# ups维护合同范本(通用3篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-01-21

*ups维护合同范本1订约合同双方：甲方： 乙方：地址： 地址：电话： 电话：合同条款：“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：一、 保...*

**ups维护合同范本1**

订约合同双方：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

合同条款：

“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：

一、 保养服务工作事项及费用

维护保养系统：

经甲、乙双方友好协商，由乙方为下表中的系统提供维护和保养服务，详细内容参见附件一（维护保养系统及金额明细表）。明细表外的甲方系统不属于本合同约定维护保养服务范围之内。

系统名称 保养系统

电视监控系统 √ 楼宇对讲系统 √

周界报警系统 √ 家庭防盗报警系统 √

电子巡更系统 √ 背景音乐与紧急广播系统 √

车辆道闸系统 √

维护保养期限：

本合同有效期限为壹年，服务期自20xx年11月18日起、至20xx年11月18日止。

、维护保养形式：

定期服务：乙方每周为甲方提供2次的固定维护保养时期，分别为周一和周四，维护保养时间为9：00-17：30，特殊报修8小时内上门服务，保修热线。

备注；本协议中“特殊报修”是指：

1） 楼宇对讲系统出现大面积的故障；

2） 家庭报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

3） 周界报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

4） 电视监控系统出现大面积的图像不显示；

5） 其它系统出现大面积故障，导致小区安全受到影响。

6） 或应业主或甲方的要求。

、本合同维护保养总金额：

本合同维护保养总金额为人民币￥ 元；（大写 ）。

、本合同总金额支付方式：

第一批款：

于20xx年11月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第二批款：

于20xx年2月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第三批款：

于20xx年5月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第四批款：

于20xx年8月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元。

、付款证据：

在每次甲方支付给乙方维修保养款之前，乙方应给予甲方与金额相应的发票后，甲方方可开取与发票相应的支票，给予乙方或者直接转入乙方公司帐号。

二、维修及更换费用分摊 、下列内容不属于本合同维护保养总价范围内，产生的相关费用由甲方或业主方先行支付给乙方相关费用的前提下，乙方方可提供有偿服务。

、由乙方提供维护保养服务的系统设备，因甲方或受小区业主委托进行装修的`作业人员及其他人员的故意或无意的人为损坏，或因自然灾害造成的不可抗巨的原因，（包括雷击等）所导致的意外损坏或因乙方本身所无法控制的原因而造成系统设备损坏的，产生的所有维修费、设备费及材料费用。

、各个系统的软硬件及升级换代（包括应小区业主的要求）和装修过程中而进行的各种整修或移位。

、甲方、乙方和业主认可的维修费、材料费及设备价格：（见附件一）。

、费用分摊方法：

如是住户部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向住户先行收取产品、材料或维修费用，如是公共部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向甲方先行收取产品、材料或维修费用。

、付款证据：

甲方或业主在每次给付乙方现金购买设备费或维修费等费用的同时，乙方也应给予对方相应金额的发票。

三、双方职责

、甲方责任

、甲方应提供小区各系统平面图、设备清单及设备说明书各一套，并按各系统设备的使用说明中所载明的操作规范，合理、安全、正确地使用系统设备，避免出现人为障碍及事故。

、甲方在系统设备使用过程中，一旦发现系统设备的故障或出现异常情况，应立即断电停止系统设备的运行和使用，保护好现场，并通过维护保养热线及时通知乙方，乙方到达后，甲方值班人员有义务说明事故发生经过。

、甲方在没有收到乙方书面许可之前，必需拒绝任何非乙方授权的人员对系统设备开展与系统维护保养或维修及更换有关的工作，若甲方擅自指定非乙方授权的人员对系统设备实施了维修保养工作，甲方应对该“弱电系统”设备的无法修复承担全部责任。

、甲方应按乙方的维护保养作业内容为乙方工作人员提供一切所必须的便利条件，并在乙方作业完毕当日由合同双方共同确认的甲方工作人员，在乙方出具的作业单回执上签字确认乙方的维护保养项目的竣工。

、乙方责任

、根据合同所约定的维护保养服务范围和定义为甲方提供系统设备的维护保养服务，如在维护保养过程中因设备原因暂时无法解决，乙方需向甲方或业主提出解决方案，以达到最终解决问题。

