期限为1年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，具体租赁时间以交付车辆时双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准;

2、租金为每辆车每月元，租赁车为辆，支付方式为现汇;

3、自车辆实际交付之日起，每月15日前结算上月租金。

>第三条 车辆事故处理及保险理赔

1、乙方承担租赁期间保险。租赁车辆在租赁期间若发生交通事故或车辆被盗等车辆损坏、灭失，乙方应立即向公安、交通、保险公司等部门报案，并通知甲方;

2、租赁期间，发生交通事故的，甲方无条件配合事故处理、保险理赔等相关的一切事宜。事故赔偿费用，首先由保险公司承担，剩余部分依法处理。

>第四条 甲方的权利和义务

1、甲方的权利

1按时收取租金;

甲方对乙方营运业务及驾驶员的信用有知情权，乙方应配合甲方了解，乙方不得隐瞒;

租赁期间，甲方在不影响乙方正常使用车辆前提下可以对车辆的使用情况进行检查。

2、甲方的义务

甲方为乙方提供的车辆不能存在故障、事故、待修以及任何形式的纠纷等情况，否则乙方有权终止协议，甲方承担一切损失，包括但不限于乙方的运输损失;

甲方必须按上级有关部门的要求按时对车辆及营运手续进行年检、年审，乙方承担正常的且有正规票据的费用，因年审、年检产生其他费用由甲方承担。因甲方原因造成车辆手续脱审，脱保，所造成的一切损失由甲方承担，包括但不限于乙方的运输损失。

>第五条 乙方的权利和义务

1、在租赁期间合法使用租赁车辆，甲方保证不干扰乙方正常的营运使用;

2、租赁期间，乙方须使用国标柴油并保证车辆日常维护保养;

3、乙方不得利用租赁车辆从事违法犯罪活动、对外发布对甲方及租赁车辆不利的语言或作出其他有损甲方及租赁车辆合法权益的行为。

>第六条 车辆维修管理

1、租赁期间车辆日常维修保养由乙方负责;

2、车辆在交付使用1个月内，若车架、车厢、发动机、传动、电路等主要设备系统发现损坏或故障，经确认非人为造成，甲方应为乙方更换车辆，否则乙方有权拒付租金。

>第七条 合同解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同不视为违约

1、1逾期交付租金超过30日;

1、2利用租赁车辆从事违法犯罪活动。

2、甲方下列情形之一的，乙方有权解除合同不视为违约

2、1甲方交付的车辆的车况及手续无法达到运输要求，同时经调还仍然无法达到要求的;

2、2甲方随意干涉乙方对车辆的使用及管理，影响乙方的经营活动;

2、3甲方不积极配合乙方处理交通事故、保险理赔等。

>第八条 合同期满

1、乙方应于租赁期限届满之日交还租赁车辆。车辆交还时的车况按第一年新车的30%折旧，第二年的25%折旧，第三年的20%折旧，以此类推;

2、乙方如继续租用租赁车辆，应提前10日告知甲方，甲方有权决定是否续租。租赁期限届满乙方需要续租，乙方应提前十天告知甲方，并与甲方续签租赁协议，租金按实际使用时间计算。

>第九条 违约责任

1、本合同签订生效之日起日内甲方未能向乙方交付车辆，每逾期一天须承担日租金的1。5倍作为违约金;

2、租赁期限届满，双方不再续租，乙方未及时交还租赁车辆的，每逾期交还一天，须向甲方支付日租金的\'1。5倍作为违约金;

3、租赁期未满，若甲方单方终止协议或者因甲方原因造成合同不能继续履行，甲方应承担包括但不限于乙方在租赁车辆付出的保险费、管理费、保养维修费等一切费用及损失。

>第十条 争议的解决

本合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成的可向乙方所在地人民法院诉讼解决。

>第十一条 合同的效力

1、本合同自双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

2、《租赁车辆交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房车居间合同范本10**

出租方(以下简称甲方) ：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，特订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

