# 办房产证的合同范本怎么写(合集19篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-01-27

*办房产证的合同范本怎么写1甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)为了确保甲、乙两边的正当权柄，现就住宅及车库交易有关事变签署协议如下：第一条经甲乙两边配合协商，甲方志愿将位于市号2栋4单位8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)...*

**办房产证的合同范本怎么写1**

甲方：

(以下简称甲方)乙方：

(以下简称乙方)为了确保甲、乙两边的正当权柄，现就住宅及车库交易有关事变签署协议如下：

第一条

经甲乙两边配合协商，甲方志愿将位于市号2栋4单位8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，此中：住宅修建面积为平方米，车库杂物房修建面积平方米。

第二条

上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)为人民币壹拾陆万元整(￥160000元)(以下金额均为人民币)。此代价自甲乙两边签署协议书之日起不得变动。

第三条

付款方法：实验分期付款，首期付出陆万元整，第二期付出壹拾万元整。详细付出时间及方法如下：

(一)乙方陪伴甲方到银行送还上述住宅按揭贷款余额取回《^v^衡宇全部权证》(以下简称《房产证》时支付甲方售房款陆万元整。

(二)在甲方办好上述住宅全部权过户手续并将新的 《房产证》及车库杂物房的《利用权出让证》交给乙方确当天支付壹拾万元整。

第四条

甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并送还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方配合到房产部分管理上述住宅全部权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经管理所有权过户手续，衡宇的产权及利用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及利用权，原入住职员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第五条

鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不克不及到发证构造管理“使用人”变动手续的现实环境，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权停止之日止归乙方使用和保管。

第六条

上述住宅及车库杂物房的生意业务金额(人民币壹拾陆万元整)不包罗售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等种种税费，此项税费由乙方负担。

第七条

违约责任：

(一)乙方未在划定的时间内将购置上述住宅、车库的款子支付给甲方的，由甲方按日加收违约金。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按划定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之的违约金。

(三)甲方未在划定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场衡宇出租代价的三至五倍代价向乙方支付房屋租金。

(四)房屋交易协议签署后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金;如乙方已付款但停止购房的，甲方只按已收款子的80%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第八条

本协议经双方具名并经市公证处公证后见效。

第九条

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

甲方：

**办房产证的合同范本怎么写2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币 已交首付款， 剩余 (小写 )。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

年 月 日

年 月 日

**办房产证的合同范本怎么写3**

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况：

1、房屋坐落在，建筑面积平方米。

2、附属设施、装潢情况。

3、该房屋的性质为：，原出卖人为，购买该房屋的购房款元，甲方已经向原产权人全部交齐，并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明：)。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币元(大写)，附属设施、装潢价款元(大写)，总计元(大写)。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起日内，乙方将上述房款一次性(或分期，写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方)，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在将房款转交给甲方。

四、房屋的交付

1、本合同签订之日起日内，甲方将房屋交付给乙方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

五、三方权利义务

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日向丙方支付。

六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办房产证的合同范本怎么写4**

甲方(出卖人)：身份证件号码：

乙方(买受人)：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、计价方式与价款。按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整;房价款的支付方式、支付时间为：乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《^v^合同法》条款的调整。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条、房屋价款乙方分三期付给甲方：

1、第一期：在年月日，付人民币万元;

2、第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。;

3、第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

4、每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条、甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条、甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条、本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条、本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

现住址：现住址：

**办房产证的合同范本怎么写5**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方协商一致同意，就单位团购楼房指标转让自愿达成以下协议：

1、甲方将在通山县住房和城乡建设局获得单位团购楼房集资筹建住宅楼房指标一套（三室两厅），自愿转让乙方。

2、乙方应付给甲方指标转让费贰万元整及房款首付伍万元整，乙方合计应付款柒万元整。

3、甲方与所在住房和城乡建设局获得单位团购签订集资建楼合同后，按照合同规定的楼房价款由乙方筹资建楼房，乙方将筹建的建楼款及时交给上述单位，甲方申明在此楼房建设中不投入任何费用。

