# 木模板合同范本(热门17篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-26

*木模板合同范本1发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，...*

**木模板合同范本1**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为\_\_楼\_\_底，门排\_\_个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米\_\_元，楼层板面每平方米\_\_元，地穿梁每米\_\_元，立柱每\_\_元计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每 楼板面平整，每\_\_楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木模板合同范本2**

发包方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为两楼一底，门排两个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，楼层板面每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，地穿梁每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，立柱每\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每楼板面平整，每楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木模板合同范本3**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方向卖方订购下列产品，双方在平等自愿的基础上，经友好协商达成以下协议：

一、订货内容

序号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商品编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商品名称及规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计：人民币(大写)

二、到货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

运输方式：送货上门

代发货运

三、购销方式：

买方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将货款汇至卖方银行帐号

买方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前预付定金，前结清货款。

四、本合同有效期为个月，但已发的货，合同仍然有效，直至货款结清为止。

五、如在本合同期内不能付清货款，买方按货款总额的\_\_\_\_\_\_‰一天支付违约金给卖方，同时不给予享受本公司所有的一切优惠政策。

六、买方收到货物的\_\_\_\_小时内必须将货物检验完毕，并和卖方随货出库单(“客户联”和“回执联”)核对，如发现诸如水渍、外包装毁坏等可能导致产品受损的情况，应于收到货物后四十八小时内书面通知卖方，在此期限内买方没有提出书面异议，卖方将视同买方收妥货物。

七、未尽事宜，由双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**木模板合同范本4**

甲方(需方)：

乙方(供方)：

签订地点：

签订时间：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信的原则，经友好协商，签订本合同，以资信守。签订下列合同：

一、产品名称原木、矿坑木、采矿用木每方单价1100/方。

二、质量标准：按行业标准执行。

三、卖受人对质量负责的条件及期限：到货后由买受人对该产品检验，若产品出现质量问题，出卖人负责。

四、交(提)货方式、地点：甲方公司

五、运输方式及到达站(港)和费用负担：运输费用由出售人负担

六、包装标准、包装物处置：标准

七、检验标准、方法、地点及期限：按照买受人的要求进行质量检验。

八、物品数量、品种及价格见附表。

九、合理损耗标准及计算方法：标准

十、结算方式及期限：货到买受方验收合格后支付材料总价款。

十一、本合同解除、终止条件：《合同法》执行。

十二、违约责任：如买受人违约，卖受人有权终止本合同并按照相关约定执行。

十三、合同争议的解决方式：本合同如发生纠纷，当事人双方协商解决，协商不成时，向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字盖章起生效。

十五、其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木模板合同范本5**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

到站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

树材种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价(价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交(提)货时间、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

路局：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车站(港口)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专用线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-Mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同按《合同法》、《木材统一送货办法》等有关规定执行。

2.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.交(提)货地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.包装标准，包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.检验的标准、地点及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.检疫办法、地点及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.如需提供担保，另立合同担保书，作为合同附件。

9.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)依法向人民法院起诉

11.其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：木材运输需依法办理木材运输证。

买受人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

出卖人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**木模板合同范本6**

甲方（供货方）：

乙方（购货方）：

甲乙双方本着共同发展，诚实守信，互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成协议如下：

一、 双方责任

甲方：

1、甲方提供的所有产品质量必须符合国家有关部门的质量要求，否则一切后果由甲方负责，如果出现质量问题假一赔十，并承担给乙方和顾客造成的危害和法律责任，乙方有权终止协议。

2、在乙方订货后，甲方必须在1—3小时内到货，特殊情况甲乙双方另行约定。

3、如甲方擅自涨价，乙方有权终止协议，甲方并承担一切后果。

4、 甲方给乙方的产品价格（具体见报价单）发商（如有高出同行，月底结算时扣除），如有调整（调升），甲方须提前一周向乙方声明。乙方有权决定是否同意，如乙方不同意则有权要求继续履行或终止本协议，乙方选择终止本协议的，甲方应承担违约责任。

5、甲方负责送货到乙方指定的地点（指明： 变更，乙方需书面通知甲方），由甲方承担运输费用。

乙方：

1、乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。

2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

3、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

4、乙方购进的`产品如果销售不畅，任何品牌的酒水，随时可调换别的产品或原价办 理退货。

二、 结算方式

1、按照甲乙双方认可的报价单价格订货后，第一批货到乙方指定的地点，并经乙方指定人员凭甲方出库单对账入库后，先付给甲方总货款的80%，余额作为质量保证金待合同解除时结清，甲方根据首批进货量的10%，分别作为四大节日（五一、十一、 元旦、春节）和开业庆典的优惠赠送。

2、双方协商的结算方式：实销实结（不包括首批进货），每月5号结清货款。乙方如有拖欠甲方货款，逾期超过两个月，甲方有权终止协议，并收回所有进店支持，特殊情况双方协商解决。