甲方将位 营业用房出租给乙方作为 场地使用，建筑面积 \*方米。

二、租赁期限

该房屋租期为\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计续租，在同等条件下有优先承租权，必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意见，双方可在租金重新协商后，签订新的租赁合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

三、租金及支付方式 ：\_\_\_\_\_

1、该房屋的年租金总额 ：第一年租金为\*\*\*签订合同时付清房租\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二年租金为\_\_\_\_\_元 整， \_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第三年租金为\_\_\_\_\_元 整， \_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第四年租金为 \_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第五年租金为 \_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第六年租金为 \_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第七年租金为 \_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第八年租金为 \_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;以上租金是不含税价,如\*\*\*\*检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、租金交付期限 ：支付方式 付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。每逾期一天，则甲方有权向乙方按照每月租金的百分之三收取\*\*金。

保证金 ：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付\*\*\* 万元整，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对房屋无损坏，并且将房屋拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

四、租赁双方的变更

按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效，并须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;在转移给第三方时，如非乙方购买，对乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

五、其它费用

\*\*在租赁期间，实际使用经营所产生的所有费用应由乙方自行承担，其中包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业等费用及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)，并按单如期缴纳。

六、甲方义务

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

3、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

七、乙方义务

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得存放危险品及\*\*\*\*的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人或改变用途，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任;如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁的结构，应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

5、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、终止及\*\*规定

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，甲乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

九、违约的处理

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为\_\_\_\_\_\_\_\_  万元整;同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民\*\*提出诉讼。

3、房屋因不可抗力(如地震、洪涝灾害、战争)及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。其租赁费按实际使用时间计算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金，本合同即终止。如乙方管理不到位，造在的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

十、其它条款

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事能力，对各自的\*\*、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行;如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3、本合同连 共\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自签字之日起生效，合同到期后自行作废。

甲方(公章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房车居间合同范本11**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租人将\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_车租给承租人使用，车号分别是：\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金每车每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按\_\_\_\_\_\_\_\_个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担不能使用期间的租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任。出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期\_\_\_\_\_\_\_天，加罚\_\_\_\_\_\_\_天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式份，双方各执正本\_\_\_\_\_\_份。

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房车居间合同范本12**

承租方(甲方)：\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_

一、车辆及费用

甲方租用乙方\_\_\_\_\_一辆，载人数为\_\_\_\_\_(不含司机)，车辆由乙方当事人全面负责。每月租金为\_\_\_\_\_。

二、双方的\*\*和义务

1、乙方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括\*\*\*\*的罚款等。

2、乙方不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、依照法律、法规的规定乙方应有的\*\*。

4、甲方应提供证件齐全有效的车辆。

5、在收到甲方租金及足额押金之后，乙方将所租车辆交付甲方。

6、甲方租赁期间拥有所租车辆的使用权。

7、甲方租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

8、甲方不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

9、甲方承担 期间的油料费用。在租赁期间应对制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，甲方应立即通知乙方或将车辆开至乙方指定维修厂，甲方不得自行折卸、更换愿车设备及零件;因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

10、本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由双方\*等协商解决。

三、违约责任

甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

四、协议期限

本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议到期后在双方的同意的情况下，可续签租车协议。

五、协议文本

本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签章时生效，并具法律责任。

承租方：\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

个人租用房车合同 (菁华1篇)（扩展4）

——个人房源租用合同 (菁华1篇)

**房车居间合同范本13**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据国家有关运输规定，经过甲乙双方充分协商，就乙方向甲方提供吊车货车运输服务事宜达成一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

>第一条 合同期限

1、合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，有效期限为。

>第二条 合同价格及结算方式

乙方将7台房车全部运至目的地，甲方一次性付款给乙方合同价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条 运输车辆的要求及运输路线

乙方向甲方提供吊车一台;货车和挂车，按照规定路线行驶至指定地点

>第四条 乙方的义务

1、乙方将2台10m×5m×3、2m;2台12m×5m×3、2m;1台14m×5m×3、2m;1台15m×5m×3、2m;1台7m×7m×3、2m;合计7台房车，安全的运送至甲方指定地点。

