# 装饰水电合同范本(必备20篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-01-25

*装饰水电合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据xxx《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方...*

**装饰水电合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据xxx《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

>一.本工程名称：

利辛天悦大酒工程

>二.工程地点：

利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

>三.承包方式：

包工包料，包质量、进度及使用工具。

>四.承包范围：

(1)现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2)包现场临时用电和施工用电。

(3)包各分项工程质量符合要求及国家标准

(4)包水电安装完成后场地清理。

>五.结算方法及付款方式：

(1)工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税和所得税。

(2)侍款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有限公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

>六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

>七、甲方责任：

1.甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2.对乙方填报的工程进度及时审核。

3.甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4.甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

>八.乙方责任：

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送xxx门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

>九.工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰水电合同范本2**

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)：

甲方现委托乙方安装室内水电。为了使工程顺利进行，经双方协议订条款如下，供双方共同遵守执行。

一、工程项目：室内水电安装。

二、工程地点：万宁市。

三、合同工期：开工日期为签订合同之日后的第三天进场，即 年6月7日开工。

四、工程单价：按建筑面积(楼层面积)计算(电梯、楼梯除外)，安装人工费每平方米15元。

五、工程承包形式：包工。

六、工程质量：工程结束后，双方现场通电试电，灯泡亮后即可，自来水进行试压，接口不漏水。双方签订验收合格书。

七、工程付款方式：进场后，第一个月25日前甲方支付每个工人1000元伙食费，以后每下个月5日前支付前个月验收合格工程量的工程款额的80%。全部工程结束后，剩余的工程款在一个月内结清。如工程期到了春节，工程余款必须在春节前15天内付清。工程付款为现金，不开发票。

八、工程承包范围：室内(厨房、卫生间)给水支管及排水支管安装(不包洁具、水龙头安装)，室内照明、插座线路穿线(不包灯具、插座安装)。

九、甲、乙双方责任：甲方如未能及时提供具备施工条件数场地、材料及拨付工程款，工程误期由甲方负责;乙方如未按甲方要求进行施工，应无条件返工。若由不可抗拒的自然灾害如火灾、地震、台风等造成的损失，由双方协商解决。

十、争议的解决方式：本合同未尽事宜，按国家及地方有关法律、法规执行。甲乙双方因履行本合同过程中发生争议时，双方共同提请有关部门调解。调解不成时，双方可依法向合同履行地人民法院起诉。

十一、合同有效期：合同签订之日起生效，工程竣工验收合格付清工程款后失效。

十二、合同签订地点：

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**装饰水电合同范本3**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方现把隆回县卡西欧花园1#楼M38、M39门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

>一、工程委托形式：

包工不包料

>二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积7元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

>三、乙方承包内容：

（2）插座、开关、灯具的安装。

（3）小五金、厨卫洁具的安装。

（4）所有水电施工过程的垃圾整理装袋。

>四、对乙方要求：

（1）乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

（2）密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

（3）由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期：

**装饰水电合同范本4**

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的.分包施工，达成如下协议。

第一条工程概况

一、工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20\_\_年3月1日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

一、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

一、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金(不计息)。

第六条双方职责

一、总包方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。

**装饰水电合同范本5**

1、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

2、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

3、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

4、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

5、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

**装饰水电合同范本6**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规，并遵循 平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的 水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米 元，共 平方米，共计 元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、 乙双方达成协议如下：

第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。

2 施工地点

3 工期： 年 月 日开工至日竣工。

4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工 程会审、变更记录的内容。

第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合 同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的\'材料 预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。 甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调 不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2 乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国 家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。

3 本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4 本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5 乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

第三条 施工材料的约定

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2 甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

第四条 付款方式及违约责任的约定

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

第五条 纠纷及处理方式的约定

1 因施工质量或工艺甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。本合同工程在施工中或保修期内，由于施工质量差或所用施工材料质量差等原因造成的损失，甲方主张施工的甲方承担责任及损失，乙方主

2 因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

第六条 合同变更及终止的约定

1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同;本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

