# 购买工程合同范本(共8篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-01-26

*购买工程合同范本1甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义...*

**购买工程合同范本1**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

>第一条 工程概况

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三) 工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四) 工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算 ，全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_年5月20日起至\_\_\_\_年6月5日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

>第三条 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

>第四条 工程价款结算

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二) 工程价款结算与拨付办法；第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

>第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。

2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。

3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_\_\_日内进行验收。

(二) 乙方责任

1、乙方根据甲方的`要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。

2、乙方应按照双方约定的施工方案严格组织施工。

3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行负担。

4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

>第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式种选择其中一种(在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会( )

2、依法向人民法院起诉( )

>第七条 附则

(一) 本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买工程合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

>五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

>六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

>七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

>八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购买工程合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施好\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_年度大中型水库库区基金项目，解决\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_人饮问题，现将该项目发包给乙方实施。为保证工程能按期、保质、保量完成建设任务，经双方协商同意，特签订合同如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_年度大中型水库库区基金项目。

二、建设内容和规模

1、 内容：\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_人饮工程。

2、 规模：按设计图纸和预算。

三、工程造价

工程总造价总投资约合计人民币叁拾肆万元（￥万元），工程造价按实际验收工程量审计结算为准。

四、承包方式：工程采取由乙方包工、包料、包质量。

五、工程日期：开工时间为 年 月 日，竣工时间为 年 月 日，工期为 天。

六、甲乙双方责任

甲方：按时提供施工设计图纸，施工期间，甲方不定期派监理员到实地进行技术指导和质量监督。

乙方：按照《施工合同》及甲方提供的施工设计图纸进行施

工，严格把好质量关，在施工期间要接受甲方质量检查和监督，

凡工程质量不合格造成返工所发生的一切费用由乙方承担。

七、搞好安全生产：乙方在施工中应注意安全，乙方人员在施工中出现的意外事故均与甲方无关，由乙方自行负责。

八、工程付款方式：工程竣工后，经甲方组织相关部门进行验收合格后，付80%工程款。经审计部门出工程结算审计报告后，再付15%。提留5%作为工程质量保证金。如一年后工程无质量问题，保证金如数退还。

九、本合同经双方法人亲自签盖章即生效，至工程竣工验收，并保证金退还清楚后自行终止。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方一份，财政局一份。

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

**购买工程合同范本4**

甲方(建设单位)：

乙方(施工单位)：

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

>一、工程项目的综合说明

1、名称：

2、地址：

3、规模：

4、结构及层数：

5、发包方式：

6、发包范围：

7、年 月 天

8、质量要求：

>二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币： 元(大写： )

人民币： 元(大写： )

2、价格计算依据：

(1)标定的定额为：

(2)标定的取费标准：

(3)政策性调价文件截止日期：

>三、材料采购供应

材料采购、运输、保管的责任和计价依据：

对材料质量的要求：

>四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前 %作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按\_\_\_\_市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的 %;留 %做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的.内容和依据：

>五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

>六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向 人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人(签字)：

代表人(签字)：

签约日期：

**购买工程合同范本5**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

>二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

>五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_；预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

>六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>八>、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金 ，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

>九、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购买工程合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》有关规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、诚实信用的基础上,就 项目材料采购及施工订立本合同。

一、工程名称和内容

二、工程地点

三、工程范围及造价

工程总造价为： 元，人民币(大写)： 。上述工程款包含材料采购、运输、装卸、施工、税费等工程相关费用。

四、质量标准及验收方法

1、以甲方签字确认的设计图及封样件为准。

2、制作、施工质量要求参照相关国家标准、地方标准或行业标准。

3、材料制作完成后乙方负责提前 天通知甲方组织验收并至期送达指定现场，如材料部分不符合约定，甲方有权拒收部分材料并拒付相应款项，且乙方应承担逾期违约责任。

4、工程完工，甲方对施工质量进行书面确认作为验收结束。

五、工程期限

2、工程施工期为 年 月 日- 年 月 日，从甲方发出开工通知之日起计，乙方应在该期限内施工完毕并通过甲方验收。施工中所需运输费用、保险费、包装费、装卸费、保管费及施工前/时发生的材料及设备损坏损失等有关费用均由乙方承担。