3、甲乙双方在规定的对账期内对账，其对账依据由甲方每次送货出具的销售单据，该销售单据上必须有乙方指定人员的签收凭证。

4、甲方与乙方签定合同之日起，乙方不得销售其他任何公司提供的与甲方报价单内相同的产品，否则甲方有权停止供货及要求乙方付清以前所有货款及进店支持费用，甲方没有经营的品牌，乙方可自行选购。

三、损耗残次品处理

1、甲方送货到乙方指定地点，乙方应及时以甲方开出的出库单为凭据对账，如出现破损，由甲方负责调换。

2、甲方应在饮料过保质期前的半个月内办 理退货。

四、合同期限

本协议有效期限 年 月 日至 年 月 日止，协议期满壹个月内，甲乙双方协商是否续约，本合同期内，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹周以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

五、违约责任

1、 未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失，赔偿损失不得低于乙方年

**木模板合同范本7**

卖方：

买方：

根据《\_合同法》，本着平等、自愿的原则，双方达成买卖协议如下：

一、合同标的产品名称规格型号

制造商产地数量单价交货时间备注

大写：

上述价格包含(√)进口关税、(√ )增值税、(√) 运费、(√ )包装费、(√)保险费。(√)调试费、(√ ) 。

二、质量

卖方对其所提供的产品保证不低于(√ )国家标准、( )行业标准、( )企业标准、( ) 的有关要求。

设备设计使用寿命 年，卖方提供为期 个月的质量保证，质量保证期内，产品出现质量问题，供方提供免费维修，不能修复的，卖方免费更换。质量保证期届满后，卖方以优惠价格提供维修服务，具体收费标准为 \_。

三、交付

交货地点：(√ )甲方位于威海的工厂(ⅹ) 。

运输方式： 交货期的其他约定：

( )产品需要安装调试的，卖方应在产品达到后 5 日内安装调试完毕，产品正常运行30 日后，双方办理验收交接手续。

( )产品不需要安装调试的，买方应在产品达到后 15 日内进行验收，发现问题的，应及时向卖方提供。

在·交货地点将产品交付给买方之前，产品毁损灭失的风险由卖方承担。

四、包装

(√)卖方按工厂标准对产品进行包装，包装适应长途运输、产品性质、气象条件的要求。

( )包装的其他约定

五、付款结算

本合同签订后 5 日，卖方支付货款总额的\' 10 %，计 元; 设备到达交货地点、验收合格后 10 日，卖方支付货款总额的 80 %，计 元;剩余货款，卖方应当在 之前支付。付款之前。卖方应足额提供增值税发票、 作为付款提示。

六、违约责任

卖方逾期交货的，每逾期一日，按照合同价款的万分之五支付违约金，产品未能通过验收的，卖方应提供合格的产品来更换不合格的产品，买方也有权选择退货而要求卖方返还货款的本息。逾期交货/验收超过 10 日的，买方有权解除合同。因为卖方原因造成合同被解除的，买方有权要求卖方按照合同价款的10%支付违约金。

买方逾期支付货款的，每逾期一日，按照逾期付款金额的万分之五支付违约金。

七、纠纷解决

如发生争议，双方应通过友好协商或调解求得解决，协商或调解不成时，应将争议提交买方所在地的人民法院裁决。

八、生效

本合同经双方签字及/或盖章后生效。本合同一式贰份，卖方买方各执壹份，

卖方： 买方：

代表： 代表：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

业务联系人： 业务联系人：

电话： 电话：

电子信箱： 电子信箱：

时间： 时间：

**木模板合同范本8**

购货单位： (以下简称甲方)

供货单位： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_民法通则》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，就本合同事宜，经需方与供方双方协商一致，达成如下一致条款：

1 订购模板及木材内容

2 产品质量标准

乙方所供的模板(木材)质量符合甲方提出的质量要求并符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准;

对甲方提出的质量问题和要求整改的意见，乙方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，甲方有权拒收货物或解除合同，乙方并应承担违约责任;

具体质量标准为：

3 产品的交货方法、运输方式、到货地点

甲方根据工程进度所需编制用货计划，及时通知乙方。合同生效后乙方应根据甲方每次计划要求在指定的时间内供应模板(木材)，甲方所需模板(木材)均由乙方安排运送到指定工地地点 卸放整齐，在运输途中、装卸货过程中如有人身损害或材料损失均由乙方负责，运输及装卸的一切费用由乙方承担。

双方约定的运输方式为： 。

双方指定 为接货人，身份证号： 联系方式： ，如要变更接货人，甲方需在下一次要求供货前 天书面通知乙方。

乙方每次送货需附《送货清单》及出货自检报告或证明，由现场收料员、项目负责人签字后生效。

4 合同损耗及计算方式：不计损耗，按实际验收数量结算。

5 产品的价格与货款的结算、支付

产品的价格，双方商定为 元/单位(大写： 元/单位，含发票税金、材料费、运输费、装卸费等各种费用)。在合同期内如遇交易产品市场价格发生较大变化，幅度超过±10%时，双方协商并另行订立补充协议适当调整价格。(单价调整约定可根据实际情况决定是否适用)

产品货款的结算采取以下第 种方式：

(1)每次供货经甲方验收确认签字后即结算当次货款;

