# 弱电承建合同范本(11篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-01-23

*弱电承建合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：一、工程内容甲方...*

**弱电承建合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

一、工程内容

甲方根据荆土资批号文件立项批复，建设规模总面积为公顷(折亩)。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成(具体详见工程量表)。

二、双方责任

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

三、工程价款与付款方式

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：(小写：元)。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

四、其他事项

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

五、工期

总日历工期天。自年月日起至年月日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：乙方：

代表(签字)：代表(签字)：

20--年--月--日

**弱电承建合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为配合工程需对施工区域内的供水管线临时迁移及安装。甲方委托乙方承担给水管道改管及移装项目的实施，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本管道工程安装施工事项经协商一致，订立本施工合同。经甲、乙双方协商一致，订立本协议。

一、工程地点范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容：给水管道改管及移装施工方案及项目预算所涉及的全部内容。

三、材料供应本安装工程所需的原材料，由乙方按工程预算表所列供应。乙方所提供的安装材料须符合国家标准。

四、费用及结算方式：根据乙方报送的工程预算，经双方协商本工程造价定为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程价款按预算价款一次性包干。

五、工程期限合同工期：依据国家颁布的工期定额，商定本合同工程开工、竣工日期。双方约定自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

六、付款方式：本工程全部费用按预算价款一次性付直接支付给乙方。

七、双方权利、义务

甲方：

(1)负责提供给水管道改管及移装水表工程的施工场地;

(2)负责施工现场市政主体施工单位、给水管道改管及移装工程施工单位的协调工作;

(3)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(4)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

乙方：

(1)负责按照政府及专业管理的有关规定办理给水管道改管及移装工程施工的相关手续;

(2)负责在本协议约定的时限内完成给水管道改管及移装工程;

(3)工程质量符合国家规定，承担工程质量的全部责任;

(4)乙方应做好施工现场的安全生产管理工作，因乙方原因发生安全责任事故或管理不当造成的经济损失，由乙方依法承担全部责任;

(5)保证在施工过程中，本着安全第一的宗旨，如出现因乙方原因而发生的危及自身及他人的安全事故和工伤事故，乙方承担一切费用及责任;

(6)乙方应遵照市政府的有关市政工程文明施工规定，做好施工现场的文明施工管理工作;

(7)负责市政工程施工断面范围以外给水管道改管及移装工程施工涉及占道挖掘、破路的城管部门协调工作;

(8)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

八、违约责任

(1)甲方须按按合同支付各款项。若超过期限，甲方须支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。并且乙方有权进行终止系统操作。

(2)因乙方原因未按合同规定的工期交付使用的，须赔偿甲方已付款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的的罚款。

(3)因甲方原因致使工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

九、补充与变更本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

十、不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

十一、争议的解决本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其它

(一)本协议自双方的法定代表人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

(二)合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**弱电承建合同范本3**

发包人(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《^v^合同法》及我国其他法律法规规定，并结合工程的具体情况，为明确双方责任、协作配合，确保工程施工质量，经甲乙双方平等、自愿协商，达成以下合同条款供双方遵照履行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程建设地：

3、工程规模、特征：

4、工程施工任务(内容)与技术要求：须符合《建筑地基处理技术规范》JGJ79-20\_\_要求。

5、预计施工工作量：

6、完成施工工作量测量方式：

7、质量标准：

第二条：甲方应向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责：

1、本工程批准文件、用地(附红线范围)，以及施工许可等批件复印件。

2、工程施工任务委托书，技术要求和工作范围的地形图、建筑总面积布置图、工程所需的坐标与标高资料。

第三条：合同工期

1、本工程定于于年月日竣工，总工期为天。

2、施工有效期限以合同约定的时间为准，若遇设计图纸变更、工程量变化等特殊情况，经甲方同意，可顺延工期。

第四条：计费标准及付费方式

1、本工程施工约定包干价方式计费，每平方米固定价为元，总价预计为元(大写：)，总价款以最终施工测量面积为准结算。

2、本合同生效后日内，甲方向乙方预支约定总工程款30%的款项，计元;地基基础工程完成强夯工作量50%时，甲方向乙方支付工程进度款60%的款项，计元。剩余10%款项待工程基础验收合格后由甲方一次性支付。

