# 古董购买合同范本(必备30篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-01-29

*古董购买合同范本1关于货物买卖合同范X甲方：身份证号：乙方：身份证号：甲乙双方经过协商，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：一、买卖标的和数量：甲方将下列货物卖与乙方：名称()规格或型号()。二、单价和货款总额：双方约定的价...*

**古董购买合同范本1**

关于货物买卖合同范X甲方：身份证号：乙方：身份证号：

甲乙双方经过协商，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

一、买卖标的和数量：甲方将下列货物卖与乙方：名称()规格或型号()。

二、单价和货款总额：双方约定的价格条款是：()

三、交货时间和交货数量：交货时间为()

四、交货地点、运输方式和运输费用的承担：双方确定的交货地点为：()运输方式()运费由乙方承担，不计算入本合同的货物单价中。

五、质量标准和验收条款：双方约定的质量标准是：()乙方在甲方货物到达交货地点的`当天应当及时组织人员进行验收，验收合格后予以签收货物。不合格货物乙方有权拒绝接收。

七、损失风险：货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担

八、货物所有权：在乙方如数、及时地支付完毕本合同约定的货款前，甲方拥有对出卖货物的所有权，乙方有义务保证不因乙方的原因而导致甲方的上述权利受到限制或者剥夺。

九、货款结算和支付：支付方式为：()

十、知识产权：甲方保证对所出卖的货物拥有合法、完整的知识产权，否则因此而造成乙方损失的，甲方予以充分赔偿。在本合同约定的有效期限届满、合同履行完毕或者双方一致同意终止时，本合同得以终止。

甲方(签名)：乙方(签名)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**古董购买合同范本2**

出卖方：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方；

购买方：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 付款时间与办法：

1、乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时）。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方。

第四条 甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_%的交易费；

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；

第六条 违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分；

2、甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违；

第七条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_，共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份。\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

2xx年xx月xx日

**古董购买合同范本3**

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

根据民法典及相关法律的规定，甲乙双方就乙方向甲方购买古董事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、古董基本情况

1、古董名称：

2、古董描述：

3、古董数量：

二、价格和付款

1、成交价格：人民币

2、付款方式：乙方应于本协议签署后的 日内，按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的银行账号。

三、交付和验收

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

2、交付地点：由双方另行确定

3、甲方应按照本协议第一条的约定向乙方交付古董，双方应于古董交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

四、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期一日违约方应向守约方支付成交价格万分之五的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议第一条约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格10%的比例向乙方支付违约金。

五、其他约定

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的向有管辖权的法院提起诉讼。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后即刻生效。(签字页)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期

古董买卖合同菁选（扩展4）

——古董买卖合同书范本 (菁华1篇)

**古董购买合同范本4**

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，房屋座落在\_\_\_\_市（县）区（镇）\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号楼单元号的房屋一栋（间），建筑面积为\_\_\_\_平方米。房屋产权证号土地使用证号，权属为私产。

上述房产的交易价格（人民币）：万元。r元。

付款时间与办法：

1、付款时间年月日

2、付款方法：签定合同之日起一次性付清。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担。

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费，协议公证费以及截止合同签定之日前发生的水电，物业等一切费用。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，亦承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，而应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋共有人共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同按照国家有关房产法律法规，经双方协商一致，自愿，公正签定。

第九条本合同一页一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同发生争议的解决方式：协商解决或经人民法院\*\*。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖合同延伸阅读

**古董购买合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》，甲、乙双方经协商确定，甲方向乙方购买药品。为明确双方责任和权利，特签订本合同，共同遵守。具体条款如下：

1、乙方必须依法领取《药品经营许可证》、《企业法人营业执照》、《药品经营质量管理规范认证证书》，及到甲方上级有关药品市场监督部门办理备案手续，并将上述有效证件的复印件和法人委托书原件加盖供方红印章，提供给甲方存档备查。

2、乙方负责向甲方供应的药品：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

品名：

规格：

厂家单位单价：

3、乙方向甲方供应药品的品种数量以甲方每月或每周提供的书面通知为准。乙方在与甲方合作期间，药品供应价格应为市场的最低售价，如遇药品价格政策性下调时，应给予相应下调。如乙方供应给甲方附件外药品，供应价格也应为市场的最低售价。乙方负责运输、装卸及退换货等费用。

