# 长沙买房合同范本(通用21篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-01-24

*长沙买房合同范本1出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**长沙买房合同范本1**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经友好协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_m2)

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

每月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前\*\*合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

管理费：甲方每月自行向\*\*\*\*交纳；

水电费、煤气费：乙方每月自行向\*\*\*\*交纳；

电话费：乙方自行向\*\*\*\*交纳。

维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更：

租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的\*\*，承担原甲方的义务。

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的\*\*，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责：

乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收\*\*金，\*\*金为实欠租%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

租赁期满或合同\*\*，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

租赁期满或合同\*\*后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经\*\*租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守\*\*\*\*\*\*\*法规和\*相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张\*\*，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民\*\*裁决。

本合同经过双方\*\*签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

法定\*\*人盖章：法定\*\*人盖章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——长沙市购房合同 (菁华1篇)

**长沙买房合同范本2**

  除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究出卖人违约责任：

  1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

  2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

**长沙买房合同范本3**

  1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

  2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

**长沙买房合同范本4**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人 同意，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括：正房 间、厢房 间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在 前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

8、 其它：

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

**长沙买房合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指住宅小区为： 区 栋 单元 房间 元 房间。

第二条 甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方 支付房租，丙方享有房间一卧室的完全\*\*使用权，以及公共区域的 共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同 意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，丙方方向甲、乙双方交押 金 元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前 百元。起租日期为 三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租 年 月 日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向 甲、乙双方说明。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些 区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方\*摊，每方 三分之一。（按人头计算）

第六条 合租期间，本着和\*、友好相处的原则，双方应共同维护居 住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理 建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访， 应尽量保持安静， 以不干扰对方学习，生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据三方的饮食习惯， 协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费 水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条 丙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中 止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东\*\*合约前一个月，知会丙方。并且在租赁 期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不 承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长沙买房合同范本6**

出卖人：

买受人：

出卖人：（以下简称甲方）

身份证：

地址：

买受人：（以下简称乙方）

身份证：

地址：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行：

>第一条

甲方应对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

>第二条

房屋的坐落、面积情况：

1、本合同所称标的房屋是指位于贵州省遵义市海尔大道锦城花苑某幢某单元某层某号房屋。

2、该房屋建筑面积共平方米，其中套内建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。

3、本合同项下房屋相应的.土地使用权随房屋一并转让。

>第三条

计价方式与价款：房屋的交易总价为：人民币381994元整（大写：叁拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元整）。

>第四条

付款方式及期限：乙方在本协议签订之日起2个月内先向甲方支付首付款30万元，剩余房款81994元应当在办理过户登记前全部付清。

>第五条

房屋交付及产权登记的约定：

1、甲方应于本合同签订之日起30天内将本合同项下房屋全部交付给乙方。

2、由于房开商还未将该房屋产权证办理完成，甲方现未取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）。甲方应当在取得房地产权属证书之后，及时协助乙方将房屋权属登记过户至乙方名下。

>第六条

税费分担约定：

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任：

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限届满的次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限届满的次日起起至实际交付之日止，甲方按日向乙方已支付房款万分之三的违约金。

>第八条

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

>第九条

特别约定：房屋办理过户登记后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

>第十条

免责条件：

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任；

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

>第十一条

陈述和承诺条款：

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

>第十二条

本合同签订地为贵州省大方县，合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

>第十三条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖人（甲方）：

身份证号码：

地址：

**长沙买房合同范本7**

买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为维护消费者和经营者双方合法权益，根据(\_消费者权益保护法)，(民法典)及有关规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买卖。

一、家具名称、商标、规格型号、数量、基料及金额：

二、定规格家具图纸提供办法及要求： 甲方自定规格的家具，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将图纸一式两份交付于乙方。乙方审定认可的，由乙方卖场销售人员签名(盖章)后，将其中能够一份交还给甲方留存。

三、具的质量标准、验收方法和要求及处理方法： 本合同的质量按现行的(\_家具行业标准)执行。双方另有约定的，从约定。 甲方在验收中发现数量有异议的，应当场提出；对质量有异议的，可在(\_\_\_\_市家具行业“三包”规定)所规定的期限内提出书面异议。乙方在知悉或应当知悉甲方有异议后，有义务按(\_\_\_\_市家具行业“三包”规定)办理，并及时告知甲方。

四、交(提)货期限、地点和方式； 本合同所订家具由：(任选一项)

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_日间送到甲方指定的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_日到乙方处自题。 运费约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。(若由甲方负担的，乙方应凭合法单据按实结算)