4、此房所在的具体单元及楼层需等单位政策而定。

5、甲方将此房指标转让给乙方后，楼房的所有权和使用权都属于乙方，如遇楼价上升，甲方不能反悔索要回此房，违者除归还乙方所付的所有款项。如遇住房和城乡建设局政策变动，此楼房无法建设时，甲方将乙方所付的转让费一次性退还乙方后不属违约。

6、楼房建成交付使用办理房屋所有权证时，甲方协助

乙方提供相关资料，办理产权发证手续。办理手续时的所有费用由乙方承担（过户费除外）。

7、如果乙方没有按时交房款，甲方贰万元不退还给乙方，甲方不承担任何责任。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月 日

**办房产证的合同范本怎么写6**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币壹拾壹万元整（￥元）的价款出售给乙方。（一次性付清，附收条）

二、房屋的基本情况

三、屋面使用情况

七楼屋面属公共设施，乙方在经甲方同意后，在不影响屋面质量的情况下允许进行隔热处理，如在进行隔热处理时造成屋面质量受损，则其责任由乙方全部承担。另外如用户要安装加压水桶，应安装在罩厅屋楼面上。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益（使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等）随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。本合同签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。所有费用由乙方承担。

六、如果一年内甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担。

七、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**办房产证的合同范本怎么写7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_平方米，含内部设施为\_\_\_\_\_.权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本房款一次性付清，(含地下室)。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以办证时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。办证所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金元。

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方万元的赔偿。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的\'水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金;甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金\_\_\_\_元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金\_\_\_\_元。

九、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办房产证的合同范本怎么写8**

出卖人（甲方）：身份证号码：

买受人（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。在签订合同时，双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于xx省xx县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自建房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、由于系自建房屋，没有房屋产权证书。故本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时，甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方对xx的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，乙方承担房屋购买后的一切义务。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳相关费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于20年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**办房产证的合同范本怎么写9**

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）： 工作单位：

住址： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）： 工作单位：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

>第一条 转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于兰州市xx区xx路xx号xx单元x层x室，房屋结构为建筑面积x平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积x平方米。

>第二条 转让价格双方商定该房屋转让价格为（人民币）x元整，大写（人民币）。

第三条 付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款x元（大写 ）；剩余房款x元（大写 ）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起x日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

>第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

>第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

>第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的.违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

>第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

>第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

>第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

>第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

>甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**办房产证的合同范本怎么写10**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。不包含靠街店铺一间，不包含二楼办公室以及二楼以上建筑。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起，至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁押金，租赁押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期满后，甲方归还\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁押金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。附： 租赁期间，甲方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知乙方修复;乙方应在接到甲方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，需甲方同意方可进行。

3、因房子损耗和自然灾害出现的事故由乙方全部承担，因乙方人为引起的事故及财产损失由乙方承担。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间不得转租。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应提前两个月通知乙方搬迁。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方六个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方六个月租金。

2、乙方自行办理营业执照等手续，甲方提供资料。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办房产证的合同范本怎么写11**

委托人：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

委托原因及事项：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1：代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2：代为领取房产证

3：代为签署与交易有关的合同文件等

4：代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任.

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人：

XX年X月X日

**办房产证的合同范本怎么写12**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号:

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的上下门面房\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

>第二条房屋用途

房屋用途为商用，乙方可自主选择行业进行经营。

>第三条租赁期限

租赁期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

>第四条租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

>第五条付款方式

乙方应于合同生效当日起向甲方一次性付清所有租金，乙方如遇特殊情况，可最多推迟20天，不属于乙方违约，如乙方再拖延交付租金，每逾期一天，甲方有权按年租金10%向乙方加收滞纳金，超两月，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

第五条关于双方的责任和义务

1.乙方入住后，应保持周围环境整洁，并做好防水防盗的安全工作，如发生事故，乙方应付全部责任。

2.乙方不得随意损坏房屋设施，如遇改变房屋的内部结构，需先征得甲方同意，到期时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第六条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，经营所产生的水电等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

