# 预埋件的合同范本(实用38篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-24

*预埋件的合同范本1甲方：xx药业有限公司乙方：因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修，经双方协商，协议如下：1、维修时间：年月日起到年月日止2、维修地点：3、负责维修单位：4、维修方案...*

**预埋件的合同范本1**

甲方：xx药业有限公司

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：年月日起到年月日止

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币153000元（大写十五万叁千元整），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下5%保修期满后甲方在行支付。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期60天，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章

已方公章

经办人（签名）经办人（签名）

年月日年月日

**预埋件的合同范本2**

甲方： 高新产业发展有限公司

乙方: 安康安通交通设施有限公司

甲乙双方根据《合同法》等法律、法规的规定，本着平等互利的原则，就安康市高新技术产业开发区居尚社区道路交通标线、标牌工程经过友好协商，签订本合同如下，以便共同遵守。

>一、 工程名称、地址：

工程名称：高新区居尚社区道路交通标线、标牌工程 工程地址：安康高新技术产业开发区居尚社区

>二、 工程工期

经双方协定，于年月日进行施工，工期天，若因甲方原因、雨天、路面清洁等因素影响乙方正常施工时工期相应顺延。

>三、 工程造价及工程量

根据甲方提供的设计及要求，因工程量小、位置不集中等原因，采取按照完工后实际工程量计量，对标线按市价每平米元，对标牌按市价每块元进行签证、决算。

总计元（陆万玖仟叁佰零柒元伍角）。

>四、 工程款的支付

1：工程完工后两个月内，甲方向乙方支付工程结算额

的100％。结算方式为转账或现金支票结算。

工程质量标准

符合国家GB5768《道路交通标志和标线》，质保期壹年。

>五、 甲方的权利义务

1.甲方现场代表，负责乙方施工现场的协调配合、质量监督及签证等事宜。

2．负责协助乙方进行交通秩序的维持和协调工作。

3.完工后五日内甲方应组织相关人员进行工程验收，验收合格后按合同支付工程款。

4.甲方负责路面清洁，由于路面清洁原因引起的施工进度和质量问题由甲方负责。

>六、 乙方的权利义务

1.乙方必须服从甲方现场代表的管理，确保施工质量和工程进度。

2.乙方严格按照设计图纸及甲方确认的变更要求进行施工，质量和进度达到合同要求。

3.乙方在施工过程中，应及时通知甲方代表到场进行质量检查。

4.乙方在施工过程中应加强安全管理，并做好安全防护标志，如果发生安全事故，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

>七、 竣工验收

工程施工完毕后，由甲方组织相关人员与乙方代表进行验收核算。

>八、 争议的解决方式

因履行本合同而发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，双方有权向工程所在地人民法院提出诉讼。

本合同一式六份，经双方签字盖章时生效。甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方：安康高新产业发展有限公司乙方：安康市安通交通设施有限公司 单位盖章： 单位盖章：

签订日期： 年 月 日

**预埋件的合同范本3**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就混凝土道路及练车场地硬化工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

总硬化面积约一万四千㎡，现对硬化工混凝土道路及练车场地的施工进行发包。

第二条 工程承包范围

、混凝土道路及练车场地硬化工程的施工，详细做法及工程量见图纸及变更。

、承包范围发生变更或调整的，双方应另行签订补充协议约定。

第三条 承包方式

、包工【包施工、包工期、包质量、包安全、包验收】

、不包含施工中涉及的所有混凝土及水、电费用。

第四条 合同工期

、进入现场后 天。

第五条 工程质量标准

、合格工程；

、同时施工质量严格按照施工图纸、变更、及国家相关施工验收规范进行施工。

第六条 合同价款、结算办法及支付方式

、合同价款

本合同为单价合同，合同综合单价为， 陆元肆角 人民币（大写）每平方米。综合单价已包括混凝土路、防滑纹、伸缩缝、所有道路工作内容的人工费、管理费、其它风险等所有费用；该综合单价为包死价，合同履行期间不予调整。

、结算办法

、合同综合单价包死，工程量据实结算；

、结算及支付所使用的货币为：人民币。

、支付方式

、无预付款，经监理及甲方相关部门审核后付已完工程量的50%；甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至合同结算总价款的95%；余款5%作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满15个工作日内向乙方无息退还。

、每笔付款前，乙方向甲方发出验收通知，经甲方审核确认后付款。

第七条 工程验收

、验收标准：

、工程竣工验收，应以招标文件、投标文件、甲方确认的工程施工图纸、国家颁发的施工及验收规范、质量检验标准为依据。

、工程具备竣工验收条件，乙方按同类工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工验收申请；甲方收到竣工验收申请后组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

第八条 质保期及维保

、本工程的免费质量保修期为 壹 月 ，质量保修期自本工程竣工验收合格之日起计算。如出现下列质量问题按双方责任划分，

、甲方责任：1、路基不合格造成的质量问题由甲方负责，与乙方无关：2、由于甲方提供的一切原料出现的质量问题由甲方承担。乙方责任：1、由于乙方振动、模板、配料施工出现的质量问题由乙方承担，并做出相应补偿；2、乙方在道路施工中出现的安全问题由乙方负责，与甲方无关；由于天气自然灾害出现造成的质量问题与乙方无关

第十条 双方的权利和义务

、甲方的权利和义务第八条

、甲方派驻的现场代表为 ，职权：负责项目实施的全面管理和协调工作，监督乙方施工，涉及到费用的现场签证，须经过甲方内部审批后方可生效；

、监督乙方的施工质量、进度、安全文明施工等；

、对乙方施工过程质量、工程竣工等的验收；

、对乙方进场材料、施工半成品进行检查时发现达不到标准要求的，乙方不得使用，同时甲方有权责令乙方调换、退场或返工；

、为乙方提供必要的施工材料堆放场地和施工作业环境及各参建方的关系；

、施工前甲方将提供施工所需的水源、电源接驳点，施工中乙方自行负责安装及水、电表的安装，经甲方检验确认合格后进行使用。

、甲方应按合同约定及时支付工程款。

、乙方的权利和义务

、乙方派驻本工程的项目经理为 ，职权：负责项目实施过程中全面工程施工和现场协调工作，接受甲方的工程监督；

、配合甲方对进场材料的验收、施工过程质量验收、竣工验收等工作，服从甲方人员的现场管理；

、按照合同工期和合同要求质量、验收标准进行施工；

、严格实行工序开工前向甲方或监理报验制度，施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料损失等均由乙方承担；