4、质量标准：

（1）因药品质量问题而造成的一切后果及发生的费用由乙方承担。

（2）乙方必须及时保证甲方所需药品的供应，药品的批号、有效期不得低于\_\_\_\_个月。

5、交货时间及地点

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

（1）乙方交货时间：接甲方书面计划通知\_\_\_\_小时内

（2）乙方交货地点：运输及卸车至甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）合同执行地：甲方所在地

6、验收

（1）甲方根据药品专业法规及标准查验时，药品外包装及药物外观不合格，拒收入库。

（2）甲方根据购药计划查验时，发现药品的数量、品牌和规格不一致，无有效期或近有效期及过期的药品时，应当办理退货手续。

（3）甲方根据本院临床实际需要，对在乙方购进的药品可办理退货或换货。

（4）甲方应在收到乙方药品后\_\_\_\_\_日内验收

7、付款方式：

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

（1）甲方以电汇方式支付乙方货款，乙方在收到甲方的货款\_\_\_\_日内发货，同时出据合法^v^并做到货票同行。

（2）货款在\_\_\_万元以内以转账支票或电汇方式支付，货款在\_\_万元以上(含\_\_\_万元)以三个月银行承兑汇票方式支付。

8、违约责任

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金1万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

（1）甲乙双方任何一方违约，由违约方承担违约责任并赔偿给对方造成的损失。

（2）乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付计划金额的\_\_\_\_%的违约金。

（3）乙方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收。

（4）乙方在与甲方合作期间不允许有任何做临床和给医务人员回扣的行为发生，否则甲方有权终止与乙方的合作，并处以\_\_\_\_万元的罚款。

9、争议的解决

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，可向人民法院\*\*。

1、其他

本合同共\_\_\_份，具有同等法律效力，甲方执\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_份，合同自签字之日起生效。有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

风险提示：证据保留

注意保留和收\*\*同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

签约代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

签约代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**古董购买合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《中华人民同和国合同法》及相关法规规定，为明确双方的利益、义务经双方协商一致签定就乙方向甲方供应门窗及安装合同，合同内容如下：

一、 产品的名称、主要材料、规格型号、计量单位和数量：

（一）产品品牌：

（二）产品名称：门窗

（三）主要材料：

（三）产品单价：

（三）产品总价：

门窗材料：； 门窗油漆：；

门窗颜色：同甲方提供给乙方料头为准 ；

窗五金： ；

密封胶：；密封胶条： ；

玻 璃： ；税 金：。

（三）门窗规格型号：

门窗规格型号见附件《门窗窗型图》。甲方向乙方详细说明了设计意图，乙方对门窗分格及面积进行了核定。门窗样式按甲方签字确认图纸为准。

注：在合同执行过程中门窗樘数和面积如有变动，（对照附件设计图纸）最终核算按照洞口面积和樘数计算。

二、 交货地点、运输方式及安装

1。 交货及验收地点：

2。 运输：

3。 安装： 乙方负责安装

三、 付款方式：

1、合同正式签署后甲方预付乙方合同总价款的3%计人民币元作为订金（大写 ）；门窗到货时甲方支付总价款的3%计人民币 元（大写 ）；安装完毕甲方验收合格后甲方支付总价款的35%计人民币 元（大写 ）；质保一年，付5% 。

其它：

1。 货品乙方按照规定日期完成。

2。 任何承诺或协议都需要双方明确的书面确认，否则视为无效。

四、 维修服务：

整窗保修一年，自安装验收合格之日起计算，不属产品本身的损坏发生费用由用户自理，一年后用户在使用过程中出现的质量问题乙方有义务进行终身维护，发生材料费用由用户自理。

五、 不可抗力：

由于地震、水灾、火灾、战争等双方共同承认的人力不可抗拒因素而影响本合同执行时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在征得有关机关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