2、乙方确保运输车辆手续合法，证件齐全，车容整洁。

3、乙方按甲方的指令将货物运载到工地现场，如有工作;比如;路;耻;交警均由甲方及时联系，由甲方出面协调处理，乙方不得与其发生争执。乙方负责房车的装车、卸车。

>第五条 本合同未尽事宜，双方协商解决。本合同正本一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房车居间合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_单位工作性质的需要，租用乙方\_\_\_\_\_(车牌)\_\_\_\_\_汽车一辆，经双方协商一致，达成协议如下：

一、租车期限：该驾驶员在职期间。

二、租车费用：每天\_\_\_\_\_\_\_元整。但该驾驶员实际因公外出办事实际发生的汽油费、过路过桥费、停车费等可以据实报销。

三、租车期间乙方驾驶员的食宿一律由乙方自行解决。

四、乙方在租期内应严格遵守《\*\*\*\*\*\*\*道路交通管理条例》及有关交通法律法规。如出现任何\*\*、事故及肇事行为，乙方应承担由此产生的全部责任及损失。

五、签订本协议时，乙方必须提供驾驶证、车辆行驶证、 卡等有效证件并处在有效期后方可租用。

六、租车期间，乙方应服从甲方及其监理组的管理，遵守甲方 ，服从工作调配，如不服从甲方管理或出现\*\*现象，甲方有权提前\*\*协议。

七、双方如有特殊原因需提前\*\*协议，需提前两周告知对方。

八、未尽事项由双方协商解决。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

个人租用房车合同 (菁华1篇)扩展阅读

个人租用房车合同 (菁华1篇)（扩展1）

——二手房车租用合同 (菁华1篇)

**房车居间合同范本15**

出租人(甲方)：

地址：

身份证号：

承租人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人(负责人)：

>第一条 总则

根据《\_合同法》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就汽车租赁事宜，协商一致，签订本合同。

>第二条 租赁物

本合同中所称的租赁标的物为 汽车，车牌号码 。(以下简称租赁物)

>第三条 租赁期限

1、租赁期限为 年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日。租赁期不得超过租赁物的使用期限，超过部分无效。

2、租赁期满乙方需要续租的，应当在期满前日内通知甲方，经协商一致后，双方办理续租手续。

3、若甲方在租赁期间转让租赁物的，甲方需提前 日通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权。租赁物转让后本合同对新的所有人具有同等的约束力。

>第四条 租金

1、乙方无需支付车辆租金，但必须雇佣甲方为驾驶员，支付给甲方的工资薪金数额以双方签订的劳动合同约定内容为准。

>第五条 双方责任

1、甲方保证交付乙方的租赁物性能良好，符合道路运输要求，并具备相关的运营许可手续。如因租赁物质量瑕疵造成乙方人身或财产损失的，由甲方负责赔偿乙方因此而造成的一切损失。

2、甲方保证租赁物不存在任何第三方权利或权利瑕疵，负责因此给乙方造成的一切损失由甲方负责赔偿。

3、乙方负责办理租赁期间租赁物的各项保险，并承担相应的保险费及租赁期内的养路费、年检费、驾驶人员的体检费等。租赁期内发生的车辆违章罚款、燃油费、过路、过桥费及停车费由乙方承担。

4、租赁期间，乙方应做好租赁物的日常维护保养，确保租赁物的正常使用功能，租赁物发生故障时，维修费用由乙方承担：

5、租赁期间因车辆事故或交通事故所发生的费用，除由保险公司支付外，剩余部分由乙方承担，但因甲方隐瞒租赁物质量瑕疵造成的事故除外。

6、乙方保证租赁期内按租赁物功能合理使用，保持租赁物的完好，但正常使用造成的磨损除外。

7、乙方在租赁期间不得将租赁物转租、转借、转卖。

8、乙方在租赁期间内经甲方同意后，可以对租赁物进行外观装饰或设备添附。租赁期满后，添附的所有权归乙方所有，添附物不能拆除或拆除后会对租赁物造成损害的，由双方协商处理。租赁期满或合同解除后，乙方有权将租赁物上一切有关乙方所使用的企业标识及注商标标识予以覆盖或拆除。

