# 灯具安装包工包料合同范本(优选40篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-01-26

*灯具安装包工包料合同范本1合同编号：甲方：乙方：甲方委托乙方安装(或玻纤)复合荚芯板风管平方米，现经双方平等协商签订合同条款如下：>一、工程名称：>二、工程地点：>三、工程范围：>四、预定工程工期：乙方收到甲方支付的货款定金后，且设计方案由...*

**灯具安装包工包料合同范本1**

合同编号：

甲方：

乙方：

甲方委托乙方安装(或玻纤)复合荚芯板风管平方米，现经双方平等协商签订合同条款如下：

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、工程范围：

>四、预定工程工期：乙方收到甲方支付的货款定金后，且设计方案由甲方签字认定后，乙方于 月日进场安装，预定安装调试期为 天(如甲方要求变更，除给乙方工程工期相应顺延外，还应承担乙方由此而产生的相关费用)。

>五、工程造价：

工程造价为人民币 元整，即rmb元整。

>六、付款方式：

(1)合同签订后三日内甲方支付乙方预付款，即人民币元整。即rmb元整(总价的 %)后，日内进行施工。

(2)管道安装完毕当日支付人民币 元整，即rmb 元整。(总价的 %)

(3)乙方安装完成后，甲方应在十五日内给予验收，验收合格后三日内支付计人民币，即rmb 元整。(总价的 %)

(4)甲方签字验收并付清所有款项后，乙方出具工程质量保证书。

(5)若因甲方原因造成工程无法按时验收的，甲方除无权使用外，还须承担相应的保管责任及乙方的误工费用。

>七、 施工管理：

(1)乙方依照双方确认的设计方案或各有关设计部门提供的图纸施工。

(2)甲方为乙方提供实施本合同的场地及水源、电源、临建宿舍等设施。

>八、 工程验收后，乙方对本工程质量负责保修 年，(详见工程质量保证书)。

>九、 合同及附件：本合同一式份，甲方份，乙方份。每份合同具有同等的法律效力。

>十、 本合同自双方签字盖章后生效。

>十一、以上各条款甲乙双方均履约后，本合同自动终止。

甲方：乙方：

代表：代表：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

日期：日期：

**灯具安装包工包料合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(委托方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受委托方)

根据《^v^合同法》、^v^《城市燃气管理办法》([\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_号)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省人民政府《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省燃气管理办法([\_\_\_\_\_]第\_\_\_号)等有关规定，为确保城市道路及小区庭院建设的规范化，经甲、乙双方充分协商，就天然气管道入户安装事宜达成如下协议：

一、甲方委托乙方在乙方建设或管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区内，对自愿使用天然气的住户代理收取天然气管道入户安装费用。

二、工程名称、工程地址、工程范围、合同金额、工程期限

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天然气管道工程。

(二)工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)合同金额：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注：本合同该庭院有\_\_\_\_\_\_户使用天然气，每户共摊各类费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括通气点火所用的相关设施(含甲方送统一制式灶具壹台)，双方结算时以实际交纳天然气安装费用的户数为准。

(五)本合同约定的入户安装费价格执行时间至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

(六)开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(七)安装时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方未能按时全部交清费用或超过本合同约定时间安装的，按新调整的入户安装价格执行工程期限根据小区建设进度，随时配合施工。

三、乙方在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方提供安装找范文就来天然气管道施工用的1:1000庭院总平面图壹份，提供1:500住宅楼的平面和立面图、庭院地下隐蔽工程资料及远景发展规划资料各壹份。

四、甲方施工时，乙方为甲方提供临时仓库，为甲方协调解决施工用水、用电，协助甲方做好施工现场的协调工作，确保甲方顺利施工。

五、付款办法

1.一次性付清入户安装费用的用户每户费用\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本合同生效二日内付清。

**灯具安装包工包料合同范本3**

甲方：

乙方：

兹有乙方承接甲方贵州省惠水县“同心路、和谐路”路灯安装工程“安装施工”，共同达成如下协议：

1、施工内容

施工长约、乙方承接挖坑、基础笼供应、基础浇注、挖沟、管道敷设、电缆供应、电缆敷设、看守，灯杆、灯具、光源安装及调试、矫正等工作。

2、安装说明

同心路长约公里，路灯安装间距为30米，安装HXZX023高中华灯，安装数量为一边51棵，另一边52棵，两灯间由电缆连接通电，电缆穿管敷设;和谐路长约公里，路灯安装间距为30米，安装HXZX013中华灯，安装数量为一边60棵，即两边120棵，两灯间由电缆连接通电，电缆穿管敷设。

3、相关施工数量、费用见价格表：

4、安装期限

在甲方基础设施、变压器等及时提供的情况下，同心路12天内至少30盏路灯安装完毕、亮灯;和谐路6月8日前至少30盏路灯安装完毕、亮灯，但安装期间如遇台风、水灾、地震以及其他自然原因等不可抗拒的因素造成工期延误，双方协商解决。