6 本合同签订后竣工前，无论哪种方式终止合同，甲方必须按乙方已施工工程所占总工程量的比例支付给乙方人工费，办理清算手续并

第七条 附则

1 本合同工程保修期给排水工程 年，电气工程 年，采暖工程 个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2 本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。

3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

20xx年x月x日

**装饰水电合同范本7**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

工程名称：

建设地点：

建筑面积：

二、承包方式

（一）承包方式：包工、包质量、包工具、包工期。

（二）承包范围：

1、给排水安装：根据图纸施工，排水管接出建筑物米，给水管送出建筑物米。

2、电气安装：根据图纸施工，只安装建筑物以内的照明及动力（不包括高压），配电房只接低压柜后的照明、动力的出线端子。

3、乙方从20xx年2月份开始负责工地临时水电安装及维修，期限为三年，如果超出规定期限，甲方应每月承认两个人的月工资。

（三）乙方承包的工程按建筑面积的单价35元/m，总价

三、工程要求

（一）质量要求：乙方必须依据设计图纸及变更图纸，按照国家

（二）管理要求：乙方必须遵守工地的各种管理制度、文明施工。

四、付款方式

（一）地下室封顶付总工程款4% 。

（二）裙楼封顶付总工程款4% 。

（三）主体封顶付总工程款8% 。

（四）安装过程中每月必须付工程款（根据进度）。

（五）工程完工付清所有工程款项（留拾万元一年付清）。

（六）甲方必须保证乙方施工人员春节前的工资。

五、违约责任处理

1、乙方无法完成工地进度配合，甲方有权罚款元/次。

2、乙方故意浪费材料，给甲方造成经济损失每200元/次，甲方有权罚款400元/次。

3、因甲方原因造成停工，甲方必须承担乙方所误人工的工资。

4、因工地原因造成延长工期，甲方必须承担乙方的经济损失。

六、出现重大安全事故，甲乙双方配合协商解决。

七、本协议发生纠纷时，甲乙双方协商解决。如解决不成，可到各级劳动部门或经济合同仲裁委员会仲裁，处理期间双方不得影响施工。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执1份，双方所执协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字之日起生效，直至工程交付完工付清工程款后自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**装饰水电合同范本8**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方现把山东莱阳大酒店的室内给水安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程项目及其工程量：室内给水安装工程(地下一层、地上二十一层)。

二、工程承包形式：包工包料。

三、工程承包范围和内容：

莱阳大酒店的室内冷、热给水的安装，地下室给水总管的安装(给水总管至室外1米处为界)地下室及楼层内的不锈钢水箱(不包括消防水箱)，生活给水泵，每个卫生间安装三角阀2个(冷、热水各1个)。

四、工程承包期限(工期)：从 年 月 日至 年 月 日止。

五、工程质量要求：符合国家《建设工程质量管理条例》有关规定。

六、工程施工安全要求：严格按照^v^颁布的《建设工程质量管理条例》和省有关安全生产管理的相关规定进行施工安装。

七、工程承包总价：一次性包干人民币1897554元(大写：壹佰捌拾玖万柒仟伍佰伍拾肆元)，详见工程概(预)算书。

八、工程结算及支付方式：本工程项目在双方签订合同后，由甲方一次性支付总工程款的95%，其余5%工程款在保修期满后付清。

九、本合同未尽事宜可通过双方协商解决。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格并付清工程款后失效。

十一、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 代表人：

乙方： 代表人：

年 月 日

**装饰水电合同范本9**

发包方 ( 简称甲方 ) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方 ( 简称乙方 ) ：

依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，结合装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就甲方水电安装工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、工程总面积为 平方米。

3、工程内容及做法：

注：工程预算表、施工图详见双方确认附件表。

4、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式， 元/平方米。

(1)包工包料;

(2)包工、包部分材料;

(3)包工不包料。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为人民币 元(不含^v^);合同生效后，双方协商分三期付款：第一期为开工后三至五天支付30%人民币 元;第二期为工程进度过半后支付40%人民币 元;第三期为工程验收合格后支付30%，工程验收合格后乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕，如无异议视为同意并结清余款。

