# 锅炉检测合同范本(3篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-01-24

*锅炉检测合同范本1第一条合同双方甲方（委托方）：乙方（受托方）：合同签定甲乙双方经友好协商，就乙方承接甲方锅炉运行管理事宜，双方达成如下合同。第二条本合同范围本合同范围是指本合同包括的正文内容条款、合同附件及合作过程中双方根据需要做出的\'本...*

**锅炉检测合同范本1**

第一条合同双方

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

合同签定

甲乙双方经友好协商，就乙方承接甲方锅炉运行管理事宜，双方达成如下合同。

第二条本合同范围

本合同范围是指本合同包括的正文内容条款、合同附件及合作过程中双方根据需要做出的\'本合同补充约定，以上部分均是合同有效内容。

第三条合同规定的服务范围和服务地点

1、又一城A区：该项目配备8台热水锅炉（法罗力F3N289），安装地点：又一城A区地下车库;

2、又一城C区：该项目配备6台热水锅炉（法罗力F3N289），安装地点：又一城C区地下车库;

3、又一城公寓：该项目配备4台热水锅炉;（力矩ZRQ-50N），安装地点：又一城2号公寓地下室

4、阳光美园：该项目配备2台热水锅炉（美国威玛），安装地点：甲1负一层;

5、阳光美园：该项目配备2台热水锅炉（美国威玛），安装地点：甲2负一层;

6、富力丹麦小镇会所：该项目配备3台热水锅炉（卡吉斯STAR-Ⅱ），安装地点：会所负一层。

7、富力丹麦小镇公建E：该项目配备1台（力聚ZRQ-50N），安装地点：公建E地下一层。

第五条合同有效期和承包方式

1、本合同有效期自年月日至年月日止。合同执行完毕一个月内，如双方无异议，本合同续签一个供暖季。

2、承包方式：

（1）乙方提供上述区域共七个锅炉房冬季供暖运行管理的劳务清包服务;

（2）乙方负责冬季供暖运行期间对锅炉房内用于供暖的燃气锅炉本体、软化水设备、供回水循环设备及其配套装置进行日常检查和维护，出现故障及时报告。

第六条甲方的权利、责任和义务

1、甲方需安排专人对锅炉运行进行管理，按《锅炉操作使用维护保养手册》及技监局的《燃油燃气锅炉管理制度》和GB1576-20\_《工业锅炉水质》的规定，定期对锅炉运行情况进行检查、保养和维修，定期检测水质，并对因水质不达标引起的锅炉损坏负责;

2、甲方为乙方提供必要的工作条件，保证天然气、水、电及时供应，以不影响设备运行;

3、甲方有权对乙方派遣人员进行管理，乙方派遣人员出现违章、违纪、不服从管理现象时，甲方有权按甲方员工奖惩条例进行处罚，并有权要求乙方限期更换甲方认为不符合工作要求的人员;

4、甲方为乙方在每个区域免费提供一间值班宿舍，供运行人员休息使用;

5、按合同约定支付合同款。

第七条乙方的权利、责任和义务

1、乙方接受甲方委托，负责锅炉房设备的运行管理工作，乙方对锅炉房内的设备及附属设施的日常运行、维护管理负全面责任。在设备出现异常时应积极采取措施并立即通知甲方;

2、供暖期间乙方应严格依天气状况或根据甲方要求（指定人）进行温度调整，并根据甲方（指定人）要求随时修正供暖回水温度。在保证不低于规定供暖温度的同时，最大限度为甲方节约能源;

3、锅炉房的司炉运行工、锅炉管理人员应持证上岗，做到制度上墙并严格执行制度;

4、乙方应加强管理工作，对合同规定工作范围内的治安、消防、安全生产等工作负全责。运行期间设备发现异常，需及时通知甲方管理人员共同鉴定，及时采取措施，保证生活供暖正常。所用设备设施如发生人为损坏或丢失，应由乙方全额赔偿;

5、锅炉房内各种设备发生故障时，乙方应在第一时间通知甲方进行维修，乙方予以积极配合;

6、做好派到甲方工作员工的管理，不发生责任事故，服从甲方管理人员的监督、检查;乙方人员不准在甲方委托的设备用房内从事与工作无关的活动，每个锅炉2人必须保证24小时有人值守，不得空岗，睡岗，脱岗，离岗。当班人员不得饮酒，机房不得有无关人员逗留。否则由此产生的一切损失或其他责任均由乙方负责,上下班执行签到制度，如出现空岗，睡岗，脱岗，离岗将按每次扣100元处理，第二次加倍，以此类推，如发现当班人员饮酒，机房有无关人员逗留，扣除合同款5000元，并责成乙方将违纪人员立即调离岗位。

7、随时根据我司新增项目的需要进行人员的补充与调整。乙方要按照甲方要求每个锅炉房配置两名锅炉运行人员;

8、乙方各项工作内容须做详细记录，每月填写《供方服务质量评估报告》，并由甲方签字确认;