5、质量标准及验收标准

工程质量标准必须全部优良(如因工程质量未达到标准，所造成的返工损失费用由乙方负责)。按国家有关规定以及甲方设计文件的质量要求和技术指标及承诺与本合同约定标准进行验收。

6、付款方式

协议签定后由甲方预付合同款的给乙方;路灯安装50%以上、亮灯时支付至合同款的 45% ;路灯安装75%以上、亮灯时支付至合同款的 70% ;路灯安装完毕、调试亮灯、验收合格后支付乙方至最终结算的 97% ，剩余的 3% 作为质量保证金，质保期一年，一年内工程无质量问题，甲方无息退还给乙方。甲方每次收到款项后，提供相应的收款收据。

7、其他

在路灯交付甲方使用前，由乙方自行负责路灯、电缆等重要材料的保管。本次施工人员由厂方技术工和农民工组成。

8、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。双方签字、预付款支付起生效。

甲方：乙方：年月日：

**灯具安装包工包料合同范本4**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《^v^合同法》、《建设工程施工合同》(GB-1999-0201)及山东省有关规定，双方根据分工负责、配合协作的精神，经充分协商一致，订立本协议，并严肃执行。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程材料：

承包方式：工程期限：本工程自月至月日止全部完工。经双方协商，发生以下情况，经甲方确认，顺延合同工期。

人力不可抗拒的灾害面被迫停工者;

甲方变更计划而影响施工者;

甲方未按期支付工程款影响施工者;

其它非乙方责任影响施工者。

本协议合同造价暂定为人民币(大写)：第二条 工程款支付

合同签定后付总价格的50%现金 ，安装完付清尾款\_ 元 。

第三条 工程质量

甲方根据行业质量验收规范和评定标准对乙方进行检查和验收，乙方必须严格按照质量验收规范和标准进行施工，制作及安装工程均必须达到合格标准;

乙方必须服从甲方质量监督人员的检查监督，发现不合格的情况后，甲方有权要求整改。

第四条 安全责任

乙方负责保证现场施工必须的安全防护措施和劳动保护措施，必须保证安全施工，若工程期间造成安全事故，由乙方全权负责;

工程结束后若出现任何质量问题伤及人身安全者，由乙方全权负责。

第五条 双方一般的权利和义务

发包人职责：

按合同约定及时拨付工程进度款;

指定专人对工程进度、工程质量进行监督、办理中间交工项目的验收手续，负责签证、解决应由甲方解决的问题，以及其他事宜;

工程完工后及时组织验收并办理工程款结算;

工程中途停工、缓工或由于设计变更而造成的返工，应采取措施弥补后减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

承包人职责：

按照甲方要求，及时组织材料进行施工或进场及安装;

确保工程质量，按合同规定的时间竣工和验收;

工程未交付发包人(或委托人)之前，承包人负责工程的成品保护工作，成品保护期间发生损坏，承包人自费予以修复;

必须遵守甲方的安全保卫制度，做好施工现场的防火治安工作;

乙方应在开工前为工人购买保险，发生人身伤亡事故，自行负担。

第六条 质量保修

在合同规定的保修期内乙方对属于己方责任的工程质量问题负责无偿修理;

整体工程保修期从工程竣工起二年。

第七条 合同争议

争议解决方式：协商解决

第八条 其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**灯具安装包工包料合同范本5**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

为使本工程顺利施工，确保工程质量、安全、进度，经双方友好协商，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方达成协议如下：

一、 工程概况：

工程名称：金华市永安电器电子制造有限公司1#楼装修

工程地址：金华市八达路666号

工程施工范围：本工程层数为五层，其中二、三、四、五层为本工程水电装修范围，四、五层总装修面积为2800平方米。

二、 承包方式：

承包方式采用包工不包料，单价按装修建筑面积65元/平方米计算，工期为二个月(即20xx年5月1日至20xx年6月30日止)。

三、 承包范围及内容：

强电部分：

电表箱及户内配电箱安装。 所有配管及穿线工程。 开关、插座及灯具安装，灯具型号采用平头灯头。

弱电部分：

**灯具安装包工包料合同范本6**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，()其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**灯具安装包工包料合同范本7**

工程发包方(以下称甲方)：

工程承包方(以下称乙方)：

就甲方购买乙方锅炉并安装事宜，经甲乙双方协商，签定合同如下：

一、供货范围(详见附件)

二、安装范围

1、由乙方负责进行锅炉设备运输及锅炉就位;

2、由乙方负责进行锅炉房内锅炉安装：锅炉本体安装、供水系统安装、供气系统安装至分汽缸、排污系统安装至降温池。

3、锅炉房水电(含总配电箱)由乙方负责送到锅炉房，锅炉基础等土建筑部分由甲方负责。

4、安装材料及配件均由乙方自行进行采购。

三、设备装备、调试、验收

1、由乙方组织具有锅炉安装资质的安装队伍进行锅炉及系统的安装，甲方可派技术人员现场监督安装质量。环保审批手续由乙方协助甲方办理，乙方协助代办一切锅检审批、定位、冷检、热检、总体检验及发放使用证等手续，但办理审批手续费用由甲方自理;