3、如发生以下情况，工期顺延：

A、因甲方原因引起设计方案发生重大变更，导致制作和施工无法正常进行;

B、工程施工过程中，非因乙方原因停电 小时以上的;

C、甲方未按合同规定支付应付款项;

六、付款方式

1、合同签定后 周内，甲方向乙方支付 元作为定金;

2、每次付款前乙方须向甲方提供真实有效的正规发票。

3、另行约定付款方式：其余款项待工程结束，按照审计金额扣除前期支付的工程款后 周内一次性支付乙方。

七、质保期限

工程质保期为 年，自甲方发出书面验收合格通知之日起计算;质保期内工程存在任何质量问题的，乙方应负责维修并承担相应费用，如果乙方不及时维修，甲方可自行或委托第三方进行维修，维修费用将从质保金中扣除，不足部分由乙方承担。如果工程因质量问题给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失，甲方可先从质保金中扣除相关损失赔偿额，不足部分再向乙方追讨。每次发货时，乙方应将以下技术资料一整套与产品一起交给甲方：

(1)质量保证书

(2)产品合格证书

(3)相关产品检测报告

产品技术资料的交付并不代表甲方认可乙方的技术资料是乙方货物状况的真实反映，也不代表乙方已当然提交了符合本合同约定的货物。

八、违约责任

1、如乙方不能按合同规定的时间交货或未按期通过验收，除不可抗力外，每逾期一天，应向甲方支付合同造价的 作为逾期违约金。

2、乙方逾期交货或未按期通过验收超过 天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价的 作为违约金。

3、乙方交付货物或者工程质量不合格的，应无条件在甲方指定的时间内采取整改、更换、重做等补救措施，如乙方拖延采取补救措施或经补救后仍不符合质量要求的，甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方支付合同总价的 作为违约金，不足弥补甲方因此遭受的损失的，乙方还应补足承担。

4、如甲方不能按合同规定的时间付款，每逾期 天，应向乙方支付欠付金额的 作为逾期违约金。

九、施工管理

1、乙方要服从甲方及现场监理对其施工质量、进度的监督、检查，并为监督、检查提供一切方便。

2、乙方应对本工程的技术、质量、安全等一切活动全面负责，任何安全生产事故以及施工中的人身伤亡所引起的损失和赔偿，应全部由乙方承担。

3、乙方施工人员必须严格按操作规程规范施工，遵守工地管理制度，做好施工安全管理和防范工作，杜绝事故发生。如有违纪违规，一切责任由乙方自负。甲方有权按工地管理规定对乙方施工人员的违章违纪行为处以经济处罚。

4、乙方应服从甲方的施工管理和协调，配合其它工序的施工，并在施工暂停或结束后做好现场清理工作。如乙方在施工质量、进度或施工配合方面发生严重问题，甲方有权中止或者终止合同。因此而影响工程进度造成损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿，赔偿额可从进度款中扣除。

5、甲方现场代表： ，乙方现场代表： 。

十、解决争议的方法

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，双方应通过友好协商进行解决。如协商不成，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章后生效。

2、本合同所列地址系履行合同期间的双方有效送达地址，任何一方地址发生变更时，均应当提前至少 天通知对方，否则所有通知自发送之日起 天内视为送达。

3、本合同附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买工程合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方愿意将深圳基础土方1类及2-3类土方供应给甲方，按照《\_经济合同法》有关规定，并结合本工程具体情况，经双方共同协商，特签定本合同以便共同遵守。

>第一条工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条工程内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条总货量及计量：