>第六条 租赁物的交付

1、本合同签订后 日内，甲乙双方共同签署“租赁物交接确认书”，进行租赁物交接。

2、租赁物交接时，甲方应当向乙方说明当时知道或应当知道的租赁物质量瑕疵，并在“租赁物交接确认书”上标明。

3、租赁期满后，由甲乙双方共同约定交接地点，并办理相关手续进行租赁物交接，签署“租赁物收回确认书”。甲方对租赁物的毁损有异议的，应当在双方签署“租赁物收回确认书”之日起 日内提出，否则视为租赁物完整无非正常损害。

>第七条 违约责任

1、在租赁期内，由于甲方的原因造成租赁物不能正常使用的，甲方应当赔偿乙方因此而造成的全部损失。

2、在租赁期间内，由于乙方使用不当造成租赁物毁损或灭失的，由乙方负责赔偿甲方因此而造成的损失。

3、甲方在租赁期内没有法定事由任意解除合同的，除应返还乙方剩余租金外，还应当赔偿乙方因此而造成的损失。

>第八条 合同的变更与解除

1、经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、如因租赁物质量瑕疵造成乙方重大人身、财产损失或无法满足乙方正常使用需要的乙方有权单方面解除合同。

3、如甲方怠于履行双方约定的应由甲方交纳的各种保险、交通管理、危险品安全管理等费用的义务，影响乙方正常使用超过日的，乙方有权单方面解除合同。

4、非因乙方原因，租赁物连续或累计无法正常使用超过 日的，乙方有权单方面解除合同。

5、甲乙双方的劳动合同终止时，甲方有权单方面解除本合同。

6、任何一方单方解除本合同的，应当以书面通知另一方。

>第九条 押金条款

1、乙方应于本合同签署之日支付押金：人民币 元给甲方。

2、甲方应于本合同期满或双方解除合同后30日内，扣除交通违章罚款数额后，将剩余押金归还乙方。

>第十条 争议的解决

双方在合同履行中发生争议，应当协商解决，协商无法达成一致的，采取以下 方式解决：

1、双方均可以诉至方所在地依诉讼解决。

2、由 仲裁委员会仲裁解决。

>第十一条 合同的生效及其他

1、本协议自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖印章之日起生效。

2、本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有相同的法律效力，是本合同不可分割的组成部分。

3、本合同共 页，一式 份，甲方执 份，乙方执份。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

法定代表人(或授权代理人)：

负责人(或授权代理人)：

签订日期：

签订日期：

**房车居间合同范本16**

租方：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的\*\*义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条地址

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_房屋，带\*\*家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘

次卧室：内嵌衣柜、窗帘

书房：床、书柜、晾衣架、窗帘

客厅：沙发、茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、创维29寸电视、室外晾衣架、窗帘

饭厅：美的立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子

厨房：海尔洗衣机、橱柜吊柜、美的灶及油烟机

卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从20\_\_年8月31日起将出租房屋交付乙方使用，至20\_\_年8月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

不按时缴纳相关费用的;

未按合同履行义务的;

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_\_，乙方已在\_月\_日交纳第一次房租\_\_\_元给甲方。先付后用。

由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

家具家电押金：\_\_\_\_元;水电煤气费押金:\_\_\_元

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字\*\*认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿\_\_\_\_元20\_\_租房合同范本带家电版20\_\_租房合同范本带家电版。

乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%,以天数计算向甲方交付违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

甲方保证拥有\*\*\*\*，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民\*\*\*\*20\_\_租房合同范本带家电版合同范本

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

水表①吨;水表②吨;水表③吨电表现为：度;煤气表现为：方。

以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的\*\*金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_

个人租用房车合同 (菁华1篇)（扩展6）

——承租个人住宅用房合同 (菁华1篇)

**房车居间合同范本17**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲乙)

甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\*方米，房屋现有装修及设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元;租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责;对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_-个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

甲方有以下行为之一的，乙方有权\*\*合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权\*\*合同，收回出租房屋;

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出\*\*合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的\*\*金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方\*\*维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;。

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。。

租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方\*\*金。

赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_倍支付\*\*金。

期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的\*\*金。

因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家\*\*需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”.