2、乙方负责锅炉设备调试工作，并现场指导锅炉使用的有关操作方法，确保甲方员工至少两人熟练操作。调试所需水、电、气由甲方提供;

3、锅炉及系统的质量验收，应符合《蒸汽锅炉安全技术监察规程》、设计图纸及其他有关规定，乙方负责向当地的技术监督部门、锅炉检验所进行质量验收。

四、工程总价及结算方式

1、工程预算总价16500元(壹万陆仟伍佰圆整);

2、合同签订时甲方付给乙方5000元;锅炉主机设备安装调试完毕并验收合格后甲方付乙方5000元，余款6500元自安装完毕并正常使用后两个月内付清。

五、其他约定

1、施工期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、服务承诺：乙方对所售、所安装的产品保质三年，自安装调试并验收合格之日起计算，对甲方实行免费技术指导。质保期内非使用不当，故障免费修理。就同一故障三次维修后仍不能正常使用的，甲方有权要求乙方更换锅炉本体，就同一故障五次维修后仍不能正常使用的，甲方有权解除本协议，乙方应及时返还所有货款及工程费用;质保期后的维修仅核收配件的成本费，不另收人工费。乙方接到保修电话后三小时内赶到现场，直至排除故障，并长期跟踪服务。

3、锅炉房内部系统及蒸汽管道连接至蒸饭车和消毒柜的所有配件及安装由乙方负责。拆装吊顶由乙方负责。

4、消防和环保手续由甲方办理。

六、解决纠纷方式

1、解决协议纠纷，如协商不成，可由苏州市仲裁委员会仲裁。

2、有关合同的变更、解除将按《^v^合同法》和有关规定条例办理，违约者向对方支付工程预算总价的5%作为违约金。

3、本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，自合同签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**灯具安装包工包料合同范本8**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、工程期限：

本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完工。

>五、工程造价为人民币：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

>七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

>八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

>九、工程质量

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

>十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

>十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

>十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

>十三、其他事项

本合同报价表一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**灯具安装包工包料合同范本9**

甲方:

乙方：

甲、乙双方经协商，决定在甲方指定地点安装太阳能工程，特签订本合同如下：

一、为确保工程安装质量，乙方派专业安装人员，并严格按照甲乙双方共同确定的安装方案进行施工。

二、为确保工程安装质量，甲方必须使用乙方的原装标准化配件。

三、甲方在乙方施工过程中必须给予配合。在甲方具备安装条件开始安装前 天，甲方水电必须到位。因甲方原因造成施工延误工期顺延。

四、乙方责任;

1、根据合同要求，向甲方提供合格的产品。

2、根据合同要求，向甲方提供主要产品的型号、规格及数量详见内置清单。

3、乙方按照服务承诺对该工程进行服务，详细服务内容见：“太阳能工程售后服务承诺”。

五、工程金额及付款方式：

1、合同总价款为人民币￥贰万肆仟元整(24000元整)。

2、本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后即日起，甲方即向乙方支付合同价30% 的预付款，计人民币￥:柒仟贰佰元整(7200元整)。

3、经甲方验收合格后，剩余工程款项甲方向乙方一次性付清。

六、施工与工期：

1、乙方收到甲方预付款之日起， 进入现场施工。

2、在工程安装过程中，如甲方对乙方另有要求，双方可另行协议解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字、盖章后生效。

八、在履行本合同的过程中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，未能协商解决的，可通过法律途径解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**灯具安装包工包料合同范本10**

房屋主人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

水电安装人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《^v^合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。（根据安装需要到场）

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**灯具安装包工包料合同范本11**

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

>一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、工程期限

本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

>三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供；

4、保障乙方施工用水、电、路通；

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

>四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，建筑所用材料、机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工；除水电、防盗门、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合；

**灯具安装包工包料合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》、《^v^劳务合同法》及工程安装有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

雇员从事的工种和工作实践。从事的工种要注明在什么岗位从事什么工作，如电机房的值班电工或大厦照明的维修电工（因为工种不同工资差别很大）；

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

一、劳务合同期限

双方同意签订固定劳务合同期限：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。其中，试用期为\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容为工程电气安装，工作地点为\_\_\_\_\_\_\_小区。

三、劳动报酬

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

（一）甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_日前以货币现金或转账形式及时足额支付乙方工资，乙方的工资标准为\_\_\_\_\_\_\_元/月。

（二）甲方支付的工资不得低于工程所在地人民政府颁布的最低工资标准。

四、社会保险

劳务合同中，企业没有义务为劳务提供者缴纳“五险一金”。劳动者若想要取得“五险一金”就应当在劳务合同中做出明确的约定。否则，在合同实际履行时，企业有权拒绝缴纳投保。

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一）甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，应当定期为乙方进行健康检查。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