9、乙方工作人员须遵循甲方的各项规章制度，做到文明生产、安全生产，生产中出现的一切安全责任事故，由乙方负全责。

第八条合同费用

合同总价共计：元（大写：）。

其中费用：

第九条结算方式

1、自合同生效之日起30日内系统调试运行正常，由乙方提供甲方项目负责人签字确认的服务评价报告，甲方接到评估报告30日内支付乙方合同总价的50%，即元;

2、合同执行完毕，锅炉运行管理工作未出现问题，由乙方提供甲方项目负责人签字确认的服务评价报告后30日内，甲方向乙方支付合同总价剩余的50%，即元;

3、甲方以转账支票进行结付，乙方需同时提供正式税务发票。

第十条合同终止与违约责任

1、除出现不可抗力外，一切违反合同条款规定的行为，均被视为违约，且由违约方承担由于违约所造成的一切经济损失;

2、乙方未按时完成本合同第四条、第七条内容任何一项均视为违约。发生每项、每次违约情况，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金，多次多项违约的，累计支付违约金。

第十一条合同争议处理原则

执行本合同所发生的争议，甲、乙双方应协商解决，若争议无法解决时，可向合同签订地所在地人民法院提起诉讼。

本合同签订地：北京市朝阳区东三环中路63号富力中心。

第十二条合同生效

本合同一式六份（甲方四份，乙方二份），经双方授权代表签字盖章后即生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉检测合同范本2**

客户：（以下简称甲方）

锅炉型号：

电话:

维保单位：（以下简称乙方）

地址：

电话：

第一条合同范围

本合同是经甲乙双方共同签署的，关于（以下简称甲方）委托（以下简称乙方）提供锅炉系统维护及有关设备维护保养（维保）服务的合同。乙方提供服务的目标，为确保甲方现有锅炉系统有效、稳定、安全的运行。

1.维护保养对象的确认

甲方提供并列出锅炉系统（包括锅炉本体系统、辅机系统和其他）设备设施的名称、数量、品牌、型号、配置、出厂日期、保修期等内容。

甲方及乙方商议需要乙方进行维护保养服务的具体设备设施，经双方共同签字确认本合同《锅炉系统设备清单》（详见附件一）。

在合同执行前，乙方将对《锅炉系统设备清单》指定的设备进行全面检测。

乙方提交《锅炉系统维护保养服务初始检测报告》，由双方签字确认，作为乙方所有服务开始的基础。

2.合同设备

在本合同中，指《锅炉系统设备清单》中列及的设备、设施或配件。

乙方仅对合同设备提供维护保养服务。

3.故障设备

甲方认为发生故障或损坏或损耗的合同设备，并被乙方接受并认可。

乙方从技术角度认为发生故障或损坏或损耗的合同设备。

4.标准服务时间

星期一至星期五，每天9:00AM-5:00PM（北京时间）;

中国大陆的公共节假日除外。

5.标准响应时间

从乙方确认并接受了甲方的现场服务请求，至乙方人员到达服务地点所需的最长时间。

结合甲方锅炉所在地等具体情况，双方确认本合同的标准响应时间为小时。

6.服务项目

一般性标准服务：维护和保养

（1）锅炉运行状况总体评估

（2）系统运行维护和优化

（3）合同设备一般性检查和保养

（4）正常耗损配件的更换

（5）司炉技术指导

特别服务：系统故障处理和合同设备维修、更换

（6）系统运行诊断

（7）合同设备工况诊断

（8）现场系统调试排障

（9）故障设备修理

（10）合同设备配件更换

（11）故障设备更换

（12）其他技术指导

第二条维护方式

1.定期上门维护

乙方按照锅炉有关行业规范和规定，一般提前3日主动向甲方通知上门维护时间计划安排，并经甲方确认;

乙方对甲方的锅炉系统至少月进行两次一般性标准服务;

一般性标准维护保养每年24次;

内容为服务项目规定的一般性标准服务项目。

2.随时故障处理

.电话支持

（1）乙方通过服务电话对甲方的故障设备做出基本故障判定、故障排除、操作指导的服务。

（2）电话支持并不能排除所有的故障。

.现场服务

（1）当乙方在断定无法只通过电话支持来排除故障设备的故障时，将根据合同条款中的有关规定，指派工程师或技师在标准服务时间里到达服务现场进行现场特别服务。

（2）甲方协助现场提供维修所需要的大型工具器材（如电焊机、乙炔、氢气等），协助提供材料采购、货运车辆等其他工作方便。

（3）其他甲方临时要求的现场特别服务。

第三条合同不涉及的服务

1.系统设备清单所列之外的设备。

2.非设备原因造成的设备故障或系统故障。

3.在甲方不允许乙方进出入的场所才能完成的服务。

4.乙方所承诺提供服务地点以外的地方。

5.任何由于可证明的甲方锅炉设备设施（主件、配件）自身的固有（质量）缺陷，而引起的主、配件故障或运行错误。

第四条不可抗力

由于火灾、洪水、地震、战争暴力或其他类似人力不可抗拒事件引起的事故，使双方不能及时履行各自责任，双方均不对此承担责任，但双方可因此延迟履行本合同。

第五条保密

1.在事先未得到一方书面许可的情况下，另一方不得单方面将注有“机密”或类似字样的文件资料或无类似字样但具有保密性的文件资料内容透露给任何人。但本条款不包括众所周知和明显价值不高的信息资料。

