# 冷库维护合同范本(推荐4篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-01-23

*冷库维护合同范本1甲方：乙方：合同总则：甲、乙双方就建造安装“组合冷库”事宜，经协商签订如下承包合同，供甲、乙双方共同遵守执行：1、乙方负责承包建造安装甲方的“组合冷库”。2、冷库结构类型：组合冷库。3、冷库的建造地点：一、冷库安装的具体要...*

**冷库维护合同范本1**

甲方：

乙方：

合同总则：

甲、乙双方就建造安装“组合冷库”事宜，经协商签订如下承包合同，供甲、乙双方共同遵守执行：

1、乙方负责承包建造安装甲方的“组合冷库”。

2、冷库结构类型：组合冷库。

3、冷库的建造地点：

一、冷库安装的具体要求和指标：

1、库房尺寸以及要求：长 米，宽 米，高 米;

2、库房温度：

3、库板要求：10公分聚胺脂板，双面贴彩钢板。

4、如乙方没按要求供货，或供货产品达不到相应的质量标准，乙方需在3日内无条件更换至相应标准，如更换仍达不对标准，乙方需退还甲方双倍定金，如造成损失也有乙方承担。

二、供货范围及方式：

乙方向甲方提供“组合冷库”成套设备。由乙方负责送至施工地点，乙方提货送至安装地点。

乙方安排工程人员完成冷库的安装，并安装调试到位。

三、工程界限及期限：

1、在合同生效后一周内，甲方负责做好冷库施工现场的“三通一平”和提供必要的施工场地。

2、由甲方负责将380伏三相四线动力电接至施工现场，

3、在合同生效(甲方支付预付款)7-8个工作日后，乙方进场安装调试，乙方在冷库进场施工后， 天内安装调试结束。

4、如果本条款中第(一)、(二)项未能及时做到造成的误工，或甲方未接本合同规定的费用结算期限，支付乙方工程进度款，导致乙方无法正常施工的，由甲方负责，乙方工期顺延。

四、工程总造价：

五、费用的结算方式：

甲方于本合同签订之日起即支付给乙方30%作为预付款，货到现场立即支付65%,安装验收完成后再付5%。

六、工程验收：

1、乙方于冷库安装调试完工之日4天内，将有关资料移交给甲方，会同甲方按合同规定进行验收。

2、验收标准按本合同第四项规定的要求和技术指标及本合同附件执行。

3、冷库安装完成后，甲方可投入使用，但因甲方原因未能按时正式验收，而甲方擅自使用的，则视同冷库验收合格。与任何第三方验收无关。

七、质量保修条例及服务：

1、乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。

2、乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行 “三保”，“三保”期为12个月。“三保”期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。

3、乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市内冷库16小时到现场维修，市外500公里范围内24小时到场维修。

4、甲方未按合同规定期限，支付工程验收款，尾款的，视自动放弃设备 “三包”服务权利。

八、乙方在安装期间需注意安全，如发生安全事故均由乙方自行负责，甲不承担责任。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商不成，依法向签定地区人民法院起诉。

十、本合同由甲、乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

**冷库维护合同范本2**

甲方：

乙方：

合同总则：

甲、乙双方就建造安装\_组合冷库\_事宜，经协商签订如下承包合同，供甲、乙双方共同遵守执行：

1.乙方负责承包建造安装甲方的\_组合冷库\_。

2.冷库结构类型：组合冷库。

3.冷库的建造地点：

一、冷库安装的具体要求和指标：

1.库房尺寸以及要求：长 米，宽 米，高 米;

2.库房温度：

3.库板要求：10公分聚胺脂板，双面贴彩钢板。

4.如乙方没按要求供货，或供货产品达不到相应的质量标准，乙方需在3日内无条件更换至相应标准，如更换仍达不对标准，乙方需退还甲方双倍定金，如造成损失也有乙方承担。

二、供货范围及方式：

乙方向甲方提供\_组合冷库\_成套设备。由乙方负责送至施工地点，乙方提货送至安装地点。

乙方安排工程人员完成冷库的安装，并安装调试到位。

三、工程界限及期限：

1.在合同生效后一周内，甲方负责做好冷库施工现场的\_三通一平\_和提供必要的施工场地。

2.由甲方负责将380伏三相四线动力电接至施工现场，

3.在合同生效(甲方支付预付款)7-8个工作日后，乙方进场安装调试，乙方在冷库进场施工后， 天内安装调试结束。

4.如果本条款中第(一)、(二)项未能及时做到造成的误工，或甲方未接本合同规定的费用结算期限，支付乙方工程进度款，导致乙方无法正常施工的，由甲方负责，乙方工期顺延。

四、工程总造价：

五、费用的结算方式：

甲方于本合同签订之日起即支付给乙方30%作为预付款，货到现场立即支付65%,安装验收完成后再付5%。

六、工程验收：

1.乙方于冷库安装调试完工之日4天内，将有关资料移交给甲方，会同甲方按合同规定进行验收。

2.验收标准按本合同第四项规定的要求和技术指标及本合同附件执行。

3.冷库安装完成后，甲方可投入使用，但因甲方原因未能按时正式验收，而甲方擅自使用的\'，则视同冷库验收合格。与任何第三方验收无关。

七、质量保修条例及服务：

1.乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。

2.乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行 \_三保\_，\_三保\_期为12个月。\_三保\_期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。

3.乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市内冷库16小时到现场维修，市外500公里范围内24小时到场维修。

4.甲方未按合同规定期限，支付工程验收款，尾款的，视自动放弃设备 \_三包\_服务权利。

八、乙方在安装期间需注意安全，如发生安全事故均由乙方自行负责，甲不承担责任。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商不成，依法向签定地区人民法院起诉。

十、本合同由甲、乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库维护合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、 甲方将市场冷库编号 ，面积共计： M2租给乙方作冷藏 之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、 每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、 租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、 乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、 乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、 甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为 ：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、 合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、 合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的`范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、 本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、 本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、 本合同一式二份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、 若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、 其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

负责人：

代理人：

地址：

电话：

收件人：

年 月 日

乙方：

负责人：

代理人：

地址：

电话：

邮编：

收件人： 年 月 日

**冷库维护合同范本4**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

乙方\_\_\_\_\_\_\_，租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、冷库间数计\_\_\_\_\_\_\_间，合计\_\_\_\_\_\_\_约平方米。

三、冷库四至：东至\_\_\_\_。西至\_\_\_\_。南至\_\_\_\_。北至\_\_\_\_。

四、租赁期限：由20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金\_\_\_\_\_\_\_元计算。每年为\_\_\_\_\_\_\_元。年合计租金为\_\_\_\_\_\_\_元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次\_齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费\_\_\_\_\_\_\_元，含水费、电费，费用由\_\_\_\_\_\_\_方实际使用数量，电字加损耗交付。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！