# 农村占地合同范本(汇总25篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-29

*农村占地合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保护耕地租赁合同双方的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营，按照生态优先、优化种植结构、发展避灾、高产、优质、高效、标准化生产和产业化经营的现...*

**农村占地合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营，按照生态优先、优化种植结构、发展避灾、高产、优质、高效、标准化生产和产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致，达成如下合同。

第一条耕地的使用和管理

为科学、合理、统一、严格管理耕地，甲方出租给乙方的耕地全部属于成都市龙泉驿区确定的国家基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕作方式，以市场为导向，贯彻“适粮”和“适经济”的原则，充分提高耕地的产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地的产量效益。

第二条租赁区域和位置

甲方出租给乙方的耕地位于成都，总面积约\_\_\_亩，四界分别为（以实际标注为准）。

第三条租赁期限

租期\_\_\_年，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。如遇国家政策调整，另行协商。

第四条租赁费的金额和支付方式

租赁费采用先交后用，一年交一次，三年议价一次的方式支付。租赁费前两年每年800元/亩。下一年的租金应在每年12月10日前以现金结算。\_\_\_到\_\_\_的租费是1200元/年/亩。三年的重新谈判不会涉及经营权的变更。

租赁期内，如乙方全额投资建设温室种植地，甲方不增加租赁费。国家和地方政府投资配套建设的`，根据实际情况适当增加租赁费。具体的费用增加事项应在补充合同中约定。

第五条双方的权利和义务

（1）甲方的权利和义务

1、行使所有承包耕地的出租权和监督权。

2、有权收回乙方未按合同经营的耕地。

3、制止乙方破坏耕地资源和其他资产。

4、根据租赁合同，应向乙方收取租赁费。

5、租赁期限终止后，有权提出新的租赁标准，选择和确定新的承租人。

6、耕地租赁期内，除龙泉驿区政府另有规定外，甲方是国家各项惠农支农政策的主要受益者。

7、维护乙方的相关合法权益。

（2）乙方的权利和义务

1、依法享有租赁耕地资源的经营使用权和收益权。若租赁耕地在租赁期内已改造为基本农田，且改造形成的电网、水利设施等全部资产由乙方投入建设，租赁合同期满后，乙方有权处置。

2、乙方可根据市场需求自主安排耕地生产经营方式。

3、租赁期内耕地不得转让。租赁期满后，同等条件下，原租赁耕地优先继续租赁。

4、按照合同约定支付租金。

5、实施龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化和退化，不越界经营，不乱垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区域的工商行政管理部门办理注册登记《标准化企业法人许可证》及相关手续。运营应当按照区示范农场的标准进行。

第六条违约责任

1、租赁期内，除合同约定的因素和国家、四川省、成都市政策调整外，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有违约，违约方应承担对方的经济损失。双方都有过错的，应当承担相应的违约责任。如因不可抗力致使甲乙双方无法履行本合同，或本合同确需变更或终止，经双方协商后，可按法定程序变更或终止本合同，由此造成的经济损失由双方自行承担或由双方协商解决。

2、如果乙方因违约未能按时支付租金，甲方有权终止租赁合同。

3、乙方违反合同转让耕地的，甲方有权解除合同。

4、乙方违反国家、自治区、行政区域耕地管理政策的，甲方有权解除合同，并提请农业执法部门依法处理。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

5、乙方未在规定期限内（7日内）办理相关企业标准登记手续的，将取消租赁资格，并收取已付保证金10%的违约手续费。

6、若乙方两年内未达到区内现行生态农业示范标准，每年租金将比正常标准高30%。

第七条争议解决办法

本合同履行过程中，如有争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院提起诉讼。

第八条其他事项

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村占地合同范本2**

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和种植经营行为，根据有关法律规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条。 耕地的使用管理

乙方不得进行与农业种植无关的项目，允许乙方自主决定种植品种。

第二条。 租赁位置和面积

乙方承租甲方土地共计 亩。

第三条。 租赁期限

租赁时间共计 年，自 年 月日 到 年月 日。如遇国家政策调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额及缴纳方式