六、 违约责任：

（一）甲方：

1。 甲方若无故中途退货（乙方保证按照双方确认的样窗标准进行生产），应向乙方偿付退货部分、货款5%的违约金。

（二）乙方：

2。 乙方需保证产品质量满足合同要求，甲方同意安装乙方产品之日起即视为验收合格产品。

3。 若乙方提供的货物不符合合同规定中的产地来源、质量要求等，乙方应负责立即更换，由此产生的一切费用由乙方承担。

七、 纠纷解决：

本合同执行中发生纠纷，双方协商解决。协商达不成，双方任何一方可向签约地人民法院\*\*。

八、 合同生效：

1。 自双方签字盖章之日起生效。

2。 合同执行期内，甲、乙双方对合同条件的任何变更、补充必须经双方书面确认，并作为合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

3。 本合同一式两份，双方签字盖章后，甲、乙双方各执一份，合同附件与合同具有同等法律效力

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表人： 代表人：

电话： 电话：

日期： 日期：

**古董购买合同范本7**

供方：

法定代表人：

需方：

法定代表人：

供、需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：商品基本情况

商品名称：

种类：

规格：

数量：

第二条：商品质量标准

商品质量标准可选择下列第\_\_\_\_\_\_项作标准：

1、附商品样本，作为合同附件。

2、商品质量，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。（副品不得超过\_\_\_\_\_\_％）。

3、商品质量由双方议定。

第三条：商品单价及合同总金额

1、商品定价，供需双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2、单价和合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：包装方式及包装品处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

第五条：交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：付款日期及结算方式

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

付款日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：运输费用负担\_\_\_\_\_方。

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金1万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第九条：违约责任

1、需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值\_\_\_\_\_\_％的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值\_\_\_\_\_\_％的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十条：当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第十一条：本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

第十二条：合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意。

风险提示：证据保留

注意保留和收\*\*同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

需方：（盖章）

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

供方：（盖章）

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**古董购买合同范本8**

卖方：

身份证号码：

买方：

身份证号码：

根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋所在楼层为\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件。

第二条房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_（出让或划拨）方式获得，与该房屋一并转让给乙方。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为第\_\_\_\_\_\_种：

1、未设定抵押。

2、该房屋设定有抵押权，抵押权人：\_\_\_\_\_\_，抵押金额：\_\_\_\_\_\_，抵押期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。其中，首付款\_\_\_\_\_\_\_元，剩余购房款\_\_\_\_\_\_\_元办理银行按揭贷款。上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

**古董购买合同范本9**

合同编号：

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

委托代理机构：

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**古董购买合同范本10**

甲方：

乙方：

甲、双方经过商讨，就甲方工程转发包给乙方事宜，为双方的权利和义务故订以下合同：

一、门窗地址为长江农场黄河路商品房。

二、制作门窗的材料为888型浅灰色材料，不锈钢为34型材。

三、玻璃为5白色，卫生间为5磨砂。

四、乙方负责铝合金不锈钢材料的购买，贷款由乙方先为垫资。

五、甲方等乙方安装制作好外框后先付贷款的3%，安装完工再付贷款的3%，验收合格，付余款的35%，余下5%用于今后的门窗维修，待二年后，一次性付清余款。

六、施工期间，乙方要根据甲方的要求规范操作。在施工中发生一切意处事故，均由乙方自负，与甲方无关。

七、门窗制作单价为：窗每平方26元人民币，门每平方48元人民币，不锈钢每米23元(不锈钢厚度为).

八、施工期限：乙方必须保质保量，在12月上旬前把一幢公房的窗框安装完工，如违约造成甲方损失由乙方负责。

九、甲乙双方如有一方违约，由违约方承担违约责任。

十、施工期间，乙方的伙食费等均由改变方自理与甲方无关。

十、乙方未经甲方书面同意，不得将本合同承包内任何分项工程对外进行转包。

十二、乙方必须向甲方及监理单位提供单位资质证书。

十三、当乙方私自将其承包的工程转包给他人，甲方有权解除本协议。

十四、甲乙双方任何一方按约定提出解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同通知，并在发础通知前7天告知对方，通知送达对方时解除。

十五、因不可抗力致使合同无法履行时，甲乙双方可以解除本协议。

十六、甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用。

十七、甲方依照法律规定和合同约定行使同解除时，乙方投入施工的工程费用，只按工程直接费进行结算。

十八、本合同一式陆份(其中正本贰份)，甲乙双方各执正本壹份，副本贰份。

十九、本合同一经签字后即生效。如有任何一方违约由法院进行调解处理。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**古董购买合同范本11**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