(2)甲方按固定时间向乙方结算，每 月结算一次;

(3)供货完成后一次性结算。

货款的支付采用银行转账的方式支付，甲方每次收到乙方按双方确认数额开具的正式货款发票后，以银行转账方式向乙方支付货款。乙方确认其收受货款的开户银行为： ，户名为： ，账号为： ，乙方如需变更账号，需提前 日书面方式通知甲方。

当工程款未到位，项目出现临时性资金困难时，甲方顺延付款时间，乙方不能因此停止供应模板(木材)。

6 验收方法

验收时间：甲方应在收到标的货物 日内组织验收,由甲方指定的人员验货签收并签字后的单据为结算和质量认可凭证。

验收方法：由甲方组织验收，对验收结论存在争议的，可由甲方委托(或双方共同委托)第三方鉴定机构鉴定。(可根据实际情况调整)

甲方指定的验收人员： (身份证号 ; 联系方式： );乙方指定的验收人员： (身份证号： ;联系方式： )，验收单必须经甲乙双方验收签字确认后为准。

验收标准：以本合同约定的质量要求作为验收标准。(可根据实际情况调整)

7 对产品提出异议的时间与方法

甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、或质量等不合规定，有权拒收乙方货物，若乙方不能当即运回的，甲方应妥为保管，同时在 天内向乙方提出异议并要求乙方及时运回更换(建议60天左右，可根据具体情况确定)，乙方不在甲方要求的期限内运回货物所造成的货物损失及甲方保存货物的必要支出由乙方承担，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

乙方在接到甲方异议后，应在 天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

8 乙方违约责任

乙方应按照甲方的指示及时供货，乙方逾期交货的，除应向甲方支付逾期交货部分货款的 %的违约金(幅度为10%—30%)外，还应赔偿逾期交货给甲方造成的工期延误、窝工等经济损失;逾期 天仍未交货，甲方有权解除合同，乙方应按本条约定承担违约责任。

乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意收货利用，双方可协商变更价款;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用，若造成逾期交货的，按逾期交货承担相应违约责任。

乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，乙方应当负责赔偿。

乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方可拒绝接收;如甲方接货，则甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约责任。

乙方提前交货，甲方同意收货的，可按用货计划规定的交货时间付款。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并承担逾期交货的违约责任;甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后五天内通知乙方，甲方逾期不答复的，视为不同意乙方发货。

9 甲方的违约责任

甲方应根据工程进度所需编制好用货计划，在需要供货时，应提前 天通知乙方，让乙方有时间准备货物，如果因为甲方原因，导致乙方不能按时供应货物，所造成的损失由甲方自己承担，乙方可免于承担违约责任。

甲方应当按照合同约定的付款期限支付乙方货款，如若甲方未按合同约定时间付款的，应比照中国人民银行同期贷款利率的标准，按欠付货款总值计算，向乙方偿付逾期付款违约金。

10 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

11 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方同意选择下列第 种方式解决：

(1)向甲方法人注册登记地有管辖权的法院提起诉讼。

(2)向 (仲裁机构)申请仲裁。(原则上为本单位所在地仲裁机构)

本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

12 其他约定

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份(可根据需要增加合同数量)，甲乙双方各执一份(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关留存一份)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木模板合同范本9**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方大量收购木材，达成以下协议：

>第一条：收购内容

农民集体、个人速生林、间伐小径材、三剩物、废旧家具、废旧房木料等木材。

>第二条：收购区域

全国范围内收购。

>第三条：收购价格

收购价格每吨高于甲方同期在市场收购价格的\_\_\_\_%或\_\_\_\_元。

>第四条：交货及付款

1、乙方按甲方要求运到指定场地进行验收交货。

2、甲方向乙方支付每笔货款从交货到付款时间为\_\_\_\_天，如延期按每天\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

>第五条：合同的变更与解除

1、由于不可抗力致使合同不能履行。

2、甲、乙双方协商终止合同。

变更或解除经济合同的通知或协议，必须采取书面形式，由不可抗力致使合同不能履行除外。

>第六条：争议

甲、乙双方应本着互惠互谅的原则协商解决争议。如不能解决，可向法院起诉。

本合同经双方签字盖章生效，具有法律效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木模板合同范本10**

甲方：

乙方：

经双方协商由乙方承担甲方施工任务，为明确双方责任，保证工程质量、工期、安全文明施工，经双方同意签定本合同。

一、承包方式：

包工不包料。

二、承包保证金：

xxx元，合同签订后交甲方，工程验收合格退乙方。

三、承包范围：

1、施工图和图纸会审变更所含的全部工程项目内容。

2、木工装模甲方提供支撑、模板、方木，乙方承担装模所需用的工具、机械和有关材料(拉杆、卡具、元钉、元丝、螺丝等)。

四、承包价款和付款办法

1、按建筑面积每㎡(建筑面积按国家规定的计算方法计量)承包价款中含工人劳保费和养老保险金。

2、第一层完工验收合格付承包工程价款的，三层完工验收付20%，主体结构完工验收合格后付20%，竣工验收付，余款保修期满付清。

3、工程款的支付必须保证施工工人的工资，乙方如有拖欠施工工人工资，影响工程施工，甲方可从乙方承包款中直接支付工人工资，如乙方承包款超支，用乙方设备机械抵扣。

五、工程质量：

乙方施工人员进场接受甲方质量技术交底，严格按图纸和规范施工，严格按施工规范检查、验收，服从甲方现场施工管理人员指挥，工程质量达国家规范的合格标准。因乙方人员违章施工造成的质量事故一切损失由乙方承担。分项工程检查验收发现一处质量不合格罚款1000元，以此类推，从承包款中扣除。