按照先缴费后使用的原则，于每年的月 日缴纳。

第五条。 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1。 对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2。 有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3。 制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4。 依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5。 耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

6。 维护乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1。 依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。在租赁期内有权对农田，利和电网的改造，在合同期结束后享有处置权。

2。 乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3。 在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4。 按本合同的约定缴纳租赁费。

第六条．违约责任

在租赁期间，除合同约定和国家，省，市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

第七条．解决争议办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条．其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

签订时间 年 月日

**农村占地合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善群众生活水平，依据（宿政发[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]29号）《关于宿迁市征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的`通知》精神，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会四组部分农户，征用土地扩建变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

二、被征用农户面积为亩；

三、付款方式为一次性补偿。按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年29号）文件精神执行；

注：征用土地为22800元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担；乙方必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与甲方无关；

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴甲方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴甲方签章

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村占地合同范本4**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，双方商定，甲方代表全家自愿将x退耕还林地 亩、林地 亩、土地 亩租给乙方。达成协议如下：

1、乙方租用期限暂定5年，即从20x年4月1日至20x年4月30日。

2、地租为退耕还林地每年每亩x元、林地每年每亩x元、土地每年每亩x元，一年一次付清租金。

3、地处于x村2组，小地名x，长米，宽米，共亩。

4、 在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（养牛、种草、建房），不得无故终止协议，甲方如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿，并追究法律责任。

5、 协议到期，乙方所建房产及一切设施权属乙方，甲乙双方商议可以转让；租用期限如需延长，双方再续签协议书。

6、此协议法人的变更不影响此协议的实施。

7、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委备案一份。手续办理完毕即付租金，本协议当日正式生效，本协议具有法律效益。 甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

签字时间：年 月日

**农村占地合同范本5**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、转让标的.

1.甲方将其承包经营的位于县镇村组小地名叫的土地承包经营权永久转让给乙方。

2.地块：坐落四至：前抵:后抵：左抵:右抵：地块数块，面积丈。

二、转让期限：

永久。

三、转让费：

以元/丈计算，共计人民币大写：(￥：)元。

四、支付方式和时间：

和土地户签定合同后，一次性付清。

五、双方约定

1.本协议自双方签字(印)之日生效。

2.自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的二百倍价付给对方。

3.乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第几种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村占地合同范本6**

甲方：

乙方：

为了积极响应国家绿化造林政策，提高农村土地的综合利用价值，以经济效益为主兼顾生态和社会效益，依据农村土地经营的相关法律法规和有关政策，经甲乙双方共同商议特制定本协议。

一、甲方自愿将本村 亩土地(涉及农户 户，名册附后)与乙方进行合作开发经营，主要用于绿化造林。

二、合作开发时间为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，期满后可按相关法律法规办理相关继续合作手续。

三、合作开发期间，所办林权权属归乙方所有，享受种植项目造林和管护补助资金归乙方所有并全部用于生产建设，乙方通过其它渠道获得的\'用于生产建设的资金也归乙方所有并全部用于生产建设，如果合作开发的土地被征收征用，土地赔偿资金归甲方农户所有，地上附着物赔偿资金按照甲乙双方的利益分配比例进行分配。

四、合作方式：甲方以土地作为合格资本与乙方进行合作，乙方不需向甲方支付土地租金，合作期间甲方不出资，所有建设及管理资金由乙方全部负责。

五、效益分配：每年双方熟地按5:5的比例进行效益分配，荒坡按每年4:6，甲方40%，乙方60%的比例效益进行分配。合作开发期间，如果由于乙方投入不足或经营管理不善，不能产生或达到预期效益，经当地人民政府和林业主管部门认定同意后，甲方有权收回自主经营或另寻合作伙伴，但只能从事林业生产经营。

六、本协议是甲乙双方经过平等有效协商的结果，双方均知晓全部条款内容，在协议履行过程中也可签订相关补充协议，作为本协议的附件，具有同等法律效力。

七、甲乙双方在协议履行过程中，如果发生双方不可调和的争议或矛盾，当事任何一方均有权申请仲裁或直接和法院起诉。

八、本协议共4份，甲乙双方各持一份，当地政府留存一份，林业部门留存一份，甲方负责复印后分发给所有涉及合作开发的农户保存。

甲方(公章)：xxxxxxxxx 乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx 法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日 xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日