根据合同法及相关法律的规定，甲乙双方就乙方向甲方购买古董事宜，经友好协商，达成如下协议：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

一、古董基本情况。

1、古董名称：

2、古董描述：

3、古董数量：

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

二、价格和付款。

1、成交价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：乙方应于本协议签署后的\_\_\_\_\_日内，按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的银行账号。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

三、交付和验收。

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

风险提示：交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

2、交付地点：由双方另行确定。

3、甲方应按照本协议第一条的约定向乙方交付古董，双方应于古董交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金1万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

四、违约责任。

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期一日违约方应向守约方支付成交价格万分之\_\_\_的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议第一条约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格1%的比例向乙方支付违约金。

五、其他约定。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的向有管辖权的法院提\*\*讼。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，经双方签字盖章后即刻生效。

风险提示：证据保留

注意保留和收\*\*同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**古董购买合同范本12**

卖家（甲方）：

住址：

买家（乙方）：

住址：

甲乙双方以《合同法》为依据，就乙方向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_古董的事宜进行协商，现就相关事宜达成如下协议，以资遵守。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

一、古董概况

1、名称：

2、样式：

3、数量：

4、出产年代：

5、原始用途：

6、图饰：

7、尺寸：\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_左右，重约\_\_\_\_\_\_\_\_g。

8、外观造型：

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

二、价格和付款

1、成交价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2、付款方式：乙方应于本协议签署后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的银行账号，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

三、交付和验收

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

风险提示： 交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

2、交付地点：双方确定交易地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方应按照本协议的约定向乙方交付古董，双方应于古董交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

四、双方责任

甲方应保证交付的古董是符合合同约定的质量的，如不符合相应的质量，甲方应承担所有责任。

乙方也应按照合同的规定，向甲方支付合同价款。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

五、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，违约方应向守约方支付成交价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向乙方支付违约金。

六、其他约定

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金1万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的法院提\*\*讼。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_后即刻生效。

3、甲乙双方应保证双方所填写的各项信息是真实、有效的，若信息发生变更，应及时通知对方，保证对方能知道，信息若有虚假，违约方均应赔偿守约方因虚假信息导致的所有损失。

风险提示：证据保留

注意保留和收\*\*同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

负责人：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**古董购买合同范本13**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰 \_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第四条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条 本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第八条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第九条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**古董购买合同范本14**

二手房买卖合同人

二手房卖方(甲方)：

二手房买方(乙方)：

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)房地产座落在上海市\_\_\_\_\_【区】【县】(部位：\_\_\_\_\_)房屋类型\_\_\_\_\_结构：;

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_平方米。

(三)房地产四至范围

(四)该房地产土地所有权性质为【国有】【集体所有】土地;土地使用权以【出让】【划拨】方式获得;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

第三条甲方装让的房地产为【出让方式】【划拨方式】取得国有土地使用权的,供下列第【一】【二】款办理。

二、按照^v^法律、法规、规章及有关规定,【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】.

第四条甲、乙双方同意,本合同生效后,除人力不可抗拒的因素外,甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上诉房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属【居住】【非居住】房屋,其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五,业主公约见附件六。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的,应按逾期未付款向甲方支付利息,利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止,利息按计算。逾期\_\_\_\_\_天后,甲、乙双方同意按下列【一】【二】款内容处理。

一、乙方除应支付利息外,还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同,甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金,余款返还给乙方,已付款不足违约金部分,乙方应在接到书面通知之日起日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的,甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

一、甲方除应支付利息外,还应按已收款的\_\_\_%向乙方支付违约金,合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同,甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已支付房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条惊甲、乙双方协商一致,本合同未尽事宜,在不违反本合同原则的前提下,可订立补充条款或补充协议,甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙【双方签定】【公证处公证】之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利,义务清楚明白,并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于^v^法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,选定下列一种方式解决：(不选定的划除)

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向上海人民法院\*\*。

第十五条本合同一式份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份,上海市\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易管理机构一份,上海市\_\_\_\_\_【区】【县】房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**古董购买合同范本15**