（二）乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

六、劳动纪律

（一）甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

（二）乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方的执行规章制度的情况进行检查，督促和奖惩。

七、合同的履行、解除或终止

（一）乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

1、严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，按照甲方劳动规章制度的规定或者过去合同的约定应当解除劳务合同的。

2、严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密的，对甲方利益造成重大损害的。

3、被依法追究刑事责任的。

（二）有以下情形之一的，甲方可以解除劳务合同，但应当提前\_\_\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非因工受伤，医疗期满后，不能从事原工作也有能从事由甲方另行安排的工作的。

2、乙方经考核不能胜任本合同约定的工作，经过培训或调整工作，仍不能胜任工作的。

3、本合同定立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的。

（三）本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，没有提前\_\_\_\_\_\_日通知对方或通知时间不足的，以解除或终止合同前一个月的日平均工作为标准，支付赔偿金给对方。

八、争议解决

甲乙双方因履行本劳务合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成的，双方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、其它

（一）本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

（二）本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**灯具安装包工包料合同范本13**

甲方：

乙方：

一：共同协议：

1.乙方按甲方的要求，承揽甲方 的安装调试，并保证该系统使用性能符合甲方的要求。

2.产品的单位名称、规格、单位、单价、数量以甲方确认为准。

3.乙方不得向甲方提供假、次、伪劣的产品。并按甲方要求的时间到达，完成。相应的功能符合甲方要求。

4.乙方负责为甲方提供优良的售后服务。

5.合同期内甲方应积极配合乙方开展安装调试工作，并积极与乙方沟通，相互 理解，相互信任。

6.产品在甲方所在地安装并调试，双方签字后乙方协助甲方正常使用，双方签字2天后，由甲方负责保管，如发生遗失和人为损坏与乙方无关。

7.严密组织，精心施工。施工过程中确保安全。乙方施工人员在施工中的生产安全由乙方自己负责.

8.施工过程中如有新的建议，双方另行协商解决。

9.合同生效后，甲方不得透露设备价格，乙方不得透露甲方所有系统名称以相应的功能。

10. 施工过程中如遇到水泥地面开槽，由乙方负责施工.

11. 乙方在施工过程中确保工程质量，在保证质量的同时也要保证工程进度(确保在规定时间内基本把工程结束，让甲方尽早使用该系统)。

二：付款方式：

安装调试结束一次性付清(详见工程量确认清单)。

三： 维修保养:

1、本监控系统保修期为壹年,自工程完工并通过甲方验收合格之日起计.保修期内,如系统发现故障,乙方必须在接到甲方通知之日起 24 小时内派员维修,若非因甲方人为损坏的,乙方免收一切费用;

2、保修期届满后,甲方要求乙方修理的,乙方需适当向甲方收费。

4、甲方要求软硬件功能的改进,扩容不在保修之列,但乙方应继续为客户提供最优惠的服务.免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏,仅收取维修成本费.以下情况不属保修范围:自行拆卸改换机内任何部分(如:线路,零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障.

四：本合同一式两份，甲已双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**灯具安装包工包料合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程内容：\* 层该饮食区喷淋头改动移位、烟感改动、移位

(四) 承包范围：装修工程图纸由甲方负责设计，消防工程图纸由甲方委托乙方设计，经甲方确认后，送当地公安消防部门审核，乙方按审核后的消防系统工程施工图纸规定内容进行施工。如需增加烟感(温感)探头为1000元/个，喷淋头增加为500元/个，不包大厦物业管理放水费，编程费，不含税。

(五) 承包方式：本工程采用结算承包方式，即按工程造价包工、包料、包工程质量、包施工安全、包协助甲方向公安消防部门办理报建和验收。(如装修、配电、通风、空调等配套项目安装不符合消防规范要求，影响整个工程验收不合格，取不到验收意见书时，与乙方无关。)

第二条 工程造价为人民币大写：

该合同未涉及的工程项目内容，不在其责任范围，增加工程的项目，另行协商结算。

第三条 工期

(一)按双方协议总工期为 天(日历天)，自 年日开工至年月以甲方办妥施工手续，通知乙方开工的文件送达乙方之日起三天内起计，并以双方现场管理代表签字为准。

(二)在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

第四条 工程质量标准

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范，即GBJ50016-20xx 建筑设计防火规范、GB50084-20xx(20xx年版)自动喷水灭火系统设计规范、GB50261-96自动喷水灭火系统施工及验收规范、GB50116-98火灾自动报警系统设计规范、GB50166-92火灾自动报警系统施工验收规范。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需全部设备和材料由乙方负责采购供应至施工现场。 (二) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方负责，否则由采购方承担。

(三) 施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条 工程款支付和结算

(一) 本合同签订后，甲方按乙方承包工程总造价的 %支付工程备料款(即人民币大写。接到甲方开工通知书叁天内，乙方即组织施工人员及材料进场施工。

(二) 工程完工后，待工程验收合格，取得消防验收意见书后五天内付清余款100 %(即人民币大写 ￥ 元)。

第七条 双方责任

(一)甲方责任：

1、提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前一天完成接水、电源。

2、开工前两天完成由甲乙方和设计方参加的施工图会审。

3、签订合同后，以双方确定的合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、委派表，监督检查工程质量、进度，负责工程期间的质量验收及其他事宜。