第五条：双方责任

1、甲方委托任务时，必须以书面形式明确施工任务，并按第二条规定提供文件资料。

2、甲方应为乙方提供基本的工作条件

3、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托书及技术要求进行工程施工技术，并按合同约定的工期提交合格的施工成果。

4、乙方施工人员应遵守安全和保密规则，对施工过程中发生的安全事故负责，并对与本合同有关的资料负有保密义务。

第六条：违约责任

1、因甲方未向乙方提供基本的工作生活条件，致使乙方停工、窝工或延误工期的，甲方应补偿乙方停工、窝工损失，损失金额按约定总工程款的平均日产值计算。

2、因未满足技术要求，致使施工质量不能合格验收，由此造成的经济损失均由乙方承担。

3、合同履行期间，若因工程停建甲方需要解除合同时，乙方尚未进行施工工作的，不退还甲方已付工程款，乙方已开始进行施工的，按实际完成的工作量进行结算。

4、发包人未按合同日期拨付工程款，每超过一日，应向乙方偿付未支付工程款千分之一的逾期违约金。

5、乙方未能按期完成施工任务，每迟延一日，应减收工程款千分之一的违约金。

第七条：其他事项

1、本合同未尽事项，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、若在履行本合同时发生争议，双方及时协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

3、双方完成本合同约定的约定的义务后，本合同终止。

4、本合同一式自双方签章后生效，甲方持份，乙方持份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电承建合同范本4**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《\_\_\_\_\_市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包内容：

5、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

6、承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条：合同工期

1、乙方接甲方进场通知后\_\_\_日内做好施工现场准备工作。

2、合同工期：本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_个日历天。

3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的\_\_\_\_\_计算，按天累计。

4、如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

5、发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

6、除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

7、对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

第三条：质量

1、本工程质量等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

4、甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

第四条：环境安全标化

1、本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

2、乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的%，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

3、乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

4、乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

5、乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

6、乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

7、乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

8、在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

第五条：工程价款

1、本工程价款暂定为\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。

2、上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

3、如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

4、本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

第六条：图纸及工程资料

1、甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

2、甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

3、乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。编制要求按上海市建委、市^v^，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。竣工资料编制保证金为本分包合同造价的\_\_\_\_\_%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金\_\_\_\_%，依次类推，扣完为止。

4、乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

第七条：材料供应

1、甲方在提供甲供材料前，乙方应出具乙方单位收料确认章和收料责任人的书面证明。

2、甲方供应的材料，乙方应派收料责任人接料、清点、验收，经甲、乙双方确认后由乙方收料责任人在送料单位送料单据上签认规格、数量并加盖收料章，乙方妥善保管并承担相应保管职责。乙方必须在原材料接收后，在甲方试验工程师的协调下，对原材料按规定进行复试，复试合格后方可使用。所发生的相关试验费用由乙方承担。

3、乙方要料计划及数量须按甲方要求每月日按时上报，该计划及数量经甲方审核后，由甲方按已审核的计划及数量供料。

4、按图示数量超用部分的甲供料，如供料当月的市场价高于合同甲供料单价，超用部分按供料当月的市场价在结算时扣除;反之则按甲供料单价在结算时扣除。

5、上述甲供材料以外的材料可由乙方供应，单价由乙方与供应商洽谈确定。但所选的供应商必须在甲方的合格分包商名录内，并符合国家和政府的备案证和许可证制度，且应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证、出厂合格证明、质量保证书、产品防伪标志、复试报告和备用证等)，报甲方审核批准后方可实施采购。由于材料质量不合格而造成的一切损失由乙方承担。