**农村占地合同范本7**

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在： x位置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年，从20x年 月 日至20 年 月 日止。

二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000 元(人民币： 壹仟元);在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜;乙方负责交纳自已的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：20x年 月 日

**农村占地合同范本8**

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为对土地进行科学合理使用，经甲乙双方协商，甲方愿意将

土地租给乙方经营种植养殖等非有毒有害化工生产项目，为预防在承租期间发生争议，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条

甲方租赁给乙方土地位于 ，东西长 米，南北宽 米，总面积 亩（水田 亩， 旱地 亩，后附农户地标图）。东至 ，南靠 ， 西邻 ，北接 。其中包含山地坡约亩免费给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，每两年一交，每四年按第一年租金3%递增方式缴纳租赁费，租赁费头一年按水田每亩租金 元，旱地每亩租金 元计算。合计 元于当年 月 日前结清（直接由乙方支付给农户），下一次租赁费须在第三年 月份前全部结清，如乙方不能按时交纳，须提前向甲方说明，以求甲方谅解。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方对承包所有耕地行使租赁权、监督权。如发现乙方未按合同约定使用土地的，有权制止。

2、土地租赁期间，国家政策调整不得影响双方合同履行。国家各类惠农支农政策由乙方作为受益主体，由乙方自行申请，如需甲方出具合法手续及另行签定格式合同的，甲方应予以配合，并不得另外收取费用。

3、乙方依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行了基本设施改造，对改造形成的资产如电网、水利设施种植养殖大棚等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

4、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式，对土地进行改造，如蓄水养鱼、在山地建房进行农业副产品加工等。

5、乙方租赁期内不得在所租土地上进行有毒有害化工生产，也不得转租他人进行类似有毒有害化工的生产。

6、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家基础建设征地的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约进行有毒有害化工生产的`，甲方有权解除合同。

4、如遇国家建设征地的，土地补偿部分归甲方所有，地上设施及种植、养殖、青苗补偿等归乙方所有，且甲方需退还乙方已支付国家建设所征部分土地的租金。

5、在租赁期间因乙方所租土地分属多户农户所有，在租赁期间如有争议应由所有农户商量出统一意见与乙方商议解决，不能单独退出或者采取堵路、破坏生产等违法行为，否则由甲方负责赔偿。

6、如果甲方违约中途单独退出合同的，应赔偿乙方的损失，数额按乙方投入的资金总额两倍计算。

7、乙方中途退出的，所交租金不退还，并需将土地恢复原貌，如因生产有毒有害产品导致土地受污染的，还应赔偿甲方损失。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字盖章）： 乙方代表人（签字盖章）：

**农村占地合同范本9**

甲方（卖方）

身份证号码：

乙方（买方）

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落

的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付

元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的`请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村占地合同范本10**

甲方： 村民委员会。

法定代表人： ，主任。

乙方： ，男， 年 月 日生，汉族，住 市黄桥镇胜利村青枝4组，身份证号：

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于20 年11月5日前将位于 市 镇 村十组、十一组、十二组约 亩土地、 亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营。

二、乙方第一年按 元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3% ，河塘租金按 元/年的不变价格缴纳。

三、乙方于每年 月 日前提前缴纳下一年度的租金。

四、租赁期限暂定十二年，即自20 年 月 日起至20 年 月 日止。租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利。

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于20 年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金。

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关 棵派昵氩怪奖励资。

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务。

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从。

九、一方需提前终止合同的.，应提前六个月通知对方。

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳 元/亩的违约金。给对方造成损失的，应赔偿相应的损失。

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向 市人民法院提起诉讼。

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由\_ 市 镇 村总支部委员会鉴证，报 市 镇土地流转服务中心备案。

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方 ： (盖章) 乙方： (签字)

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位： (盖章)

代表人：

**农村占地合同范本11**

甲方：xx(出租方)