本合同自双方签字后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，\*\*向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人租用房车合同 (菁华1篇)（扩展5）

——市中区私人租用房屋合同书 (菁华1篇)

**房车居间合同范本18**

出租方(甲方)：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

承租方(乙方)：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》的有关规定，按照\*等互利的原则，为明确出租方与承租方的\*\*义务，双方经友好协商，就车辆出租事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

第一条 车辆基本情况

甲方为乙方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆，车辆基本情况下：

车辆类型：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁ 车架号：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

品牌型号：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁ 车牌号：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

登记日期：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁ 发动机号：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

其他条件：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁ 该车辆(□已/□未)设定抵押。

第二条 租赁期限

(一)租赁期自▁▁▁年▁▁月▁日至▁▁▁年▁▁月▁日，共计▁▁年▁▁个月。租赁期自车辆进入乙方指定的接收地点，经验收合格后交付乙方之日起开始计算。

(二)租赁期满，甲方有权收回该车辆。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订车辆租赁合同。

如乙方继续使用租赁车辆甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时\*\*合同，但应提前▁▁▁日(□书面/□口头)通知对方。

第三条 验收地点及方法

(一)交车时间：▁▁▁年▁▁▁月▁▁▁日

(二)交车地点：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(三)验收方法：\*\*\*\*检查相关手续(行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

第四条 租金及支付方式

(一)租金标准：▁▁▁元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁元)

(二)租金支付时间及方式：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(三)甲方或其\*\*人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 甲方的\*\*和义务

(一)保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交强险等各种行车手续。

(二)承担出租车辆的车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费。

(三)甲方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通\*\*险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

(四)如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本合同，本合同对购买方继续有效;乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

(五)甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形。

第六条 乙方的\*\*和义务

(一)按照本合同约定时间和数额足额支付租金，乙方在租赁期间拥有所租车辆的使用权。

(二)租赁期间如发生保险事故，乙方应立即通知甲方并向保险公司报案，如属于保险赔付范围的费用由保险公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失部分，如确因乙方原因造成的，由乙方承担;处理中如需甲方出具相关手续，甲方予以协助。

(三)承担车辆租赁期间的油料费用;租赁期间，车辆在正常使用中出现故障或异常，由乙方负责修理。

(四)在租赁期满或按照本合同约定\*\*协议向甲方交还车辆时，应保证车辆符合使用状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

(五)租赁期间乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。

第七条 违约责任

(一)甲方未能按合同约定的交车时间向乙方提供所租车辆，需向乙方赔偿租金总额的▁▁%做为违约赔偿金。

(二)乙方未经甲方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的▁▁%计收。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该车辆的，应提前▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁%支付违约金。

(四)乙方需提前退租的，应提前▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁%支付违约金。

(五)因甲方办理手续不全导致租赁车辆在使用过程中被\*\*\*\*查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际向乙方赔偿损失。

(六)甲方提供的车辆如存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，甲方应向乙方支付租金总数额▁▁%的违约金。

(七)其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条 合同\*\*

(一)经甲乙双方协商一致，可以\*\*本合同。

(二)车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被\*\*报废时，本合同\*\*，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方\*\*合同：

1、未按约定时间交付车辆达▁▁▁▁日的。

2、租赁车辆不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不办理约定的税费等行车手续致使乙方无法正常的。

4、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方\*\*合同，收回该车辆：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、利用所租车辆从事违法\*\*活动。

3、将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

4、从事其他有损甲方合法权益的活动。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，\*\*向乙方所在地人民\*\*\*\*，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条 生效及其他约定：