第八条：预付款担保及履约担保

1、乙方同意以下列第种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

1、预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即\_\_\_\_万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

2、履约保函：在合同签订后天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的\_\_\_\_\_%计万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务(除保修义务外)为止。

3、提交履约保证金：在合同签约后天内，乙方须提交合同金额的%的履约保证金\_\_\_\_万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止返回保证金。

4、分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的%工程款万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第期甲方付乙方工程款结束，共分期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止，开始释放暂扣工程款部分。

第九条：工程款的支付

1、工程款支付方式：月度工程进度款隔月支付。乙方每月日将当月实际完成工作量上报甲方审核，核定后的工作量作为付款依据。

2、月度实际付款计算公式为：甲方审核工作量×(1-下浮率\_\_\_\_%)-履约保证金\_\_\_\_%-安全文明施工抵押金\_\_\_\_%-缺陷责任期的质量保修金\_\_\_\_%-竣工资料编制保证金\_\_\_\_%-甲供材料-甲方其他代付款和各类罚款。

3、本工程竣工验收合格，竣工结算后预留工程保修金\_\_\_\_%，待工程保修期满及业主将保修金余额返还后天内，甲方与乙方结清保修金。在保修期内若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

4、在合同签约时，乙方对本工程的资金情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。当业主工程款暂不到位时，乙方不得因此延误工期，并应全力配合甲方共同催讨工程款;同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺决不向甲方追究责任和提起诉讼。

第十条：甲方驻工地代表

1、甲方任命\_\_\_\_同志为甲方驻工地代表(甲方代表)。

2、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责;乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

3、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

4、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5、甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

第十一条：乙方驻工地代表

1、乙方任命\_\_\_\_\_同志为乙方驻工地代表(乙方代表);另委派同志负责现场施工，同志负责工程施工质量，同志负责工程施工安全，同志负责施工技术，同志负责预结算工作。

2、上述乙方代表行使乙方的全部权力和职责;凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料，均以视为乙方意见的有效表达。

第十二条：设计变更及索偿

1、甲方有权发出指示要求作出设计变更或修改，乙方不能擅自作设计变更或修改。如甲方要求的变更或修改迟后而导致乙方损失的，乙方须在甲方发出书面要求后14天内书面呈交甲方审核，逾期提出或迟交的索偿将不获考虑。

2、索偿的计算资料必须包括套用单价的详细分析，如有关项目与原合同项目相同或相似的，则按原合同单价计算;若出现索偿项目在原合同内无相关项目单价套用时，则该索偿项目的单价按照乙方承诺书中约定的原则计算。

第十三条：工程验收及保修

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、工程施工质量的评定按《市政桥梁工程质量检验评定标准》、上海市颁发的相关质量评定标准、市政工程验收规范和设计要求。

2、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求，乙方自检合格后，提前24小时通知甲方代表组织验收。通知包括乙方自检记录、质量评定表等内容、以及验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改重新验收。

3、严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。

4、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经各方组织的验收，经整改后评定仍未通过的延误，均视为工期延误。

5、保修期限：自整体工程竣工验收通过之日起\_\_\_\_\_\_年。

6、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修。乙方在接到修理通知书后7天内派人修理，费用由乙方承担。在保修期限内非因乙方责任造成的修理由甲方或业主支付费用。

第十四条：违约处理

1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

2、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前\_\_\_天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十五条：争议解决

甲乙双方因合同发生争议 ，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单位或人员要求调解;调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十六条：合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电承建合同范本5**

建设单位：(甲方)

施工单位：(乙方)

>一、 工程施工安装期限

本工程自20xx年11月日至20xx年12月25日完工期限，若有特殊因素，工期顺延。

>二、 施工依据及验收办法

1、甲方提供工程图纸和相关辅助资料。

2、施工质量要保证按照化工设备、工艺管道等辅助设备(包括消防)的安装、验收的规范规程执行。

施工中乙方所提供的辅助材料及施工人员有效资格证件须符合相关标准要求。

>三、 安全责任

乙方在施工过程中，严格按照相关安全规范操作，在施工过程中所发生的安全事故全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