5、如工程中途停建、缓建或设计变更造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

6、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

7、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(二)乙方责任：

1、收图后，在开工前两天内完成施工图会审，在五天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3、委派吴耀楠为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录。

5、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知甲方。

6、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

7、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

8、工程竣工后的场地清理(包括临时的生产和生活设施拆除)。

9、竣工验收后，施工单位人员必须在叁天内撤离施工现场。

第八条 工程验收

(一) 工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二) 隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，持表通知甲方检查。甲方接通知后两天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时双方签字后方进行下一工序的施工。如甲方不按时验收，乙方可自检，确认合格后即可隐蔽施工，甲方应予承认。若事后甲方提出复查，复查费用由甲方承担，复查结果不合格，反修费用由乙方承担，工期顺延。

(三) 工程(包括单项工程)竣工前两天，由乙方通知甲方进行预验收，并在竣工后叁天内验收完毕。工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期，工程未经验收，甲方提前使用或擅自运行，视为合格，由此而发生的质量或其他问题，由甲方负责，工程经双方验收后，由乙方负责整理全部施工资料图纸向公安消防部门申报正式验收，正式验收合格后乙方将全部有效图纸资料向甲方移交。

(四) 工程竣工后，乙方应出具竣工图纸，并在竣工图上签注。

第九条 争议解决方式

发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

第十条 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，清款项后失效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**灯具安装包工包料合同范本15**

甲方：

甲方由于工程进展需要，拟将 的水电安装工程以包工，包工具，不包料的形式委托乙方承包施工，经双方友好协商，一致达成协议如下：

一、乙方工作内容：

1、按图抽料，每工段提前三天以上写请购单，备料，验收材料质量，包工程施工所需的工具。

2、包材料损耗（损耗按定额执行） 。

3、包预留套管，补钻孔，补套管，预埋给水管，浇捣修补砼洞口，填堵穿墙，穿梁管等。

4、水工程总表后供水管，泵后给水管，消防管（不包泵房泵及控制设备） 。其余地下室潜污泵包安装。

5、包挖埋地水管，电管管坑回填工作。

6、电施工程， 除发电机及高压设备外， 电柜下桩及表后的其他工程按图施工。防雷连接 （含套间内弱电部分的线管、底盒预埋接线及安装部分面盒） ，包灯具开关插座等安装工作。

7、消防工程按图施工，自动报警系统由甲方另聘专业人士出结线图和指导乙方施工，乙方 协助线路设备和系统调试。其他工程图纸按

二、工期：

1、预埋每层段五小时内完成，每超期壹小时完成罚款贰佰元整，因甲方原因未能按时完成 的，乙方必须找甲方主管施工办理延时签证，无办签证的，视作超时处理。

2、各系统工程， 在甲方的材料供给保障前提下， 须在甲方拆完排栅之日起， 天内完成施工任务， 45 交给甲方正常使用，每超期壹天罚款伍佰元每套。

3、每层段底盒，线槽管线安装，在完成砌砖过三天候干期后，四天内完成交甲方抹灰施工， 每超期壹天罚款伍佰元整。

4、由于乙方人力不足或技术较差无法完成甲乙双方约定分项工作量及工期的，甲方可随时 派员介入参与施工，每工日扣乙方捌拾元整。

三、工程包干工价：

1、消防工程含电控工程部分，按每㎡建筑面积

2、给水工程及电工程含弱电，按每㎡建筑面积。

3、终止合同，人工费只支付

四、付款办法：

1、按每工日预支付元整，凭出勤登记表预付，考勤表由主管施工及项目经理签名认定。

2、拆除排栅经工程验收初步合格后，付款至 85%（含所有预付款在内） ；余款 15%，综合验收合格后，支付 10%，余款 5%保修期满拾天内付清。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、提供水源，电源及场内施工道路，提供施工图纸派出专业施工员现场管理，解决工程有 关问题。

2、负责办理工程变更手续，及时通知乙方更改施工。

3、组织各层段的隐蔽工程验收，及时提出存在问题及发出整改通知书，监控工程质量。

4、按合同规定按时支付工程款。

5、及时组织有关材料进场。

6、在乙方如期完成任务的前提下，交付给甲方正常使用，甲方必须立即组织竣工验收，确保 工。如期交付业主使用，如果甲方在乙方完成 2 个月内，还没有组织竣工验收，乙方可视作已验收，并追付工程余款，乙方进入工程的保修期内。

7、甲方必须按月发放工人工资，如因工资不按期发放，而影响工程进展，则工期相应延期。

8、乙方在完成甲方的工程后，甲方必须按本合同结清余款，如果无法结清，按欠款追加甲 方每天滞纳金 5%。并可通过法律手段进行追结。

（二）乙方责任：

1、按图抽料，填写材料申购单，负责保管领用后的材料，按图及按甲方要求，按进度要求进行施工。

2、编制施工方案及施工计划，上交参加施工人员名单及组织架构表，按时参加安全学习及工程例会。

3、负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身破坏，追究乙方法律责任及索赔，如属他人破坏，乙方负 10%的损失责任，并派工修复，材料由甲方负责。