乙方：xx(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租xx给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从x起至x止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米元，租地面积1440平方米;每月每平方米元，租地面积882平方米,壹年总金额x元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的.租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月内自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方：xx乙方：xx

甲方代表签字：乙方代表签字：

二零x年x月x日

**农村占地合同范本12**

出租方： (身份证号: ()以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方

一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向支乙方付总租金日 的违约金;如逾期超过日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

**农村占地合同范本13**

甲方：

乙方：

本协议是经甲乙双方友好协商，甲乙双方本着互惠双赢的原则进行合作，在平等、自愿的前提下达成如下合作事宜。

1、 甲方为乙方耕地进行精细化管理和技术支持，在甲方的托管中产量高于当地平均产量。(自然灾害因素造成的减产不在甲方责任范围)

2、 乙方将耕地 亩托管给甲方管理，甲方收取乙方每亩 元的农业生产资料成本和工时服务费。

3、甲方提供的服务项目包括耕地、播种、除草、病虫害防治等项目，为确保稳产、增收所有农业生产资料必须是甲方指定的产品或甲方直接提供的产品，以防误用伪劣产品影响作物产量。

4、甲方提供的\'服务项目中不包含农田灌溉，因天气因素多变农田灌溉费用不便核算，农田灌溉时甲方可以帮助乙方联络灌溉服务队，对于灌溉的标准和质量有乙方自己验收。

5、 甲方的服务过程中乙方可以全程跟踪查看，如庄稼生长过程中因天气因素出现冻害、倒伏等现象但最终没有影响产量甲方服务视为正常。

6、 作物成熟收割时如乙方对产量有疑问，甲乙双方可以测产，按产量构成要素亩穗数、穗粒数、千粒重进行计算。

7、 庄稼生长过程中如出现被盗、被人为毁坏、家畜践踏等因素甲方不承担任何责任。

8、 乙方田地如因排水不畅通，导致庄稼被水淹没造成的损失甲方不承担责任，因为排水设施的建设不是甲方能力所能解决的问题。

9、 庄稼成熟之后由乙方自己组织收割，甲方不负责收割，但甲方可以为乙方免费联络收割服务队伍，尽量不误农时、提高效率。

10、 乙方将耕地提供给甲方后托管服务费每季作物支付一次不能拖欠。

11、 甲方为乙方土地托管服务期限不得低于1年。

12、 本协议自 年 月 日执行终止于 年 月 日。

13、 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由村委保存。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

**农村占地合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《\_土地管理法实施条例》等法律法规规定，乙方征用甲方土地亩为乙方建设所用。现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

第一条地块的位置和面积

1、征用（收）甲方地块（以下简称该地块）位于，四至为：东至、西至、南至、北至，具体位置和四至详见附件。

上述地块总面积为亩。

2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方开发建设项目所用。

第二条土地补偿费

1、补偿费标准：每亩元人民币。

2、补偿费总额：按土地面积亩，每亩元计算，补偿费总额为万元。

第三条土地补偿费的支付

乙方按本协议约定的土地征用补偿标准，已经一次性给付原承包人补偿费，并签订了使用权永久转让协议

第四条双方的权利和义务

1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。

2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。

3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。

6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

第五条未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

第六条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

20xx 月 日 20xx 月 日

**农村占地合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_农村土地法》和《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

>一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约\_\_\_\_\_\_平方米

2、承包费每亩每年\_\_\_\_\_\_元

二、承包期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，共出租承包期为\_\_\_\_\_\_年。

>三、甲方的权利和义务

1、甲方现有的`乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担（和本组一样）。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

>四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

>五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村占地合同范本16**

甲方： 乙方：

为了发展高效农业，经双方共同协商，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：土地租赁期限为20年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格及租赁方式：每亩每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_月\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、合同生效后，甲方既失去土地使用权，同时不能干涉乙方对该土地的正常生产经营行为，合同到期后需复耕。

五、甲方必须对乙方生产经营活动提供优良投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利，在乙方的生产中甲方不能以任何借口阻挠。