五、结算方式、期限及订金： 双方同意在脚(提)货时，以现金方式银货两讫；甲方若以个人支票、信用卡结算的，款到乙方帐户后\_\_\_\_日内交付产品。甲方给付乙方合同总价款10％以下的定金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；合同履行后，定金抵作价款。

六、违约责任：

1、甲方中途退货的，无权请求返还定金；乙方不能交货的，双倍返还定金。

2、甲方逾期提货、付款的，应向乙方支付违约金；乙方逾期交货的，应向甲方支付违约金。 计算方式均为；价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_215;逾期的天数。

3、乙方向甲方出售的家具如有假冒他人注册商标、名优标志、认证标志、厂名、长址、产地，或者其他欺诈行为的，应当依法增加赔偿，即乙方先赔偿甲方的损失、再增加赔偿的金额为消费者购买家具的价款的一倍。

七、合同争议的处理方式：

1、请求卖场所在地的消费者协会调解；

2、向卖场所在地行政管理机关申诉：

3、或者选择以下两种方式之一办理：(√) ()提交上海仲裁委员会仲裁()向人民法院诉讼。

八、其它约定事项： 本合同须经甲、乙双方及卖场主办单位签字、盖章后生效。合同内容能够如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。如乙方撤离卖场的，由卖场主办单位先行承担民事责任。 买方 卖方 卖场主办单位

甲方姓名(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：本合同一式三联，

第一联买方存，

第二联卖方存，

第三联卖方主办单位存。 \_\_\_\_市工商行政管理局制定 \_\_\_\_市消费者协会

**长沙买房合同范本8**

甲方(转让方)： 身份证号：

乙方(受让方)： 身份证号：

甲方自愿将其申请获批的南宁市 路 号经济适用住房一套(含附属物，按甲方预开发商签订的《购房合同》约定为准)转让给乙方，为明确双方的\*\*和义务，经双方\*等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

一、所转让房屋的基本情况。

甲方获批的经济适用房为南宁市 小区 栋 单元 号房，房屋户型为三室两厅一卫，该房屋建筑面积约为为 ㎡(最终以房产证为准)，房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

二、转让价款。

甲方所购房屋单价为 元/㎡，总价为 元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款 元由乙方承担。

为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费 元整(此款不在购房款内)。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和\*\*、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

三、房产交付。

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

四、办理过户手续约定。

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如\*\*允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后1日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及\*收取的土地收益金等费用由乙方承担。

五、特别约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因\*\*封等，保证该房产无\*\*瑕疵(银行按揭贷款设定的抵押除外)。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后三年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

六、违约责任。

本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或\*\*本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项(包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同)和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金 万元。

如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达6日仍未履行的，乙方有权\*\*本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金 万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得\*\*\*\*，或有第三人主张该\*\*\*\*而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达6日仍未履行的，甲方有权\*\*本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金2万元。

七、其他约定。

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

二年 月 日 二 年 月 日

**长沙买房合同范本9**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经友好协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_2)

第二条 租期\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

每月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。 若乙方提前\*\*合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

管理费：甲方每月自行向\*\*\*\*交纳；

水电费、煤气费：乙方每月自行向\*\*\*\*交纳；

电话费：乙方自行向\*\*\*\*交纳。

维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的\*\*，承担原甲方的义务。

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的\*\*，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收\*\*金，\*\*金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

租赁期满或合同\*\*，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

租赁期满或合同\*\*后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经\*\*租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守\*\*\*\*\*\*\*法规和\*相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张\*\*，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民\*\*裁决。

本合同经过双方\*\*签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定\*\*人盖章： 法定\*\*人盖章：

年 月 日 年 月 日

——长沙市空调工程施工合同 (菁华1篇)

**长沙买房合同范本10**

  出卖人：

  1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。

  2、出卖人签署和履行本合同所需的.一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

  3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

  4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

  买受人：

  1、买受人有权签署并有能力履行本合同。

  2、买受人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

  3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

  4、买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

**长沙买房合同范本11**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方的\*\*、义务，依据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*种子法》、《\*\*\*\*\*\*\*农业技术推广法》及有关规定，甲乙双方经协商一致，签订如下合同条款。

第一条 委托繁育的种子品种、数量、质量、价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方提供的繁育材料

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方的义务

(一)持有相应的《农作物种子生产许可证》;执行国家制定的种子生产技术规程和种子检验、检疫规程。

(二)在收到乙方按本合同第一条约定支付的种子价款 日内，依据本合同第二条的约定向乙方提供繁育材料。

(三)向乙方提供繁育良种的书面技术资料。

(四)在所繁育种子的播种、生产管理、收获过程中，派技术人员对乙方人员给予包括但不限于繁育区的选择、设置、整地、播种、田间管理、田间去杂、田间检验、种子收获、室内考种、种子贮藏、种子运输等生产环节给予技术指导。