六、安全施工：

乙方人员进入施工现场接受甲方安全技术交底，严格按国家安全施工规范组织施工，安全防护措施符合国家安全规范标准。因乙方违章作业和安全防护措施不规范等因素造成的安全事故，一切责任和损失由乙方承担。

七、文明施工：

乙方人员进场，遵守现场文明施工章程，听从甲方现场人员管理，按文明施工条例施工。计划、节约用料，模板、方木、卡具合理利用，不得有浪费现象，完工后方木、模板、卡具归类堆放整齐，现场文明整洁。发现乙方人员浪费现象，一次罚款500元，二次罚1000元，再次清退出场。

八、工期：

20xx年5月15日止，乙方按期编排施工进度计划，严格按施工形象进度组织施工，保证按期交工。工期延误每一天罚款，提前则奖励。施工中乙方工期严重滞后，甲方有权另行安排施工队伍，其施工费用从乙方承包价款中扣支，因甲方材料供应和材料质量等甲方原因影响工期，工期顺延。

九、本合同双方签字后生效，未尽事项双方协商解决。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**木模板合同范本11**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

经甲、乙双方友好协议，达成如下协议

>一、承包内容：

1.分包形式：包清工

2.分包项目：单价

(1)木工：综合单价为24元/㎡(按接触面积结算)。

以上单价含各工种所需的铁丝、铁钉等辅料和所用的工机具。

3.分包内容：

(1)木工工作内容：

整个建筑物木工的所有工作内容;

①模板配料、制作、安装、拆除、承重架搭拆。模板钢筋的清理、归堆、模板的清理上油。弹线、柱插筋留洞、预埋件埋设。钢板止水带的制作、安装。

4.工机具：包括修理

乙方所用工具及机械(除井架外)均由乙方自理，包括维修、保养、管理。

5.工期：按甲方要求，最终保证总进度计划。

>二、工程质量：

本工程泥工项目质量必须达到一次性验收合格。

甲方要进行技术交底，乙方严格遵守施工规范，按图纸或技术变更联系单精心操作，施工中乙方需服从甲方现场指挥。

因乙方原因造成质量不符合要求的必须返工重做，由此而引起的一切费用由乙方负责。在当月工程结算时扣除。

>三、付款方法：

1.工程款按先做后付原则。

2.甲方按当月实际完成的工作量的量的 ，剩余 等工程完工三个月内一次性付清。

>四、奖罚措施：

1、本工程实行质量保证金制度，乙方的工程施工质量达不到合同要求，质量保证金1万元被罚没。甲方有权清退乙方。

2、本工程实行安全生产、文明施工保证金制度，乙方在施工过程中达不到甲方安全生产、文明施工要求，安全生产、文明施工，甲方有权清退乙方。

3、乙方在施工期间必须执行项目部关于质量、安全、文明、材料管理制度，执行项目部相关奖罚规定。

>五、安全、文明生产：

1.乙方在施工期间应严格遵守安全操作规程及安全生产六大纪律十项安全技术措施，执行公司及当地安全生产管理部门的有关规定，切实作到安全生产。施工期间发生的各类事故由责任方负责。

2.乙方严格遵守项目部及当地管理部门文明施工管理制度，服从项目部创文明标化工地的安排。杜绝野蛮施工，违章作业，做好施工现场的落手清工作。做好工完场清。材料按甲方要求定位放整齐。如有发现乙方未将材料及时回收，发现一次，罚1000元。

3、若乙方不配齐劳保用品，不按规定偑戴安全帽等，每发生一次按每人每次扣罚50元。

>六、其他：

1.乙方负责人70%时间必须在施工现场。乙方必须配备各工种的翻样人员。

2.乙方施工期间所招用的人员必须三证齐全，并及时办理好各种证件，费用由乙方负担，因证件不全，所造成的一切后果均由乙方负责，不得非法招用未成年工，发现一次罚款500元。

3.乙方施工期间要遵守当地\_门的有关政策法令，发现打架、偷窃、赌博从严处理，每发生一次罚款1000元。

4.乙方承诺合同条款中的所有条件，如有违约一切后果由乙方自负，甲方有权终止合同，余款将被甲方罚没作为甲方损失。

5.合同未尽事宜双方友好协商解决。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。双方盖章签字后生效。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

签订日期： 年 月 日

**木模板合同范本12**

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代表人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

