# 固定投资合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-01-24

*固定投资合同范本1投资入股协议书甲方：乙方：甲、乙双方根据《\_公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：>一...*

**固定投资合同范本1**

投资入股协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：

>一、公司的成立：

1、公司地址： 。

2、公司的法定代表人为： 。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限公司，系多人参股公司(包括自然人和法人)，现股东为不特定的多人。乙方为自愿加入。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按所占股份比例分享利润，分担风险及亏损。

>二、乙方投资的出资方式、出资额及所占股份比例

投资人： 的出资额为(人民币) 万元，占总股份的 %;

该款应打入甲方账户：

账户名：xx，开户行：工行银行郑州中原西路支行

账号：xx

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

>三、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，乙方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

>四、违约责任：

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格。

五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

**固定投资合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 公司(以下简称 )为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务 ;

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任;

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6.共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第四条 投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_ \_ \_\_年\_\_ \_月\_\_ \_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_ \_\_

**固定投资合同范本3**

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方:

身份证号码：

以上二方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。鉴于：甲方拟对 项目进行项目投资，乙方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙各方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 投资项目具体情况项目，位于 ；项目甲方预计投资人民币万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条 共同投资人的投资额和投资方式

在项目预计总投资额中，甲方出资人民币 万元，占出资总额的；乙方出资人民币 万元，占出资总额的 ；总投资超过预计万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条 投资情况

各方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在 年 月 日或项目完成前支付全部出资。一方的出资应经另一方确认，并将资金汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

第四条 利润分享和亏损分担

1、各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第五条 利润分配期限

各方同意在项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙方可要求甲方按双方出资份额分享投资利润。

第六条 事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

2、甲方以外的其他投资人有权了解共同投资的经营状况和财务状况，但不得干涉甲方对共同投资事宜的处理；

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4、甲方在执行事务时如不遵守本协议而造成乙方损失时，甲方应承担赔偿责任；

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

(1)投资人转让共同投资项目股份；

(2)以上述股份对外出质。

第七条 投资的转让

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额；

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第八条 违约责任

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的.，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

3、按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还（具体内容各方协商）

第九条 其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式四份，甲乙各执二份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：

法定代表人：

乙方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间： 年 月 日

**固定投资合同范本4**

投资人：（以下简称甲方）

投资管理人：（以下简称乙方）

本合同由（投资人）与河南新领域投资有限公司（投资管理人）于20xx年月日签署于中国郑州市管城回族区.第一条前言和释义

1）为规范投资管理人与投资人之间的法律关系，明确投资管理人与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益.

2）为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；本合同签署各方达成一致条款如下文所述.

1）基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金.

2）投资人：个人投资者和机构投资者的合称.

3）投资管理人：河南新领域投资有限公司

4）投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5）结算年度：自申购之日起满一年之日止

第二条基金的基本情况

基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金.

基金类别本基金为封闭式基金.

投资领域房地产开发项目投资（漯河市井冈山北路商业街开发项目）.

存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自年月日至年月日.

第三条基金的管理

投资人的出资

1）投资人均需以现金人民币的形式出资.出资包括：

a.投资人初次投资或再投资时的出资；

b.在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资.

2）人民币20万元构成一份出资.每个投资人最低出资1份.

基金的开户

所有投资人的出资均放入投资管理人的指定专项资金账户，该账户的具体信息为：

账户名：

账号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户.

管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权.投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响.投资人不得要求投资管理人按自己的意愿进行投资行为.对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权.投资人监督权的行使不得妨碍投资管理人按照自己的意愿进行投资行为.

第四条合同的当事人及权利义务

**固定投资合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方享有\_\_\_\_\_\_%的股权，现甲乙双方就甲方投资丙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐饮项目一事，根据《\_民法典》等相关法律规定，在平等自愿的前提下，就投资及投资收益的划分约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐饮项目共计人民币￥\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，投资款于本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内，转入指定的银行账户(开户人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、甲方在该项目投资回报分红总额未达到\_\_\_\_\_元之前，甲方享有乙方在丙方取得的净收益的20%的分红权;甲方在投资回报分红总额未达到\_\_\_\_\_元时，甲方享有的乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取得的净收益的10%的分红权，净收益结算期间为15天(允许前后7日的误差)。

三、当甲方连续4期(一期为15天)未收到分红，或在半年内总计有6期(一期为15天)未收到分红，甲方可以无条件解除该投资协议，乙方应当在\_\_\_\_\_日内返还甲方投资款\_\_\_\_\_元。

四、乙方应当采取包括但不限于拍照、复印等方式，在每一个净收益结算期间，向甲方披露餐厅的收益或亏损情况，若乙方连续3期(一期为15天)或者在半年内连续4期拒绝向甲方披露餐厅的收益或亏损情况，甲方有权单方面解除本协议，乙方应当在收到解除协议的通知后\_\_\_\_\_日内返还甲方投资款\_\_\_\_\_元。

五、甲方仅与乙方和XX产生投资法律关系，甲方不接受除乙方和丙方外任何第三方的约束。

六、若甲乙丙三方任何一方违反本协议，违约方应当支付守约方投资款的两倍作为违约金。

七、各方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

八、若本协议部分条款被认定为无效,不影响其它部分的效力。

九、本协议生效后在执行中发生争议的，各方应协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方经常居住地的人民法院起诉。

十、本协议壹式贰份,双方各执壹份,均具同等法律效力,在双方签字后立即生效。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**固定投资合同范本6**

第一条 共同投资人姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司发起设立事宜，达成如下协议。

第二条 共同投资人投资额和投资方式

共同出资人出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

三方一致同意用出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权作为出资，参与股份公司发起设立，各共同投资人将各持有股份公司股本总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额比例分享共同投资利润，分担共同投资亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人出资形成股份及其孳生物为共同投资人共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。若共同投资股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条 事务执行

1.甲方、乙方、丙方作为共同投资人身份执行共同投资日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人权利和义务;

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生孳息，并按照本协议有关规定处置;

2.甲乙丙三方投资人有权相互检查各自所负责日常事务执行情况，当三方中一方或两方不再参加公司日程事务管理时，从事公司管理一方或两方有义务向不再参加公司管理两方或一方报告共同投资经营状况和财务状况;

3.甲乙丙三方执行共同投资事务所产生收益归共同投资人，所产生亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.任何一方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5.共同投资人可以对某一方或两方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务执行。如果发生争议，由共同投资人投票共同决定;

6.共同投资下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第五条 投资转让

1.共同投资人向共同投资人以外人转让其在共同投资中全部或部分出资额时，须经共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让权利。

第六条 其他权利和义务

1.任何一方不得私自转让或者处分共同投资股份;

2.共同投资人在股份有限公司成立之日起三年内，不得转让其持有股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生债务和费用按各共同投资人出资比例分担。

第七条 违约责任

为保证本协议实际履行，任何一方自愿提供其所有财产向其他共同投资人提供担保。任何一方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**固定投资合同范本7**

>第一条 投资人的姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

>第二条 共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

>第四条 事务执行

1．投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2．其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3．甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4．甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5．共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6．共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

>第五条 投资的转让

1．共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2．共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3．共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

>第六条 其他权利和义务

1．甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2．共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；3．股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4．股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

>第七条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

>第八条 其他

1．本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2．本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！