、施工期间至工程交付时，由乙方产生的施工垃圾应由乙方负责清运出场，由此产生的所有费用均由乙方承担；

、本工程未正式移交甲方之前，乙方负责本工程的成品、半成品保护，所有的人为或非人为原因造成的破坏均由乙方负责；

、工程经验收不合格的，乙方应当无偿在甲方指定的合理期限内返工至合格，由此造成的损失由乙方承担。因返工造成乙方没有在合同约定的时间内完工的，视为乙方工期超期，乙方应当按照上述工程超期的约定承担逾期违约金；乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方可以不予支付乙方所发生的任何费用；

、乙方进场施工时应自觉遵守施工现场管理制度，服从甲方的有关指令，对现场所有其它的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、乙方、第三方的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。还应做到文明施工，工完料净、场清；

、乙方负责与自己的劳务工人签订合同，并购买保险，甲方在此对乙方责任进行告知，出现问题由乙方承担完全责任，乙方务工人员无与甲方单独结算权利，出现一次，乙方承担10000元违约金。

第十一条 安全文明施工

、乙方应遵守国家和地方现行关于安全文明施工规范的要求，乙方在施工过程中，凡因乙方原因违反以上规范而导致发生的安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第十三条 违约责任

、质量责任及其它责任

乙方应严格按照本合同约定的质量标准进行施工，并按照本合同相关条款的约定履行本合同，否则甲方视情况有权进行处罚，罚款将从应付工程款中直接扣除，情节严重的有权解除合同。

由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20 %向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿；

、工期责任

乙方如果不能在合同约定的工期内竣工，根据工期节点每延迟一天，扣除工程总价款3‰的违约金，若由于不可抗力或甲方的原因致使工期延误，由甲方现场工程负责人认可签证后方可顺延工期。

、延期付款责任

甲方不按合同的约定拨付款，甲方承担违约责任。

本合同其它条款约定的违约情况，按照其相应约定执行。

第十四条 合同的终止或解除

、有下列情形之一的，合同终止或解除：

、本合同因已按约定履行完毕的；

、本合同经各方协商一致终止或解除的；

、本合同因一方违约或因一方有不正当竞争行为或因一方擅自转让本合同项下权利义务的；

、本合同其他条款及法律法规规定的其他情形。

第十七条 其它约定

、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

、本合同一式两份，甲方，乙方各一分，双方签字后生效。

甲方代表人：

乙方代表人：

委托签约人：

委托签约人：

电 话：

电 话：

签约日期： 年 月 日

**预埋件的合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方、承包方双方按照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体实际情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

>第一、工程概况

(一)名称：绿城翡翠湖玫瑰园3#楼钢结构梁柱工程

(二)工程地点：经济技术开发区

(三)工程形式及内容：

工程形式：地下室至17层所有钢结构坚心梁柱

>第二、工程合同范围

(一)工程合同范围：

钢结构梁柱的制作、运输、安装、检测,以及预埋件的制作安装等工程。

(二)本合同不包括内容：

1、照明设施，水、电、暖气、通风、土建工程;

2、钢结构防火涂料及施工。

>第三、施工准备

(一)发包方：

1、本合同签订后，如果需要办理有关手续由发包方负责;

2、负责对基础、预埋件埋设工程的施工及质量的验收工作，做好“三通一平”工作，接通施工现场的施工用水源，电源、变压器，应满足施工用水，用电量的需要。做好施工场地构件运输进场的平整，拆迁障碍物，便于承包方进场施工;现场的垂直运输塔吊费用由发包方承担，发包方要合理调配好塔吊，配合好承包方的现场施工。

(二)承包方：

1、组织现场施工人员熟悉图纸，察看工地，编制钢结构部分专项施工组织设计或施工方案、施工进度计划;

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3、对现场施工人员进行安全、文明教育，进行施工技术、工程图纸交底;

4、协助发包方做好施工场地周围下管线和邻近建筑物的保护，费用由发包方负责。

>第四、材料、设备供应：

(一)本工程合同范围内所需的全部建筑材料，钢构配件、设备等物资的供应，均由承包方采供;

(二)用于本工程的主要材料及设备应附有合格证，严禁不合格的建筑材料、设

备、钢构配件等，用于本工程。否则，造成一切后果及经济责任，均由承包方承担。

>第五、工程期限：

(一)本工程合同工期为按照土建进度要求工期同步进行。

(二)开工前七天，发包方向承包方发出开工通知书，承包方收到开工通知书六天后进入施工现场。

(三)如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响现场施工。

2、不属于系数范围内的重大设计变更，设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。

3、在施工中如因停电、停水8小时以上或边连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工。

4、未按合同规定付款、工程进度款影响施工。

5、如遇外力不可抗拒的因素(如自然灾害等)而延误工期。

>第六、工程质量及验收

(一)承包方必须严格按施工图纸、说明文件及国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方的监督检查。

(二)工程竣工后承包方向发包方提交主体竣工验收通知书及验收资料，发包方应在十五日内组织验收，如十五日内不组织验收或进入下道工序施工视为合格。

(三)发包方按施工图及说明和国家的有关规范和标准组织验收，验收合格后，双方签署交工验收证书，承包方提供质保单。工程验收合格后，发包方方可使用，未经验收投入使用视为合格工程。