1、工程供货量：每天供应基础土方总量2-3类土约7000m3(其中1类土约3000m3)。

2、货物计量：当乙方船只到横琴中心沟码头，以船实量方数为准。

>第五条合作方式：

1、乙方提供符合甲方要求的土方，1类土以大样为准，2-3类土(无石块黑泥粘土)。

2、单价：1类土单价元/立方，2-3类土元/立方到码头价(不含税收，码头费、勾机费)。

3、付款方式：每星期两结，逢星期3交单，星期四付款，第二次，星期日交单，星期一付款或转怅。

4、当乙方收到甲方开工通知的当天，甲方按双方约定先支付货款人民币贰拾伍万元整给乙方。

>第六条施工期限：

本工程自乙方收到甲方开工通知之日起开始供货，供货期为壹年。如因工程项目内容修改、台风等不可抗拒的原因，工期需相应顺延。

>第七条乙方的责任：

1、在装货区域，乙方所提供的船舶证照必须合法，必须购置人身意外伤害保险和船舶保险，如发生安全事故，一切责任及经济损失由船方自负。

2、负责船舶按合同计划全面落定运输工程量，因由甲方统一正确指挥。

3、因台风等不可抗力因素停工，乙方不承担责任。

>第八条甲方的责任：

1、甲方负责购买陆上的作业人员及车辆等保险。

2、码头车辆、勾机由甲方提供，应处于良好的运行状态，并配备好足够的驾驶员。

3、提供足够运输车辆确保每天完成7000立方任务，配合好乙方的工作。

4、完善海事局及政府有关单位，周边群众关系，协助船只报港手续。

5、在施工过程中，如政府部门干涉扣留船只处罚一切责任由甲方负责。

6、按约定时间预付及结算货款。

>第九条解决合同纠纷方式：

1、适用法律：本合同上的含义以及各方的权利均按\_合同法的法律解析，并接受其约束。

2、甲乙双方在履行合同期如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可向当地仲裁机构或向人民法院起诉解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购买工程合同范本8**

发包方（以下简称甲方）：

委托代理人（姓名）：

承包方（以下简称乙方）：

委托代理人：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条：甲方工作

1、甲方负责洽谈承揽装修业务；

2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；

3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；

4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；

5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

>第二条：乙方工作

1、严格遵守甲方制定的施工现场管理制度，同一着甲方工服，施工现场必须在明显位置悬挂甲方公司标志；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，如乙方不按图纸及工艺施工，造成的损失由乙方负责；

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、乙方应处理好物业及业主的关系，不得和业主争吵，有问题须及时向甲方反映，监理及时协调；乙方负责施工现场安全；

5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；

6、乙方施工过程中不得私自或以甲方的名义私自承揽业务，如有业务应通知甲方，经甲方同意办理相关手续后方可承接；

7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

9、保证施工现场的整洁，施工现场做到一日一清，施工中产生的垃圾、土渣一律装袋存放在指定地点，材料、工具按指定位置整齐排放，工程完工后负责清扫施工现场；

10、乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

11、乙方不得与现场监理人员及我公司其他人员私下交易，一经发现全部扣除乙方向甲方交纳的保证金；

>第三条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第四条；材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收；

>第五条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)、工程量变化或设计变更；

(b)、不可抗力；

(c)、甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

>第六条>：质量标准

1、双方约定本工程施工质量按＜＜天津市建筑装饰工程质量检验评定标准＞＞质量验收规范执行；

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

>第七条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a、材料进场后的材料验收；

b、水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c、防水工程验收；

d、中期（木做收口）验收；

e、工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续；

3、本工程自验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续；

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

>第八条：工程款支付方式

1、签订本合同时，甲方收取乙方壹万元作为质量保证押金，乙方承揽每个工程时，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的5%作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束（合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日）后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%；中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%作为工程保修金（参照1条）

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方在签字时向乙方结清工程尾款；

4、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

>第九条：违约责任

1、合同双方当事人任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

>第十条：>合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、向天津市仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

>第十一条：>附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

其他约定条款（可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力）。

自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方：

乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！