6、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_ \_天。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

二、材料、设备的供应

甲方提供材料、设备：

1、乙方用材料时必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量，甲方应按时提供乙方需要的材料。

2、提供的材料设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按施工进度计划及时供应到现场。如甲方供应的材料设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3、在施工期间，如甲方没及时提供材料设备所造成延误、工人工时的工资，则由甲方负责。

乙方提供材料、设备

由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

三、工程变更及延误

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方负责人联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的\'，还应赔偿。

3、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工程量变化和设计变更或其他情况;工期相应顺延：

4、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、甲方不按期支付工程款，工期相应顺延。

6、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

四、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施;

2、提供施工期间的水源、电源、并承担相应费用;

3、负责协调施工队和邻里之间的关系;

4、不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用;

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据甲方施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境。

五、其它违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

六、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、如双方另有约定，可签订补充合同，具有同等法律效力。

4、本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止，具有同等法律效力。

5、本合同签订后工程不得非法转包。

七、备注

甲 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰水电合同范本10**

发包人全称：（以下简称：甲方）

承包人全称：（以下简称：乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体；零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔；室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

**装饰水电合同范本11**

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

兹有甲方将 工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

一、工程概况：

1：方法1.装修施工地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。方法2.综合工地。

2：工期方法1.工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。方法2.按工地开工日起，每个工程每15个平方为一个工作日计算，前期预埋和后期安装各赞一半工期。)

3：本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。(按每个在手工程实际计算。)

二、材料供应的约定：

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量误差不得超过5%，如有误差的5%由乙方购买费用由甲方承担。甲方应按时提供乙方需要的材料，材料到施工现场乙方负责清点和核对是否所需材料吻合。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等相关工具)，要保证工地正常施工和工具安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

三、关于工程质量及验收的约定：

1.乙方进场施工时，要绝对服从甲方及业主的技术指导和验收要求，乙方不得自行改变施工方案和要求，乙方施工人员不服从甲方和业主的领导所发生的一切后果，由乙方自行负责。

2、施工前检查原线路的布施及通断情况，原有电气设施的安装 位置，外观完好率，运转使用是否正常。

3、根据设计、客户施工要求及使用功能，计算出各房间电气设 备功率，配备相应负荷的电线，开出材料计划单。

4、所有线路开槽横平竖直，线管敷设低于墙面5mm。严禁裸线 直接敷设于墙体，所有接头部位应设在盒内，并用锡焊焊接。

5、强弱线分开穿管，不得穿于同一根管内，弱电线路预埋部位 必须使用整线，接头部位留检修孔。

6、强电线路接头部位有封蔽于墙体的部位，必须搭接牢固，先 用锡焊焊接，再用绝缘、防水胶布包好，并在外层采用其它保护措施。完工后在线路图上标明具体位置，以便检修。

7.所有线管必须进线盒，全结构部位可以采用绝缘管，灯头线可 采用波纹管，其它部位必须采用PVC线管，所有线路除插座灯头外不得有裸露现象。

8.强电插座应遵守左火右接地原则，电线应分色，兰色为零线， 双色线为接地线。其它颜色均可做火线，所有插座必须有接地线。同一线管内最多不得超过四根线。

9.插座开关面板：同一标高的插座开关面板高低差正负3mm，并 列面板高低差正负，所有开关面板小口标高1200mm(特殊要求除外)(正负3mm)，面板低斜小于1mm，厨房用防水插座标高不小于900mm。

10.空调专线为4平方米。插座主线为4平方米，分支线为 平方米。照明电路主线为平方米，分支线为平方米。

11.上水管道与燃气管道的距离应不小于50mm，交叉部分除外。

12.上水管改造结束隐蔽前必须进行试压，试压20分钟后无渗漏甲方现场负责人签字后方可隐蔽，并在隐蔽前个别地方做防水处理(特别是墙面穿孔、门口挡水板处和破坏地面的地方)，并在铺地板前需重新试压一次。