(一)未尽事宜，双方协商确定。

(二)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。

(三)本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

甲方签名或盖章： ▁▁▁▁▁▁▁

乙方签名或盖章：▁▁▁▁▁▁▁

签约时间：▁▁▁▁▁▁▁

个人租用房车合同 (菁华1篇)（扩展2）

——租用自驾房车合同 (菁华1篇)

**房车居间合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》等法律规定的有关规定，双方在\*等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

一、车辆及驾驶员

甲方租用乙方的车型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方为该车辆驾驶人。

二、租赁期限及租金

租期为\_\_\_\_\_\_个月，到期后如甲方需续租，该协议条款可继续有效。租金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含驾驶员报酬)，凭正规票据按季度支付，先租用后支付。若租期满一年甲方仍需租用，租期、租金双方另行商定。

三、甲方的\*\*和义务

1、甲方承担车辆租赁期内的油费、过路费和停车费。 和维修等费用由乙方承担。

2、甲方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切责任，包括\*\*\*\*的罚款等。

3、甲方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

4、甲方依照法律、法规的规定应享有的\*\*。

四、乙方的\*\*和义务

1、租赁期间车辆的使用权归甲方。

2、乙方在租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、车辆在租赁期内正常使用时应处于良好的状态，保持车容整洁。需保养维修或临时他用时，应通知甲方并征得同意后方可。

4、乙方在租赁期内服从甲方管理，车辆每天使用时间由甲方确定。

5、车辆在租赁期内不得将车辆交给其他人员驾驶，发现一次，扣除一个月的租金。

6、车辆在租赁期内需有乘座人员保险，如没有保险，乘座人员发生伤亡，乙方承担全部赔偿责任。

1、因车辆状况原因或不服从甲方管理，甲方有权\*\*合同。

2、有关合同的争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向\*\*提出\*\*。

3、本协议从甲乙双方签字之日起生效。

4、本协议甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

个人租用房车合同 (菁华1篇)（扩展3）

——租用房车协议 (菁华1篇)

**房车居间合同范本20**

甲方：

乙方：

为适应日益发展和变化的集装箱拖车营运市场的情势，在逐步规范、健康的集装箱运输市场占据有利地位，使合作双方取得良好的经济效益，乙方拟分期以租借形式，用租赁手段经营货运车辆，甲方安排车辆租借并代为进行部分经营管理。完成合同租借期后，甲方必须向乙方以人民币1 元的价格转让该车辆及拖架的原始产权。经双方在平等互利的原则下协商一致，达成如下协议：

第一条：车辆状况

本合同约定的融资租赁车辆为 年 月取得大型公路牵引车 台;核定载重量为： 吨;车牌号码为： ;发动机号为： ;车架号为： ;车辆颜色为： ;拖架型号为： ;牌号为： 挂，挂车架号: , 尺货柜一个。

第二条：营运线路及运输货物类型

第二条：租用金支付方式

该车辆总价为人民币 元(包括上牌税费及贷款相关费用); 乙方应首付租用金人民币 元(车辆总价-银行贷款);已付车辆租用金为人民币 元整，剩余款项分期支付与甲方，明细见附表。每个月25日以前支付租用金，乙方在租用期内向甲方月缴管理费 1000 元。完成 24 期租借周期后管理费另订。

第三条：合同期限

租赁车合同期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止，在合同期内付清所有租金款项。但车辆 5 年内不能过户， 5 年后可要求过户，过户费用由乙方承担。合同执行期间，因乙方无法交付有关分期租借车款，自找其他租借承包人并经公司同意后(应提前一个月提出书面申请)可更改租借承包形式。如不能自找租借承包人须将车辆交回甲方。车辆按五年折旧扣除折旧费用并进行解约核算，乙方另须向甲方支付违约金人民币壹万元整。(车架和车头同为五年折旧期)