购货单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 供货单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 第一条 其产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等。 第二条 产品包装规格及费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第三条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第四条 货款及费用等付款及结算办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第五条 交货规定 交货方式:\_\_\_\_\_\_ 交货地点:\_\_\_\_\_\_ 交货日期:\_\_\_\_\_\_ 运输费:\_\_\_\_\_\_\_ 第六条 经济责任 乙方应负的经济责任 (1)产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时,甲方同意利用者,按质论价。不能利用的,乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间,每逾期一日,乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之\_\_\_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。 (2)乙方未按本合同规定的产品数量交货时,少交的部分,甲方如果需要,应照数补交。甲方如不需要,可以退货。由于退货所造成的损失,由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货,则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_%的罚金。 (3)产品包装不符合本合同规定时,乙方应负责返修或重新包装,并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装,乙方应按不符合同规定包装价值\_\_%的罚金付给甲方。 (4)产品交货时间不符合同规定时,每延期一天,乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之\_\_的罚金。 (5)乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料,应当承担相关的赔偿责任。 甲方应负的经济责任 (1)甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格,应偿付变更部分货款(或包装价值)总值X%的罚金。 (2)甲方如中途退货,应事先与乙方协商,乙方同意退货的,应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_%的罚金。乙方不同意退货的,甲方仍须按合同规定收货。 (3)甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时,除乙方得将交货日期顺延外,每顺延一日,甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之\_\_的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等,应视中途退货处理。 (4)属甲方自提的材料,如甲方未按规定日期提货,每延期一天,应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之\_\_\_的罚金。 (5)甲方如未按规定日期向乙方付款,每延期一天,应按延期付款总额万分之\_\_计算付给乙方,作为延期罚金。 (6)乙方送货或代运的产品,如甲方拒绝接货,甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。 第七条 产品价格如须调整,必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货,则每延期交货一天,乙方应按延期交货部分总值的万分之\_\_作为罚金付给甲方。 第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同,必须提出充分理由,经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_%的补偿金。 第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化,乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时,应提前\_\_天与甲方协商。 第十条 本合同所订一切条款,甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同,对方有权拒绝生产或收货,并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。 第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因,不能履行本合同时,应及时向对方通知不能履行或须延期履行,部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后,本合同可以不履行或延期履行或部分履行,并全部或者部分免予承担违约责任。 第十二条 本合同在执行中如发生争议或纠纷,甲、乙双方应协商解决,解决不了时,双方可按下列第 种方式处理(未作选择的,视为选择1): 1、提交清远仲裁委员会〔 仲裁委员会〕仲裁; 2、依法向人民法院\*\*。 第十三条 本合同自双方签章之日起生效,到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误,并按本合同规定将货款结算以后作废。 第十四条 本合同在执行期间,如有未尽事宜,得由甲乙双方协商,另订附则附于本合同之内,所有附则在法律上均与本合同有同等效力。 第十五条 本合同一式\_\_\_份,由甲、乙双方各执正本一份、副本\_\_份。 订立合同人: 甲方:\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方:\_\_\_\_(盖章) 代理人:\_\_\_\_\_(盖章) 代理人:\_\_\_(盖章) 负责人:\_\_\_\_\_(盖章) 负责人:\_\_\_(盖章) 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_ 开户银行、帐号\_\_\_\_\_ 开户银行、帐号\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

古董买卖合同菁选（扩展5）

——玉米买卖合同 (菁选3篇)