>第七条租赁期满及租赁期间

1.在乙方租赁该房经营期间，乙方在付清甲方房租的基础上，可承包给第三方经营，也有权对经营权进行转让。合同终止，由甲方在同等条件下与第三方签订正式租赁合同。合同期内乙方具有该房屋转租权，甲方不得干预。

2.乙方不得故意损坏承租房屋，利用承租房屋进行违法活动，影响四周邻里生活，如有上述情况，甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

>第八条提前终止合同

如因国家建设，不可抗力因素不得不出现合同终止的情况时，甲方不负责乙方损失，若乙方提前终止合同或搬出，闲置房屋，剩余租金甲方不再退还。

>第九条不可抗力

因不可抗力原因导致房屋损坏和造成损失，双方互不承担责任。

>第十条其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同一致的，以补充协议为准。

>第十一条合同效力

1.本合同附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分撰写的文字与印刷文字具有同等效力。

2.本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照《^v^合同法》有关法律、法规执行。

>第十二条争议的决定

本合同在执行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，可交法院进行仲裁。

>第十三条合同份数

本合同连同附件共页一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办房产证的合同范本怎么写13**

甲方(卖 方)： 身份证号：

乙方(买 方)： 身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

一、 房屋基本情况

1、甲方所有房屋，座落于武汉市 区 ，为 结构、建筑面积 平方米、楼层 、房型 、权属 、装修状况 。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有： 。

4、甲方房屋产权有效证件有： 。

二、房屋买卖价格

该房屋买卖价格为人民币(大写) 。

三、房屋买卖税费

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

四、付款方式

五、办理过户期限

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

**办房产证的合同范本怎么写14**

甲方：

乙方：甲方在拥有1处，建筑面积平方米，水、电、暖、闭路电视等设施齐全，并且附带太阳能一个。甲方于年月日向购置此房产，实际产权归甲方。甲方现出售此房产。经中介，甲乙双方共同协商后，达成如下协议：

1、甲乙双方的`交易行为是自愿的。

2、经双方商定，成交房价为元元。

3、交款方式及时间：经双方商定，交款一次付清。

年月日前，乙方向甲方交款元元，甲方给乙方开具收款凭证。

4、房产办理手续：乙方向甲方交齐购房款后，甲方负责为乙方提供房屋所有权证及国有土地使用证。若进行过户，则由甲方提供过户所需有关证明材料，费用由乙方自己承担。

5、此房产年月日前涉及所有费用含水、电、暖、电视闭路、维护等项费用由甲方负责。

6、自协议签订之日起，此房产的所有权归乙方。

7、违约责任：此协议一经签订即具有法律效力，甲乙双方任何一方违约，须赔偿对方违约金元。

8、本协议一式叁份，甲方、乙方及中介人各存一份。

甲方签字：

乙方签字：

中介人签字：

年月日

**办房产证的合同范本怎么写15**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民。

甲方配偶为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民

根据《^v^合同法》、《^v^土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第1条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途 居民自住用房 ，建筑结构 ，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，庭院建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。 该房房土地来源为： 农村集体土地划拨 ，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第2条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

第三条 房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款：

第五条 甲方逾期交付商品房的处理 如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予其作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人(签章)：

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**办房产证的合同范本怎么写16**

单位团购房屋指标转让合同

甲方(出售方)： 身份证号码：

乙方(购买方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其所在单位职工团购的房屋指标转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该住房一套（包括地下停车位）。

二、该住房项目位于，具体位置以团购房合同为准。

三、该住房价格、面积以团购合同为准。

四、该住房的楼层及位置按甲方单位最终分配方案确定。

五、该住房的购房款和税费及所有相关费用全部由乙方承担支付，该住房的一切权利亦归乙方所有。甲方在收取指标转让费后，对该住房不再享有任何权利。同时，甲方仅为出售指标，对团购房产生的风险与责任均无责任，由乙方自行承担。

