# 中介保洁合同范本(41篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-01-21

*中介保洁合同范本1甲方：乙方：第一条 合同宗旨及原则为了更好地创造教学环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。第二条 合同的范围，作业内容与清...*

**中介保洁合同范本1**

甲方：

乙方：

第一条 合同宗旨及原则

为了更好地创造教学环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

第二条 合同的范围，作业内容与清洁标准

1、教学楼楼道和公共部分，教室(不包括桌子和椅子)，家长休息室，卫生间，会议室及窗台，消防器材和外围台阶。

2、教学楼的玻璃每三个月擦拭一次。

3、清洁标准见附件。

4、双方本着友好协商的态度先试用一月，一月后按双方共同的清洁标准执行。

第三条 合同履行期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 合同双方的责任

一、甲方责任和义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供作业用水，电;无偿为乙方提供存放保洁工具，用品的场所及员工更衣房。

3、对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。如还达不到卫生质量标准要求，甲方有权扣除乙方保洁费用。(检查标准为垃圾在原地不超出1小时)

4、乙方保洁员在岗情况下，甲方发现一次问题，有权扣除乙方保洁费100元/次，但月累计不能超过保洁费的5%。

二、乙方责任和义务

1、乙方应保证人员6名(外文校区2人，鼓楼校区1人，国体校区1人，坞城校区2人)，保证工作时间和工作质量，对保洁区域严格按照《卫生质量标准》执行。

2、保洁人员要遵纪守法，工作热情，礼貌待人。

3、保洁人员要注意自己的形象，统一着装。

4、保洁人员要爱护甲方的一切设施，如有损坏照市价赔偿。

5、保洁人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督和检查。

6、负责对保洁人员进行安全生产教育，对保洁人员在物业保洁服务中的安全生产责任负责。

7、负责提供保洁用的工具，用品及部分消耗。

第五条 保洁费用及结算方式

1、保洁费用为月工资9500元。该费用包含保洁人员工资，福利，保洁消耗，管理费，保险费及玻璃清洁费。

2、如甲方提出的保洁区域变更和提高服务标准时，应双方协商调整保洁费用。

3、保洁工的周工作时间为48小时，如需加班，加班费由甲方负责。(加班费每小时10元)

4、保洁费用于每月10日前结算。

第六条 合同变更及终止

1、合同的变更与提前终止须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一月进入下届合同洽谈期。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月通知对方。

第七条 合同解除

1、乙方失职造成甲方物业的重大损失或乙方服务存在缺陷，甲方认为需要同其解除合同时，甲方可解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第八条 违约责任

1、如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担;如甲方未在规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾期一天，按合同的3‰支付滞纳金，但累计最高不超过应付总金额的5%。

2、如乙方未按合同要求进行清洁服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款10%违约金，若该违约赔偿金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿由此给甲方所造成的损失。

第九条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同的生效

在合同一式二份，双方各执一份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

法定代表人：

委托代表人：

**中介保洁合同范本2**

甲方(聘用方)：身份证号码

现家庭住址：

乙方(受聘方)：身份证号码

现家庭住址：

甲方家中老人年事已高，需要家政服务人员提供相关家政服务;乙方自称今年\_\_岁、身体健康，能够照顾甲方老人的生活起居等家政服务各项工作的能力。甲乙双方根据平等自愿的原则，经协商就涉及家庭服务过程中的相关权利与义务达成协议，具体内容如下：

一、甲方老人需要乙方提供的家政服务主要工作内容：

1、负责制作好老人每天三顿饭和与之相关的采买工作;

2、负责居室环境卫生工作;

3、住在老人家中，照顾好老人的饮食和起居及与之相关的服务工作;

4、如果老人生病住院，负责照看和陪护工作。

二、甲方的权利和义务

1、甲方应及时按月支付给乙方足额劳务工资，试用期半个月，劳务工资按每月\_\_元计发;试用期满后，劳务工资按每月\_\_元计发。每个月安排乙方2个休息日，如果乙方没有按日得以休息，甲方应按日加倍计发劳务工资。

没有特殊情况，甲方不得拖欠或扣发乙方的工资。工资支付时间为每个月底的最后一天。

2、甲方向乙方提供免费食宿。做到平等待人、不岐视、不虐待、保证乙方在服务期间人身和财产的安全。有义务对乙方的家政服务工作进行指导。

3、乙方因个人身体原因突发急病或其他伤害时，甲方应及时通知其家人，并在力所能及的范围内采取必要的救治措施，但甲方不承担任何与之相关的费用。因从事合同规定的工作且排除个人身体原因所致的意外伤害，经双方协商一致，甲方可以适当负担部分医药费用。

4、甲方不得强迫乙方从事合同以外的工作。

5、甲方有权拒绝乙方将同乡或亲友带入家中。甲方有权拒绝乙方使用家中电话拨打长途。

6、甲方老人家中的贵重物品应自行妥善保管。对乙方因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助，不得侵犯乙方的人身权益。