(四)工程保修期为一年，保修期内发包方正常使用若出现质量问题，承包方为发包方修理，修理费用由承包方承担，如发包方原因造成工程损坏，发包方应承担材料及人工费用。

>第七、工程造价

(一)本工程为包工包料，钢构部分按照每吨钢结构综合单价8096元/吨结算。全部工程总造价为暂定人民币元整(大写叁佰伍拾万元整)，采用固定综合单价结算，工程量按图纸及现场签证部分实际发生量进行理论计算决算(综合单价包括材料费、制作费、运输费、安装费、检测费、图纸深化费)。

(二)该工程开具的发票，70%为材料发票，30%为人工劳务费。

(三)发包方不得向承包方收取现场施工配套费及其他管理费用。

(四)现场水电由发包方向承包无偿提供使用。

>第八、风险责任

(一)本工程承包方从原材料、运输过程中的风险责任即施工中的安全责任，均由承包方承担。

(二)在施工当中，由于施工不当或质量缺陷等承包方原因造成安全事故，一切后果由承包方负责。

(三)承包方负责图纸深化设计,深化设计费用包含在综合单价内,承包方对其所深化设计的图纸负全责。

>第九、付款及结算方式：

(一)合同签定后三天内，发包方向承包方支付合同总额40﹪的工程预付款。

(二)钢结构进场施工时且主构件制作完成50%时，付合同价款的30%。

(三)全部构件制作完成付合同价款的15%，)。

(四)全部安装完成7日内付至决算价款的95%，

(五)发包方预留决算后总额的3%为质保金，此款在主体结构验收合格之日起一年内付清。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**预埋件的合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方将雄武至板革通村公路全长：壹拾贰点伍肆公里（公里），宽，厚的水泥路面承包给乙方施工，经甲乙双方共同协商特拟订以下协议：

一、在施工过程中，甲方将碎石、细砂、水泥、水等材料运到施工现场，乙方负责组织人员、机械设备和施工用电进行施工。

二、工程内容：浇筑为C30混凝土路面，其中包含浇筑混凝土、光面，拖纹、切缝、灌油膏、做混凝土式块。

三、工程计量和计价：现场计量，乙方浇筑壹立方米混凝土光好面，距6米切一条缝，拖好纹，灌好油膏，路面平整单价为每立方米陆拾伍元整（￥元/m3）。

四、付款方式：乙方进场一周后，甲方付给部分生活费，以后按照工程进度的30%支付工程款，工程竣工后，经业主、监理部门、甲乙双方检查验收合格后，所余工程款两月付清。

五、质量要求：乙方施工过程中必须按照设计图纸要求，规范标准进行施工，同时做好浇筑好的路面保护。设好阻碍、标牌，天气好的情况下，必须24小时施工，能保证在20xx年5月30日前完工。

六、在施工中必须做到文明、安全施工，向工人做好安全教育工作，不得出现安全事故，一旦出现安全事故，由乙方全部承担责任，与甲方无任何关系。

七、此合同书一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效并具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表

年 月 日

**预埋件的合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

经双方共同协商，现就九江体育中心训练馆钢结构防火涂料工程委托乙方施工，根据《民法典》、《建筑法》、《消防法》等相关规定，达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、施工材料：

超薄型钢结构防火涂料。

>四、承包方式：

由乙方包工、包料、包验收、包安全。

>五、工程造价：

本工程主体钢构件展开面积暂定\_\_\_\_\_\_ ㎡，按实际涂刷面积计算，单价为：\_\_\_\_\_\_元㎡。

>六、付款方式：

合同签订生效后，乙方材料进场施工，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之一，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之二甲方在支付乙方工程款的15%，工程施工完毕后甲方支付乙方工程款的20%，待消防验收合格后，甲方一次性支付工程款。

>七、双方责任：

(一)甲方责任：

1、指定工地代表负责施工过程中的协调管理。

2、负责构件的表面处理，满足乙方施工要求。

3、协助乙方组织竣工验收，按时支付工程款。

(二)乙方责任：

1、指定专人负责该工程，服从甲方工地代表的管理和监督，乙方按合同规定时间进场施工，并按时完工。

2、严格遵守甲方施工现场的各项规章制度，严禁违规操作，确保安全和第三者的安全，若发生事故由乙方负责。

3、严格按施工规范组织施工，确保工程质量合格。

4、负责办理工程验收，并确保验收合格，一切产品质量出现问题所导致的损失由乙方负责。

5、负责向甲方提供完整的交工资料。

>八、验收：

1、防火涂料层要均匀密实。

2、防火涂层与底漆粘结牢固，不得出现起皮、脱落及开裂现象。

3、防火涂层硬化均匀，不出现漏喷形象。

>九、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**预埋件的合同范本7**

甲方:

乙方:

为响应县创卫办要求综合整治小区环境卫生，根据及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同:

>第一条:工程概况

1、工程名称:道路维修

2、工程地点:

3、承包方式:包工包料

>第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为三十天

2、工程总造价:元整，大写。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮17%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。(工程预算见附件)

3、预留工程造价的5%，即玖仟元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

>第三条:双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

>第四条:违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式:双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙二方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**预埋件的合同范本8**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《^v^建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

>一、工程名称： 外墙保温工程。

>二、承包范围：

>三、 合同总工期：

四、 对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：

(1)一次性验收合格；

(2)施工依据和验收标准：

a.按设计单位认可的施工图纸；

b.按由乙方提供并经甲方、总包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收；

c.按^v^《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx);(3)最终验收部门：甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。

(4)并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准;聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

>五、合同价款：

承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m2，乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

>六、 价款结算

1、施工2个楼，每完成一个楼的聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即 80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、 余下20%承包款以前付清。

>七、本和同自双方签字盖章之日起生效，双方结清价款自行失效。(除质量责任和保修条款)

合同签订地点：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

**预埋件的合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，以下简称甲方

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

2、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

>二、各方职责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[ ]第\_\_\_\_\_\_号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图5、投标文件（预算书）