13.水箱、洗脸池、洗菜池、热水器等用水设备进水口前应安装阀门。热水器出水口应安装阀门。

14.洗脸池、洗菜池等冷热水接头应安装在下方，左热右冷。

15.浴缸排水口应对准下水管口，并留检修孔，不贴墙地砖时下部重点防水。

16.卫生器具排水管管径如说明书无规定，必须符合下列规定：洗脸盆Ф32-50，洗菜池Ф40-50。

17.如说明书无规定，座便器安装宜采用膨胀螺栓固定并做好密封处理，底座不得用水泥固定，不能单用玻璃胶固定。

18.灯具电器安装位置正确牢固，外观美观。吊灯应采用膨胀螺 栓固定，中小型吸顶灯采用膨胀管固定，需开孔灯具用开孔器开孔，开孔尺寸适合，所有安装灯具灯孔在油工施工前开出来。

19.路施工完工后绘制出平面布置图和线路走向图，一式两份， 交公司、客户各一份。

20.木工基层完工后对所有线路、水路进行检查，电气灯具安装 前对线路复查。

21.所有线路布设完毕，经甲方现场负责人和客户验收合格签字后方可隐蔽，粉嵌时必须做湿水处理，粉嵌部位不得高于原墙面，每个房间预留一个施工用灯源和插座。

22.施工中不得带电作业。灯具、电器未安装前，检查数量，开 箱完好率，配件是否齐全，详读产品说明书。

23.未涉及事项，质量要求具体按国家规范实施。

四、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，保护所用到材料由乙方购买，费用由甲方承担。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

五、 劳动力管理约定：

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3.乙方应具备在扬州市暂住的一切证件包括电工证和安全证，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

4.乙方为甲方指定工地现场负责人。

5.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地在开工后正常施工内，乙方必须保持有施工人员在现场正常施工。

6.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。如为经甲方同意乙方在手工地无人施工一天罚款300一天。

六、 关于工程价款、承包内容、工价的约定：

1. 工程款付款方式：每月15号和30号为发工资日期(工资发放不得超过所做工程量工程款的2/3)

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).后期灯具的安装

3.工程结算方式按 平方，按工程实际建筑面积结算，正负可以在10个平方误差，主要看施工质量由甲方来定，乙方不得有意疑。

七、违约责任：

1.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 300元/天违约金。

2.因乙方原因致使工程质量不符合相关要求或者检验不合格，乙方要在合理期限内无偿修理或返工。

3.乙方所承包工程竣工后，应马上通知甲方现场负责人来现场验收和清点剩余材料，如发现剩余材料有掉失，乙方应按掉失材料价款的百倍补偿给甲方。

八、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向扬州市邗江区人民法院提起诉讼。

九、其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后24小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

3. 如工程质量出现纠纷严格按国家xxx行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修。

十、附则：

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。如发现转包后甲方可以不付任何工程款给乙方。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(五) 水电工程保修两年，过了保修期乙方来维护甲方应支付给乙方相应费用。

(六) 在合同期内甲方要保证所有乙方能施工的工程，都归乙方施工，除非乙方自行放弃。

(七) 以上条款双方签字生效，甲乙双方必须认真执行，不得违约，否则甲方有权终止合同，并对乙方处罚。处罚方法甲方不支付乙方任何工程款。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

**装饰水电合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

>第一条：工程概况

1、工程地点：姚家组 三层别墅

2、工程承包方式：包工不包料

>第二条：乙方承包内容

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

2、水电施工的穿墙打孔、切割

3、开关面板安装

4、小五金、马桶的安装

5、后期灯具的安装、屋外围墙电（客厅大吊灯另行结算）

>第三条：工程结算方式

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

>第四条：安全

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**装饰水电合同范本13**

发包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就\_\_\_\_水电工程项目发包给乙方施工，并达成以下条款，以兹共同遵照执行。

一、工程概况:

1、工程名称：

2、工程地点：

3、设计单位：

4、监理单位：

二、工程承包范围：

1、甲方提供的“(不含消防、送排风工程)、设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要。

2、与有关部门的施工界限：若以上承包范围与电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气、消防等有关部门须由他们施工的相抵触部分，由相关部门施工。甲方根据实际情况可调整相关部分工程量由其他施工班组施工，乙方应无条件配合，若未经甲方审批，乙方自行施工的可不结算该部分的工程量。