>四、 工程总价及付款方式

工程总价： 19万元 工程开始安装人员、设备进场甲方支付工程款10万元。工程安装结束时一次性付清。

>五、 竣工验收

工程竣工后，乙方负责会同有关部门进行竣工验收，并提供检验、验收相关证件、合格证。确保验收过关，提供含税建筑安装票。

>六、 其他

甲方在开工前，应做好施工相应准备工作(路水、电通等)。 甲方提供适当的住宿条件(伙食自理)。

工程施工需电焊条、氧气、乙炔、砂轮切割等起吊设备一切均由乙方负责。

施工中甲方提出工程变更由甲方签字发变更通知书，确因变更造成额外工程开支，由双发协商解决，如减少工程量费用不减。

>七、乙方在施工过程中损坏甲方的生产设备仪器，由乙方负责赔偿。

>八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字后生效。

甲方：

签字盖章：

年 月 日

乙方：

签字盖章：

年 月 日

**弱电承建合同范本6**

委托单位（甲方）：

维保单位（乙方）：

为保证 弱电系统安全稳定运行，经甲乙双方协商，由乙方承担甲方弱电系统维护工作。为明确双方的权利与义务等各项事宜，甲乙双方经协商，签订此合同。

第一条 维护保养概况

1、工程名称：弱电维护工程。

2、工程地点：

3、维保项目：

□电视监控系统□周界报警系统 □门禁管理系统 □楼宇对讲系统

□大屏拼接墙系统 □电子巡更系统 □车库道闸系统 □电梯三方通话

（注：在选定对象的方框中打（√），未涉及内容在 中补充。）

4、服务内容：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

5、合同期限：壹年

第二条 具体维保内容

乙方应根据维保项目出具详细《维保计划书》作为本合同附件，计划书内容经甲方确认后，乙方应严格按计划书内容开展维保工作。

第三条 维护保养期为年月日至年月日止。

乙方如需续约，应于合同期满前一个月提出续签意向，甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议，可续签本合同。

第四条 承包方式及维护保养费用

1、乙方在维护保养费用总价为 （￥元）

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由乙方承担：

电阻、电容、二极管、三极管、松香、电工胶布、白胶布、扎线排、器材专用清洁剂等。

3、如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费。

第五条 付款及结算办法

维护保养费支付方式：每季度支付元（￥ 元）。 甲方在合同签定后将维护保养费用以每次一个季度的支付方式支付给乙方，并由乙方开具正规发票，甲方在收到乙方发票后应10日内支付款项至乙方提供的\'公司账号。甲方每次付款暂扣20%的维护款，用于对于乙方的约束。 乙方应于每季度维保工作结束后，将经甲方现场负责人签字确认后的月检、季检记录单一并交至甲方作为余款的付款凭证，甲方如无异议，应在七个工作日内支付剩余费用。

第六条 双方权利义务

甲方：

1、甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

2、乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

3、在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜，若因甲方原因造成乙方无法正常施工，由此造成损失的，责任由甲方承担。

4、因乙方维修不及时、服务不到位或不按照甲方规定完成维保任务，甲方有权单方面终止合同。

乙方：

1、定期检查维护各类弱电系统，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间系统故障，维保方没有及时进行维修导致系统没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

2、在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月 次。

3、要有详细的月检、季检、年检记录交甲方现场工作人员签字确认。

4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

5、系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内 8 小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，无法修复（包括设备零配件已被市场淘汰等因

素），乙方须提供整改方案，并保证在 个工作日内交由甲方确认并协商解决。

6、乙方对维修过的设备负责半年的免费保修，对更换的新设备负责壹年的免费保修，自更换安装完毕验收合格之日起算。

7、乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员工伤事故及其他责任事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条 违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方维保不力造成的责任事故，给甲方或第三人造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第八条 合同份数及有效期