第四条:产权归属

1、合同期间，在乙方没有还清所有租借欠款前，该车辆的所有权归甲方所有，乙方付出的部分款作为向甲方支付的使用租用金(月租用金即乙方每月向甲方缴纳的月租分期款)。本合同期满,乙方付清上述全部费用后，并向甲方支付人民币壹元，即可购得该车的原始基本产权，即该车的所有权归乙方,其后因特殊情况需要转让、过户时,甲方应给予配合,提供相关资料手续。但车辆的营运证照是政府\_门发给甲方的合法营运证件，一切牌照属甲方资产。

第五条：甲方的权力、义务

1、合同期间，甲方负责车辆牌证年审等工作，费用由乙方负责。该车的车辆保险由甲方统一代购，保险的第一受益人永远为甲方，乙方不得脱保，不得在甲方统一安排的保险公司以外的其他保险公司购买。

2、合同期间，如乙方租借管理的车辆发生交通事故、车辆被劫、被盗或其他原因导致车辆丢失或损坏时，甲方协助乙方报有关部门处理，并主导法律层面的对外关系，因乙方及车辆造成的全部经济损失由乙方承担。

3、如发现乙方利用车辆进行违法经营，甲方有权予以纠正制止，并追究由此产生的损失，乙方承担因此而产生的经济法律责任。

4、合同期间，甲方按规定负责车辆在大连、珲春等地的海关司机准载备案事宜、办理司机本更换监管手续。为方便办理各种手续，更好的服务乙方，甲乙双方所有车辆的注册登记证书均需甲方统一保管。

第六条：乙方的权力、义务

1、乙方必须遵守国家法律、法令、规章等各项法律法规，依法经营，自负盈亏。严禁利用车辆参与违法活动，否则，由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

2、乙方在承租期内不得私自将该货车他用，否则，由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

3、乙方每月25日前须向甲方交纳第二条规定的款项，同时乙方也必须在每月二十五日前，按月向甲方交纳由甲方代办的相关车辆规费款(包括保险费、运管费、车船税等)，由甲方统一办理下一个月的有关证照所需费用也可在运费中抵扣，否则甲方不予办理。乙方以58尺柜营运，产生的一切责任由乙方承担。

4、司机遗失证件或发生交通事故(包括被窃、意外丢失，或因车辆使用原因被政府部门扣车扣证等)造成车辆停产的经济损失由乙方自负，但如果因此给甲方带来直接或间接损失，也由乙方承担。

5、乙方与甲方是合作关系，如乙方聘用司机工作，须为司机购买社会保险和人身损害险，保障司机的权利，如因乙方没有或不能履行此义务，因此产生的相关责任和问题由乙方自行承担，甲方有权向乙方主张赔偿，并从相关费用中扣减乙方应付的款项。

第七条：违约责任

1、乙方拖欠车辆租赁款，每逾期一天加收5‰的滞纳金，超过二个月的，甲方有权解除合同，一切经济损失由乙方负责。

2、如因乙方不及时上交各种规费而使车辆停产或造成甲方受到行政部门处罚;因发生交通事故不及时配合交警部门处理;拒付应付事故赔偿款等，造成对甲方不利影响和损害，乙方应承担因此而产生的一切经济责任和法律责任。如乙方不承担或是无力履行责任，甲方有权终止合同，并收回车辆进行结算，结算原则和标准按本合同第三条办理。如乙方在公司(甲方)的权益不能补偿相关损失，乙方应承担无限制的追溯责任。

3、乙方必须找一个或两个担保人，担保人对乙方承担法律连带责任，担保人的资格由甲方认可。

第八条：争议的解决

本合同在履行过程中，如双方发生争议，应通过友好协商的办法解决，若协商不成，任何一方可向属地人民法院提出诉讼，诉讼地为深圳市。

第九条：保密协议：本协议除司法或行政原因需要，双方不能向无关的第三方(担保人除外)透露部分或全部内容，否则违约方须向另一方赔偿人民币壹万元整。

第十条：其它事项

1.生效日期：本合同自双方签字之日生效。

2.合同期满后，本合同自动延续生效，如有异议，在本合同期满一个月前以书面形式通知甲方，否则视为无效。

3.本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，担保人各一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！