三、合同工期：

1、乙方在施工过程中配合土建统一安排的工期进行施工，不单独安排工期。合同签订后x天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

2、安装过程中，如发生下列情况工期可顺延，不计算延误工期费用索赔：

a、因甲方原因，需设计修改确实影响施工进度。

b、因不可抗力造成的工期延误。

c、 1周内连续停水停电累计超过x小时且确实影响施工。

3、乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\_\_元的罚款，造成土建工程总包工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\_\_元的罚款。如因乙方原因延误交房的，乙方还应承担延误交房的责任。

四、付款方式：

1、单体不低于\_\_栋以上的主体结构封顶后开始对已封顶楼栋按以下要求支付进度款。

2、乙方根据工程进度于每月\_\_日向监理部申报当月完成的工程量，监理部在\_\_个工作日内予以审批后报甲方，经甲方审批后工程量的x%支付该月工程进度款。

3、工程竣工验收合格后，乙方按要求移交有关竣工图、内业资料、有关设备产品使用说明书、保修证书、验收合格证书后付至已完工程量的\'x%。自办理交付使用之日起x个月内办理完结算手续，同物业办理完交付手续后，付至工程结算总造价的x%。余款x%作为工程保修金不计息。自工程竣工验收合格之日起x年后完成全部保修工作x天内付清余款。

4、工程款的x以现金支付，但乙方应提供工资册，余下的x以公司户头转账至材料商的方式支付。

五、工程质量标准及验收：

1、按国家工程施工质量验收评定标准合格。

2、双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定，所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担;鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损失，由乙方承担。

六、材料、设备管理要求：

1、乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。

2、本合同签订后x个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过±x%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。

3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前x个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前x个月进行审批。

七、合同生效与终止

1、双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰水电合同范本14**

发包方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：包材料、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

第二条工期

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款）影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第四条合同价款

本合同价款按\_\_\_\_\_\_\_万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第六条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第七条双方职责

甲方职责

（1）按时提供施工工作面给乙方使用。

（2）负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

（4）按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

（5）工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

（6）乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（7）负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第八条安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《xxx安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第九条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

（1）甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

（3）甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（6）合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效与终止

第十二条合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰水电合同范本15**

甲方：

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条 工程概况

1、装修施工地点：安义县前进路

2、工期：

>第二条 材料供应的约

1、甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由甲方负责保管，材料领出仓库后由保乙方管，乙方不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料，乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承工具维修费和损耗费用。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，有责任对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全。

6、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、 工程款付款方式：

开工后每个工人预付生活费，每月班组按实际工作量80%支付工资，工程验收合格后支付余款95%，余款5%一年后付清。

2、 乙方承包内容：

1）临时施工用水用电安装及维护。

2）水电开槽、布线、穿线、强弱电桥架安装、埋槽。

3）后期有水电施工过程的垃圾需要归堆。

4）水电施工的穿墙、楼面钻孔、切割、堵洞。

5）开关面板安装:(墙面暗合、地插底盒要按图纸或甲方要求做定位平整，暗合用水泥沙浆粉平)

6）小五金、马桶、洁具的安装。

7）后期所有图纸内灯具的安装。

8）本工程所有弱电系统不在本合同范围内，如需要施工按弱电图纸要求另外结算。

9）如需安装弱电桥架按6元每米结算。

10）二楼机房提供电源，厨房水电安装，不包设备安装。

11）安装空调主电源及风机电源到指定位置、消防配合施工预留好接口。

12）甲方提供原设计图、平面更改图纸外的工程量及中途变更的工程量另外协商。

3、工程结算方式：

按实结算：一层面积：㎡、二层面积：㎡、三层面积：㎡、四层面积：㎡、五层面积：1056㎡、塔楼面积：314㎡

>第六条 违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

>第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 20 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条 其它约定：