乙方有权无偿使用村组内的水渠、道路、用电等公共设施。 在承包期内乙方有权转让土地使用权。

六、流转土地在国家或集体使用该土地时，乙方应服从且有权获得相应的补偿和投入建设的地面附属物补偿费，地下矿产、石油归甲方。

七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

①、经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

②、订立的本合同依据国家政策发生重大变化。

③、一方违约，使合同无法履行的。

④、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。

⑤、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

⑥、合同期内，如因国家和政府农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终

止，甲乙双方不负违约责任。 八、违约责任

①、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

②、因变更或解除本合同使一方造成损失的，除依法可免除责任外，由责任方负责赔偿。

③、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将依法处理。

九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的权利，若不继续流转，乙方对土地附属物享有处理的权利。

本合同如遇法律、法规和现行农业政策相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村占地合同范本17**

甲方：

乙方：

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承包地经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方土地位于山东省沂源县西里镇曹宅村，总面积约4500平方米，四至界限以实际标注为准。

第二条租赁期限

租赁时间共30年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第三条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，租赁费每年2万，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。

第四条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的土地。

3、制止乙方实施损害土地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的`承租方。

6、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行了基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、租赁期内不得对土地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

3、按本合同的约定缴纳租赁费。

4、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第五条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、山东省及淄博市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对土地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第七条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：

乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**农村占地合同范本18**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方出租亩土地及地上建筑物、构筑物、附着物等使用权。(见附件)位于城市道路号供乙方使用。

二、乙方出租土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权并终止合同。

三、乙方不得擅自将土地使用权转租。如需转租，甲方应取得书面同意，否则甲方有权收回土地使用权并终止合同。

四、甲方应保证土地上水、电、暖等基础设施的完整性，并协助乙方与水、电、暖供应商协调，但具体费用由乙方与水、电、暖供应商协商，所有费用由乙方承担..

五、租赁期内，乙方不得擅自改变地面的土地条件、建筑物、构筑物、附着物、水、电、热力管网等设施。如需变更或扩大设备，需征得甲方书面同意后方可实施。变更或扩建相关设施时，如需办理相关手续，乙方应予以办理。甲方根据实际情况予以协助，费用由乙方承担。否则，乙方应恢复原状，并赔偿给甲方造成的`损失

六、乙方在租赁期内，与市容环境卫生及前三包相关的费用由乙方承担。国家行政事业性收费按有关规定由甲乙双方分别承担。

七、乙方在租赁期内因生产经营给他人造成的一切事故和损害均由乙方承担，与甲方无关。

八、本合同约定的租赁期限届满或经双方协商终止合同后10日内，乙方应与甲方办理交接手续，交接期间，乙方应保证其人员的撤离，清理自己的设备，清理租赁范围内的垃圾和杂物。

九、租赁期限为年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、甲、乙双方约定后，租金先以年付形式支付，再使用。年租金为人民币，由乙方于每年\_\_日支付给甲方。逾期不超过30天的，除所欠租金外，乙方还应向甲方支付年租金日的千分之二作为违约金；逾期超过30天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金25%的违约金。

十一、甲方应向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒绝支付。

十二、租赁期内，因不可抗力或因城市规划建设，导致合同终止，由此造成的经济损失互不负责。

十三、争议解决方法:

十四、双方经协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同经双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)和乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件:土地及地上建筑物、构筑物及附着物。

**农村占地合同范本19**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村占地合同范本20**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 荒地使用管理

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方荒地位于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米（半亩）。

第三条 租赁期限

租赁时间共20年，从 年月日起至 年月日止。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。

2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

3、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体,到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权

3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间： 年月日

**农村占地合同范本21**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《\_农村土地承包法》、《\_农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲、乙双方采用互换方式将其承包的土地流转给对方经营。

二、流转土地用途：双方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲、乙双方将承包的耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩流转给对方，甲方土地具体位置(名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、四至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方土地具体位置(名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、四至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(附土地现状平面图)。

五、甲、乙双方的`权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村占地合同范本22**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为了发展高效农业，搞活流通，在平等互利，双方自愿的原则下，甲方自愿把垃圾地租给乙方作为练车基地。 为了明确双方权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租用范围:

甲方愿把1亩1分地基地租给乙方使用， 共约亩。

二、租用年限:

租用年限为 5 年，从20x年4月1日至 20x年3月31日止。

三、租金约定:

每年为人民币： （￥： 元）

四、交租形式:

第一年在4月2日前交清全部地租，第二年开始，每年4月2日付清当年全部地租。如有违约，按所有经济损失的双倍赔偿。

五、 甲方的权益及义务:

1、甲方有权督促双方履行合同义务，甲方必须在合同签订之日起4月1日前清理地面附着物，交地给乙方作备耕工作。另甲方在4月1日内未能将土地交给乙方使用，乙方有权向甲方提出将租赁期天数延后。

2、甲方保证所出租的用地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负全部责任。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权监督双方履行合同义务。

2、乙方须如期缴纳租金，如有违约超过三个月后缴纳租金，甲方 有权终止合同并收回基地的所有财产。

3、乙方不能改变田地的用途，作其它开发。

4、乙方只负责产品后的税费。

5、乙方要遵守乡(村)规定合约。

6、乙方在生产、经营过程中发生的一切债务与甲方无关。

7、合同期满，在同等条件下，乙方有续租优先权。

8、本合同一经双方签字即时生效。

9、合同生效之日起，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做 前期的土地平整规划工作。甲方应予以配合。

10、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经 营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

11、乙方租期满后，必须做好地上种植物的清理工作。在租地 合同期满前六个月，乙方交清土地保证金每亩100元，如乙方不清理种植物，甲方有权没收保证金。但乙方清理种植物 时（标准的种植物没有再生力）甲方必须 3 天内如数退还保证 金。

七、其他约定：

1、在合同期内，如遇特殊的、较大定的自然灾害时，双方共 同协商地租支付方法，地租租金元不变，支付时间共 同协商。 如遇国家征用土地， 于甲方无关。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商后签订补充合同与本合 同具有同等法律效力。以上条款及权利、义务，双方须共同遵守，如违约合同，违约方要赔偿对方的经济损失。

3、 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方代表签字：

日期： 年 月 日

乙方代表签字:

日期： 年 月 日

**农村占地合同范本23**

甲方（出租方）：

统一社会信用代码/身份证号：

住所地/居住地：

联系人：

电话：

电子邮箱：

乙方（承租方）：

统一社会信用代码/身份证号：

住所地/居住地：

联系人：

电话：

电子邮箱：

为便利甲乙双方的生产生活，根据《\_合同法》、《\_土地管理法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商一致，自愿就农村土地租赁事宜达成以下合同，以供共同遵守：

>一、合同基础内容

第一条甲方租赁给乙方的土地位于省市区村，总面积共计平方米，四至界限方位如下：

东起：西至：北至：南至：。具体面积、位置以合同附图为准，附图已经甲乙双方签字确认方能生效。土地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围。

第二条租赁土地用途

土地用途：，禁止用于非农业用途。

第三条租赁期限为年，年月日起至年月日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

>二、租金及交付方式

第四条在签订本协议之日起三个自然日内，乙方应向甲方一次性支付押金人民币元（大写：元）。

第五条乙方需每个月向甲方支付租金，租金为每月人民币元（大写：元）。

第六条乙方按照甲方指定的银行账户支付土地租赁租金，每季度一付，于每季度最后一个月的日前支付，每季度金额总计人民币元（大写：元）。

付款方（乙方）开户行：

付款方（乙方）账号：

收款方（甲方）开户行：

收款方（甲方）账号：

第七条除上述规定的银行汇款支付外，以下三种支付方式双方均予认可：

（一）支付宝转账；

（二）微信转账；

（三）现金支付。

>三、甲乙双方其他权利义务

第八条甲方对所租土地拥有所有权或者使用权，并已经通过法定程序，获得了无瑕疵的出租土地的权利，需要审批、登记和/或备案的，双方及时积极办理审批、登记和/或备案手续。