7、甲方如发现乙方患有不能胜任家政服务的疾病时，可以随时解除本合同。

8、甲方如发现乙方有损害甲方权益的行为时、或不胜任家政服务工作，甲方有权解除本合同。

三、乙方的权利和责任

1、乙方向甲方保证身体健康，能够胜任家政服务工作、无不良社会记录。

2、乙方承诺具有照顾老人饮食起居的基本常识和工作经验，能够提供相关家政服务。

3、乙方应当尊重和维护甲方的合法权利，自觉履行本协议规定的家政服务项目，热诚耐心服务。

4、享有按月、按时得到劳务工资的权利。

5、有权拒绝甲方提出的不合理要求。有权维护自己人身财产权利不受侵犯。

6、乙方应当安心做好家政服务工作，如遇特殊情况(亲属患病、家有急事等)，需回家处理时，应先事先征得甲方的同意。

7、乙方不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿或故意损坏甲方家中的物品，否则，应承担相应的法律和赔偿责任。

8、乙方不得参与甲方家庭及邻纠纷，不得对外泄露甲方家庭信息等隐私，尊重甲方老人的生活习惯，不得虐待所服务对象。

9、合同期内，乙方如欲提前解除本合同，乙方应当提前5天通知甲方，以便甲方及时另行聘请家政服务人员。

四、其他

1、合同执行期间，双方如发生纠纷，应先协商解决，协商不成可向合同履行地基层法院提起民事诉讼。

2、合同期限：\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

3、本合同一式三份，甲乙双方和担保方各执一份，自签订之日起生效。

**中介保洁合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、全年承包费用（包含各种保险费用等）共计为\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由（包括伤病医药费等）乙方自行解决，与甲方无关。

3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的医疗工作。

5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除；乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的，甲方有权随时终止合同。

6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金\_\_\_\_\_元。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方（签名）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

法人（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**中介保洁合同范本4**

合同编号：137796

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条 委托事项甲方将其实施物业管理的xxx住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准乙方的保洁标准为：

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准xxx;

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准xxx;

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准xxx;

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准xxx;

5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准xxx;

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准xxx;

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准xxx.

第五条 甲方的权利、义务

(一)权利

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二)义务

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条 乙方的权利、义务

(一)权利

1.拥有依法取得报酬的权利;

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4.乙方丧失保洁公司资格;

5.一方严重违约使合同无法履行;

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条 违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条 争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方及xx各执x份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订地点： 签订时间：

**中介保洁合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

第一条 家政服务内容

乙方同意为甲方选派乙方员工 人，为甲方提供第 、 、 项服务：

1、一般家务;2、孕、产妇护理;3、婴、幼儿护理;4、老人护理;5、家庭护理病人;6、医院护理病人;7、 其他 。对乙方员工在能力等方面的要求： 。

第二条 服务地点： 。

第三条 服务期限 年 月 日至 年 月 日。

第四条 服务费用及支付期限、方式

1、乙方员工上岗试用期为 个工作日，试用期服务费(大写) 元人民币/日。

2、试用期满后，甲方应支付的服务费包括：乙方员工工资 元人民币/月和家政公司管理费 元人民币/月;不入住的，食宿费 元人民币/月，交通费 元人民币/月;共计人民币 元。支付期限：按□月/□季/□半年/□年支付。支付方式： 。

3、签约时甲方支付乙方信用保证金(大写) 元人民币。合同解除后，信用保证金在抵扣甲方因违约所应承担的责任后，应如数退还甲方。

第五条 甲方权利义务

1、甲方权利：

(1)甲方有权合理选定、更换和辞退乙方员工;乙方员工在试用期内若不能相对独立完成工作，乙方应在甲方提出更换要求后3日内调换乙方员工，调换后试用期重新计算;甲方应按乙方员工的实际试用时间支付试用期服务费。

(2)甲方对乙方员工体检情况有异议的，可有权要求重新体检，体检费用由甲方承担;如体检不合格则体检费用由乙方承担。

(3)甲方有权拒绝乙方员工在其住宅从事与家政服务无关的活动，具体要求事项由甲方与乙方员工另行约定。

(4)甲方有权追究乙方因对员工管理存在过失而造成的相应损失。

(5)具备下列条件之一时，甲方有权解除合同：

①乙方员工有盗窃行为或有恶性传染病。②调换服务员期间空岗5个工作日无替换人员到岗工作。③试用期调换 名同级别的服务员后仍不能相对独立完成工作。④乙方员工存在刁难、虐待甲方成员等严重影响甲方日常生活的行为。

2、甲方义务：

**中介保洁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：广州市百家志通清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1.由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2.要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1.甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2.甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，()应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1.保证清洁工作质量及时间。

2.清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3.加强安全教育，在#清洁过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小年\_\_\_\_\_\_元整)每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议(具同等效力)。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**中介保洁合同范本7**

甲方(雇主)： 居民身份证：

律师365

乙方(家政服务员)： 居民身份证：

一、经甲方(雇主)乙方(家政服务员)协商同意，签定服务合同，在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲、乙双方的合法权益，不受侵犯。

二、甲方(雇主)的权利和义务

1.有权要求乙方提供 为内容的家政服务工作。未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。

2.向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。

3.平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导，不准虐待。

4.负责保护乙方安全，不逼乙方做没有安全措施的工作。

5.按月付给乙方工资 元，不得拖欠克扣。

6.服务期内乙方因疾病及意外损伤所引起的理赔，由投保的保险公司理赔，一切理赔以保险条款为准。

7.保证乙方每月休息 天，如因特殊情况不能安排乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。

8.乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部门和公司，积极处理好善后事宜，理赔事项由投保的保险公司负责，一切以保险条款为准。