1、双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

5、遵守工程安全生产管理规定并严格执行，安全责任和费用由乙方承担。

>第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至工程保修期完后终止。

(五) 水电工程保修壹年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 签订日期：

**装饰水电合同范本16**

业主 (以下简称甲方)： 身份证：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

一、工程概况

工程地址：

工 期：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币 25元/平米×85平米;打隔墙18元/平米;打踢脚线槽3元/米;卫生间改造150元/间;包管250元/条;卫生间二次防水500元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。 备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰水电合同范本17**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

>二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

>三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

>四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的\'安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装饰水电合同范本18**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式：

a承包人包工包料；

b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

>第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装饰水电合同范本19**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》《^v^劳动法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程水暖、电器承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

>一、工程概况

建设单位名称：

工程名称：

建设地点：

标段(栋号)：

>二、乙方进场人数(附名册)

乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按榆树市流动人员管理办法、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

>三、工期进度要求

(一)开工日期： 年 月 日

(二)总(日历)工期： 个月

(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

>四、承包方式与范围

(一)承包方式：包工、包料、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

(二)承包范围：

1.给排水安装：图纸内的全部内容，

2.电气安装：包括穿线管的预埋、管内穿线、桥架安装、电箱的安装，防雷接地、灯具安装，;室内开关插座的安装、等电位连接、水泵、动力箱、电控箱等设备安装等

3.弱电安装：用户箱、电话、电视、宽带线管预埋底盒安装，楼宇对讲系统的线管预埋底盒安装等。

4.以设计图所列和投标文件中的所有分部、分项施工范围。

5.水电测试、试通水、试通电等。

6.工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

(三)乙方承包工程相应的单价合计 元/，总价 万元。

1.该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员工购买意外伤害保险。

2.所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用;均有乙方自己承担。

3.需水电相配合的其他分包班组的配合(如消防、通风、照明、施工用电线、电表等)。乙方进入施工时，一律由乙方自备。施工中所用的水电费由乙方自行承担。

4.对于设计变更，人工费增加5万元以内的甲方不再对乙方补价;超过5万元，超出部分按实际发生结算。

>五、工程要求：

(一)质量要求：按国家质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备于自己承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸(含书面通知)和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.乙方必须对进场使用的材料送实验室检测，合格后方可用在工程上，检验不合格的材料一律清除出场。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。一切损失由乙方自己承担。

8.保修期为二年。

(二)工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督;工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1)乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2)如因乙方自身原因延误工期，一切损失(含建设方罚款)由乙方自行承担;甲方处以乙方双倍罚款。

(三)安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

>六、结算公式

1、乙方每次向建设方申报工程进度款后，向乙方支付工程款的 %。

2、安装调试一次性竣工验收合格后，甲方向乙方办理工程竣工结算手续后的30日内甲方向乙方支付到工程款的95%。

3、5%的维修质保金，两年后一次性支付。

4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金。

>七、违约责任处理

(一)凡出现以下情况均视为违约：

1.乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求;

2.乙方擅自将承包的工程再行转包、分包;

3.其他造成工程各种损失的过失行为;

4.乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。

5.不服从甲方的管理。

(二)违约处罚

1.乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。

2.对其他违约行为守约方有权向违约方追罚三万元的违约罚金。

3.乙方必须确保自己劳务队伍的工资及生活费的发放，杜绝使用童工。若乙方的劳务队伍在施工期间至竣工验收3个月内，劳务队伍人员出现劳务纠纷问题，劳动监管部门每出面一次罚款10000～50000元。

(三)其他奖惩约定

发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

>八、附则：

(一)本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找施工队伍。

(二)本工地人员的建筑工程群体保险由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同保险公司和当事人(或其亲属)进行处理。所涉及费用在保险公司承担范围外的由乙方承担。

(三)本协议一式\_\_\_六\_份，甲方执\_\_五\_\_份、乙方执\_一\_\_\_份，双方所执协议具有同等法律效力。

(四)本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期满完后自动失效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方法人：

乙方法人：

年 月 日

年 月 日

**装饰水电合同范本20**

发包方：xx市xx公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！