、乙方对维修过的“弱电系统”中的子设备负责半年的免费保修期限，对更换上的新设备负责一年的免费保修期限。

、由“弱电系统”损坏、失灵、断电及人为等任何原因造成的居民财产及生命安全或小区内任何损失的，乙方不予承担任何责任及费用。

、每月向甲方报告乙方维护保养系统设备的运行情况，以及在维护保养中已更换的设备、零部件的数量及费用清单等；并由合同双方共同确认的甲方工作人员在乙方出具的设备运行清单上签字确认。

、指导甲方操作人员正确操作及安全使用系统，并提供技术咨询服务。

四、其它约定

、保养和维修服务时间：保养和维修服务时间按合同第条中的定期服务执行，但特殊报修的情况下可应甲方的需要，在甲、业主或乙方的另行协商确定的服务时间内进行，但产生的额外人工费等所有费用由甲方或业主方承担（具体见、条款及其内含的价格）。

、如在合同履行期间内，乙方对本合同的服务事项达不到要求的情况下，甲方有权随时终止合同，但需结清维护保养等有关全部费用。

、若甲方未按合同约定支付合同款项，经乙方书面催告后一周内仍未收到甲方的应付款项，乙方有权暂停向甲方提供合同项下的所有维护保养服务，直至到收到所有应收款项止。

、本合同中所提名的合同附件，是本合同的有效的组成部分，双方加盖合同专用章后具有同等的效力。

、劳务禁止

在本合同执行期间，及本合同结束后顺序三年内，甲方不得与乙方派驻的服

务人员发生劳务关系，如甲方违反本条款，须支付给乙方违约金 ￥150000 元/人

、争议处理

本合同双方均应承诺信守合同义务，并认真履行合同，如双方发生争议且经协商无法解决，任何一方均可将争议提请其所在地的合同仲裁机构或人民法院通过诉讼程序解决。

、本合同中未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的精神增补协议，补充协议具有同等效应，本合同正本一式两份，由双方各执一份。

、合同份数

本合同共八页，正本一式两份，由双方各执一份。

合同生效

合同订立时间 ： 20xx年 x月 日

合同订立地点 ：

甲方： （公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

**ups维护合同范本2**

甲方：

乙方：

乙方受甲方委托承揽甲方监控系统设备的维护和保养，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订维护服务合同如下：

>一、系统概况：

1.系统名称：监控系统设备维护服务。

2.项目地址：

3.服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。

4.服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

>二、每月维护服务费：

金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_，(小写) \_\_\_\_元。

>三、甲乙双方的责任和义务：

1.甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2.乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月至少2次。服务内容详见维护保养项目及维护内容(附件)。

乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的`规章制度及安全环保等各项规定。乙方保证严守甲方监控系统设备布局秘密,严防外界人员恶意侵犯。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内8小时内到达现场进行处理(节假日内除外)。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付;若设备无法维修而需重新更换设备时由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。所有更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由

乙方承担，甲方概不负责。

>四、维保期限：

本合同自签定日起生效,至维保结束日终止。以一个年度为期限签定合同，本次签约期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>五、维护保养项目：

1、前端采集、控制设备(摄像机)：

A.外观护罩清洁，检查密封性能。

B.前端专业清洁。

C.前端系统测试。

D.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

A.每季度外观专业清洁。

B.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

C.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

D.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

>六、付款方式：

1、费用分上、下半年二次支付,即上半年在甲乙双方签定合同后七个工作日内由甲方按合同总额的50%向乙方支付;

2、下半年支付的时间是在下半年维保开始前的一个月内由甲方维保维护的现场管理处做出评定并认可后,将合同总额剩余50%即元支付给乙方。

>七、违约责任：

1.由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2.由于特殊情况(非乙方原因所致)，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3.由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

>八、合同争议：

本合同执行过程中若有争议，双方应本着互相谅解的原则，友好协商解决，如协商不能解决则应提交所在地的仲裁机构仲裁或所在地人民法院起诉。

>九、其它：

1.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、由于非正常原因(地震、洪灾、雷击、台风等自然灾害，火灾等)或人为损坏及操作不当造成的损坏，恢复正常工作所需经费由甲方支付。

4.其它未尽事宜，双方协商解决。

5.补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ups维护合同范本3**

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

>二、工程期限

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有3个系统：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统；

（2）消火栓系统；

（3）自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共\_\_\_\_\_个月。

>四、工程价款及结算方式

维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的\_\_\_\_\_\_\_\_%的维护费，即：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

>五、双方义务

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

4、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，设备金额达到人民币100元以上的，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

>六、维修方案

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

>七、工程质量及验收

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

>八、违约责任

（1）甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

（2）乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的`千分之一向甲方支付违约金。

（3）乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第（2）项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

>九、争议解决

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

>十、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！