(五)建立载明生产地点、生产地块环境、前茬作物、繁育良种名称和质量、技术负责人、田间管理、田间检验记录、产地气象记录、繁育者名称等内容的种子生产档案。

(六)收购乙方交售的经甲方检验符合本合同第一条约定的种子。

第四条 乙方的义务

(一)必须种植从甲方购买的种子，必须按甲方提供的技术资料进行操作，必须听从甲方技术人员的指导。

(二)选择适宜繁育良种生长发育的土壤质地、生态环境、栽培措施、管理方式进行种植和田间管理。繁育良种的土地应地力肥沃、排灌条件良好。在农作物生长发育期间及时除草、防病、治虫、浇水、排涝、中耕、施肥，保持田间水肥充足、通风透光良好，确保繁育种子的一致性和丰产性。

(三)繁育良种的地块，必须单独播种，必须隔离安全(采取空间隔离的，隔离距离自花授粉作物不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_米、异花授粉作物不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_ 米;空间隔离距离不能满足规定的，必须采用地形地物隔离或者时间隔离或者障碍物隔离);不得重茬;不得施用与繁育的种子属于同种作物的植物肥(例如：繁育小麦种子时，不得施用带有麦茬、麦秸、麦糠的肥料等，余类推);在生长发育期内，必须及时地彻底地除草、灭虫、去杂以及套袋隔离，严防生物混杂。

(四)按第一条约定的数量和质量及时间向甲方交售合格的种子。不得交售假、劣种子。

第五条 对交售的每批种子，双方必须共同取样封存、分别保存，以备种子检验、仲裁、诉讼之用。封存的样品保存至本合同约定的种子用于生产收获以后。

第六条 乙方不得擅自向他人销售繁育的种子。

乙方持有所在地物价行政主管机关出具的证据证明当地种子市场价格高于本合同约定价格2倍时，甲方应当适当提高良种收购价格。具体收购价格，由双方另订协议;在未签定新协议前，仍执行原协议。

乙方未经甲方书面同意擅自向他人销售繁育的种子的，甲方有权\*\*合同;甲方不\*\*合同的，乙方必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩的标准向甲方赔偿损失。

如果繁育的良种是具有植物新品种权的种子，乙方未经甲方书面许可擅自向他人销售的，必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩的标准向甲方赔偿损失。

第七条 乙方向甲方交售繁育的种子数量，低于乙方所在地当年该作物\*均单产%的，须按\_\_\_\_\_元/亩的标准向甲方赔偿损失;低于该作物繁殖系数的，须按\_\_\_\_\_元/亩的标准向甲方赔偿损失;甲方可以\*\*合同。

乙方持有有关机关证明因不可抗力造成当地该种农作物减产、绝产的，可以相应少交繁育的种子。

第八条 甲方拒收乙方交售的符合合同约定质量指标的种子的，应按\_\_\_\_\_元/亩的标准向乙方赔偿损失;甲方少收乙方交售的符合合同约定质量指标的种子的，应按少收种子数额市场价款的二倍向乙方赔偿损失。

乙方在交售的种子中掺杂使假的，甲方有权\*\*合同;甲方不\*\*合同的，乙方必须按每斤假、劣种子\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方赔偿损失。

第九条 甲乙双方因履行本合同发生争议，应当协商解决;协商不成的，任何一方都可诉至甲方所在地人民\*\*裁决。

第十条 本合同的有效期限为月，即自合同双方当事人盖章或者签字之日起的\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止失效。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方《企业法人营业执照》、《农作物种子生产许可证》的复印件。

乙方《居民身份证》、《土地承包经营权证》或者《土地承包合同》、\*\*人的《居民身份证》或者\*\*人的《居民身份证》的复印件，《\*\*人推举书》和\*\*人的《授权委托书》原件。

委托方(章)：\_\_\_\_\_\_\_ 受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 推举\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长沙买房合同范本12**

  （一）根据当事人选择的计价方式，本条规定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积/套内建筑面积）（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