4、严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工，如认为需作图纸变更的，书面向甲 方提出申请，否则，后果由乙方负全责。

5、按规定搞好文明施工及安全生产，由于乙方或员工违章作业，造成安全事故，包括伤及他人的，一切责任及赔偿均由乙方负责。

6、材料超耗的，全部按进货价乘以

1、1 倍扣罚乙方。节约的按进货价

1、1 倍奖励乙方，损耗量按\_\_\_\_市定额执行。

7、按规定完成有关资料按时上交资料员。

8、执行项目部的管理制度，违反者甲方按规定处罚乙方。

9、乙方包本工程修改人工费叁仟元以内，超过的按签证调整，每工日按伍拾伍元计算调增款。

10、乙方有权确保自身的合法权益，和合理要求，反对违章指挥。

六、管理办法：

1、乙方按甲方规定，全体员工必须办理工卡，戴好安全帽进场施工。

2、乙方所有进场的机具需造册登记，进场时交甲方存档，机具退场由甲方项目经理开放行 条放行，否则，不给予放行。

3、按规定组织新工人进场时参加安全学习。

4、材料抽样工作由乙方负责，送检由甲方负责，对材料质量认为有疑问的及时提出，保证工程质量。

**灯具安装包工包料合同范本16**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依据《^v^合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

>一、工程概况：

1、工程名称：新邵县公安局金盾花苑工程;

2、工程地点：新邵县文化路;

3、承包方式：乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包 施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防 方面的关系处理属于交钥匙工程。

>二、承包施工范围：

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备;

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中 心连接的水电工程(不包括生活给水、室外管环和防火门)

3、消火栓系统;

4、喷淋系统;

5、自动报警及联动控制系统(含烟感、温感、消火栓报警器、消 防广播、电话及控制线路等);

6、通风排烟系统及控制管道线路，各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制;

7、消防电梯系统相关消防控制线路;

8、防火卷帘门设备及控制线路;

9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统;

>二、承包单价：

综合单价元/m2。，不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用.

>四、工期：以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为 天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

>五、资质：乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

>六、付款方式：

1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。

2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%：

3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

>七、工程质量：乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

>八、文明施工安全及质保：

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责;要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具^v^。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**灯具安装包工包料合同范本17**

编号：

甲方：

乙方：

甲方承建的x楼室内XX工程，为确保按期完成该工程的施工任务，甲方选择乙方作为分包方共同完成该工程的施工任务，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围：

>二、承包方式、承包单价及工程造价：

(一)承包方式

乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。本工程在施工期间，不管工、料、机等价格如何变化，均不再调整单价和费用，承包单价不含税。

(二)承包单价

1)、承包单价：以包工包料形式承包，金额为x万，工程量增减超过的，按附页列项单价调整结算总额。

③制作、运输、安装。

2)、本工程以施工图纸、设计变更、图纸会审纪录、经甲方审定的施工组织设计或施工方案及有效签证为依据计算工程量套用承包单价进行结算，工程量计算规则按《XX工程安装预算定额》相关规定执行。

3)、单价说明：

(1)包含人工费、材料费(包括但不限于：材料单价、辅材费、场内外装卸运输费)、机械费(包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费及其它机具费)、制作安装费、技术措施费、季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)、加工损耗费、文明施工措施费、安全生产措施费、管理费、利润及全过程中保险费用等。

(2)包材料、半成品、成品的各项检验、检测、试验、调试、试运行费。

(3)甲供材为：XX。其余材料为乙方采购。

(三)、工程暂定造价

暂定价x万(x佰x拾x万x仟x佰x拾x元)x元人民币。

>三、付款方式：

1、乙方每月向甲方提供已完工工程量的报告，由甲方进行确认，按确认的工程量计算工程进度款。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

2、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，并可支付至上月完成工程量的80%，工程全部完工后，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至95%，满2年保修期后30天内付清5%余额。

3、乙方的收款帐号为：

4、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应会同甲方劳资员按审查后的工资明细表一起发放工人工资，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金元。

>四、材料、机具条款：

1、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中100%扣除，节约的按甲方材料购进价50%奖励给乙方。

2、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的领用的机械设备，甲方实行限额用料制度，乙方必须妥善管理、合理使用，如遗失或损坏、超用按甲方采购价在乙方工程款中扣除。

3、乙方每批材料进场必须按技术要求提供相关检验报告;擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排合符要求材料重新进场,所延误的工期不顺延;如由此造成的甲方损失，由乙方全部负责。

4、乙方提供的施工材料必须与甲方工程设计、施工图纸相符，满足国家、地方有关质量技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。

5、乙方材料进场须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间内(工作时间4小时、非工作时间10小时)到场验收,经双方共同验收并作书面记录。

