# 中介装饰合同范本(热门3篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-01-25

*中介装饰合同范本1根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。第一条 中介服务内容甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_...*

**中介装饰合同范本1**

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

第二条 房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

第四条 甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第五条 乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的\'房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

第六条 中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第七条 合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条 法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。 5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2.依法向人民法院起诉

第十条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介装饰合同范本2**

委托方（以下简称甲方）：通讯地址：法定代表人：

中介方（以下简称乙方）：通讯地址：法定代表人：

第一条 委托事项及具体要求：

（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

第二条 中介服务期限：

（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

第三条 中介报酬及支付期限：

（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为万元人民币；‰。甲方日内支付项目中介报酬。

（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的＿＿＿日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

第五条 如甲方未成功执行上述与项目所有方的合作协议，乙方不得向甲方要求任何报酬或费用。

第六条 本合同解除的条 件：

（一）当事人就解除合同协商一致；

（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条 违约责任：

（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

（二）乙方不得擅自转让甲方的`经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

第八条 其他约定事项：

（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

第九条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

第十二条 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。本合同相关条 款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方：代表人：乙方：代表人：

联络电话：联络电话：

年月日年月日

**中介装饰合同范本3**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将桂林龙门度假村地块 土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：

1、 项目名称：桂林龙门度假村地块

2、 项目地址：位于漓江东岸规划提园路东侧，距离市区6公里，桂磨公路以南2公里。宗地面积约1323亩，出让面积约980亩

3、 中介服务费用的计算及支付方式

由甲方出面协调参与的不论任何一方公司及个人取得该土地地块，需由甲方按每亩土地壹万元（10000元）提中介费用给乙方。

4、 由甲方协调参与的.一方与土地所有者签订土地转让合同，在支付购地款的同时甲方需支付给乙方按实际购买土地每亩壹万元整的中介费用给乙方。

5、 甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

6、 乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

7、 本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

8、 任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

9、 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！