乙方：

地址：

法定代表人：

委托代表人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲乙双方协商签订如下合同：

第一条合同标的要求：

1、甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列闭路电视监控系统设备。

2、产地：详见附件。

3、质量标准：

⑴按原厂质量标准，即以说明书为准。

⑵其他：

4、技术标准：

乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

5、其他要求：

第二条合同价款及支付方式：

1、本合同所列各项目的总价款为人民币：￥

2、支付方式：

⑴双方约定按以下第种方式支付：

①甲方在货到并安装验收合格后个工作日内一次性支付所有款项。

②第一期付款：合同签订后个工作日内支付合同总价款的%。

第二期付款：货到验收合格后个工作日内支付合同总价款的%。

第三期付款：

③其他：

⑵付款信息

乙方单位名称：惠州市科康科技有限公司

开户银行：

帐号：

乙方负责开具相关发票。

第三条交货时间、地点和包装：

1、交货时间：按以下第种方式确定交货时间

⑴自合同签订之日起日内。

⑵于年月日内。

⑶其他方式：以甲方指定人员签收确认日期为准

2、交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。

甲方指定地点：

接货人：电话：

3、乙方负责包装货物，包装标准：

原厂包装标准并适于运输需要;

其他：

由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

4、设备的运输费、包装费由乙方负责。

第四条设备的安装与验收：

1、甲方在全部设备签收后个工作日内验收完毕。甲方在验收中，如果发现产品不合规定，应在天内向乙方提出书面异议;乙方在接到书面异议后，应在个工作日内负责处理。

2、甲乙双方应于到货后在双方有关人员监督下对设备进行验收。如果5个工作日内因甲方原因没有验收，则视为该批设备验收合格。

3、甲方在开箱清点时，如发现外包装完好无损，但箱内设备发现短缺，损坏或不符合合同规定，乙方应及时补足，由此引起的费用由乙方承担。

4、验收标准：按原厂质量标准，即以说明书为准。

5、乙方负责进行设备的安装、调试。

6、其他：

第五条保修服务与培训：

1、乙方保证提供给甲方的设备为全新、无损坏的设备，符合本合同、要求适合合同目的的设备。

2、乙方对销售给甲方的设备在送货之日起个月内，负责提供设备的发货、安装、调试和维护等方面的支持和服务工作，并提供从验收通过之日起的设备免费上门保修服务，到场的时间在小时内(从接听用户报障电话起)。在保修期间若因质量问题造成产品损坏，乙方负责免费更换。

3、保修期满后，双方可就有关设备的服务另行签订服务协议。

4、乙方向甲方提供的技术支持热线：

5、培训条款：

6、其他：

第六条违约责任：

1、合同生效后，乙方保证在日内按合同交货地点交货。逾期一天，乙方按未提供产品总价值的%交纳违约金，违约金不超过合同总金额的20%。违约期计算时应扣除因不可抗力导致的延误时间。

2、乙方所叫产品不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、如因乙方安装不善或不能提供合同规定的维护和保养服务而造成的一切损失或设备质量事故，由乙方承担责任。

5、如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，没日向乙方偿付逾期付款部分总值的%的利息作为违约金，违约金不超过合同金额的20%。

6、按本合同应支付的违约金、赔偿金，保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，一次性付清，否则按逾期付款处理。

第七条不可抗力：

1、合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2、受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式(传真或电报等)通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件寄交或传达另一方审阅确认。

3、当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式(传真或电报等)通知另一方，如不可抗力事故影响连续20天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