9.乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。

10.不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

三、乙方(家政服务员)的权利和义务

1.自愿为甲方提供 为内容的家庭服务工作。

2.热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。

3.不得擅自外出，不带外人去甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。 4.服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。

5.每月可休息 天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。 6.乙方在服务期内因疾病及意外损伤所引起的赔偿，由投保的保险公司理赔，一切以保险条款为准。慢性病回家自费治疗。

7.有权拒绝，转换为第三方服务，或带往外地服务。

8.有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

9.乙方合法权益受到侵害，有权向有关部门和公司提出申诉，直至向司法部门控告。

四、合同签订与解除：

1.合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。

2.经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。

3.乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出问题均由甲方承担责任。

4.本合同经双方商洽期限自 年 月 日起至 年 月 日。

甲方(签字) 乙方(签字)

年月日：

**中介保洁合同范本8**

雇主甲方：\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

服务员乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》甲、乙、双方本着自愿合作，友好协商的原则，同意签订本服务协议。甲、乙、双方须严格遵守本协议的条款。

>第一条、双方约定家政服务事项

1、服务项目：乙方同意承担甲方的服务有口家庭保姆口医院护理口月子护理口育婴早教口管家口月嫂口保洁口钟点工口带小孩

2、服务地点：\_\_\_\_\_\_

3、服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、甲方每月支付乙方服务费\_\_\_\_元作息时间\_\_\_\_每月休假天，工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_，在签订服务协议同时交纳服务费，计甲、乙双方各自按首月工资20%支付家政中介服务费。

>第二条、双方的权利和义务

1、甲方应尊重乙方的人格及劳动，不得歧视虐待乙方。乙方在甲方服务期间，甲方负有安全责任。如因乙方责任造成甲方损失的，需通知家政协调处理，不能私自采取搜身、扣押身份证等行为，否则，乙方有权起诉甲方的违法行为。

2、甲方应对初次上岗的乙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应妥善保管家中的现金和贵重物品，避免发生纠纷。

3、乙方在服务期间，甲方不得将乙方转给第三方服务。甲方对服务不满意可以协商更换乙方。

4、甲方不得让一方从事高、危作业，如清洗吊灯、抽油烟机、室外玻璃等，应聘请专业人员工作，负责造成后果甲方自负。

5、家政方应为甲方提供真实的服务信息；为甲方与乙方提供洽谈的场所。

6、家政方为乙方提供培训场地及按计划对乙方进行岗前培训。

7、乙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因乙方过失导致甲方损失的，根据情况进行协调赔偿。（如有盗窃）甲方报警，交予公安依法处理。

>第三条、服务合同的签订、变更、解除与终止：

1、乙方接到通知后，及时上岗，用心做好本职工作，并遵守作息时间。

2，、乙方不得无故脱岗，否则因脱岗造成的损失，有乙方承担相应责任。

3、乙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知家政，并向当地派出所报案。

5、甲乙双方在执行合同中，如对合同有争议，要友好协商。

>>第四条、其他：

1、本合同未尽事宜双方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

2、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持一份，家政方持一份，自三方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

家政方\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介保洁合同范本9**

甲方： 乙方：

电话:电话：

根据《^v^合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一 、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址：

3、服务范围：

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：

住宿区18名保洁员（含轮休员工），按人民币 元/月/人；售房部2名保洁员，

元/月/人，合计月费用 （大写： ）；年费用

（大写： ）。

备注要求：1、员工年龄均在 岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

四、乙方义务：

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、 乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

教会员工正确使用保洁用品用具，掌握操作规范和操作要领，杜绝野蛮作业，保证操作流程安全；

4、 乙方负责对员工的操行教育：

敬业诚恳努力做好每一项保洁内容；节约水电，不浪费保洁药水和材料；严格保守甲方的相关机密；

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

8、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁作业标准和频率（见合同附件1、2、3）执行；

六、甲方义务：

１、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时以书面通知乙方改进，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

2、约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

3、甲方应及时维修或更换毁坏的建筑物及室内外设施，由此影响卫生质量，其责任不在乙方；

4、对服务过程中难以发现的安全隐患（油漆未干、电源漏电、物品安装不牢等），应提前告知乙方员工，避免由此引起不必要的纠纷；

5、甲方不能强迫乙方员工做有安全隐患的工作，若强迫做有安全隐患的工作造成的人身伤害，其安全事故责任由甲方承担；

6、如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、付款方式：

1、 为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、 甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

八、违约责任：

１、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程^v^同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期 年 月 日 年 月 日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方： 乙方；

代表：代表：

合同签署日期 年 月 日

**中介保洁合同范本10**

第一条：合同的主体：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第二条：合同宗旨及原则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同经双方友好协商,本着平等互利等价有偿的原则,就乙方对甲方管辖的 提供日常保洁服务,协商如下。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《深圳市建筑物清洁保养质量标准》、《物业^v^五级^v^清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》为准;清洁服务标准作业指导书由甲方提供,乙方按照上述二标一书要求认真执行。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同履行期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同\_\_\_\_及\_\_\_\_自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,服务期限为\_\_\_\_年。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同双方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方权力和义务：