第九条甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合法合理地使用。

第十条甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

第十一条甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和土地上其他资产的行为。

第十二条甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准。

第十三条甲方应保证乙方在村内无偿使用通往承租地的道路。

第十四条甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方的自主经营管理权。

第十五条甲方不得在合同履行期内重复出租该地块。在租赁期限内，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在租赁期内不受出租土地纠纷的干扰。

第十六条甲方为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

第十七条乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所租赁的土地。

第十八条乙方对其所租赁的土地有独立自主的经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务及其他纠纷均由乙方单独享有和承担，与甲方无关。

第十九条乙方有权在其所租赁的土地上建设与合同约定用途有关且合法的生产、生活设施，甲方及甲方所在村不收取任何费用。

第二十条乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，乙方在租赁合同到期后享有处置权。

第二十一条租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

第二十二条乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的\'任何其他非国家规定的费用。

第二十三条乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的土地、空气以及水源等，不得产生影响村民正常生活的其他污染。

第二十四条乙方应遵纪守法，保护自然环境，合理利用土地资源。

>四、违约责任

第二十五条双方信守并全面履行合同的约定，任何一方违约的，赔偿其违约行为给对方造成的损失。

第二十六条非甲方原因，乙方延期付款，按日计算，每迟延一日，乙方应向甲方支付迟延付款金额1‰的违约金，直至款项付清之日。

第二十七条一方接受对方逾期履行的，不视为对其违约行为的认可，仍然有权追究其违约责任，并有权解除合同。

第二十八条在对方未履行义务前，一方按照合同约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

第二十九条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则需承担相应的违约责任。

>五、合同变更、解除

第三十条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第三十一条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个自然日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失（包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失）。

第三十二条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

>六、争议的解决

第三十三条本合同的约定和履行中产生的争议，双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向有关机构申请调解，也有权在原告住所地或居住地人民法院起诉解决。双方还可以约定提交仲裁机构裁决。

>七、附则

第三十四条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第三十五条住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第三十六条本合同中的标题只为便于双方阅读和理解合同内容，不作为权利义务的约定。

第三十七条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（签名捺印）/（盖章）：代表人（签名）：年月日

乙方（签名捺印）/（盖章）：代表人（签名）：年月日

本合同签订地点：

**农村占地合同范本24**

订立合同双方：

甲方（出让方）：

地址：

乙方（受让方）：

地址：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转用于药材生产，不得改变流转土地用途，不得用于畜牧业生产及其他非农生产。

三、流转的期限和起止日期

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、流转土地的面积、位置。

甲方将承包的耕地亩流转给乙方，该土地位于。

五、流转价款及支付方式、时间。

合同双方约定，土地流转费用采取实物支付。乙方每 年 月 日支付甲方优质小麦公斤/亩，每 年 月 日支付甲方优质水稻公斤/亩。质量标准根据国家标准确定。经双方同意，也可根据当年实物市场价格折算民币支付。

六、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定的期限收回流转的土地。

2、义务。协助乙方按合同行使土地经营权，助调解本社区和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

3、在流转期间如遇土地征用占用情况，由甲乙双方共同作出决定，乙方不得擅自作出决定，乙方没有通过甲方私自作出的决定无效，如因乙方私自决定造成土地被征用、占用及其他损失的，由乙方承担赔偿费用，赔偿标准为每亩人民币壹仟万元。如确因国家或者集体需要，由甲乙双方共同作出决定的，青苗赔偿费归乙方所有，其他土地补助、土地款、安置费、安置物等所有补偿归甲方所有。

4、合同期内国家给予的农业直补归甲方所有。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在受让的土地上，具有生产经营权。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的`耕地进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

八、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

②订立合同所依据的国家政策发生重调整和变化的；

③一方违约，使合同无法履行的；

④乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

⑤因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

①不按合同规定用途使用土地的.；

②荒芜土地的、破坏土地的；

③不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的由镇农业经营管理部门调解，不同意调解或调解无效的，向上级农业承包合同管理部门申请仲裁，不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民起诉。或直接向人民起诉。

十一、其他约定事项

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，镇农业承包合同管理部门留存一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（出让方）签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（受让方）签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村占地合同范本25**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附 土地平面图

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！