6、甲方有权对乙方货品质量随机取样，将样品密封并经双方在样品上作标识确认后，由甲方保存。必要时,甲、乙双方共同将该样品送甲方工程所在地产品技术质量监督部门检验，检验相关费用由责任方承担。如经检验，乙方货品达不到合同约定的质量标准，乙方应立即于三天内无条件无偿更换。

7、乙方机具、材料进场须提前通知甲方库管员进场时经双方共同清点认证备案，以作机具材料退场依据，乙方所有机具材料退场必须由甲方库管员开具出门条，否则甲方保安有权不让机具、材料退场。

>五、工期、质量、安全文明施工：

(一)、工期

1、开工日期xx年x月x日，完工日期xx年x月x日，总工期为x天，本工期计划作为甲方月度进度计划、下达工程任务书的标准。

2、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其他施工单位，由此增加的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除。或责令乙方按已完合格工程的80%结算退场。

(二)、质量

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工及验收规范，本工程的样板间(乙方事先按甲方要求做好的样板房为准，经检查验收合格后，严格按样板房施工)作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、甲方有权对乙方提供的材料进行抽样检查，如发现乙方提供的材料不符合设计要求或有关质量技术标准、规范、规程的要求，乙方必须无条件、无偿拆除、更换。若乙方拒不拆除、更换，或在接到甲方书面通知之日起3天内仍不拆除、更换，甲方有权解除本合同，并承担由此给甲方造成的损失。

3、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格并提供相关报验资料后方能报甲方验收。

5、乙方有义务做好成品保护工作，严格执行甲方的`《成品保护措施》，由于乙方原因造成成品、半成品的损坏甲方有权对乙方处以违约金。

6、保修期限：工程自经国家有关质检部门、建设单位、甲方相关部门通过竣工验收合格之日起计算，保修期具体约定为：在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为2年。保修期满，经检查质量符合使用要求，甲方支付保修金给乙方。保修期内乙方应在接到甲方通知两天内派人维修，若乙方故意拖延,甲方有权另派施工单位施工，一切费用在乙方保修金中扣除，超出保修金部分，甲方有权向乙方追偿。

(三)安全文明施工

1、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成伤亡事故由乙方负责。

2、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

3、乙方应自办雇主责任险，对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

4、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不付任何责任。

5、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

6、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

>六、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1)乙方进场时，甲方现场管理人员应就公司制度、工地管理制度及具体管理人员分工向乙方进行交底。

(2)提供施工图一份,如乙方需增晒施工图，增晒工作及费用由乙方负责。

(3)负责提供现场设置有的垂直运输设备。

2、乙方职责：

(1)乙方在本合同签订时，需出具本企业各项有效证件、如营业执照、进京许可证及本工程施工的工地负责人的委托书等。

(2)乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

(3)乙方队伍进场时，须提供身份证、流动人口计划生育证、劳务证、暂住证等证件，须按当地政府有关外来人口的有关管理规定，申报办理有关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

(4)乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

(5)乙方新工人进场，必须于二天之内带齐工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人50元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后一个月内，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

(6)乙方委派为现场管理代表，需持有与本工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全文明施工等相关事宜。

(7)乙方的施工作业人员必须按政府部门的有关规定参加各类保险。

(8)乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除违约金，乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料重新购进价的倍在乙方工程进度款中扣除。

(9)各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

>七、解决合同纠纷的方式：

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协调，协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

>八、其他：

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满后自行终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行商订。

3、本合同各缔约方在任何情况下均不得将本合同项下的权利或义务全部或部分转让第三人。缔约各方在本合同项下所产生的权利或义务全部转让第三人的行为，对本协议其它缔约方均不能产生法律约束力。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，每份均具同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签约代表：

**灯具安装包工包料合同范本18**

合同编号：115350

合同编号:甲方（发包单位）： 江苏XX公司

乙方（承包单位）：无锡XX公司

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，

遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就钢构雨篷加工与安装事项协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

>一、 工程概况：

1. 工程名称：住宅小区一期工程（17楼）

2. 工程地点：安徽\_\_\_\_市红十字会医院南边

3. 工程结构：框剪结构

4. 承包内容：小区单元门的钢构雨篷加工与安装

>二、承包形式：

大包形式、包工包料、包安全、包质量、包竣工验收。

>三、材料要求：

1、工字钢、圆钢管及玻璃爪等必须按照图纸施工，并且必须达到国家标准要求。

2、玻璃采用66夹胶钢化玻璃。

>四、工艺要求：

钢结构连接平整、防锈漆两遍、面漆采用氟碳漆两遍必须光泽颜色一致，面漆颜

色以选样为准。

>五、 加工、制作形式：

按照图纸加工安装，乙方根据实际需要对图纸进行修改时要及时通知甲方.