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。

3、指派专人负责对乙方保洁工作质量及时监督检查,发现质量问题及时要求乙方整改,直至达到符合服务质量标准。

4、教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度,爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。

5、为乙方提供必要的工作用房(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只作为清洁工具集中放置地,不得挪作他用)及通讯工具(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿)。

6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量,甲方有权要求乙方更换保洁员,乙方须及时更换配置合格服务人员。

7、甲方有权对乙方在保洁工作中发生的质量问题给予口头或书面警告,并视情况给予经济处罚。

8、积极采纳乙方在保洁工作方面的合理化建议,协助乙方处理有关投诉。

9、甲方对乙方提供的保洁服务工作享有监督权和检查权。

二、乙方权力和义务：

1、乙方在签订本合同期间,要积极做好准备,准时进驻工作现场。

2、乙方在甲方设立作业场所。在作业现场上受乙方领导。在行政上受甲方领导。在义务上受乙方和甲方双重领导。

3、认真完成《深圳市建筑物清洁保养质量标准》、《物业^v^五级^v^清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》规定的作业项目和标准,确保卫生质量,达到业/户满意。

4、乙方在\_\_\_\_物业服务每天岗位上总人员不少于\_\_\_\_人(包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 物业\_\_\_\_人), 物业内非公共区域内日常保洁工作。

5、乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁,配戴甲方公司标识铭牌,遵守甲方各项内部管理规章制度,乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。

6、乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位,若乙方主管负责人不在作业现场,乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导,并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理,并于\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担,乙方用工应遵守国家有关法律法规,并合法办理各种用工手续,如因用工不当,给甲方造成损失由乙方全部承担。

9、乙方在承包的保洁工作范围内,甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准,被相关地区职能主管部门(如环卫、城管、市容等)查处并处罚,该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况,如需物业整改的事项,紧急情况及时通知甲方。

10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的),经甲方两次警告,仍未达到标准,甲方将以书面形式通知乙方,每发出一次书面整改通知,甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0、5%-1%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的10%。

11、乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

12、由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失,乙方应承担赔偿责任。

13、乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工,须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核,并向甲方报请,经甲方确认后才能上岗。

14、乙方作业人员应遵守甲方规定的作业时间、作业要求,尽职尽责,如需变更,双方协商解决。

15、乙方在作业中应严格要求工作人员,做好物业各项防护措施,不得擅自挪用甲方的物品。要加强服务规范管理,注意安全作业。

16、乙方为保证作业质量,须根据不同材质,采用相适应的清洁原料和操作方法。

17、乙方应负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和清洁用品等,保洁用品应符合国家绿色环保要求,并及时更新保证卫生安全。

18、乙方负责甲方的日常清洁范围,内部环境包括有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼内科室的卫生、办公楼及住宅进户门框玻璃、过道、楼梯、户窗玻璃、自动扶梯、电梯内镜面、公共卫生间、盥洗室墙面的洁具、地坪的冲洗、清洁、干燥、消毒、除臭和无异味等一切公共场所的清洁。外部环境包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼宇外墙、广告牌、标志性设置、中心广场、休闲场所、喷水池景、娱乐设施、健身器材、绿化地带、停车场(库)及附属建筑设施物、消防器材和围墙栏杆等保洁工作。

19、乙方服务人员应按作业规定及时清扫保洁工作范围内生活垃圾,对业户生活垃圾随意堆放及时进行清运,并定时做好对物业区域内生活垃圾桶的清洗。

20、乙方按合约定期定时放置灭鼠灭蚊药,认真做好杀虫灭鼠工作,以防蚊虫苍蝇在物业区域内满天飞。

21、乙方服务人员在雨雪天应在进门处勤保洁,并放置防滑地毯和防滑提示牌及雨具存放器,以免造成进出人员滑倒伤害事故的发生,保障进出人员的人身和财产安全。

22、乙方如单方对物业区域内的业户提供有偿特约服务,须事前以书面形式向甲方报请,在得到甲方书面确认后方可实行,人员从乙方公司总部另调人员完成,在提供有偿特约服务过程中发生的意外及工伤事故全部费用或因在用工期间发生的劳动争议、致使甲方在名誉和经济上蒙受损失的由乙方承担,给业户造成的损失也应由乙方全部承担。并保证有偿特约服务的各项工作质量达到偿特约服务质量要求。

23、如遇特殊情况的需要(如火灾、水灾等灾害),乙方人员将听从甲方的统一指挥、安排,进行抢险救灾等工作。

24、乙方服务人员不得在物业区域内从事与本合同无关的活动,如收捡废弃物及可售垃圾(废报纸、废纸板箱、饮料瓶、酒瓶、旧家) 等有损甲方企业形象和与甲方利益相悖的事宜,一经甲方发现乙方服务人员有上述行为,甲方将追究乙方责任,视情节严重的甲方有权终止本合同。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同\_\_\_\_及\_\_\_\_服务费总金额为每月人民币\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_费用按月结算,乙方于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方提交有效发票,甲方于收到发票之日起\_\_\_\_个工作日内,将上月保洁合同服务费转划至乙方指定的银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),(乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),(银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)、