  （二）当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

  （三）合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

  （四）商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

  1、双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  2、双方同意按以下原则处理：

  （1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

  （2）面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

  （五）买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

  （六）买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

  产权登记面积-合同约定面积

  面积误差比=——×100%

  合同约定面积

  （七）因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

**长沙买房合同范本13**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方的\*\*、义务，依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*种子法》、《\*\*\*\*\*\*\*农业技术推广法》及有关规定，甲乙双方经协商一致，签订如下合同条款。第一条委托繁育的种子品种、数量、质量、价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方提供的繁育材料 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲方的义务（一）持有相应的《农作物种子生产许可证》；执行国家制定的种子生产技术规程和种子检验、检疫规程。（二）在收到乙方按本合同第一条约定支付的种子价款 日内，依据本合同第二条的约定向乙方提供繁育材料。（三）向乙方提供繁育良种的书面技术资料。（四）在所繁育种子的播种、生产管理、收获过程中，派技术人员对乙方人员给予包括但不限于繁育区的选择、设置、整地、播种、田间管理、田间去杂、田间检验、种子收获、室内考种、种子贮藏、种子运输等生产环节给予技术指导。（五）建立载明生产地点、生产地块环境、前茬作物、繁育良种名称和质量、技术负责人、田间管理、田间检验记录、产地气象记录、繁育者名称等内容的种子生产档案。（六）收购乙方交售的经甲方检验符合本合同第一条约定的种子。

第四条乙方的义务（一）必须种植从甲方购买的种子，必须按甲方提供的技术资料进行操作，必须听从甲方技术人员的指导。（二）选择适宜繁育良种生长发育的土壤质地、生态环境、栽培措施、管理方式进行种植和田间管理。繁育良种的土地应地力肥沃、排灌条件良好。在农作物生长发育期间及时除草、防病、治虫、浇水、排涝、中耕、施肥，保持田间水肥充足、通风透光良好，确保繁育种子的一致性和丰产性。（三）繁育良种的地块，必须单独播种，必须隔离安全（采取空间隔离的，隔离距离自花授粉作物不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_米、异花授粉作物不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_ 米；空间隔离距离不能满足规定的，必须采用地形地物隔离或者时间隔离或者障碍物隔离）；不得重茬；不得施用与繁育的种子属于同种作物的植物肥（例如：繁育小麦种子时，不得施用带有麦茬、麦秸、麦糠的肥料等，余类推）；在生长发育期内，必须及时地彻底地除草、灭虫、去杂以及套袋隔离，严防生物混杂。（四）按第一条约定的数量和质量及时间向甲方交售合格的种子。不得交售假、劣种子。

第五条对交售的每批种子，双方必须共同取样封存、分别保存，以备种子检验、仲裁、诉讼之用。封存的样品保存至本合同约定的种子用于生产收获以后。

第六条乙方不得擅自向他人销售繁育的种子。乙方持有所在地物价行政主管机关出具的证据证明当地种子市场价格高于本合同约定价格2倍时，甲方应当适当提高良种收购价格。具体收购价格，由双方另订协议；在未签定新协议前，仍执行原协议。乙方未经甲方书面同意擅自向他人销售繁育的种子的，甲方有权\*\*合同；甲方不\*\*合同的，乙方必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩的标准向甲方赔偿损失。如果繁育的良种是具有植物新品种权的种子，乙方未经甲方书面许可擅自向他人销售的，必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩的标准向甲方赔偿损失。

第七条乙方向甲方交售繁育的种子数量，低于乙方所在地当年该作物\*均单产%的，须按元/亩的标准向甲方赔偿损失；低于该作物繁殖系数的，须按元/亩的标准向甲方赔偿损失；甲方可以\*\*合同。乙方持有有关机关证明因不可抗力造成当地该种农作物减产、绝产的，可以相应少交繁育的种子。

第八条甲方拒收乙方交售的符合合同约定质量指标的种子的，应按元/亩的标准向乙方赔偿损失；甲方少收乙方交售的符合合同约定质量指标的种子的，应按少收种子数额市场价款的二倍向乙方赔偿损失。乙方在交售的种子中掺杂使假的，甲方有权\*\*合同；甲方不\*\*合同的，乙方必须按每斤假、劣种子\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方赔偿损失。

第九条甲乙双方因履行本合同发生争议，应当协商解决；协商不成的，任何一方都可诉至甲方所在地人民\*\*裁决。

第十条本合同的有效期限为月，即自合同双方当事人盖章或者签字之日起的\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止失效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件 1．甲方《企业法人营业执照》、《农作物种子生产许可证》的复印件。2．乙方《居民身份证》、《土地承包经营权证》或者《土地承包合同》、\*\*人的《居民身份证》或者\*\*人的《居民身份证》的复印件，《\*\*人推举书》和\*\*人的《授权委托书》原件。

委托方（章）：\_\_\_\_\_\_\_受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_推举\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长沙买房合同范本14**

出卖方：

地址：

邮码：

电话：

法定\*\*人：

职务：

购买方：

地址：

邮码：

电话：

法定\*\*人：

职务：

分协议书

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在 市 街 巷 号的房屋栋间，建筑面积为 \*方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的 %的交易费承担公证费、协议公证费。

乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的 %的交易费，承担房产交易\*家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

第七条本合同主体

甲方是 共 人，委托\*\*人 即甲方\*\*人。

乙方是 单位，\*\*人是 .