>承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

>第一条 工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1、总包管理费3%

2、市场价格风险调整的不可预见费用

3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）

5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

>第二条 工期要求和开工日期1、工期要求：

主厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的\'施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

>第三条 安全生产规范执行必须符合国家和杭州市有关规定要求。

>第四条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

>第五条 工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

>第六条 工程价款及支付方式

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %（\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5、余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第七条 工程质量保修保修期为二年。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

>第八条 违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

>第九条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**预埋件的合同范本10**

甲方：（身份证号：）乙方：（身份证号：）

甲方委托乙方对栋单元号房产进行装修，经双方友好协商就相关事宜达成一致，形成合同如下以共同遵守：

一、本合同新房装修项目、范围及要求包括：

1、防盗门位置改造、空调平台围墙拆除、厨房门窗和墙拆除；防盗门位置改造后乙方将房屋外部处理得和其它位置外墙一样。

3、厨卫阳台。厨房、卫生间（墙面2米以下范围）和阳台均做防水，地面、墙面找平、贴瓷砖、卫生间贴大理石门槛。下水管均用砖砌体包砌。卫生间门做成品套门基层。

4、卧室、客厅。2间卧室和大厅全部顶棚和墙面铲除白灰，刮腻子三遍，手刷乳胶漆二遍。2间卧室间的柜子背面做石膏板墙。2个房门做成品套门基层。外XX窗做吊顶。

5、家具。主卧正面做柜子一排（无门），靠窗处做弧形小电脑桌；次卧侧面做柜子一排（无门）；主卧柜顶用石膏板做齐柜面、次卧做混油饰面吊柜；客厅做酒柜、鞋柜和电视柜。柜子含抽屉，柜子外面均为混油饰面，内贴家私宝。

二、材料甲供材料包括

1、卧室门、厨房门、卫生间门、柜门、拉手、锁、灯具、洁具、开关、插座、厨房吊顶、卫生间吊顶、小五金，此部分材料由甲方购买，由乙方安装。

2、石膏线、地板、无烟灶台、窗户，此部分材料由厂家安装，乙方给予配合。乙方尽早提出各部位甲供材料的数量及需要进场的时间，甲方及时采购甲供材料进场。除以上甲供材料外，乙方完成本合同房屋装修工程所需的所有材料均包含在合同价格里，由乙方负责提供，乙方承诺本合同全部使用较好的合格的产品，其中电线采用武汉

第二电线电缆厂电线，空调、厨房、卫生间、阳台均采用42进线，照明出线采用

，其它采用

**预埋件的合同范本11**

总包单位：XXXX（简称甲方）

分包单位了：XX（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的\'土建与水电施工配合暂行规定\'执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

第一条、工程名称：X

第二条、工程地点：X

第三条、承包方式：X

第四条、工程项目、造价及工期：XXXX

第五条、甲、乙双方责任

>一、甲方责任

1、对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。

2、组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。

3、统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。

4、统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。

5、参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。

6、统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

>二、乙方责任

1、保证分包工程项目质量和工期要求。

2、按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。

3、编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。

4、乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。

5、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

>第六条、项目物资供应

1、分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2、乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3、非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

>第七条、上报工作量与结算

1、施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2、设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3、结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4、甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

>第八条、工尺功能质量和交工验收

1、本工程项目质量要求达到XX质量标准。

2、质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3、隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

>第九条、奖励与罚款

1、施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2、质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的.150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额x水电产值比例处罚乙方。

3、乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4、分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

>第十条、其他

1、合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本XX份，甲方执XX份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：XXX

总包单位：XX分包单位：

负责人：XXXX负责人：XX

工程代表人：工程代表人：XXX

内部银行账号：XXX内部银行账号：X

XXX年XXX月日

**预埋件的合同范本12**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层数：\_\_\_\_\_\_\_ 建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

不包括的工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、合同工期：

总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、合同价款

1、合同总价(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)元

(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(其中：工程预留金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，零星工作费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安全防护、文明施工措施费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程分包和材料购置费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

>六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、本合同专用条款。

3、本合同通用条款。

4、中标通知书。

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件。

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单。

7、图纸。

8、标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

>七、本协议书

中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的`定义相同。

>八、承包人

按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>九、发包人

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

>十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**预埋件的合同范本13**

地下室结构安装预埋预留工作主要内容：

 给排水预埋套管

 电气预埋中的电线管、盒；防雷接地  人防工程预埋套管、预埋件等

一、专业特点

机电预留预埋施工，主要是在建筑施工中配合建筑结构施工，按照设计文件的要求进行。施工中与土建穿插进行，各工种的相互协调配合是确保施工质量的关键之一。根据设计技术文件的要求对暖通、给排水、电气、通信等各专业在这部分建筑内的使用功能，要满足平时使用的需要。对人防工程所需的预留预埋施工，又要满足战时的使用功能、防御功能。

结构过程中的预留预埋具有一次性的特点。预留预埋的施工质量有其本身的技术特点，在施工中的错埋、漏埋，影响建筑需要的各项功能要求，修改复杂、返工困难。施工单位在施工中应有认真的工作态度，精心安排施工的设备和人员。监理在这项工作中的质量监控必须足够的重视，特别要做好过程控制。

（二）施工前期监理控制要点和措施

1、审核本工程设计图及有关设计文件，并就所发现的设计错漏及有违现行国家标准之处、设计不确定及其设计深度、系统设计与功能的不一致性、系统优化等问题，通过图纸会审、设计交底或其它形式向建设单位、设计单位提出。此项工作可利用bim技术建模进行碰撞检查。

2、审核安装分包单位施工单位资质、管理人员证书、特种专业施工人员上岗证书等。

3、审核批准施工组织设计或施工方案。

（三）施工过程监理控制要点和措施

1、监理方法和措施 1）材料进场验收控制。

材料进场检验应有施工、监理共同进行，施工单位自检合格，监理单位复检确认，检验结论应有记录；有异议的，对进场材料实行见证取样，送有资质的试验室进行鉴定，试验室出具的检测报告，确认符合现行国家标准及相关技术标准规定，才能在施工中应用。2）加强工序过程控制。