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同变更与终止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同规定的履行期限届满,甲、乙双方不再续签,本合同自动终止。

2、在合同履行过程中,如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时,本合同自动终止。

3、合同内容变更、提前终止,甲、乙双方须提前书面通知对方,否则按月服务费25%负赔偿责任。

4、国家法律、法规的立废,导致本合同自动终止或解除,双方按本合同实际服务费进行清退。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同变更、解除：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失,甲方可以解除合同,并按实际损失要求赔偿。

2、乙方发生严重质量事故后,除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外,在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动,甲方可以解除合同。

3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力,以及不包括其他原因要求中途解除本合同,必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费,经乙方多次催讨后仍未支付时,对逾期未付的费用每逾一天,按当期应付金额的3‰支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)作业,给甲方造成恶劣影响和损失时,甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金,并要求乙方退还当月服务费。

3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于\_\_\_\_人,被甲方发现并确认累计三次违约责任,甲方有权终止合同。

第十一条 争议解决

在履行合同中,如双方发生争议,双方应本着互谅互让原则友好协商解决,如协商不成,可向人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

本合同一式四份,双方各执两份,合同自双方代表人签字盖章之日起生效,《深圳市建筑物清洁保养质量标准》、《物业^v^五级^v^清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条 其他

1、合同内容未尽事宜,双方协商解决,可以签订补充协议或另加附页。

2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^法律

3、本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

4、本合同附设附件、清洁工具配置、日用消耗品配置、清洁卫生巡检表、巡检记录表等。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介保洁合同范本11**

发包人：(全称)(以下简称甲方)

承包人：(全称)(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

>一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

>二、工程承包范围

承包范围：车场18600平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

>三、合同工期

开工日期：20\_\_年4月30日

竣工日期：20\_\_年4月29日

>四、合同价款：

金额：(人人民币大写)贰拾肆萬元整(人民币小写)：240000

工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范标准要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

>五、甲方的责任权利及义务

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为乙方储务室和乙方员工就餐及更衣的房间。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

>六、乙方的权利和义务

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

>七、安全工作

1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

>八、付款方式

1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20000元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

>九、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

>十、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

>十一、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

>十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

>十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介保洁合同范本12**

甲方（发包方）:xx分公司综合办公楼工程项目部

乙方（承包方）:

甲、乙经友好协商,就乙方承包甲方中国人寿咸阳分公司综合办公楼工程保洁项目，本着平等互利、等价有偿的原则,签订如下合同:

>第一条、工程概况

1、工程名称：中国人寿咸阳分公司综合办公楼工程室内保洁

2、工程地点：咸阳

3、承包范围：二至十六楼室内所有清洁面保洁

4、承包方式：保洁工具、洗洁剂、人工等由乙方提供。

5、本工程先做二楼保洁作为其它楼层样板；自20xx年7月20 日开工，于当日完工。如果保洁工程按甲方要求按时、按质顺利完成，则其它楼层按甲方的时间要求交给乙方施工。

>第二条、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

3、无偿为乙方提供保洁用水、用电，并说明使用注意事项。

4、对乙方保洁质量应及时监督检查,发现质量问题及时要求乙方返工,直至达到质量标准。

（二）乙方权利及义务

1、认真完成保洁项目,确保工作质量,达到甲方满意。

2、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，接受甲方主管保洁负责人的监督指导,并按甲方的保洁工作标准进行检查。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员,爱护建筑物及室内外各种设施,注意节水节电。

4、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求,如有变更,双方协商解决。

5、乙方作业中发生损坏成品及半成品则造价赔偿。

6、乙方在作业中做好劳动保护及岗前安全教育措施、严禁出现大小安全事故，听从现场安全员的指挥，若出现安全事故由乙方负全部责任。

>第三条、工程质量及验收

1、乙方做出工程样板，经甲方验收合格后，作为甲方验收标准。

2、乙方在工程完工后通知甲方验收，甲方自接到验收通知一日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期，并承担乙方的相关费用。

3、验收合格后，若需要返工的，甲方另承担费用。

4、在施工中，出现甲方施工人员交错施工，造成需要返工的，甲方必须承担返工费用。

>第四条、工程价款及结算方式

1、工程价款：元/㎡ 按实际面积结算。（若乙方二楼作业不能满足甲方要求，只作业二楼则按元/㎡结算）

2、结算方式：工程竣工验收后（可分层验收），乙方提出工程结算，甲方收到上述资料一天内审查完毕，按工程量价款 100%的标准向乙方支付工程款。

>第五条、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方可向人民法院起诉。

>第六条、附则

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、本合同双方签字后生效，本合同履行完成后自动终止。

甲方:

代表人(签字):

年 月 日

乙方: 代表人(签字):年 月日

**中介保洁合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家及本单位有关法规，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜订立本协议。

一，合同期限：自X年X月X日至X年X月X日止，合同期满聘用关系自然终止。

二，保洁费用：每月保洁服务费XX元。未发现保洁质量问题的，每月号前结清。

三，具体保洁项目及区域：1，日常清洁区域： 2，定期保洁区域： 3，垃圾清运：。

四，保洁员工作时间安排：

五，甲方权利义务：1，甲方提供的保洁员应身体健康，勤劳诚实。

2，按要求配置保洁员X名，并向乙方提供保洁员身份复印件存档。

3，甲方保洁员应按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4，甲方负责提供保洁员清洁工作所需用具等。