**古董购买合同范本16**

甲方：\_\_\_煤矿

乙方：\_\_\_经济发展公司

为了搞好煤炭的购销工作，本着友好合作和维护双方利益精神，经甲乙方友好协商，特订立本合同。

一、交货方式

1、 乙方到甲方煤场提货，乙方自行解决运输问题。

2、  方须按甲方的要求提货，保证甲方煤场不积压，以不影响甲方生产为准。

二、煤炭质量要求（以甲方化验数据为准）。

1、  发热量54以上。

2、 挥发份22%以上。

3、  灰份26以下。

4、 全水分6%以下。

5、  如质量出现问题，乙方在提货时，应及时提出，由双方协商解决。

三、价格及金额

1、 基价21元/吨，另加税收及各中费用约计43元，合计253元。

2、 其中税收及各中费用43元，由甲方带收带交。

3、  价格实行以自然月为一个价，如有变化，甲方需于当月25日或25以前告知乙方下月煤炭价格的调整情况。

4、  提供地方规定价款的增值税发票，基价2元，另加税率%。

5、 提供资源补偿费相关凭证。

四、付款方式

1、 乙方采取预付款方式，每次向甲方预付1万元或1万元以上，然后甲方发货，甲方不赊销。

2、  甲方收到乙方煤款后，开收据交付乙方，以备记帐和结算之用。

五、数量计量

1、  甲方电子磅称量为准，双方共同监磅。并在过磅单上签字。

2、  有疑问协商解决。

七、 本合同若与国家有关法律相左，按国家相关法律执行。

八、 合同期限：自年月日至年月日止。

九、 合同若发生纠纷由双方协商解决，如协商不成，提交工商部门仲裁。

十、 合同一式3份，甲方执2份，乙方执1份。

甲方盖章签字：

乙方盖章签字：

年月日

**古董购买合同范本17**

卖家（甲方）：

住址：

买家（乙方）：

住址：

甲乙双方以《合同法》为依据，就乙方向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_古董的事宜进行协商，现就相关事宜达成如下协议，以资遵守。

一、古董概况

1、名称：

2、样式：

3、数量：

4、出产年代：

5、原始用途：

6、图饰：

7、尺寸：\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_MM左右，重约\_\_\_\_\_\_\_\_g。

8、外观造型：

二、价格和付款

1、成交价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2、付款方式：乙方应于本协议签署后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的银行账号，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、交付和验收

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

2、交付地点：双方确定交易地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方应按照本协议的\'约定向乙方交付古董，双方应于古董交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

四、双方责任

甲方应保证交付的古董是符合合同约定的质量的，如不符合相应的质量，甲方应承担所有责任。

乙方也应按照合同的规定，向甲方支付合同价款。

五、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，违约方应向守约方支付成交价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向乙方支付违约金。

六、其他约定

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_后即刻生效。

3、甲乙双方应保证双方所填写的各项信息是真实、有效的，若信息发生变更，应及时通知对方，保证对方能知道，信息若有虚假，违约方均应赔偿守约方因虚假信息导致的所有损失。

甲方：

负责人：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

古董买卖合同菁选（扩展2）

——个人私有古董买卖合同 (菁华1篇)

**古董购买合同范本18**

买卖合同

买方（下称甲方）：地址：

法定代表人：身份证号：电话：

卖方（下称乙方）：地址：

法定代表人：身份证号：电话：

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、规格和数量

名称：热熔胶

商标、型号、规格、颜色：

数量：

交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：以对方出库为准，合理磅差在千分之三内。

第二条产品质量要求

乙方严格按照甲方提出的质量要求制作样品，经甲方确认后封样，该样品由甲方保存。

国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，依照封存样本的要求。按照封样样品标准销售的产品，甲方不得拒收。如果有质量异议，双方应共同选择由鉴定资质的机构进行鉴定。

第三条包装方式和包装品的处理

第四条交货方式

交货期限：。

交货地点：。

运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；运费由甲负担。

与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收

验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

验收如发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币；总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）：。

货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条提出异议的时间和方法

甲方在验收中如发现货物的型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条声明及保证

甲方：

甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第九条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。第十条甲方违约责任

甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为违约金。

甲方如需提前收货，商得乙方同意变更合同的，甲方应给乙方提前收购货款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为补偿；甲方因特殊原因必须逾期收购的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

乙方因甲方错填到货地点、接货人等原因导致不能依约履行合同的，乙方不承担逾期责任；甲方应承担乙方因此所受到的实际损失。

其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条乙方的违约责任

乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

乙方交货少于合同规定的，如甲方仍然需要的，乙方应如数补交，并应向甲方偿付逾期少交部分货物总值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；如甲方不需要的，乙方应按应交部分货款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%付违约金。

乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

乙方提前交货，有正当理由的，甲方可考虑同意接收，并仍可按合同约定的付款时间付款；无正当理由的，甲方有权拒收。

乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十三条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（传真、邮件、ES、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条其它事项