 应经常深入现场检查施工质量，如发现有不按照规范和设计要求施工而影响工程质量时，应及时向施工单位提出口头或书面整改通知，要求施工单位整改，并检查整改结果。

 检查施工单位应严格按照施工设计图纸或设计变更的要求进行施工。按照批准的施工方案进行现场施工。

3）对隐蔽工程实行验收签证制。

建筑安装预埋工程验收主要是隐蔽工程验收。监理在接到隐蔽工程报验单后应及时派监理工程师做好验收工作。未经验收合格，严禁施工单位进行下一道工序施工。

4）对关键部位进行旁站监理，防止质量隐患。

 隐蔽或埋地的排水管道及配件灌水试验  排水立管及水平干管管道通球试验 5）督促总包做好各专业间的配合工作。

督促总包依据合同，根据各不同专业工种的施工单位之间的要求做好协调工作，不同专业之间的上道工序的工作与下道工序衔接，确保工程质量。6）成品保护。

督促安装单位对露出楼地面的管道进行保护、对管道敞口处进行临时封堵，以免堵管。

7）混凝土浇筑中的管理。

督促管线预埋单位在混凝土浇筑时派专人看管，并在混凝土终凝前再次校核孔洞位置，以保证预留孔洞不挪位。

2、电气预埋工程监理要点

1）在混凝土现浇的楼板、墙体内暗配电管，应沿最短距离敷设，暗配管离构筑物表面距离不应小于15mm。

2）金属导管严禁对口熔焊连接，镀锌及壁厚≤2mm的钢导管不得采用套管熔焊连接。3）防爆导管不应采用倒扣连接；可采用防爆活接头连接，其接合面应严密；防爆导管安装牢固顺直，镀锌层锈蚀或剥落处做防腐处理；除设计要求外，导管与灯具、开关线盒等连接处跨接接地线，连接应牢固紧密，在螺纹上涂以导电性防锈脂。

4）设计无要求时，接地装置顶面埋设深度不应小于；钢管、角钢、园钢等接地极应垂直埋入地下，间距不小于5m。接地装置应采用搭焊接，搭接长度应符合规定，焊接接头除埋设在混凝土中的以外，都应有防腐措施。

5）混凝土内的金属套管内壁应防腐处理，套管外壁露出混凝土以外的部位也应进行防腐处理。

6）接地线在穿墙壁、楼板时，应加钢套管或其他坚固的保护套管，钢套管应与接地线做电气连接。

7）接地钢筋穿越变形缝和结构缝时应设补偿装置，补偿装置可采用“ω”处理方式。其大小应满足结构变形时的要求。

8）电气配管采用螺纹连接时，连接后螺纹宜外露2-3扣，其园钢跨接接地线的直径不得小于6mm，焊接长度应大于（等于）6倍园钢直径、焊接应牢固、焊缝饱满、不得点焊、焊缝无咬肉、夹渣、焊瘤等缺陷。

9）接地引上线或结构平面施工中需要继续延伸施工的防雷钢筋、扁铁，必须用黄色油漆做标记。其标记的长度应为100mm左右，沿钢筋、扁铁环一周。

10）接地线的跨接线应按设计要求的直径或长度进行加工。

3、给排水管道预埋工程监理要点

1）地下室或地下构筑物外墙有管道穿过的，应采取防水措施。防水套管的密封环要求满焊，并且确保无焊接缺陷。

2）管道穿过结构伸缩缝、抗震缝及沉降缝敷设时，应根据情况采取保护措施，其中包括：在墙体两侧采取柔性连接；在管道或保温层外皮上、下部留有不少于150mm 的净空；在穿墙处做成方形补偿器，水平安装等措施。

3）室内直埋给水管道（除塑料管和复合管道外）应做好防腐处理，其防腐层材料和结构应符合设计要求。

4）预埋的排水系统水平管道的坡度坡向应满足规范和设计要求。严禁无坡或倒坡。5）排水管道施工隐蔽前应按照规范的要求进行灌水或满水试验。

4、人防管道的预埋工程监理要点

1）当管道穿越防护密闭隔墙时，必须预埋带有密闭翼环和防护抗力片的密闭穿墙短管。当管道穿越密闭隔墙时，必须预埋带有密闭翼环的密闭穿墙短管。

2）给水管、压力排水管、电缆电线等的密闭穿墙短管，应采用壁厚大于3mm的钢管。

3）通风管的密闭穿墙短管，应采用厚2～3mm的钢板焊接制作，其焊缝应饱满、均匀、严密。

4）密闭翼环应采用厚度大于3mm的钢板制作。钢板应平整，其翼高宜为30～50mm。密闭翼环与密闭穿墙短管的结合部位应满焊。

5）密闭翼环应位于墙体厚度的中间，并应与周围结构钢筋焊牢。密闭穿墙短管的轴线应与所在地墙面垂直，管端面应平整。

6）密闭穿墙短管两端伸出墙面的长度，应符合下列规定：

 电缆、电线穿墙短管宜为30～50mm；  给水排水穿墙短管应大于 40mm；  通风穿墙短管应大于100mm。

7）密闭穿墙短管作套管时，套管内径应比管道外径大30～40mm。

8）密闭穿墙短管应朝向核爆冲击波端加装防护抗力片。抗力片宜采用厚度大于6mm的钢板制作。抗力片上槽口宽度应与所穿越的管线外径相同；两块抗力片的槽口必须对插。

9）当同一处有多根管线需作穿墙密闭处理时，可在密闭穿墙短管两端各焊上一块密闭翼环。两块密闭翼环均应与所在墙体的钢筋焊牢，且不得露出墙面。

10）电缆、电线暗配管敷设完毕后，暗配管管口应密封。

11）埋设于混凝土内的铸铁排烟管，宜采用法兰连接。

12）排烟管与排烟道连接处，应预埋带有法兰及密闭翼环的密闭穿墙短管。

13）有色金属管、不锈钢管、镀锌钢管、镀锌铁皮和铝皮保护层，可不涂漆。但接头和破损处应涂漆。

14）埋地管道或地沟内的管道，应先涂两道防锈漆，再涂两道沥青漆；工程内明敷的管道，应先涂两道防锈漆，再涂两道面漆。15）埋地铸铁管，应涂两道沥青漆，再涂一道面漆；工程内明敷的铸铁管，应先涂两道防锈漆，再涂一道面漆。