5，甲方保洁员在工作期间，必须服从乙方规章制度，服从乙方安排。

6，甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好清洁工作。

7，甲方在工作作业中应严格要求保洁员做好防护措施，不得擅自挪用乙方物品或进入与保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害，由甲方自行承担。

六，乙方权利义务：1，乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2，乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3，协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4，乙方对甲方提供的保洁服务享有检察权和监督权，有权对甲方服务提出意见和建议。

5，乙方对甲方服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工，如不满甲方保洁员服务，可责令甲方及时调换。

七，违约责任：1，甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经三次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除本月服务费，甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何费用。

2，乙方未按时向甲方付费，每延迟一天向甲方支付未支付服务费的日X违约金。

八，本协议未尽事宜双方签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

九，本协议一式四份，双方各两份，自双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签约代表： 签约代表：

签约时间：X年X月X日

**中介保洁合同范本14**

甲方(用户)：

乙方(中介单位)：

丙方(家政服务员)：

甲、乙、丙三方本着自愿合作的原则，协商同意签订本服务合同。甲、乙、丙三方必须遵守国家法律、法规，甲、乙、丙三方的合法权益不受侵犯。

一、双方约定家政服务事项

1、服务项目：

乙方同意为甲方选派丙方，承担甲方的第( ) 项服务：

(1)做房屋清洁;(2)(3)婴、幼儿护理;(4)老人护理;(5)半自理病人护理;(6)不能自理病人护理;(7)医院护理病人;(8)做饭。(9)钟点工、家庭全方位包月政卡(10)木地板、石材地板打蜡抛光(11)家具养护、窗帘清洗、壁纸保养(12)地毯清洗、杀菌抛毛(13)怕光砖彻底清洗除渗透(14)空房、办公室清洗拓荒(15)真皮、布艺沙发清洗、高温除螨、杀菌(16)新居室全面除甲醛、加防护盾(17)清洗抽油烟机、管道疏通、空调移机

2、服务地点：

3、服务期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

4、工资：

甲方每月支付丙方工资为： 元人民币，甲方应在丙方每完成一个月工作后的第二日，以现金形式一次付清丙方工资，不得以任何理由拖欠、克扣。

二、三方权利义务：

1、甲方应在签订合同书时出示有效身份证件，如实说明对丙方的具体要求，以及与丙方健康安全有关的家庭情况(如家中是否有传染病人等)。

2、合同期内，甲方如对丙方的服务项目或服务类别要求改变，应与丙方协商，并适当调整工资报酬。

3、甲方有权要求丙方重新进行体检，费用由甲方承担，如体检不合格则费用由丙方自行承担。

4、甲方有权拒绝丙方在其住宅从事与家政服务无关的活动，具体要求事项由甲方与丙方约定。

5、甲方有权以合法方式追究丙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任，但不得采取搜身、扣押钱物、身份证及其他有效证件，以及殴打、威逼等非法方式进行处理。

6、甲方应尊重丙方的人格及劳动，不歧视不虐待丙方，并负有保护其在服务期间人身及财物安全的责任和义务。

7、甲方应对初次上岗的丙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应安全妥善保管家中的现金和贵重物品，以免发生纠纷。

8、甲方应向丙方提供与其一般家庭成员基本相同的伙食，为其提供适当和安全的居住场所，不得安排丙方与异性成年人同居一室。

9、甲方每月安排丙方休息不得少于两天，并保证其食宿，甲方若不能保证丙方休息，每天应给予适当的加班补助;甲方遇国家规定的“元旦”、“春节”、“五一”、“十一”重大节日时，要合理安排丙方休息，不能保证休息的要给予日平均工资两倍的加班补助;甲方要保证丙方每天不少于八小时的睡眠时间。

10、 甲方在未经丙方及乙方的同意，不得擅自将丙方转为第三方服务;不得擅自将其带往外省市等非约定服务场所提供服务;不得唆使丙方做违法和违反乙方有关家政服务管理规定的事情。

11、 甲方对丙方在服务期间和服务场所的安全负责，不得指使其从事危险工作;由于甲方人为或其设施、设备等原因造成丙方发生意外伤害，甲方应承担相关责任，并应立即通知乙方。如遇丙方突发急病或其他伤害时，甲方应采取必要的救治措施。

12、 甲方应为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》，投保档次由双方协商确定;如因丙方中途违约，投保费用由丙方全额承担。

13、 按照北京市的有关规定，甲方应为丙方办理《暂住证》提供必要的协助，办理证件的费用由丙方自行承担。

14、 丙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因丙方工作给甲方造成损失，丙方应酌情赔偿;因甲方原因造成丙方损失的，丙方有权要求甲方赔偿损失。

15、 丙方外出应请假，不得在外留宿，如遇特殊情况不能按时返回，应提前通知甲方。

16、 乙方应为甲、丙双方提供真实的服务信息;为甲、丙双方提供洽谈的场所。

17、 乙方应动员甲方为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》。

三、服务合同的签订、变更、解除与终止：

1、签订合同时，甲丙双方要按乙方有关规定交纳手续费和信誉保证金，手续费一律不退，合同终止时，如正常履约，乙方依据信誉保证金凭证分别退还。

**中介保洁合同范本15**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规，经双方协商，本着自愿、诚信、守法的原则，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