六、该住房的购房款和税费及相关费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，或由乙方通过甲方支付收款单位，或以其他方式支付，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，实际付款人为乙方。因团购该住房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交付乙方保管。

七、甲方应在接到有关该团购房款和税费及相关费用的缴纳通知之日起二日内，及时将缴纳的时间、金额与地点等有关事项通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由甲方承担责任。若甲方及时通知后，乙方未及时交

纳，所造成的后果由乙方承担。

八、甲方协助办理相关房产证件时，户主名字应办理为乙方。

九、通过协商，乙方自愿向甲方支付团购指标转让费人民币：(￥ 元)。同时乙方应向甲方支付团购首付款人民币： (￥元)，以上两项合计人民币： (￥ 元)。

十、乙方应在 年 月 日前向甲方支付指标转让费。如乙方不能按时支付甲方指标转让费，按未支付金额逾期以每天万分之三向甲方支付违约金。

十一、因开发商或甲方单位原因，导致与开发商的团购合同内容变更，甲方不承担责任，且本转让合同不能解除。 十二、甲乙双方不得擅自解除本合同，否则违约方向守约方支付违约金： 壹拾陆万伍仟元整 (￥元)。 十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十五、以上合同内容是甲方、乙方真实意思的表示，从签订之日起生效。

**办房产证的合同范本怎么写17**

卖方：xxxxxxxx(简称甲方)

身份证号码：

买方：xxxxxxxx(简称乙方)

身份证号码：

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在xxxxxx市xxxxx区xxxxxxxxx拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为xxxxx平方米。(详见土地房屋权证第xxxxxxxxxxxxxxx号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币xxxxxxxx元/平方米，总价：人民币xxxxxxxxxxx元整(大写：xxxx佰xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xxxxxxxxxx元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整给甲方，剩余房款人民币xxxxxxxxxxxx元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整给甲方，剩余房款人民币xxxxxxxxxxxx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起xxxx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xxxxxxxxx等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xxxxxxx方承担，中介费及代办产权过户手续费由xxxxxx方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xxxx日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xxxx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是xxxxxxxxxxxx共xxxxxx人，委托代理人xxxxxxxx即甲方代表人。

2.乙方是xxxxxxxxxxxx，代表人是xxxxxxxxxxxx。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关xxxxxxxxxxx公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人xxxxxx份，甲方委托代理人xxxxxx份，乙方一份，xxxxxxx市房地产交易中心xxxxxx份、xxxxxxxx公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：xxxxxxxx。

甲方(签字/盖章)：xxx

乙方(签字/盖章)：xxxx

xx年x月x日

xxx年xx月x日

**办房产证的合同范本怎么写18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《^v^民法典》，经甲、乙双方平等协商，甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出售给乙方，其房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，土地面积为2131。25m2,(国用( )第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)并达成如下协议：

一、甲方出售给乙方的本宗房屋及土地总价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方保证本宗房屋及土地系甲方合法的个人私有财产，并已取得房管局、国土局的一切合法手续。

三、甲方保证本宗房屋及土地与其它单位和个人无任何经济及其它法律问题纠纷，如今发生一切纠纷概由甲方自行解决，乙方不承担任何连带责任。

四、甲方配合乙方办理房屋及土地的过户手续。

五、本合同一经签字，甲、乙双方均不得反悔和终止合同。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办房产证的合同范本怎么写19**

出卖人(甲方):

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。含储藏室号平方米，共计元(小写)。

二、合同签订后，乙方一次性支付甲方房款元(小写)。如甲方反悔本合同，按本合同房屋造价的双倍赔偿乙方。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因过户所产生的费用由乙方承担。

四、本合同签订后,甲方对房屋使用、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过五个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成依法向当地人民法院起诉。

八、其他约定：本合同签订前此房屋所产生的费用由甲方承担，签订后所产生的费用由乙承担。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！