5、火灾报警及通信预埋工程监理要点

1）线缆敷设安装埋入墙或混凝土内的保护管，其保护层不应小于15mm。

2)线缆敷设安装埋设于地下与混凝土内时保护管的弯曲半径：不应小于保护管外径的10倍；保护管弯曲处不应有凹陷，裂缝及明显的弯扁。

3)埋地或埋设于混凝土中的电管，可采用熔焊跨接；应与它所经过的每一只接线盒相连。

**预埋件的合同范本14**

甲方:（以下简称甲方）

乙方:（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等自愿、互利互惠的原则,经友好协商,就甲方委托乙方制作、安装、维护xx楼楼顶广告牌有关事宜达成一致,特订立此合同.

第一条委托项目

制作、安装、维护x市x·xx楼楼顶广告牌,具体规格、型号见图纸,具体位置按甲方提供的结构预埋件定位。

第二条:合同价款

制作、安装、维护x市x·xx楼楼顶广告牌按乙方报价包干,暂定工程总价款为人民币…………..整（………元）,双方同意按实结算,该包干单价为包制作、包安装、包工包料、包维护、包施工水电费、包税费、包保险费等的全包方式。在施工过程中如有设计变更,乙方应予以执行,仍按包干单价计费。

第三条:付款方式

乙方材料进场经验收合格后七天内,甲方向乙方支付暂定工程总价款的70%;

工程完工经甲方验收合格且完成结算后十天内,甲方向乙方支付至合同结算总价款的90%;

保修期满三年,经甲方确认无质量问题或有质量问题已履行维修义务,甲方向乙方支付完剩余款项;注（三年保修:保广告外露发光字三年,广告牌钢结构保修一年,钢结构过保后防锈由甲方自行维护）

乙方在甲方付款前应按甲方财务部门和当地税务的要求出具合法、有效的发票。

第四条广告牌制作安装完成时间及验收:

乙方应自开工之日起xx个日历天完成制作和安装,达到验收合格的条件。

第五条、双方权利与义务:

甲方的权利和义务:

按时按量向乙方支付合同中规定的费用;

此工程施工期间,由甲方免费提供升降架把材料运到楼顶,由甲方免费提供施工电源;铁架底部与楼板连接部分防水处理由甲方负责;

乙方的权利和义务:

本工程如需报建,乙方应全力予以配合;

施工人员、工具、器材及其财产的安全、保险由乙方自行负责,否则造成一切损失由乙方负责赔偿;

乙方应文明施工,不得在现场乱堆、乱搭、乱涂、乱接水电,如违反当地的环境管理规定,造成损失或罚款,由乙方自行承担;

遵守当地政府有关主管部门对施工现场交通、施工噪间以及环境保护和安全生产等的管理规定,乙方应按规定办理有关手续和承担因此发生的费用;

在尚未办理移交给甲方前,乙方负责已完工程的保护工作,在保护期间发生损毁,乙方自费予以修复;

第六条、材料的要求:

乙方用于本工程的材料设备均由乙方自行购买,在使用前,必须送审各主要材料样板,所使用材料均为优等品,经甲方认可后才进行制作（即材料的品牌须经甲方确认）,不合格产品不得使用,如发现使用不符合甲方确认标准要求的材料设备,乙方负责重新购买及重新施工。

第七条、质量及验收:

1、验收标准:按国家相关行业的验收

2、工程完成后乙方先行自检合格后,书面报请甲方要求进行验收,并需达到双方约定的质量标准。

3、如验收不合要求,乙方自行返工并负担返工费用至达到规定的标准为止。

4、乙方不得随意对原设计进行修改或变量,如因在施工过程中发现设计文件或图纸有错误或特殊情况须作变更时,须以书面提出要求,经甲方确认,如发生增加工程的,乙方可以在合同价款外追加增加工程所需款项。

第八条、质量保修期:

1、保修期限以工程竣工验收合格日起计算,期限为三年。在保修期间内,发生以下情况不作保修:人为破坏,自然灾害如地震或台风在八级以上（含八级）等不可抗拒因素;

2、保修责任范围包括凡因乙方施工质量、采购材料设备质量原因造成的损坏均属保修责任范围。

3、保修期内出现质量问题,广告字牌平常小问题由甲方自行维修,如遇复杂或比较有难度的问题由乙方安排技术人员到现场维修,乙方在接到甲方通知之日起48小时进场维修,乙方逾期进场维修的,甲方有权自行维修,所需款项将直接从保修金中扣除或甲方向乙方追偿。

第九条、违约责任:

乙方未按本合同第三条约定完工的,每逾期一天,应向甲方承担人民币500元的违约金。

第十条、其它约定

本合同中提到的通知、《验收书》等均应以书面形式出现一并作为合同中的附件,与本合同具有同等法律效力;

本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充合同,补充合同作为本合同附件;

本合同一式贰份,自双方签字盖章之日起生效,双方各执一份均具同等法律效力;

在本合同履行期内,双方应尽量通过友好协商的方式解决,协商不成的,双方均可向x市有管辖权的人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**预埋件的合同范本15**

建设工程水电承包施工合同

合同编号no：

甲方（发包人）： 乙方（承包人）： 因工程建设需要，乙方承包 水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工地地点：