按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

第十五条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_2\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向甲方所在地人民法院\*\*。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。合同有效期限年，自年月日至年月日止。

第十九条其他约定：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**古董购买合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^民法典》，本着平等互利的原则，经友好商量，就窗帘购销事宜达成共识，签订本合同。

名称数量单价总计

共计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、付款方式：

乙方安装完毕，甲方验收合格后，乙方需提供正式发票，甲方一次性付清。

二、乙方责任：

窗帘的类型、规格、颜色、材质、按甲方要求的样板进行生产，安装.于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前安装完毕。

三、甲方责任：

1、甲方须准时向乙方支付货款。

2、甲方订购后中途不得更改，如甲方中途更改，由此引起的损失由甲方增加等值经费与乙方。

3、乙方于约定时间安装完毕,甲方于七个工作日内进行验收,未提出异议或逾期验收,均视为验收合格。

四、违约责任：

1、乙方若因自身原因而延误交付安装，每超过一天，须按合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%日向甲方支付违约金。

2、甲方未按时支付货款，每超过一天，须按合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%日向乙方支付违约金。

五、质量保证及售后服务：

乙方提供窗帘部分半年保修,配件部分提供一年保修(人为损坏除外)

六、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

窗帘高度实际：米，超过米的高度接高度接多少算多少。

七、本合同一式两份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方商量解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公对公转帐帐户和帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**古董购买合同范本20**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着\*等、自愿的原则，就甲方所拥有的古董古玩卖给乙方的事宜签订以下协议，共同信守。议定条款

一、付款方式：乙方在签订协议时付古玩总价的\_\_\_，余款于\_\_\_年\_\_\_月

二、违约责任：甲方收到全部货款后一日内，应将所有古玩转交给乙方：

乙方应在协议约定日前付清货款，违约一方，每天按贷款的‰赔偿对方。

三、如因天灾或其他不可抗力因素，致使甲乙双方不能照期交易可能延长

交易期，单其延期日数应该双方议定。本协议在履行过程中发生争执，有双方当事人协商解决：协商未果交甲方所在地的人民法院解决。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后，即行生效。

五、如有未尽事宜，双方另行协商补充。

甲方：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

古董买卖合同菁选扩展阅读

古董买卖合同菁选（扩展1）

——古董买卖合同范本 (菁华4篇)

**古董购买合同范本21**

甲方(卖方)

身份证号码：

乙方(买方)

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金;甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。;^v^>立合同人 以下简称(甲方、乙方)

卖 方： 甲 方

买 方： 乙 方

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写)

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落： 浙江省诸暨市直埠镇桌山村 号;建筑结构 总层数 建筑面积(\*方) 用 途

2、该房屋的所有权证号为： ;国有土地使用权证号为：

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让( )，划拨( )本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二：甲乙双方商定成交价格为人民币( $ )元， 大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，乙方在 年 月 日前分 次付清，付款方式： .

乙方支付房款具体约定为：

1、于 前，支付甲方房款 ;

2、于 前，支付甲方房款 ;

三：甲方于 年 月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水，电，煤气，电话，有线电视，物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四：甲方应就该房屋的所处环境，用途，内部结构，状态，设施，质量等现状，情况如实告知乙方，并无任何隐瞒;乙方对该房屋的所处环境，用途，内部结构，状态，设施，质量等现状，情况均已知悉，并无任何异议。

五：甲方将户口于 年 月 日前从该房屋迁出。

六：甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七：乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之 的违约金。

八：上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由 方承担，营业税由 方承担，印花税由 方承担，个人所得税由 方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况： .

九：本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院\*\*。十：本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一：本合同一式叁份，甲，乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二：甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三：其它约定事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

共有权人： 地址：

**古董购买合同范本22**

甲方：

乙方： 荒料的名称蓝宝 ，合格标准的规格荒料A料按15元(人民币)/立方米计算，B料按12元（人民币）/立方米计算，带色线、色差及处荒料的规格荒料按11元（人民币）/立方米计算。

第二条 石材荒料的数量与规格

1、荒料的数量及规格按照乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！