本合同共五页，一式贰份，甲、乙双方各壹份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

第九条 争议处理

本合同如有未尽事宜，经双方协商后可签订补充条款。

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

地址：

公司电话：

公司传真：

管理处电话：

现场工作人员：

签订日期： 年 月

**弱电承建合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在甲乙双方完全清楚理解本合同条款的基础上，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担xx公司弱电工程有关事宜达成一致，签订本合同供双方共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：本工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收。

二、乙方承包范围

完成报价表中所包含的全部内容,满足设计使用功能。

三、合同价款

本项目合同包干价人民币大写： (小写：￥ 元)。

四、工程工期

开工日： 年 月 日;

完工日： 年 月 日。

乙方根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的完工工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在本合同价款内。

五、付款方式

本合同签订后，主要设备进场经抽检符合要求后三个工作日内甲方支付乙方合同价约 %，人民币 元定金，竣工验收合格后三日内将余款结清。

六、甲方责任及工作

1、甲方应提供乙方正常进场施工的工作条件，负责施工现场的全面组织协调工作。

2、甲方向乙方提供施工用电接口，电源容量由乙方提供需要数据，乙方挂表计量，费用由乙方自理。

3、在设备安装、调试开始时，甲方即派出熟悉计算机应用的操作人员，以掌握弱电系统整体情况。

4、甲方负责组织本工程施工图纸答疑工作，提供相关技术资料和支持。

5、接到乙方的验收通知后，甲方应积极配合并承担规定由甲方支付的费用，组织相关单位和人员按时参加验收工作。

七、乙方责任及工作：

1、乙方必须保证严格按照报价表中规定的设备品牌及型号提供全新的、未使用过的材料及设备，验收时如发现乙方所购材料及设备与附件报价表中的品牌或型号不相符的或有瑕疵的，甲方有权要求更换，乙方承担由此引起的工期及费用损失。

2、甲方负责提供施工用电源接驳位置，但到具体用电作业区的接线及计量表由乙方自费接驳、安装。

八、竣工验收

1、乙方对工程质量自检合格并符合本合同要求后，通知甲方组织人员进行验收。

2、工程经竣工验收合格符合本合同要求，乙方清理好场地可办理场地移交，竣工验收合格证之日为竣工日。

九、工程保修

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年，保修期内由乙方保修并承担维修费用。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，当双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等效力;手写涂改双方未同时盖章无效;在甲乙双方履行完各自义务后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电承建合同范本8**

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

经甲乙双方自愿协商同意，决定由乙方承包建设甲方的，为明确双方在该项目中的权力、义务和责任，特签订以下工程承包合同，由双方共同遵守。

第一条工程项目

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

1、数字监控系统的布线及设备安装调试；

2、桥架安装；

四、工程承包内容

1、数字监控系统的布线根据甲方审定的施工图进行施工；

2、提供本次工程数字监控系统设备并安装调试；

3、桥架安装按照甲方提供施工图进行施工。

五、工程建设质量承包要求：

整个工程项目施工及验收必须符合综合布线国际标准ISO/IECIS11801和国内标准《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范CECS89：97》和《建筑与建筑群综合工程设计规范CECS72：97》。

1、桥架工程要求：

1）水平桥架安装；

2）垂直桥架安装；

3）桥架三通爬坡制作；

2、布线工程要求

**弱电承建合同范本9**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

按照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：东二环(人民路—沙钢立交桥段)东侧绿化改造提升工程

工程地点：杨舍镇

工程内容：土方调整、苗木种植，保修、养护2周年

二、 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 日历天

三、 工程质量

工程质量标准：合格

四、 合同价款

(大写)： (人民币)¥： 万元

五、 竣工决算与结算

按实际发生工程量及中标价结算

六、 付款方式

按财政拨款进度支付工程款

七、 双方责任

1、发包人责任：发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时完成约定的工作。

2、承包人责任：承包人向业主承诺按照合同约定进行安全文明施工及竣工。

3、甲乙双方共同遵守《张家港市园林绿化工程建设管理办法》的相关规定。

八、合同生效与终止

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 张家港市园林绿化管理局

本合同协议书经双方代表签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收符合标准、要求，以及保修养护期满，经甲方验收合格后付清剩余款项，合同终止。