二、承包内容：

承包范围：基础工程、结构主体工程、装饰工程、附属工程的预埋、安装，进出材料装卸等。电气工程、给排水工程、消防工程所包含的图纸内容。

⑴基础及主体工程：避雷、预埋各种管道、预埋洞口（如落水管、空调管落水、室内空调管、厨房、厕所、排气管、热水管等）。

⑵装饰工程：各种电箱盒的预埋安装，各种线路安装，洁具安装等！本项目工程的外墙落水管、空调落水及所有管道的安装，各种临时的安装等。⑶附属工程：临时宿舍内的水电安装、下水管道的安装。

⑷消防工程：各种管道的预埋、安装及图纸上所涉及到的通风、中央空调的预埋线管、预留洞口的布置。

三、结算单价及付款方式

1、承包方式：双包（包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工）。

2、承包工程的计价方式：暂按总建筑面积计价，总施工建筑面积暂按平方米计。具体面积按实际施工面积为准。

3、承包单价：按实际施工内容和甲方让利结算。其他管理费、税金、让利等同甲方与公司签订的施工合同。

4、合同价款：本工程进场支付甲方 元作为现场施工质量安全保证金。具体收取金额以收条为准。另甲方收取乙方总决算价的3%作为合作费（不包含配套费，配套费另行支付）。乙方提供总工程款70%的发票。

5、付款方式：

根据甲方与建设单位签订的承包合同内的付款方式延迟三至七天按水电完成内容比例付款。中途不付款，每月施工人员生活费由乙方自行解决。

四、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。支付工程款时，乙方必须提供职工花名册和工资发放表，经现场施工员、质量员、现场负责人、工程负责人签字后有公司财务来现场发放。

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法、措施等方面的交底。

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行交底、指导、监控并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定及时发放工程款。

5、解决乙方施工人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面的指导、监管。

6、如乙方提出申请，甲方可向乙方提供施工中涉及到的各种管理规范、标准、制度。

五、乙方责任

（一）质量责任

1、工程质量等级要求：一次性验收合格。

2、坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程达到约定的要求。

3、乙方应根据施工不同阶段及工程施工特点，及时对施工操作人员进行工程质量技术交底，提高质量意识教育，实行自检、交接检、专职检，严格按照操作规程及规范施工，确保施工符合验收标准。

4、在施工中乙方必须按甲方的验收程序进行验收，上道工程完成后经自检合格，由乙方以书面形式通知项目部专职质检员验收，符合标准后，由甲方出具质量验收证明手续，乙方才能下工施工。下工施工的质量不得低于样板的质量标准。

5、乙方每个分项工程施工前必须按规范要求先施工样板，（不能做的除外），经甲方验收认可后由甲乙双方封样，乙方才能正式施工。正式施工的质量不得低于样板的质量标准。

（二）工期责任：

1、乙方必须按照甲方的工期计划，认真编制施工作业计划，安排足够的劳动力，每月、每周按时完成甲方下达的月计划、周计划、确保工期，确保甲方的关键工序，关键工作，和突出性的检查、验收提出的工作。如乙方经过努力在不增加材料成本的前提下而使工期提前的，适当给予奖励。

2、在下列情况下，工期可顺延（经签证），不可抗力的自然灾害，叁个工作日以上的停电，停水、待料。

（三）安全生产、施工责任：

1、本工程安全文明施工目标为：市级文明示范工地。

2、乙方应加强对员工的安全技术规范、安全生产制度、安全防范意识等方面的教育，并认真执行，严格落实，确保施工安全。

3、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫、公安等有关部门及甲方安全员对施工现场的管理规定，做到安全生产，文明施工。

4、乙方在现场各班组长，每天上班前都必须有针对性对各自施工班组人员进行安全技术交底，并有书面记录。发现安全隐患立即停止施工并及时报告甲方安全员。以便适时消除险情或立即采取防范措施，确保职工生产安全。

5、乙方施工人员严禁拆除或人为破坏生产安全防护设施，一经发现立即给予严厉处罚，对造成危害的责任人追究其责任并承担由此造成的一切经济损失。

6、严禁带家属，小孩及外来人员进入施工现场，严禁将外来人员安排住宿，如发生以上情况每人每次罚款200元，由此而发生的一切后果由乙方承担。

7、乙方必须严格按照甲方要求，做到日做日清，工完场清，工完料净，不乱扔建筑垃圾及生活垃圾，如发现工完料不净每次罚款200元，乱扔建筑垃圾每次罚款100元，周转物资和使用工具必须按现场平面布置图要求堆放整齐，严禁乱扔乱放，乱堆乱放每次罚款200元。以上行为除罚款外还必须在规定的时间内实施整改，整改不到位重新罚款。

8、乙方有责任按甲方的要求保证生产区、生活区，卫生及良好秩序，执行甲方的相关规定。

9、禁止打架，骂人等不文明现象。如果发生上述行为，每人每次罚款200元－500元，造成后果的乙方必须承担一切责任。

10、施工班组所有人员必须无条件服从项目部管理，施工中严格按照安全施工规范要求施工，如因乙方施工不遵循安全规范要求或野蛮施工，造成安全事故，所产生的一切经济费用和法律责任均由乙方承担，如乙方逃避，则所有费用在乙方工程款内扣除，所交保证金扣除一半。

（四）其它责任：

1、乙方必须按照当地政府有关规定支付职工工资，禁止拖欠。甲方有权检查，监督乙方的职工工资发放情况，乙方不得对甲方隐满真实情况，如有隐满时甲方可拒付费用。如发生乙方的班组或职工因工资未发放及其纠纷闹到上级有关部门给甲方造成不良影响，甚至影响到招投时，甲方将对乙方采取最严厉的罚款措施（1到5万元）