>六、结算方式：

1、950元2，该报价含设计、加工制作费、运输、安装和税金。

2、最后以竣工实际面积结算并提供正式税务发票。

3、付款方式: 工程量完工验收合格一次性结算，雨棚主钢构安装完成付已完成的

50%,工程完工后,再付全部的35%,验收合格后支付全部的10%，全部安装费的5%为

质保金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后无质量问题全额无息返还。

>七、工程期限：

1、工期：合同签订后按甲方编制进度计划实施。

2、暂停施工：甲方应以书面形式要求乙方停止施工，提出书面处理意见，乙方整改后

以书面形式提出复工要求。

3、工期延误：以下原因造成的工期延误，经甲方代表确认后，可考虑工期顺延：

（1）施工现场未能达到开工条件；

（2）其它工种施工施工交叉而影响施工。

（3）发生重大设计变更，造成工程量增加或返工发生的天数。

（4）人力不可抗拒的因素而延误工期。

>八、质量标准符合以下有关钢结构规范：

（1）甲方提供的工程施工图纸；

**灯具安装包工包料合同范本19**

甲方：

乙方：

甲方与乙方本着公平、公正的原则，就1-6楼窗帘工程达成以下合同条款：

一、 项目内容：1-6楼窗帘

二、 尺寸及价格：(详见附件清单)

三、 以上窗帘合同款共计：大写：质量要求：乙方安装的布料、白纱及轨道，其质量标准按照甲方要求。

四、 工期：自合同生效之日起20日内交工。

五、 付款方式：合同签订之日，甲方支付乙方工程款的35%(1元)，轨道安装完毕，付工程款的30%(元)，待工程完工，经甲方验收合格后，支付乙方工程款的30%(元)，余下5%(元)为质保金，一年后无质量问题一次性付清。

六、 质量保证：合同内窗帘质保期为壹年，质保期内窗帘出现质量问题，乙方免费提供配件并维修，终身跟踪服务。

七、 乙方在安装窗帘时要保证房间内物品的安全及室内设施的完好，如有损坏及丢失，由乙方赔偿，乙方在安装期间安装工人的安全责任全部自负与甲方无任何关系。

八、 其它未尽事宜双方友好协议。

九、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，此合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

委托代理： 委托代理：

年 月 日 年 月 日

**灯具安装包工包料合同范本20**

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《^v^建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的 工程的水电劳务施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

工程名称：

工程地址：

承包方式：包工、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：（包括厂房、仓库等所有土建面积、施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

（3）室内排水设备安装；

（4）室内照明线路安装；

（5）室内照明灯具及开关安装；

（6）防雷接地安装

第二条 合同文件组成及解析顺序

本合同。

报价书。

水电施工图。

第三条 工期

1、乙方必须在\*\*年\*\*月\*\*日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由甲方负责提供的材料及施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。若连续一个月以上延期，则甲方应将乙方前期工程款结清，延期部分工程款另作结算。

第四条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条合同价款

本合同价款为人民币： 捌 元（每平方米）属总价包干。该总价已包括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条工程款支付

（1）由于本工程量较小，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工程量50%的时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%（剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

（2）甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方5000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方5000元履约保证金。

第七条 设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条 材料设备供应

本合同工程所有用于水电实体材料均有甲方采购供应。

水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

第九条 双方职责

甲方职责

（1）按时提供施工工作面给乙方使用。

（2）负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电（人均每月5度计算，超过配给额度，费用乙方自付）。

（4）按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

（5）工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

（6）乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（7）负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第十条 安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《^v^安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第十一条 关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

（1）甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

（3）甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（6）合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%的违约金。

乙方未按合同约定的竣工日期或甲方工程师同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。每逾期一天，按照每天合同总额3‰支付违约金给甲方，累计总罚金不超过合同总价的10% ;若甲方未按照合同约定的日期支付乙方工程款，甲方应承担违约责任，每延期一天，按每天合同总价款的3‰违约金给甲方，累计总罚金不超过合同总价的10%

第十二条 合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效与终止

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

第十四条 合同份数

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

合同签订时间：

**灯具安装包工包料合同范本21**

甲 方：

乙 方：

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、 工程概况：

1.工程名称;

2.工程地点 ;

3.工程范围和内容：(各单项工程详见工程项目一览表)

4.工程保修期：工程验收交付使用起一年

二、 工程期限

1.本工程合同总工期为 天(日历天从开工之日算起)。

2.本工程开工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日。 三、 施工方案

(一)前期准备阶段

组织工程技术人员和施工员对现场进行仔细勘查，做好工程施工技术方案，研究解决办法，进行现场测量和定点。

(二)施工阶段

1、基坑开挖：基坑开挖应严格按照定点位置施工，采用人工开挖方法。

2、基础制作：混凝土基础采用C20商砼浇筑，浇注时应用震动棒振实，浇制钢筋混凝土基础前必须排除坑内积水。顶部位置应严格控制基础平面标高。

3、路灯安装施工：在所有基础工作完工之后，可进入灯具安装工作阶段。灯具的安装必须由持证的专业电工安装，保质保量的完成灯具安装任务。

4、配电箱安装：配电箱落地安

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！