第八条争议的解决：

1、履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条其他：

1、本合同所涉及的各款项均以方式结算，本合同所涉及付款日期均以日期为准。

2、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

3、本合同所有的日期，除已有明确规定外，凡直接送达的，以收件人签收日期为准;邮件送达的，以邮局邮戳日期为准。

4、本合同自双方授权代表签字之日起生效，除服务条款外有效期至合同执行完毕。

5、本合同共有附件1份及相关资料，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

6、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代表人：委托代表人：

签约日期：签约日期：

**木模板合同范本13**

甲方(供方)：

乙方(需方)：

甲乙双方经协商一致，就乙方向甲方购买木材一事，自愿签订本合同，具体条款如下：

一、合同标的、价格

备注：上述单价□含□不含税金。

二、质量标准

1、质量标准严格按照国家现行标准及中山市政府有关规定执行。

2、甲方如提供样板，除符合上述第1项质量标准以外，应按样板质量交货。

3、木材的尺寸误差应小于3㎜。

三、交货时间、地点及运费承担

1、交货时间：本合同签订后10天内。

2、交货地点：乙方厂房，运输、搬运费用由甲方承担，乙方负责卸货。

3、木材所有权自交付之日起转移至乙方。

四、付款方式为：银行转账

乙方应于收货后60天内将木材款支付至甲方指定账户，户名：中山市南区恒利木材店，开户行：支行，账号：，甲方收到款项后应向乙方开具收款收据。

五、违约责任

1、乙方保证按本合同约定支付乙方货款，否则每逾期一天，按照欠付款的向甲方支付违约金。

2、如甲方未按时交货，每逾期一天，向乙方支付合同总额的违约金，逾期超过15日的，乙方有权解除合同。

3、如甲方所交付的木材不符合国家现行质量标准及和样板要求，乙方有权拒绝收货，并要求甲方限期换货，如甲方未按时换货或换货后再次出现质量问题，乙方有权解除合同。

4、因一方违约导致合同解除的，违约方应向守约方支付合同总额20%的违约金，且因合同解除给守约方造成的一切损失(包括但不限于守约方因合同解除影响生产、导致对第三方承担的违约责任、诉讼产生的诉讼费、律师费、鉴定费、评估费等)，均由违约方承担。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，如协商不成，提交中山市第一人民法院诉讼解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

负责人：

法定代表人：

**木模板合同范本14**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商达成以下有关协议：

1、工程名称：甲方在修建等工程项目。

2、承包原则：甲方为了加快工程进度，提高工作管理效益，确保工程质量不发生意外，甲方将上述工程包工不包料发包给乙方，由乙方施工修建，一切材料由甲方提供到施工现场，乙方负责看管好，做到不浪费材料，如有有意损坏和浪费材料的现象发生，乙方将赔偿甲方经济损失。

3、质量要求：乙方在施工时，一定要做到按图施工，水池修好后，使用时要做到不渗水和不漏水，看守房和围栏一切按设计要求完成任务，确保工程质量又牢固又美观。

4、付款方式：乙方在进行施工修建时，按照工程量比例70%借付工资款，等工程干完最后按工程量结算，如工程经验收合格，除扣10%的工程质量保证金外，全部付清(质保时间5个月)。

5、安全：乙方在现场进行施工时，要做到不安全不生产，不安全就有隐患故障的发生，因此，如果不把好安全关，如发生意外伤害和事故，甲方概不负一切经济责任，所造成的一切经济后果由乙方承担。

6、水池承包单价包模板，每个是\_\_\_\_\_元。看守房每平方米单价包模板，每平方是\_\_\_\_\_元。围栏墙按每米单价计算\_\_\_\_\_元。

7、施工期限在1个月内争取完成，时间以签字之日起到工程结束为止。如施工方在1个月内完成，奖励500元，如完不成处罚500元。

8、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，以上合同内容无争议时，双方签字生效，同具有法律效益，在施工运行中，双方不能随意反悔和变更违约合同，如有一方违约，将承担对方的一切经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木模板合同范本15**

合同期满，在同等条件下，甲方有优先权作为乙方供应商，建立长期友好合作。

甲、乙双方如对本合同有争议，以《联合国国际货物销售合同公约》为法律依据，任何一方有权向法院提起诉讼。

合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

买受人：

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就购房合同书样本达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可\*号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可\*号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可\*号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第五条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次\*付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方\*\*的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1.该商品房经验收合格。

2.该商品房经综合验收合格。

3.该商品房经分期综合验收合格。

4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的;

第九条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的\*文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保\*书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示\*文件或出示\*文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_。

第十二条

出卖人保\*销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十四条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

第十五条

关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属\*书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十六条

保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保\*书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保\*书》承诺的内容承担相应的保修责任。买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

1、该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第\*条

买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用\*质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向\*法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)：

【法定代表人】：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买受人(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国家调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

省(区)调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号

任务部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理局调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同号\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

一、树种、规格、等级、数量、价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、交(提)货时间、地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、捆绑用具的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、检疫办法、地点及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、解决合同纠纷方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同按《合同法》、《木材统一送货办法》等有关规定执行。

供方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就木横板木板买卖事宜达成协议如下：

第一条：所购木模板木方基础情况

第二条：质量标准： 不起皮 不开胶

第三条：交付方式、时间、地点、运输方式及费用的承担： 由乙方负责送货到甲方仓库，运费由乙方负责。

第四条：验收：对于木模板的规格型号、数量、材质等与约定不符或有其他质量问题的，买方应立即当面以书面形式向甲方提出，异议经核实，卖方应无条件补足或换货，如在3天内买方未提出书面异议，视同买方认可。

第五条：付款方式及时间：货到仓库之后，甲方以现金或转账方式付给乙方。

第六条：争议解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第七条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，丙方签字或盖章后即生效，本合同有效期限为20xx年5月1日——20xx年7月1日。

甲方：

账号：

开户行：

签订时间：

卖受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_木材加工厂合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、产品名称、规格型号、数量、金额(见附表)

合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

二、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按行业标准执行。

三、卖受人对质量负责的条件及期限：到货后由买受人对该产品检验，若产品出现质量问题，出卖人负责。四、交(提)货方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

五、运输方式及到达站(港)和费用负担：运输费用由出售人负担》

六、包装标准、包装物处置：

七、检验标准、方法、地点及期限：按照买受人的要求进行质量检验。

八、物品数量、品种及价格见附表。九、合理损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无

十、结算方式及期限：货到买受方验收合格后支付材料总价款。

十一、本合同解除、终止条件：《合同法》执行。

十二、违约责任：如买受人违约，卖受人有权终止本合同并按照相关约定执行。

十三、合同争议的解决方式：本合同如发生纠纷，当事人双方协商解决，协商不成时，向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字盖章起生效。