2、乙方任何人不得以任何理由顶撞，辱骂政府行政部门、建设单位、监理单位及甲方管理人员，更不得拒绝相关人员的监督与管理。

3、乙方必须遵守甲方各级代表，现场施工员，质量员、安全员、现场负责人，按合同所授予的权限而发出的工程管理指令。

五、甲方代表人

1、本工程的甲方代表人为

负责现场的质量、安全、进度及全面管理工作。

2、甲方代表的职权：a、对工程安全、质量、进度的检查，监督管理、奖励处罚权力。b、对工地上各施工班组工程款支付的审核决定权。c、行使为确保工程质量、进度、安全生产、文明施工、成本控制达到符合要求采取必要措施的权力；d、在不违合同和规范要求前提下，批准本合同要求乙方提报各种材料计划、方案并监督实施的权力。e、有将自己部分职权委托下属管理人员行使监督考核其工作的权力。f、有否决其下属作出的违反规范要求或合同约定内容的指令和决定的权力。g、组织召开工程管理例会，制订针对本项目的各项规章制度，及时处理工程管理中的各种问题的权力。

六、乙方代表人

1、乙方代表：

为本工程劳务分包责任人，负责履行本合同中乙方所承担的权利和义务。并派现场负责人 施工员 资料员。现场负责人、施工员、资料员必须持证上岗。

2、乙方更换乙方班组负责人须征得甲方代表的书面同意，否则不得更换。当甲方代表认为乙方代表或乙方班组长不能按合同继续履行职责时，有随时要求乙方更换班组长或乙方代表的权力，乙方必须在接到书面通知72小时内予以更换。

3、有对乙方职工行使充分管理的权力；有全力配合甲方现场管理人员对安全、质量、文明施工进行管理的义务。

七、违约责任

⑴当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

1、甲方未按约定核实乙方完成工程量、或未按约定支付劳务作业工程款、或未按约定支付劳务作业工程尾款时，按同期建设银行贷款利息向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利息，除此以外不承担其他违约责任。

2、甲方未履行本合同第三条1，2，3，4条款之约定义务时，造成工期延误的，乙方不承担违约责任，拖延的工期顺延。

⑵当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关健工序工期计划的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金。

2、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料损失由乙方承担，并应向甲方支付相当于返工损失金额两倍以上的违约金，工期延误责任由乙方承担。

3、乙方不履行本合同第四条第三款1，2，3，4，5条款之约定义务时，甲方有权根据具体情况对乙方作出（50元/款次）以上的罚款，造成后果的由乙方承担一切损失，并应赔偿甲方信誉损失10000－100000元/款次。

4、乙方如管理不善，材料损耗超出合同约定（或定额）标准，超出损耗标准的材料及相关费用由乙方承担，同时乙方要向甲方支付损耗金额两倍的违约金。

5、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取得力措施进行整改，甲方有权派人员突击抢工，所发生的一切费用由甲方承担，同类情形发生三次时甲方有权解除本合同，乙方必须在本合同解除后48小时内无条件撤离甲方工地，甲方只按乙方实际完成工程量的60%结算分包价款。其付款方式仍同本合同有关付款条款执行。

6、如乙方进场人员违反合同质量约定，三次整改仍达不到合同要求的，甲方有权解除本合同，并只按乙方已完成工程量的60%结算分包价款。乙方必须在合同解除后48小时内无条件撤出甲方工地，付款方式仍同本合同有前述关付款条款执行。

7、施工期间，由于乙方原因自动退场的，甲方只支付乙方已完工程量结算款60%的分包工程款。

8、一旦发现有乙方进场人员偷盗甲方财物，将对乙方处以偷盗物价值三倍以上的罚款，情节严重者报^v^门处理。

9、由于乙方原因，造成甲方工程管理目标不能实现（如优质结构、文明工地、太湖杯）时，结算单价降低5%至10%，同时乙方必须承担由此给甲方带来的损失（如为创优而增加的施工措施费用及其它）。

10、为确保工程质量，双方约定乙方不得将工程转包，如乙方有转包情况，乙方必须向甲方支付不低于工程价款50%违约金。

11、乙方所拖欠的民工工资及其它债务均与甲方无关，如因此发生纠纷（或投诉）对甲方信誉或经济造成损失时，其损失应由乙方全部承担，并按纠纷（或投诉）次数每次赔偿甲方的信誉损失1000－5000元，产生严重后果（指连带甲方被行政部门处罚）时，乙方赔偿甲方10000元/次。乙方不得以任何理由向甲方提出超出合同合约定的付款要求。

八、其它约定

1、甲方提供乙方临时宿舍、床铺、食堂等生活设施，乙方如有损坏必须按购买价赔偿，职工生活用品自理。统一发放使用的安全帽、工作服等劳保用品，其费用在乙方劳务承包款中扣除。

2、甲方及时与当地派出所联系，为乙方办理户口暂住证，费用由乙方承担。

3、乙方代表，乙方各班组负责人有事离开工地现场应向甲方代表或其他管理人员请假，特殊情况应向项目部电话请假，并按时回岗，不经批准或不提出书面申请就离岗，一交次罚款200元。

4、乙方代表的通信工具必须确保24小时畅通，否则每发现一次罚款200元，造成后果的由乙方承担责任及经济损失。

5、双方确认，均已充分了解本合同全部条款的真实含义，十分清楚合同约定相关各自的权力和义务，签订本合同时系双方真实意思表示，不存在任何被隐满或被欺诈的可能和情形。本合同内容除非双方确认，涂改（或单方面修改）无效。

九、有关事宜

1、本合同未尽事宜，如有必要可根据情况另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订时，乙方的签字（责任人）人必须出示身份证并将复印件贴于合同背面。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完合同自行解除。

甲方（章）：

乙方（章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

甲方法人代表或授权人（签名）

乙方法人或授权人（签名）

地址：

地址：

电话：

电话：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**预埋件的合同范本16**

合同编号：

发包方(甲方)：铁通 中心

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称： ;

2.工程地点： ;

3.工程范围和内容： 。

第二条 甲方权利和义务

1、 组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务;

2、 提供必要的施工条件;

3、 负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表;

4、 指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查;

5、 在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收;

6、 按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！