>一、服务内容

乙方提供\_\_\_\_\_\_名保洁员和\_\_\_\_\_\_名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、服务期限

本合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

>三、服务费用

1、甲方按照每月共计人民币\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_元），支付乙方的保洁、保安服务费用。

2、甲方于每月的\_\_\_\_\_\_日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

>四、双方责任

1、甲方责任

（1）保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

（2）提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

（3）提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

（4）提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

（5）协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

2、乙方责任

（1）按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

（2）严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

（3）乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

（4）负责提供保安服务所需的工具及通讯设备（不包括值班室监控设备）以及保洁服务所需清洁工具、物料。

（5）负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

（6）乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

>五、违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不承担违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不承担违约责任。

3、因政策不可抗力原因导致本合同解除、终止的，视情况部分或全部免除当事方责任。

4、因乙方保安/保洁队员工作上的疏忽或失职给甲方造成了损失，经查证属实，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

5、甲方指派保安/保洁员从事本合同约定外的工作，经查证属实，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

>六、争议解决

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协调或调解不成，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>七、合同效力

本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介保洁合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 新签○ 续签○ 改签○

经甲乙双方一致协商，现说乙方为甲方提供有偿清洁保洁服务，签订如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方自愿选择类服务。即\_\_\_\_\_\_\_\_月做\_\_\_\_\_\_次全面型卫生和\_\_\_\_\_\_次普通型卫生(数字需大写)。除双方另有约定，否则保洁范围不含：灯具、床上用品、服装鞋帽、窗帘、观赏类植物、地毯、工艺摆件、古董、字画、玩具、炊具，衣柜和抽屉内部等。

二、本合同有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_计服务\_\_\_\_\_\_次。

三、乙方实行24小时服务预约，未固定时间客户每次须至少提前五天向乙方电话预约服务时间，若遇国家法定的节假日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元旦、五一、国庆节等须提前十天预约，春节须提前十五天预约。

四、乙方工作人员自备基本清洁用品(通用毛巾、毛刷、通用清洁剂、玻刮器、铲刀等)，凳子、梯子、水电由甲方提供(冬季服务时，为保证服务人员具备的工作环境和条件，甲方须提供热水保障作业)。

五、服务前甲方需检验乙方服务人员身份，并自行将贵重、易碎物品、金银珠宝、现金、有价票据等妥善保管。乙方人员每次服务后，甲方应认真清点所属物品，经确认无误后在服务执行单上签字，对甲方签字确认后发生的物品丢失或者损坏情况，乙方不承担责任。

六、甲方需将家庭设施中的安全隐患提前告知服务人员(如漆料未干、电器漏电、物品安装不牢等)，避免由此引致不必要的纠纷。甲方不能强迫乙方服务人员做存在安全隐患的工作。若甲方要求乙方服务人员违反公司规定的作业流程和服务要求，导致乙方服务人员发生人身安全问题，由甲方承担相关责任。

七、甲方若因特殊情况需取消约定好的服务时间，应提前一天通知乙方客户服务中心，若甲方未提前通知乙方取消服务导致乙方服务人员到达甲方服务地的，则乙方有权将本次服务按照已服务计算。

八、甲方须在合同有效期内做完约定清洁次数，合同到期，乙方有权不再给予甲方顺延补做。若因特殊情况(住院、出差、出国、避暑等)需暂停服务甲方应提前通知乙方，乙方客户服务中心确认并在客户资料中录入且通知甲方后，方可生效并给予顺延。甲方再次做卫生时的首次服务，双方另行协商以^v^几合一^v^的方式进行结算。即顺延一个月按二合一、顺延两个月按三合一，以此类推。

九、乙方人员若未按服务范围服务或者服务质量不合格，经查实，乙方将无条件给予甲方返工。

十、乙方人员进出小区所需手续费由甲方负责协调解决，乙方不向物管方支付除停车费以外的任何费 用。

十一、对甲方与乙方人员私自协定(本合同条款外)^v^的服务项目、内容、过程以及造成的后果，乙方概不负责。因私自协定为乙方企业造成重大损失的，乙方有权终止此协议，并不承担任何责任。

十二、收费明细表：

十三、其他事项：

十四、合同签订时，甲方一次性付给乙方全部服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

十五、本合同签订后，甲、乙双方在履行合同过程中，不得单方面变更、解除。若由于甲方原

因(装修、搬家等)需中途更改合同，乙方应按照本合同标准以实际服务次数先向甲方结算费用，新房首次清洁按新装修房或未入住情况，视面积大小加收50-500元的原则再更改新合同，改签新合同必须为一年期限;若由于甲方原因需中途解除合同，乙方应按本合同标准以实际服务次数先向甲方结清费用，再扣除违约金，结算方法为：

(1)实际服务次数不足合同次数一半，按合同总额20%收取违约金，余额悉数退还;