十五、其他约定事项：

买受人买受人鉴(公)证意见

出售人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司出售人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_木材加工厂

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴(公)证机关(章)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**木模板合同范本16**

甲方：

委托代理人：

联系地址：

开户行：

账号：

乙方：

委托代理人：

联系地址：

开户行：

账号：

甲乙双方协商一致，就木材采购事项达成友好合作，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条采购木材：

木材种类

>第二条木材质量：按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

>第三条包装要求和费用承担：

1、不同品种等级分别包装。

2、包装牢固，适宜装卸运输。

3、每包品种等级标签清楚。

4、包装费用由乙方负担。

>第四条交货时间与地点：

>第五>条验收方法：

>第六条结算方式与期限：

>第七条甲方的违约责任：

1、甲方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向乙方偿付少交部分总价值\_\_\_％的违约金。

2、甲方未按合同规定时间交货，每逾期5天，应向乙方偿付迟交部分总价值\_\_\_％的违约金。

3、甲方包装不符合合同规定，应当返工，所造成损失由甲方自负。

>第八条乙方的违约责任：

1、乙方必须按合同规定收货，否则，应向甲方偿付少收部分总价值\_\_\_％的违约金。

2、乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除还足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值\_\_\_％的违约金。

3、乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款部分总价值\_\_\_％的违约金。

>第九条甲乙双方由于不可抗力的自然灾害，而确实不能全部或部分履行合同，可免除全部或部分的违约责任。

>第十条本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

甲方（盖章）

委托代理人（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）

委托代理人（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木模板合同范本17**

甲方：

乙方：

在乙方充分了解本工程情况下根据《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程劳务分包施工事项协商一致，订立本合同。供双方遵守执行。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式和层数：

4、建筑面积：约 ㎡。（17~18层复式楼中空部分不计算建筑面积，严格按照建筑面积计算规则进行计算）米。

>二、承包范围及内容

1、所有承台基础、梁、板、墙、柱、窗套、阳台栏板、预埋件安装、空调板、屋面板、装饰线条及模板支模架搭拆、模板安拆等所有有关模板的工作内容（包括建筑部分的梁、柱、板的模板安装）。

2、建筑部分的混凝土过梁、圈梁及所以混凝土构件的木作工程。

3、铁钉、铁丝、手提电锯、电钻、钻头、步步紧、劳保用品（安全帽、安全带、雨衣雨具、工作服由甲方统一订购再调拨给乙方）、满足规范要求的从甲方安装的三级配电箱以外的水、电管线和照明灯具等材料和工具，全部有乙方负责。

3、楼层各构件放线（墙、柱边线及控制线）外角垂直线，（甲方提供控制点）配合测量标高、定点、定位与控制线。

4、墙、柱水泥砼撑条的制作及安装固定，吊模的支架制作及电焊固定，螺杆、扣件的洗油，墙、柱脚定位及电焊固定，墙、柱的阴阳角贴双面胶。

5、每用一次（含每层）木板、木方（含最后一次）做到工完场清，木方、木板、支架按指定的位置堆放整齐，文明施工，不乱锯木方、模板，节约材料。

6、模板工程中模板、木方、支模架等材料的进场装卸及场内二次转运。

7、乙方签订合同时须向甲方交纳8万元履约保证金，在施工完二层后全部退还。

8、甲方提供三套标准层模板给乙方，乙方要保证一次主体完工，不增加新模板。模板要及时清理、刷油。

>三、工程量计算及工程承包单价

本工程结算按照建筑面积每平方米 65元人民币，±以下按首层建筑面积的70%结算。总价即±以上的建筑面积加上±以下70%的建筑面积×65元每平方进行计算。

>四、工程质量、安全和文明施工要求

1、施工依据：施工图纸及会审纪要、设计变更通知单、施工组织设计、施工方案及施工员和专职质安员安全、质量技术交底。

2、质量标准：符合国家、行业、企业现行施工规范和验收标准要求，一次性验收合格，确保优良工程（如因乙方原因未达到，则包干价下浮2元/㎡）。保证每道工序的质量达到有关现行施工及验收规范和企业标准要求。施工班组出现的质量问题按甲方制定的《现场施工质量、安全、文明施工管理规定》进行处理。

3、安全、文明施工要求：配合项目部达到“杜绝死亡及重伤事故，轻伤率控制在1‰以下，确保省级安全文明施工样板工程”的安全文明施工目标。施工班组成员必须接受三级安全教育和安全技术交底和国家现行施工验收规范和企业施工标准的学习，做好班前安全活动和记录，并上报项目部。乙方须严格执行本工种安全生产操作规程，提高全员安全意识，维护好工地的安全设施和机械，施工用电设备，正确使用安全防护用品，作好安全、文明施工工作。施工班组出现的安全、文明施工问题按甲方制定的《现场施工质量、安全、文明施工管理规定》进行处理。