本合同一式四份。合同双方各执二份。

甲方(发包人)(盖章)：地址：甲方代表：电话：

乙方(承包人)(盖章)： 地址： 乙方代表： 电话：

项目施工合同四

发包人(甲方)

承包人(乙方)

承包人资质等级：

合同编号：

酒店装饰装修工程施工承包合同

发包人(甲方)(全称)

承包人(乙方)(全称)

依照《^v^合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

工程名称：酒店装饰工程

工程地点：

工程内容：

承包范围：

承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

工程结构：框架结构。

装饰装修施工面积：建筑面积 平米。

2 工程质量

本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-20\_\_)

施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-20\_\_) 以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3 工期

总工期：日(为日历工期，不包括春节休假日)

开工日期： 20x年 X月X 日。

竣工日期： 20x年X 月X 日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。

(5)由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4 设计

设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5 工程价款

本工程价款：——

本工程价款约计：人民币元 ，￥ 元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。

本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

工程价款支付

工程首付款

乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价%的首付款，首付款金额为 .00元，金额大写： 元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。 工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

工程首付款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增减等)

乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款;甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行贷款利率计算)

工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%.支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

6 材料设备供应

本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照约定材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7 双方派驻本工程项目的代表

甲方派驻本工程项目的代表为 .

乙方派驻本工程的项目经理为 ，是乙方在本工程项目中的代表。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

甲方权利

有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

乙方权利

有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

有权监督甲方履行各项合同义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9 双方义务

甲方义务

按约定向乙方支付工程款。

协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(3)强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

乙方义务

制定并组织落实施工进度计划。

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

施工中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

安全施工

应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10 工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11 违约责任

甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3‰的违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3‰的违约金;乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

(1)合同已无法履行。

(2)甲、乙方协议停止施工。

(3)调解要求停止施工。

(4)仲裁要求停止施工。

(5)法院要求停止施工。

12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1)依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

(2)提交 仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份;副本 份，甲方 份，乙方 份。

17 补充约定：

甲方(签章) 乙方(签章)

地址： 地址：

代表人： 代表人：

**弱电承建合同范本10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在北塔区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：邵阳市北塔区资枣社区安臵地

二、工程地址：邵阳市北塔区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为米，±以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100×100或(100×200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自20x年1月27日开工到20x年7月27日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电承建合同范本11**

合同编号：

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就弱电工程签订合同如下：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程概况：

>二、甲乙双方的责任和义务

1、甲方负责协调处理工地现场有关问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

1）完成弱电综合布线系统（工程量为：约400米金属桥架安装；约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米的管路铺设；约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信息点布线安装；约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个机房信息点布线安装；约\_\_\_\_\_\_\_\_\_条室内光缆布线；及协助安装防雷系统产品、消防系统产品）

2）提交信息点平面标识图、配线架标识表、线缆标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装（工作服）在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行一年的维护工作。

5、甲方应及时将工程材料运到现场，并存放在安全的仓库。

>三、工程进度安排

1、在甲乙双方协商下，计划在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

>四、工程验收时间

工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。

>五、合同预算金额

本合同预算总金额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）

>六、结算方式

合同签订5个工作日内甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款。工程进行到%进度时，甲方付%的进度款，工程验收合格后5个工作日内甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%一年内付清。

乙方向甲方开据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑安装专用发票》。

>七、人力不可抗拒事故

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

>八、违约责任

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理；乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

>九、解决争议的方式

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院裁决。

>十、合同生效及其它

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法人或委托人：法人或委托人：

地址：地址：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！