2.双方应保证其职员对有关信息资料有保密意识。

第六条维护保养费用

1、标准维护保养：

甲方支付乙方一般性标准维护费：（大写）人民币元整/年（人民币元整/年）;共计六台锅炉设备。

自合同签订之日起一次性付清当年标准维护费用。一年到期后付清第二年费用。以此类推。若甲方终止付款，标准维护保养条款自动终止。

本费用已经包含乙方服务人员差旅、食宿费用。如甲方为工作方便而提供有关协助，乙方非常感谢，但甲方不得以之作为扣除服务费用或其他费用的依据。

本费用不包含因某些设备设施正常耗损而产生的材料、配件等费用。

每年维护保养服务次数多于二十四次时，视为特别服务。

2、特别服务

甲方确认需要特别服务时，需向乙方书面传达有关时间、内容和要求。

乙方在接受书面传达后，在标准服务时间2小时内作出接受反应，并作出初步书面预算报价，传达给甲方。

书面预算报价列出时间安排、工作内容、人工费（非标准时间内加收加班人工费）、预备配件及其他。

在乙方接到甲方书面确认报价后，乙方服务人员在标准响应时间内到达甲方指定地点。

乙方服务人员现场确定实际工作内容，按照乙方有关收费标准，正式提请《现场服务确认书》，在甲方现场签字后展开工作。

特别服务现场工作期间，因维修所需要的所有材料、配件等费用由双方签字确认，由甲方支付。

当次特别服务，当次由甲方签字验收，当次结算。

《现场服务确认书》为本合同的有效附件，等同于本合同法律效力。

第七条合同期限

本维护合同有效期自年月日至年月日，到期后经双方认可，可再续约。

第八条法律条款

1、无论因为何种原因，任何一方有提议修改本合同条款的权利。经双方认可的补充协议，视为本合同有效组成部分，同具法律效力。

2、一切由执行本合同引起或者与合同有关的争端，均应通过双方友好协商解决。

3、通过友好协商依然不能解决争端时，应遵循中国法律，按照有关法律规定和程序，进行调节或处理。

第九条其它

1、本合同一式四份，双方各执一份，有关单位备案二份。双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签定时间：年月日。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉检测合同范本3**

甲方（甲方）：

乙方（乙方）：

为使甲方锅炉设备正常维修保养，保障设备正确操作与安全运行，延长甲方锅炉使用寿命，使用户无后顾之忧，经甲、乙双方共同协商，甲方将锅炉维保工作承包给乙方，特签定本合同。

一、乙方给甲方提供的技术服务内容及方式：

合同期内，对甲方锅炉进行两次维保，并提供报告书，说明检修、保养情况，以及设备现时状态。检修时重点解决以前锅炉运行突出的故障现象，全面对燃烧机进行维修保养。达到甲方锅炉设备全年正常运行之目的。具体包括：

1.对炉本体检查维护：保温材料检查、隔热材料检查。

2.燃烧机机械系统、电器系统、供油系统、供气系统及自动控制系统的检查维护。

3.所有循环泵、补水泵、排水泵的检修维护及换热站内板式换热器的清洗工作

4.锅炉附机配件检查维修包括：压力调节器、浮筒式液位计、双色水位计、板式水位计、水位计附带旋塞阀。

5.以锅炉附带各种报警、保护功能检查维修以保证其正常工作，其内容包括：燃油、燃气阀组检漏功能，燃气气压保护功能，油泵、油压调校，火焰检测熄火保护功能，风压保护功能，高低水位报警保护功能，气压报警保护功能。

二、甲方的责任和义务

1.甲方为乙方维保人员提供相应配套的水、电等便利条件;

2.提供机组相关的材料说明及管路设置情况;

3.对乙方维修人员服务质量进行监督。

三、乙方的责任和义务

1.乙方负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督与管理。

2.贯彻“安全第一、预防为主”的方针，保证各项工作安全顺利进行。

3.未经甲方许可，不得擅自拆改原建筑物结构和设备管线。

4.检修人员需经过甲方认可同意后方可进入现场施工。

四、合同金额

人民币大写壹佰陆拾贰万元整（￥1620000元）

五、付款方式

首次付款在锅炉运行60日后七日内付10%作为乙方的前期进场费，余款5%待一年保修期满后结清。

六、有效期限

本合同书自20xx年5月20日起开始执行，至20xx年10月20日终止。

七：违约责任

乙方如有违约，甲方每次按50～200元人民币从余款中扣除。甲方如有违约，每次按50～200元人民币在余款中增加。双方均有诉讼的权利。

八、其他约定：

1.甲、乙双方之一方如将本合同提前终止或者延长，需提前二个月向对方提出方可生效。

2.合同有效期间如遇地震、火灾等不可抗拒原因不能履行合同条款时，本合同不生效，双方均不承担相关责任。

3.本合同书一式肆份，甲、乙双方各执两份。

4.本合同自签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！