4、如质量、安全及文明施工达不到要求，拒不执行整改，或多次整改仍达不到要求，甲方有权单方面终止协议，乙方必须无条件退场，且在30日内按半价结算，其余部分作为甲方组织新进场队伍费用和甲方损失费用，乙方在接到甲方退场通知后五天内必须退场完毕，否则，甲方将对乙方处以每天￥5000元罚款。

>五、结算方式：

1、施工班组必须凭主管施工员开出结算单，经预算员、专职质、安员和材料员确认，再由现场施工负责人签字认可后才能支付工资款。

2、工程±完成一星期内，甲方支付乙方80%工资款。

3、±以上，完成第四层、第十二层、及主体封顶后一个星期内，甲方分别支付完成工作量的70%工资款，建筑部分装模每一层加10%，全部工程完成付款到85%，余下的15%待主体工程验收合格后30天内分两次支付完毕。

>六、甲方责任与义务：

1、监督乙方按施工图纸和施工规范要求进行施工作业，对发现存在的质量和安全隐患有权及时制止，并督促改进，对抗拒行为有权进行处罚。

2、向乙方提供施工图样图一套，其余由乙方自行复印。

3、提供施工现场轴线控制点及水平高程控制点，复核检查乙方的施工放样及模板的支撑系统和几何尺寸。向乙方做好施工图纸、施工技术、施工安全、施工进度、文明施工以及降低能耗措施等交底。

4、监督乙方在工地外租赁的生活区域作好民工宿舍、冲凉房、厨房、厕所、床架、床板、照明及生活用水、用电管理工作，租赁的生活区域费用由乙方自己负责；监督乙方对公共财物和设施进行保护，对刻意破坏公共财物，有权进行处罚。

5、按工程计划要求提供合格模板工程材料至施工现场20米内，由乙方派人进行堆放整齐。

6、监督乙方做好安全文明工作，并协调处理好施工现场四邻关系。

7、及时签证乙方完成的工程量，按协议要求支付工资款项。

8、当模板安装完成且在乙方自检合格基础上，及时组织业主、监理及相关部门进行验收。

>七、乙方的责任与义务：

1、乙方代表对本协议负直接责任，直属甲方领导下开展工作，负责同甲方进行工作、物具、料具、工资的往来，其它任何人无权代替。同时必须常驻施工现场，保证手机24小时开机，有事外出需经甲方许可。

2、接受甲方和监理、业主的监督，严格按施工图纸和施工规范作业，及时改正施工中存在的质量安全隐患。

3、负责组织身体健康的熟练专业工人和机械设备有序进场施工，严禁使用童工和女工以及超过50岁以上的老人。同时提供所有施工工人的花名册和身份证复印件，必须人证相符。所有人员不得在施工和生活区域内进行赌博、打架闹事。

4、乙方必须做好安全教育、安全技术交底和设备检查等安全技术工作。乙方必须对施工人员进行经常性安全教育并有纪录，确保施工人员的安全，安全事故在3000元以内由乙方自负，超过此额度的安全事故，根据国家和当地有关部门的相关条例分清责任进行处理。

5、乙方必须根据甲方提供每周和每月施工进度计划，提供所需材料计划。如乙方未提供材料计划而引起的工程延误和误工由乙方自行负责。

6、坚持按图施工，遵守国家和当地相关部门的施工规范要求，若因乙方原因造成的质量问题，乙方必须无条件返工，并承担材料损失的费用。

7、乙方在施工时严禁支模架与外架连接，严禁在外架上堆放任何材料和机具设备，严禁擅自拆除各类安全防护设施。

8、木工在装模前后必须清理干净梁、柱、板内所有的杂物和木屑。

9、在模板施工过程中，所有材料及机具设备严禁伸出外墙。

10、乙方必须服从甲方在生活方面的监督，食堂必须满足卫生要求，在外租赁生活设施住房及水电费费用乙方自负，生活区域必须做到文明、卫生，不得自行在工地设置生活设施，同时必须做好计划生育工作，并签定计划生育保证书。如有违反甲方有权进行处罚。乙方能够满足照甲方的进度要求，甲方则只负责房租费部分。

11、乙方负责保护好甲方水、电等公共财物和设施，不得在墙壁上乱写乱画，如有损坏，照价赔偿。刻意破坏，按损坏物五至十倍价值赔偿。

12、负责配备具有质检、安全上岗证的专职质检、安全员，乙方技术操作人员必须有合法、有效的上岗证件。特种作业人员须持证上岗。乙方必须佩带工作卡上下班，工作卡由乙方按照甲方要求自行办理，每人交押金10元，工程完工后无违章记录即退还押金。

13、乙方必须绝对服从甲方与建设方签订的施工合同。遵守甲方各项规章制度。乙方对所有现场的机具设备、工器具负责保管和日常清理、维修和润滑工作，确保机具设备、工器具的安全正常使用。

14、严禁使用吸毒、\_人员，违者甲方有权勒令其退场，并移送司法机关，所

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！