(2)实际服务次数超过合同一半，按合同总额10%收 取违约金，余额悉数退还。

十六、根据《\_\_\_\_\_\_市家政服务业行规行约》之规定，甲方具有下列情况之一的，乙方可视情拒

绝继续为其服务。

1、不能提供约定作业条件的。

2、超出此协议约定有效期六个月以上的。

3、不按此协议约定支付服务费的。

4、非此协议约定内服务项目和严重影响乙方服务人员人身安全的。

5、辱骂、伤害乙方服务人员的。

6、与乙方服务人员恶意串通，损害乙方企业合法权益的。

十七、本合同一式两份，双方签字盖章生效，具有同等的法律效力。

十八、本合同相关附件：《关于合同到期服务次数未做完的处理方法》。与本合同具有同等法律效力。

十九、本合同在履行期间产生争议的，由甲、乙双方协商解决。协商不成，提请乙方所在地法院解决。

二十、因乙方服务的特殊性，原则上每年除夕的前2天至来年正月十三前，乙方不提供服务。如甲方要求乙方提供服务，则甲方应在乙方正常收费的基础上另行支付一定的费用，即在原单次服务的基础上加收100%。

甲方(代表签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(代表签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**中介保洁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方为退休人员，不再具备劳动关系的主体资格。根据《^v^民法典》及有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条协议期限

1.协议期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

2.试用期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

3.合同到期前一个月经双方协商无异议则合同自动续约

第二条工作内容和地点

1.工作岗位：保洁员

2.乙方承担的劳务内容、要求：负责日常办公室卫生清洁及维护，清洁范围包括所有办公区域及甲方提出的其它合理范围，要求干净整洁，公共物品码放有序，甲方应为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具

3.工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.经甲乙双方协商一致，可以变更工作地点

第三条工作时间及休假

1.标准工作工时制，即每日工作\_\_\_\_\_\_\_\_小时，每周\_\_\_\_\_\_\_\_天

2.甲方因工作需要经与乙方协商后可以延长工作时间

3.非工作日及法定节假日休息

第四条劳动报酬

1.乙方月工资为税后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

2.由乙方至当地税务局开具增值税普通发票后递交甲方，由甲方每季度支付乙方报酬

3.甲方支付乙方劳务报酬的方式为：银行转账

4.乙方依法缴纳个人所得税

第五条在协议期间乙方的责任和义务

1.应向甲方提供真实的身份证原件及本协议的个人信息

2.应服从公司安排，按时上下班，不无故缺勤、旷工，遵守甲方规章制度，按时按质完成甲方交付的工作任务，甲方有权利对乙方完成劳务情况进行检查、监督、验收。

3.应保管好甲方所提供的劳动用具，如有遗失，照原价赔偿。

4.如有工作失职、违反公司规章制度、提供劳务达不到要求等，甲方有权解除此聘用协议。

5.由于自身身体原因所造成的病亡及自然生老病死等，甲方不负赔偿责任。

6.乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

第八条劳务服务协议终止的时间、条件

1.本协议期满的;

2.双方就解除本协议协商一致的;

3.乙方由于健康原因不能履行本协议劳务内容的

4.甲、乙双方若单方面解除本劳务服务协议，须提前7天通知对方。

5.本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

6.因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲方签字并盖章、乙方签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介保洁合同范本18**

甲方：昆山普顺商业带扣有限公司

乙方：上海（昆山）元文保洁有限公司

为使保洁工作进一步规范化，标准化，保证甲方环境整洁，经甲、乙双方协商，本着公平、公正原则，特拟定如下条款：

>一、项目

1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名

5、人员工作时间安排如下：

（1）周一到周五，7:30~16:00(2人)；10:30~19:00（1人）

（2）周六、周日，7:30~16:00(1人)；10:30~19:00（1人）； 1人轮休

（3）保洁员每天中午、晚上各有半小时吃饭、休息时间

>二、保洁服务费

1、服务费为8000元/月（含税）

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

>三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商

2、保洁员工资、管理费、保险、加班等所有费用均由乙方承担，甲方除8000元服务费外，不再承担其他任何费用

3、保洁员上下班途中交通事故或者在工作期间因保洁员自身原因造成工伤事故，所有费用均由乙方承担，甲方不承担任何责任用工合同方面？

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品

5、保洁员上下班打卡考勤，迟到早退按照元/小时扣工资，费用在本月服务费中扣除

6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

7、如乙方在保洁过程中未达到甲方保洁标准（具体细节补充合同）或者违反合同规定，并经甲方二次通知整改仍达不到标准，甲方有权解除合同并且不用支付任何违约费用

8、如保洁员生病或者因为其他原因需要休息无法上班，乙方负责提前协调安排新保洁员顶班

9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成损失完全有乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施基础上进行。乙方应遵守甲方管理规章制度。

11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失 ，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

13、乙方为保洁员提供工作服，保证服装整洁、美观，统一佩戴工作牌，入场前需到甲方负责人员处报到填写相关入厂材料，并提供昆山市中医院、昆山第一人民医院或者陆家人民医院出具近1个月体检证明

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字

>四、争议解决

本协议双方就本协议效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

**中介保洁合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

1、乙方为甲方服务地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务;

3、委托服务期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

4、甲乙双方商定每年清洁次数为\_\_\_\_\_次，每次清洁时，由甲方提前\_\_\_\_\_天通知乙方，每次费用\_\_\_\_\_元，每年合计费用为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同签订之日一次性付清;

5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品;

6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责;

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！