第八条本合同\*\*家公证机关 公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份， 房产管理局、 公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方： 乙方：

\*\*： \*\*：

年 月 日 年 月 日

——长沙市个人简单房屋租赁合同范本示例 (菁华1篇)

**长沙买房合同范本15**

  1、出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

  2、该地块【国有土地使用证号】【城镇建设用地批准书号】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，买受人购买的商品房（以下简称该商品房）所在土地用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

  3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【地名核准名称】【暂定名】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**长沙买房合同范本16**

  本项目物业管理用房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_房号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，轴线范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  出卖人承诺与该商品房直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

  1、于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通水；

  2、于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通电；

  3、于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通气；

  如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

**长沙买房合同范本17**

  该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街。

  设计用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

  建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

  商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

**长沙买房合同范本18**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条 转让房屋情况：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_ 号，为\_\_\_\_\_\_ 结构；甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_ 号\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_ 号\_；甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米 。

第二条 房屋价格：

房屋总金额为（人民币）\_\_\_ 拾\_\_\_ 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

第三条 付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后\_\_\_ 日内，将房屋交付给乙方）。

第五条 违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任： 甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或XX仲裁委员会提起仲裁）。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

**长沙买房合同范本19**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落\_\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_\*方米，含内部设施为权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为\*\*\*\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本房款一次性付清，(含地下室)。

二、由现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以\*\*时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。\*\*所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房\*\*及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由国家\*\*或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、\*\*封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约。

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常\*\*或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求\*\*合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方万元的赔偿。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约。

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_乙方中途毁约，不得向甲方索还定金;甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的\*\*金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约。

九、本房产因暂无两证，其\*方面积按套计算，将来\*\*过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民\*\*\*\*。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(出卖人)：身份证件号码：

乙方(买受人)：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在\*等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落，建筑面积为\*方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋\*面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为\*\*\*每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额整;房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在日前付给甲方定金(\*\*\*)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：\_\_\_\_\_

第一期：在日，付\*\*\*万元;

第二期：在\*\*\*\*证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付。;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款\*\*\*万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定前向\*\*\*\*申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的\*\*人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应本合同生效之日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理\*\*\*\*及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请\*\*\*\*移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权\*\*合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载\*\*和相关出让合同的\*\*、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按\*\*\*\*各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期

超过3个月时，乙方有权\*\*本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权\*\*本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民\*\*\*\*管辖。

第十五条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：

地址：地址：

现住址：现住址：

**长沙买房合同范本20**

  自买受人实际接收该商品房之日起，出卖人对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由出卖人承担：

  1、墙面，保修\_\_\_\_月；

  2、地面，保修\_\_\_\_月；

  3、顶棚，保修\_\_\_\_月；

  4、门窗，保修\_\_\_\_月；

  5、上水，保修\_\_\_\_月；

  6、下水，保修\_\_\_\_月；

  7、暖气，保修\_\_\_\_月；

  8、煤气，保修\_\_\_\_月；

  9、电路，保修\_\_\_\_月；

  10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保修\_\_\_\_月。

  保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

**长沙买房合同范本21**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就\_\_\_\_\_\_\_销售事宜，确认以下内容，达成以下条款，特签订此合同：

一、确认销售内容 甲方采购物品的名称、规格型号、制造商、数量、单价、金额详见下表： （或在同样格式的附件中详细列明，该附件经双方盖章确认后作为本合同完整组成部分。） 编号 产品名称 规格型号 厂商 单位 数量 单价（元） 金额（元） 合计（大写）：

二、甲方务必认定所选商品，因为此类商品，非质量原因不得随意退换。

三、保修：本合同内销售产品均提供原厂标准服务。原厂保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

四、交货方式

1.交货方式：送货上门。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前

4.联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款时间：货到付款。

六、付款方式：支票（现票）或现金方式支付全额货款。

七、违约责任

1.乙方如未能按本合同第四条内容执行，乙方每逾期一天按合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方予以赔款。

2.甲方如未能按本合同第

五、六条内容执行，甲方每逾期一天按合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方予以赔款。

3.由于不可抗拒因素造成的违约，由供需双方协商解决。

八、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方依有关法规协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FA：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FA：\_\_\_\_日期

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！